

Dodatek č. 1
SMLOUVY O DÍLO
(dále jen „dodatek“)

uzavřené podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) s dodržáním zásad uvedených v § 6 ZZVZ s názvem:

„Rekonstrukce nefunkční VZT Auly“
(dále také „veřejná zakázka“)

Smluvní strany

1. Objednatel:

sídlo:
zastoupen:
ke smluvnímu jednání oprávněni:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
doc. Ing. Pavlína Adam, prorektor, příkazce operace
Mgr. Luděk Hanák, správce rozpočtu

kontaktní osoba v technických
záležitostech:

xxxxxx

IČO:

62156489

DIČ:

CZ62156489

bankovní spojení:

xxxxxx

číslo účtu:

xxxxxx

dále v textu jako „**Objednatel**“

2. Zhotovitel:

sídlo:
statutární orgán:
ke smluvnímu jednání oprávněn:

Progresklima CZ s.r.o.

Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno
Mgr. Ivo Čtvrtníček, jednatel
Mgr. Ivo Čtvrtníček, jednatel

v technických záležitostech pro
zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:

stavbyvedoucí: xxxxxx

autorizovaná osoba dle zák.č.360/1992/Sb.

vč. č. autorizace: xxxxxx

IČO:

60707780

DIČ:

CZ60707780

bankovní spojení:

xxxxxx

číslo účtu:

xxxxxx

dále v textu jako „**Zhotovitel**“
společně též jako „**smluvní strany**“

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 14.07.2025 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem plnění je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce nefunkční VZT Auly**“ dle projektové dokumentace pro



provedení stavby „REKONSTRUKCE NEFUNKČNÍ TECHNOLOGIE VZT AULY V BUDOVĚ Z“ ze dne 02/2024, vypracované odpovědným architektem xxxxxx, ČKA xxxxxx, se sídlem xxxxxx, vč. výkazů výměr (dále také „projektová dokumentace“), v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“). Účelem uzavření smlouvy dosažení požadovaných hygienických podmínek pro výukové účely v prostoru auly budovy Z. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 16.07.2025 pod ID smlouvy 31975497.

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým v důsledku potřeby provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla, dochází ke změně některých položek původního soupisu prací a dodávek (vícepráce a méněpráce) a s tím související změně ceny díla.
3. Prováděné změny jsou zaznamenány ve změnových listech č. 1 a 2 (dále jen „ZL 1“ a „ZL 2“).

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu veřejné zakázky vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 1 a ZL 2, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou uvedeny dále u jednotlivých změnových listů.

2.1. Změnový list označený ZL 1 Úprava stávajícího potrubí

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Při montáži nové VZT jednotky ve strojovně VZT byl dne 5.11.2025 zjištěn špatný stav stávajícího přívodního potrubí, které má být napojeno na novou jednotku VZT. Je nutno částečně rozebrat, opravit a upravit přípojné body. Stávající potrubí je rovněž nutné vyčistit, nasátí nečistot do nové jednotky by mohlo způsobit kontaminaci vzduchových cest a filtrů, příp. poškození mechanických částí jednotky. Na takto vzniklou škodu by nebylo možné uplatnit reklamaci. Stav stávajícího potrubí nebylo možné předem zjistit.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena méněprací	0,00
cena víceprací	38 682,00
celkový dopad na cenu díla	38 682,00

2.2. Změnový list označený ZL 2 Výměry nového VZT potrubí a jeho izolací ve strojovně VZT

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Při montáži nového VZT potrubí a izolací ve strojovně VZT zjistil zhotovitel dne 5.11.2025 ve výkazu výměr v PD, v části D.1.4.3 Vzduchotechnika, nesrovnalosti u následujících položek:

1. Položka č. 15/1.E.6 – Potrubí 4-hranné, pozinkované + 30% tvarovek, min. třída těsnosti potrubních rozvodů „C“ do obvodu 4000 mm.

V původním výkazu výměr byla u této položky uvedena plocha 10 m², skutečný rozsah po přeměření na místě činí 25 m² (rozdíl 15 m²).

2. Položka č. 19/1.H.1 – Tepelná a hluková izolace – minerální vata s AL polepem, tl. 40 mm.

V původním výkazu výměr byla u této položky uvedena plocha 45 m², skutečný rozsah po přeměření na místě činí 78 m² (rozdíl 33 m²).

Jedná se o chybu projektové dokumentace, resp. soupisu prací, dodávek a služeb.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena méněprací	0,00
cena víceprací	33 150,00
celkový dopad na cenu díla	33 150,00

III. Cena díla

- Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 ZZVZ. Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění, objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. tohoto dodatku se nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 9 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. b) zákona, jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 ZZVZ (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).
- Hodnota závazku po provedení změn je uvedena v následujícím přehledu.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst (Kč bez DPH)
ZL1	38 682,00	0,00	38 682,00	38 682,00
ZL2	33 150,00	0,00	33 150,00	33 150,00
Celkem	71 832,00	0,00	71 832,00	71 832,00

- V návaznosti na provádění víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku III. Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění článku III. Cena díla, odst. 1:

Celková cena za dílo se sjednává takto:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<i>Celková cena za dílo</i>	2.780.000,-	21	583.800,-	3.363.800,-

Nové znění článku III. Cena díla, odst. 1:

Celková cena za dílo se sjednává takto:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<i>Celková cena za dílo</i>	2.851.832,00	21	598.884,72	3.450.716,72

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy ZL 1 – ZL 2 popsané v článku II. tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že tyto změnové listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu tohoto dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Nedílné přílohy: ZL 1 – ZL 2

V Brně
za Objednatele:

elektronicky podepsáno dne 12.12.2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

elektronicky podepsáno dne 12.12.2025

.....
doc. Ing. Pavlína Adam
prorektor, příkazce operace

elektronicky podepsáno dne 12.12.2025

.....
Mgr. Luděk Hanák správce rozpočtu

V Brně
Za Zhotovitele:

elektronicky podepsáno dne 09.12.2025

.....
Mgr. Ivo Čtvrtníček
jednatel