

## SMLOUVA O DÍLO č. 254/2025/580

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)  
na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

### „Doplnění VZT v laboratoři P1068“

#### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Mendelova univerzita v Brně</b>
sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ 621 56 489
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx (pro uznatelné náklady) xxxxx (pro neuznatelné náklady)
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor xxxxx, správce rozpočtu xxxxx, příkazce operace
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxx, investiční referent tel.: xxxxx e-mail: xxxxx

(dále jen „Objednatel“)

**a**

<b>Zhotovitel:</b>	<b>CLIMFIL BRNO, s.r.o.</b>
sídlo:	Jiráskova 225/21, Veveří, 602 00 Brno
IČO:	253 36 118
DIČ:	CZ 253 36 118
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
zastoupen:	Ing. Petr Páral, jednatel společnosti
ve věcech smluvních:	Ing. Petr Páral, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx
ve věcech technických:	Ing. Petr Páral, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx
stavbyvedoucí:	xxxxx, č. autorizace: xxxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx (autorizovaná osoba dle zák. č. 360/1992/Sb.)

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“)



## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Doplnění VZT v laboratoři P1068**“ (dále jen „veřejná zakázka“ nebo také „dílo“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky analogicky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
  - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

## II. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě pro Objednatelům předmětné dílo řádně a včas ve lhůtách dle čl. III. této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb vedoucích k realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Doplnění VZT v laboratoři P1068**“ podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 smlouvy) a podle projektové dokumentace, pro VZT zpracované paní Ing. Simonou Pisklakovou, sídlem: Nádražní 586/35, 664 51 Šlapanice u Brna, IČO: 642 85 120 a pro Elektroinstalace zpracované panem Ing. Jiřím Kozlovským, sídlem: Hochmanova 2171/2, 628 00 Brno - Líšeň, IČO: 440 79 290 (dále jen „projektová dokumentace“) a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr).
3. Zhotovitel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán svou nabídkou podanou dne: 14. 05. 2025 a zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce.
4. Účelem smlouvy je zajištění chlazení laboratoře s označením P1068, nacházející se v objektu C, pro realizaci výzkumných úkolů.
5. Zhotovitel se zavazuje k třídění, odvozu a ekologické likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o odpadech“). Pokud je to technicky možné, zajistí Zhotovitel v maximální možné míře znovuvyužití (případně recyklaci) stavebních materiálů a bouraných konstrukcí.



6. Zhotovitel se zavazuje k odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební sutí, pokud je nebude možné zpětně využít na stavbě, na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, průběžnému odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s přílohou č. 3 této smlouvy.
7. Jestliže to povaha stavebních prací umožní, Zhotovitel se zavazuje využít technologie a výrobní postupy šetrné k životnímu prostředí, inovativní produkty a technologie.
8. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému užívání díla Objednatelem.
9. Splněním díla se rozumí úplné dokončení funkční stavby v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, dále fotodokumentace z průběhu realizace celé stavby, fotodokumentace v příp. zjištěných rozvodů a sítí v místě prováděného díla s přesnou lokalizací, úklidu stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení Protokolu o určení vnějších vlivů, atestů, certifikátů, protokolů o kvalitě, laboratorních protokolů o vhodnosti použitých materiálů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů, případná vyjádření dotčených orgánů státní správy ke zhotovené stavbě apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.
10. **Předmět plnění bude financován z prostředků projektu OP JAK s názvem: „Zvýšení efektivity, budování infrastruktury a rozvoj akademického prostředí (ZEBRA)“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23\_023/0009082.**

### III. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu **ve lhůtě do 74 kalendářních dnů od provedení zaměření prostoru místa plnění** zhotovitelem.
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Zhotovitelem provedeno zaměření prostoru místa plnění. K provedení zaměření prostoru místa plnění bude Zhotovitel písemně vyzván Objednatelem. Zhotovitel je povinen provést zaměření prostoru místa plnění do 5 pracovních dnů od doručení Výzvy k zaměření. Bezodkladně po provedení zaměření prostoru místa plnění zajistí Zhotovitel objednávku / výrobu VZT zařízení.
3. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli připravenost pro instalaci VZT zařízení na místo plnění, a to nejméně 2 kalendářní dny před zahájením montážních a stavebních prací (= okamžik předání a převzetí staveniště).
4. Lhůta pro provádění stavebních a montážních prací činí 18 kalendářních dnů od předání



a převzetí staveniště.

