

---

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE „VÝZKUMNÉ CENTRUM JOSEFA RESSELA, SO 02“

---

### I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Jméno **Mendelova univerzita v Brně**  
Sídlo Zemědělská 1, 613 00 Brno  
IČO 62156489  
Zastoupena prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem  
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky Mgr. Iveta Farkačová, iveta.farkacova@mendelu.cz, +420 545135195

### II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky Předmětem zakázky je provedení stavby „Výzkumné centrum Josefa Ressela, SO 02“. Stavbou je rekonstrukce budovy v areálu Mendelovy univerzity v Brně v Útěchově. V budově jsou umístěny výukové a výzkumné laboratoře. V rámci zakázky dojde k modernizaci stávajících laboratoří a vybudování nové učebny, nových laboratoří a skladových prostor (změnou vnitřních dispozic). Předmětem rekonstrukce je i provedení nových elektrorozvodů, napojení stavby na stávající inženýrské sítě (vedení nízkého napětí, veřejný vodovod) - ty nebudou provedenými stavebními úpravami dotčeny – odvedení splaškové vody do bezodtokového septiku.

Předmětem zakázky jsou rovněž související projekční činnosti.

Klasifikace zakázky (CPV) 45000000-7 stavební práce  
71320000-7 technické projektování  
URL zakázky <https://zakazky.mendelu.cz/vz00000767>  
Druh veřejné zakázky Stavební práce  
Druh zadávacího řízení Otevřené řízení  
Předpokládaná hodnota 25,000.000,- Kč bez DPH  
Zdroj financování Evropský fond pro regionální rozvoj,  
Operační program Výzkum a vývoj pro inovace.

### III. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

Předání a převzetí prostoru staveniště	do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy
Předání stavby	15. 4. 2015
Předání díla	Do 30 dnů od předání stavby
Místo plnění	Místo plnění se nachází v katastrálním území Vranov u Brna a je blíže určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Pro ta plnění, jejichž povaha to umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: Lesnická a dřevařská fakulta, děkanát, Zemědělská 3, Brno.
Prohlídka místa plnění	27. 2. 2014, 9:30
Obchodní podmínky	Jsou přílohou této zadávací dokumentace ve formě textu smlouvy
Technické podmínky	Jsou přílohou této zadávací dokumentace jako součást textu smlouvy, projektové dokumentace a dalších příloh zadávací dokumentace.  Objevuje-li se v technických podmínkách požadavek nebo odkaz na jméno osoby, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### IV. KVALIFIKACE

Uchazeč je povinen splnit následující kvalifikační předpoklady tím, že předloží níže uvedené doklady.

#### Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen splnit základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) v souladu s § 62 odst. 2 ZVZ čestným prohlášením.

#### Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen splnit profesní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 54 písm. a), b) a d) ZVZ , a to předložením následujících dokladů:

1. Výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán.
2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky: tj.
  - a. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - b. Projektová činnost ve výstavbě.
3. Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel předloží: Doklad o autorizaci pro obor pozemní stavby vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

#### Ekonomická a finanční způsobilost

Uchazeč je povinen dle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ předložit čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

#### Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen splnit technické kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 56 odst. 3. písm. c) ZVZ.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u dvou osob, přičemž u každé z nich musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky; jedna z nich bude v návrhu smlouvy označena za stavbyvedoucího a druhá z nich za zástupce stavbyvedoucího.

Minimální úroveň:

1. Autorizace pro obor pozemní stavby.
2. Praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího alespoň 5 let, nebo praxi na pozici stavbyvedoucího alespoň na třech dokončených pozemních stavbách ve finančním objemu každé z nich alespoň 15,000.000,- Kč včetně DPH.
3. Existence pracovního nebo obdobného poměru u uchazeče.

Způsob prokázání kvalifikace:

1. Doklad o autorizaci.
2. Čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího nebo o praxi stavbyvedoucího na dokončených pozemních stavbách, finančním objemu každé z těchto staveb a kontaktní osobě objednatele staveb, která může uvedené údaje potvrdit.
3. Čestné prohlášení uchazeče o existenci pracovního, nebo obdobného poměru u dodavatele.

### **Prokazování kvalifikace**

Kvalifikační předpoklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 127 ZVZ), či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 134 ZVZ). Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace zejména v souladu s § 51 odst. 7 a § 143 ZVZ. Uchazeč je oprávněn prokázat splnění kvalifikačního předpokladu prostřednictvím subdodavatele, a to způsobem uvedeným v § 51 odst. 4 ZVZ. Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu s § 51 odst. 5 a 6 ZVZ. Požadavky na pravost a stáří dokladů jsou uvedeny zejména v § 57 ZVZ.

## **V. HODNOCENÍ**

### **Hodnotící kritérium      Nejnižší nabídková cena**

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude nabídková cena bez DPH uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

## **VI. VÝHRADA ČÁSTI ZAKÁZKY**

Zadavatel si vyhrazuje, že určitá věcně vymezená část veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Určitou věcně vymezenou částí veřejné zakázky je náplň činnosti stavbyvedoucího (tj. zejména koordinace prací a dodávek).

## **VII. JISTOTA**

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, a to ve výši **400.000,- Kč**.

Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky, anebo formou pojištění záruky.

Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je uchazeč povinen složit na účet zadavatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 7200300237/0100. Uchazeč je povinen uvést jako variabilní symbol evidenční číslo veřejné zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek a jako specifický symbol své IČO. Jistota poskytnutá formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

## **VIII. NÁVRH SMLOUVY**

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Návrh smlouvy bude zpracován na základě textu smlouvy, který je přílohou této výzvy. Při vypracování návrhu smlouvy není uchazeč oprávněn text smlouvy měnit, vyjma následujících případů:

1. Identifikace uchazeče a jeho zástupců (úvod a závěr a ustanovení čl. XI. odst. 5., 6., 8. a 10. návrhu smlouvy).
2. Uvedení celkové výše ceny díla v Kč bez DPH (čl. V. odst. 1 návrhu smlouvy).
3. Uvedení subdodavatelů, pomocí kterých zhotovitel prokazuje kvalifikaci, a subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky hodlá uhradit více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, a dále uvedení rozsahu prací, které má subdodavatel provést (čl. VIII. odst. 6.2 návrhu smlouvy)
4. Přiložení kompletního rozpočtu.
5. Uchazeč může nabídnout podmínky pro zadavatele výhodnější (např. vyšší smluvní pokuty, delší záruční doby apod.)

## **IX. OBSAH NABÍDKY**

Nabídka musí obsahovat alespoň:

1. Identifikační údaje uchazeče (název; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo).
2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.
3. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
4. Má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
5. Prohlášení uchazeče o tom, že v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb. o ochraně hospodářské soutěže v účinném znění.
6. Doklady prokazující poskytnutí jistoty.
7. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
8. Doklady prokazující oprávnění osoby, jež podepsala návrh smlouvy, podepsat návrh smlouvy.
9. CD či DVD s rozpočtem díla ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

## **X. PODÁNÍ NABÍDKY**

Lhůta 14. 3. 2014, 10:00

Místo Sídlo zadavatele - Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Způsob Nabídky se podávají písemně, a to v listinné nebo elektronické podobě.

### **Podání nabídky v listinné podobě**

Mendelova univerzita v Brně, Rektorát - podatelna

Zemědělská 1665/1

613 00 Brno

k rukám paní Denisy Novotné

Úřední hodiny podatelny:

pracovní dny 7:00 – 8:30 hodin a 12:30 – 14:00 hodin.

Mimo úřední hodiny podatelny je možné využít pro podání nabídky vrátnici na téže místě v přízemí vlevo.

Uchazeč je povinen nabídku v tištěné podobě podat v uzavřené obálce; označené:

1. Nápisem *NEOTVÍRAT*.
2. Názvem veřejné zakázky - **Výzkumné centrum Josefa Ressela, SO 02**.
3. Názvem uchazeče.
4. Adresou, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, případně vyrozumění uchazeče o skutečnosti, že ve lhůtě byla podána jediná nabídka.

Zadavatel doporučuje sešít jednotlivé listy nabídky tak, aby s nimi nebylo možné manipulovat.

#### **Podání nabídky v elektronické podobě**

Na adresu shora označeného URL zakázky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, přičemž

1. Velikost jednotlivého souboru nabídky je z technických důvodů omezen (16 MB), nabídka jich však může obsahovat více.
2. Dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele (zejména návrh smlouvy a čestná prohlášení) musejí být podepsány zaručeným elektronickým podpisem.
3. Soubory nabídky musejí být podány v obecně rozšířených formátech (\*.pdf; \*.jpg, \*.png, \*.rtf formáty Microsoft Office (Word, Excel) nebo Open Office).

Pro funkčnost nástroje je nezbytnou podmínkou používat prohlížeč s podporou JavaScriptu, aby byl JavaScript povolen a bylo povoleno ukládání souborů Cookies. Dále pro práci s elektronickým podpisem, který je používán při posílání zpráv a elektronických nabídek, je potřeba mít v prohlížeči nainstalovánu a povolenu Sun (Oracle) Javu verze minimálně 1.5.

Bližší informace pro použití elektronického nástroje jsou dostupné na profilu zadavatele, pod URL <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

#### **XI. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Lhůta 14. 3. 2014, 10:00

Místo Otevírání obálek proběhne dne **14. 3. 2014 v 10:00 hod.**

(Zemědělská 1/1665, Brno 613 00, Brno, Oddělení veřejných zakázek, 1. NP budovy A č.d. N2017)

#### **XII. DALŠÍ PODMÍNKY**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém nebo slovenském jazyku.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky a zadání veřejné zakázky zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

#### **XIII. PŘÍLOHY**

1. Text smlouvy
2. Soupis prací.
3. Dokumentace pro provádění stavby Výzkumné centrum Josefa Ressela, SO 02, zpracovaná v listopadu 2013, Vysokým učením technickým v Brně, ve znění dodatku z února 2014 (dále jen projektová dokumentace).
4. Stavební povolení vydané dne 29. 3. 2010 Městským úřadem Šlapanice, č.j. OV/42612-09/2414-2009/KUP.

V Brně dne 18.2.2014

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.  
rektor Mendelovy univerzity v Brně