

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„MENDELU - Rekonstrukce výukových, laboratorních a administrativních prostor obj. C - II.etapa“

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Zadavatel: Mendelova univerzita v Brně
Sídlo: Zemědělská 1, 613 00 Brno
IČ: 62156489

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb. (dále také jako „vyhláška“)	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Nedošlo ke změně oproti skutečnostem podle § 1 vyhlášky.
Popis předmětu veřejné zakázky	Nedošlo ke změně oproti skutečnostem podle § 1 vyhlášky.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb veřejného zadavatele	Nedošlo ke změně oproti skutečnostem podle § 1 vyhlášky.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Nedošlo ke změně oproti skutečnostem podle § 1 vyhlášky.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Účelem realizace veřejné zakázky je zajištění komfortnějšího vzdělávání studentů Mendelovy univerzity, přičemž neuskutečnění veřejné zakázky by znamenalo nenaplnění těchto potřeb. Riziko prodloužení s plněním veřejné zakázky je ošetřeno smluvními sankcemi ve smlouvě o dílo. Případné vady a nedodělky řeší smlouva o dílo včetně smluvních sankcí za nesplnění podmínek ve smlouvě uvedených (článek 11 smlouvy o dílo), ve spojitosti s možností uplatnění bankovní záruky, kterou je povinen předložit vybraný uchazeč. Možnost vynaložení dalších finančních nákladů je zohledněna ve smlouvě o dílo, jež je nedílnou součástí zadávací dokumentace (jsou jednoznačně definovány požadavky na změnové listy a postup jejich uplatnění). Za tímto účelem byly rovněž definovány kvalifikační požadavky na uchazeče, které

Odůvodnění veřejné zakázky

	jsou obsaženy v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby. Tím je zajištěno, že veřejná zakázka bude realizována zhotovitelem k tomu dostatečně zkušeným a kvalifikovaným. Je podána žádost o spolufinancování z dotačních zdrojů Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy Česko republiky, proto by pozdní zhotovení díla mělo vliv na výši přidělené dotace.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Varianty zadavatel nepřipouští.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace veřejné zakázky pokryje aktuálně plánované cíle, tj. zvýšení kvality výuky ve zrekonstruovaných prostorách Mendelovy univerzity. Současně dojde ke zvýšení bezpečnosti studentů i vyučujících účastníků se výuky, především pak při výzkumných projektech.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nemá požadavek na předložení seznamu stavebních prací, jejichž požadovaná finanční hodnota by v souhrnu překračovala dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Uchazeč zadávacího řízení prokazuje zkušenosti se stavbami obdobného charakteru. Požadavky zadavatele na předložení tří referenčních staveb jsou jednotlivě (hodnota jedné stavby) méně než 50 % předpokládané hodnoty zadávané veřejné zakázky. Takový požadavek je přiměřený a představuje požadavek na minimální zkušenosti dodavatele s realizací obdobných staveb. Protože je nezbytné prokázat souvislé zkušenosti, požaduje zadavatel předložení tří referenčních zakázek.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění veřejné zakázky

požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technická podmínka nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.	Technické podmínky jsou vymezeny projektem a nemají žádná technická specifika na stavební konstrukce. Jedná se o běžné stavební práce a dodávky standardních stavebních či elektrotechnických materiálů.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	Kritérium ceny v Kč bez DPH tvoří jediné hodnotící kritérium. Účelem tohoto kritéria je postihnout maximálně výhodnou nabídku z ekonomického hlediska. Ostatní náležitosti související

Odůvodnění veřejné zakázky

	s realizací veřejné zakázky jsou pevně zachyceny v závazném návrhu smlouvy o dílo.
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 20 177 112 Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky odpovídá zkušenosti zadavatele s realizací obdobných investičních záměrů a oceněným položkovým rozpočtům od autora projektové dokumentace. Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení.

V Brně dne 28. 2. 2014