5. V rámci předání a převzetí staveniště budou Objednatelem upřesněna přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, včetně způsobu fakturace tohoto odběru.
6. Za provedení díla se považuje předání a následné převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla. Smluvní strany ujednávají, že Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělky nejpozději **do 15 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele nebo dle písemné dohody s Objednatelem s uvedením konkrétního termínu konečného odstranění každé zjištěné vady či nedodělku.
7. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.
8. Místem plnění je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, budova C, nacházející se na pozemku parcelní číslo 3 v k.ú. Černá pole, 1. podlaží. Konkrétní prostory jsou blíže specifikovány projektovou dokumentací.

#### IV. Cena díla

1. Celková cena za dílo se sjednává takto:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<b>Celková cena za dílo</b>	<b>561 711,00</b>	<b>21</b>	<b>117 959,00</b>	<b>679 670,00</b>

2. Specifikace ceny za dílo je obsažena v oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, na poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), náklady na zpracování fotografického pasportu, náklady na zpracování pokynů k údržbě, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla. Dále veškeré náklady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a

souvisejících činností jako jsou např. bezpečnostní a organizační opatření popsaná v příloze č. 4 této smlouvy, zajištění zařízení staveniště, vytýčení inženýrských sítí, koordinační činnosti a zpracování zaměření pro potřeby projektu skutečného provedení stavby.

Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku II. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektové dokumentaci, vč. případu popsáném v odst. 2.b přílohy č. 4 této smlouvy, aniž je tato změna způsobená Zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho oceněným soupisem prací. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě smluvní strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě. Současně je nezbytně nutné dodržet ustanovení odst. 5 tohoto článku.

3. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude v daňovém dokladu (faktuře) uvedena v souladu s tímto zaříděním. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede v daňovém dokladu základ daně a sdělí, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.
4. Podmínky pro změnu celkové ceny za dílo:
  - Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
  - K uvedené ceně v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, nespádá-li plnění do přenesené daňové povinnosti.

#### 5. Způsob sjednání změny ceny:

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané celkové ceny za dílo dle tohoto článku, je Zhotovitel povinen provést vypočtení změny celkové ceny za dílo a předložit je Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných Objednatelem bude stanovena následovně:

Před zahájením těchto víceprací Zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení Objednateli ve formě oznámení změn.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS

Praha, a.s., RTS, a.s., nebo jiného ceníku, ze kterého vycházel Zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním nabídkové ceny příslušného dílu stavebních prací s cenou katalogovou tohoto dílu. Pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté budou jednotkové katalogové ceny upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním ceny Díla s celkovou katalogovou cenou Díla. Pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, budou použity ceny, které obvykle platily v době uzavření Smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení, případně snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel, a to uzavřením dodatku s odsouhlasenými změnovými listy.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Platby budou prováděny ve formě měsíčních plateb, bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy, za práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci až do výše 90 % celkové ceny díla. Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu na zbylých 10 % celkové ceny díla po předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel si vyhrazuje uplatnit v případě vad a nedodělků zjištěných při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady a nedodělků.
3. Uznatelné a neuznatelné náklady budou fakturovány zvlášť, přičemž přílohou každé faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
4. V případě neuznatelných nákladů budou faktury dále rozděleny na investiční a neinvestiční položky. Toto bude upřesněno nejpozději do první fakturace.
5. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 kalendářních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem Objednatele a na jeho pokyn bude vystaven příslušný daňový doklad.
6. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a

předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů od vystavení. Současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.

7. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.
8. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu písemně Objednateli – Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, nebo elektronicky na e-mail: xxxxx (neuznatelné / uznatelné náklady).
9. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
10. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
11. Každá faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, název díla: „Doplnění VZT v laboratoři P1068“ a registrační číslo: CZ.02.02.01/00/23 023/0009082.
12. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností

Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za její podstatné porušení.

## VI. Plnění závazku Zhotovitele, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi dle čl. III odst. 3 této smlouvy, stavební deník, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci odpadů podle požadavků uvedených v příloze č. 3 odst. 4 této smlouvy, veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.  
Členem realizačního týmu Zhotovitele je osoba zajišťující odbornou způsobilost na pozici stavbyvedoucího: Ing. Simona Piskláková, č. autorizace: xxxxx.
4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Případné změny určených prvků a materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele, technickým a autorským dozorem.
6. Dílo bude předáno a převzato na základě písemného protokolu o předání díla s uvedením případných vad a nedodělků nebránících užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však ve lhůtě dle čl. III. odst. 6 této smlouvy. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazují vady a nedodělky bránící užívání díla.
7. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí díla Objednatelem, případně v jiném termínu písemně sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doklady o zajištění likvidace odpadů;
  - dokumentaci skutečného provedení díla dle Metodiky PASP MENDELU, vč. fotografického





pasportu zakrytých konstrukcí, ve dvou výtiscích, a 2x v datové formě (na flashdisk, nebo CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu \*.dwg s možnou editací). Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;

- veškerá Prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, atesty zařízení, Protokol o určení vnějších vlivů apod.;
- potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace).

## VII. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke stanovenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka na celé dílo se sjednává na dobu **5 let** a začíná běžet ode dne předání díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
4. Reklamací vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamací písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Odstranění reklamovaných vad se řídí odst. 5 tohoto článku.
5. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **15 pracovních dnů** od obdržení reklamací. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatel. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1 000 Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 5 tohoto článku platí i v tomto případě.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady

díla, za které Zhotovitel odpovídá.

#### 9. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) v co nejkratší lhůtě po dohodě s Objednatelem.

### VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů  
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:  
Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad  
Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.  
Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.
6. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením čl. VI. odst. 8 této smlouvy.
7. Sankce za nepředložení dokladu o pojištění zhotovitele a pojištění díla dle ustanovení čl. XIV. této smlouvy je stanovena ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.
8. Zhotovitel je povinen plnit předmět díla prostřednictvím členů realizačního týmu, uvedených v nabídce a dále v čl. VI. odst. 3. této smlouvy. V případě porušení plnění díla prostřednictvím tohoto realizačního týmu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, kterou sjednávají smluvní strany ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve

výši 0,1 % z ceny díla za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.

## IX. Staveniště

### 1. Předání a převzetí staveniště

Převzetí staveniště proběhne na základě písemného oznámení Zhotovitele o připravenosti VZT zařízení pro dodání a montáž na místo plnění. Zhotovitel protokolárně převezme od Objednatele staveniště do **2 kalendářních dnů** od písemného oznámení Zhotovitele o připravenosti VZT zařízení pro dodání a montáž na místo plnění. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou Zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady nezbytné pro provedení montážních a stavebních prací.

S ohledem na běžný provoz místa plnění budou stavební práce realizovány v souladu s **Podmínkami pro realizaci akce za provozu laboratoří Ústavu molekulární biologie a radiobiologie**, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy o dílo a budou koordinovány se zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka.

**Objednatel zajistí zprovoznění přístupové komunikace k zadní části objektu C (v návaznosti na probíhající akci, při které je vozovka rekonstruována) a přípravu prostor laboratoře P1068.**

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

### 2. Zařízení staveniště

Náklady na zařízení, provoz a odstranění staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

### 3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je Zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností Zhotovitele. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn po dvou písemných výzvách objednat na nápravu výše uvedeného jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.

### 4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.

Zhotoviteli budou při předání a převzetí staveniště poskytnuty kontakty na uživatele pro

řešení případných nutných havarijních stavů.

5. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle čl. VI odst. 8 smlouvy.

## X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobem vedení podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy zpracovatelé projektové dokumentace, zástupci technického dozoru stavebníka a oprávněné orgány státní správy.
3. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska, záznamy.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů **min. 1x týdně**).
6. K vyloučení pochybností Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## XI. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel jako stavební podnikatel, zabezpečí odborné vedení stavby autorizovaným stavbyvedoucím, který vlastní oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zákonné povinnosti stavbyvedoucího, uvedené ve stavebním zákoně nejsou převeditelné na neautorizovanou osobu.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce  
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o

zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§ 16) dodržet.

5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven). Respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.
7. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 15 a 16 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) oznámit písemně Objednateli, bezodkladně před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději 2 pracovní dny před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
10. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
11. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ustanovení zákona

č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

12. Zhotovitel dále bere na vědomí, že staveniště se nachází v budově Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat provozní podmínky a podmínky stanovené v příloze č. 4 této smlouvy (pohyby zaměstnanců, případná časová i prostorová omezení atd.).

## **XII. Předání a převzetí díla**

### **1. Protokol o předání a převzetí**

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky (nebránící užívání díla), musí protokol obsahovat také:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad a Nedodělků.

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## **XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastnictví díla přechází na Objednatele zabudováním do díla, instalací nebo prostým dodáním do místa plnění.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **XIV. Pojištění Zhotovitele, pojištění díla**

### **1. Pojištění Zhotovitele**

- a) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho poddodavatelů.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škody způsobené



výkonem profese vůči třetí osobě.

- c) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (pojištění odpovědnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to min. ve výši 15 000 000,00 Kč.
- d) Doklad o pojištění Zhotovitele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné Výzvy Objednatele.

## 2. Pojištění díla

- a) Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
- b) Doklad o pojištění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné Výzvy Objednatele.
- c) V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

## 3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.

## XV. Vyšší moc

### 1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření týkající se celostátního omezení volného pohybu osob (karanténa).

### 2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XVI. Odstoupení od smlouvy

### 1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku, považuje:

- a) bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením zaměření prostoru místa plnění ve smyslu čl. III odst. 2 této smlouvy o dílo o více než 10 pracovních dnů;
- b) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
- c) prodlení Zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 pracovních dnů od konce lhůty sjednané v čl. III. odst. 1 této Smlouvy se považuje za její podstatné



- porušení,
- d) prodlení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 10 pracovních dnů,
  - e) opakované prodlení Objednatele s platbou faktur o dobu delší než 20 pracovních dnů,
  - f) opakované neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem,
  - g) opakované závažné porušení předpisů BOZP na straně Zhotovitele,
  - h) nedodržení povinnosti dle čl. XI. odst. 11 smlouvy,
  - i) nedodržení povinností dle čl. XIV. smlouvy,
  - j) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 pracovních dnů,
  - k) opakované závady v provádění úklidu staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívání jiných přístupových tras na staveniště a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) než stanovených Objednatelem.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli,
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
  - d) z důvodů uvedených v § 223 ZZZVZ.
3. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

## XVII. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich





porušení odpovídá v celém rozsahu.

2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
5. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatel stanovené ve Smlouvě o dílo, změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí.

## XVIII. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se Zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla,



kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.

3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nepřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
  - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
  - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen Objednatel svým písemným



prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.

9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

### **XIX. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
4. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení odst. 7 a 8 se použije obdobně i na dodatky.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

#### **Nedílné přílohy smlouvy o dílo:**

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění prací



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Příloha č. 3 – Závazné pokyny pro obecná a specifická pravidla projektů OP JAK  
Příloha č. 4 – Podmínky pro realizaci akce za provozu ÚMBR

V Brně

V Brně

za Objednatele:

za Zhotovitele:

elektronicky podepsáno 10.10.2025

elektronicky podepsáno 01.10.2025

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor

.....  
Ing. Petr Páral  
jednatel

elektronicky podepsáno 10.10.2025

.....  
Mgr. Luděk Hanák  
správce rozpočtu

elektronicky podepsáno 10.10.2025

.....  
doc. Ing. Pavlína Adam, Ph.D.  
příkazce operace



Spolufinancováno  
Evropskou unií



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **MENDELU/ N004 REKONSTRUKCE VZT V P1068 - OBJ.C**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**CLIMFILBRNO,s.r.o.**

IČO: **25336118**

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 080,00
PSV			460 215,00
MON			46 216,00
Vedlejší náklady			12 000,00
Ostatní náklady			39 200,00
<b>Celkem</b>			<b>561 711,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>561 711,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>117 959,00</b> CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**679 670,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>51 200,00</b>	<b>10 752,00</b>	<b>61 952,00</b>	<b>9</b>
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	0,00	51 200,00	10 752,00	61 952,00	9
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
D.1.4.1	VZT	0,00	454 765,00	95 500,65	550 265,65	81
D.1.4.1	VZT	0,00	454 765,00	95 500,65	550 265,65	81
D.1.4.2	ELEKTROMONTÁŽE	0,00	55 746,00	11 706,66	67 452,66	10
D.1.4.2	ELEKTROMONTÁŽE	0,00	55 746,00	11 706,66	67 452,66	10
Celkem za stavbu		0,00	561 711,00	117 959,31	679 670,31	100

Popis stavby: MENDELU/N004 - REKONSTRUKCE VZT V P1068 - OBJ.C

Popis objektu: 00 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Popis rozpočtu: 00 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Popis objektu: D.1.4.1 - VZT

Popis rozpočtu: D.1.4.1 - VZT

Popis objektu: D.1.4.2 - ELEKTROMONTÁŽE

Popis rozpočtu: D.1.4.2 - ELEKTROMONTÁŽE

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 200,00	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			880,00	0,2
713	Izolace tepelné	PSV			4 960,00	0,9
728	Vzduchotechnika	PSV			442 105,00	78,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 650,00	1,5
783	Nátěry	PSV			4 500,00	0,8
M_21ZP	Pomocné práce_elektromontáže	MON			4 076,00	0,7
M21	Elektromontáže	MON			26 140,00	4,7
M21_HZS	Elektro - práce v HZS	MON			7 500,00	1,3
M21_R	Elektro - revize	MON			8 500,00	1,5
VN	Vedlejší náklady	VN			12 000,00	2,1
ON	Ostatní náklady	ON			4 500,00	0,8
ON_SIL	Vedlejší a ostatní náklady pro silnoproud	ON			13 500,00	2,4
ON_VZT	Vedlejší a ostatní náklady pro VZT	ON			21 200,00	3,8
Cena celkem					561 711,00	100,0

## Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	MENDELU/N00 REKONSTRUKCE VZT V P1068 - OBJ.C	
O:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>12 000,00</b>		
1	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 25/ I	
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.							
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní	
		Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště							
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní	
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.							
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>					<b>4 500,00</b>		
4	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	sada	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 25/ I	
		Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek.							
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní	
		Náklady na nepřetržitou ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dohazovací řád)							
<b>Díl: ON_SIL</b>		<b>Vedlejší a ostatní náklady pro silnoproud</b>					<b>13 500,00</b>		
6	33	Příprava před revizí	hod	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	



### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	MENDELU/N00 REKONSTRUKCE VZT V P1068 - OBJ.C		
O:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
7	34	Revizni technik silnoprud	hod	16,00000	500,00	8 000,00		Vlastní
8	35	Dokumentace skut.provedení	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
<b>Díl: ON VZT</b>		<b>Vedlejší a ostatní náklady pro VZT</b>				<b>21 200,00</b>		
9	VZT_001	Komplexní vyzkoušení a zaregul	hod	40,00000	300,00	12 000,00		Vlastní
10	VZT_002	Zaškolení obsluhy včetně zápisu o proškolení	hod	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
11	VZT_003	Návrh provozního předpisu	hod	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
12	VZT_004	Dokumentace skutečného provedení (3paré a elektronicky)	ks	4,00000	1 800,00	7 200,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>51 200,00</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	MENDELU/N00 REKONSTRUKCE VZT V P1068 - OBJ.C		
O:	D.1.4.1	VZT	
R:	D.1.4.1	VZT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 200,00</b>		
1	94_01	Lešení - nedostatek prostoru, stíněná montáž	m2	32,00000	100,00	3 200,00		Vlastní
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>4 960,00</b>		
2	783_01	Izolace tepelné lepené kaučukové, zabraňující kondenzaci	m2	8,00000	620,00	4 960,00		Vlastní
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>442 105,00</b>		
		Zař.č. 1,1A - nová klimatizace P1068						
3	1.01	jednotka vnitřní cirkulační kanálová středotlaká,V=1200-1800 -2000m3/h Qch= nom.9,5kW, vč., Čerpadlo kondenzátu, tl.manžeta, síto, ovládač nástěný s češtinou white barevný displpay, předplněno  ekologickým chladivem Kondenzační jednotka - celoroční provedení - inverter , horizontální výfuk 2trubkový, 400V 50Hz vč.příslušenství, pružné podložení 2 dlouhých konzol	ks	1,00000	164 900,00	164 900,00		Vlastní
4	1.01b	chladivové potrubí průměr 9,5mm předizolované měděné potrubí chladivové	bm	15,00000	250,00	3 750,00		Vlastní
5	1.01c	chladivové potrubí průměr 15,9mm předizolované měděné potrubí chladivové	bm	15,00000	350,00	5 250,00		Vlastní
6	1.01d	propojovací komunikační kabeláž - kabel stíněný	bm	15,00000	65,00	975,00		Vlastní
7	1.02	jednotka vnitřní cirkulační kanálová středotlaká,V=1200-1800 -2000m3/h Qch= nom.9,5kW, vč., Čerpadlo kondenzátu, tl.manžeta, síto, ovládač nástěný s češtinou white barevný displpay, předplněno  ekologickým chladivem Kondenzační jednotka - celoroční provedení - inverter , horizontální výfuk 2trubkový, 400V 50Hz vč.příslušenství, pružné podložení 2 dlouhých konzol	kpl	1,00000	164 900,00	164 900,00		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	MENDELU/N00 REKONSTRUKCE VZT V P1068 - OBJ.C	
O:	D.1.4.1	VZT
R:	D.1.4.1	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
8	1.02b	chladivové potrubí průměr 9,5mm předizolované měděné potrubí chladivové	bm	12,00000	250,00	3 000,00		Vlastní
9	1.02c	chladivové potrubí průměr 15,9mm předizolované měděné potrubí chladivové	bm	12,00000	350,00	4 200,00		Vlastní
10	1.02d	propojovací komunikační kabeláž - kabel stíněný	bm	12,00000	65,00	780,00		Vlastní
11	1.03	plyn dusík	ks	2,00000	1 200,00	2 400,00		Vlastní
12	1.04	zprovoznění chladivového okruhu- vyvakuování, tlaková zkouška dusíkem včetně protokolu	hod	8,00000	300,00	2 400,00		Vlastní
13	1.05	zprovoznění technikem výrobce	ks	2,00000	300,00	600,00		Vlastní
14	1.06	potrubí chladiva vedené vně bude opatřeno krytem pozinkovaným plechovým vč.zatmělení, ochrana proti, UV záření	bm	5,00000	490,00	2 450,00		Vlastní
15	1.40	textilní výustka v provedení kruh 355 - délka 8000mm dle PD, Vp = 1200-1800m3/h p = 100Pa, 1 x, zaslepení, mikroperforace do stran, přívod čelní DN 355, barva světle šedá - předložit vzorník ke schválení !! Tkanina PMS-100% polyester, nekonečné vlákno, hm.200 g/m2, tloušťka 0,30 mm, prodyšnost 55 m3/h/m2 při 120 Pa, pevnost (osnova/útek) 1830/1020 N (ČSN EN ISO 13934-1), požární odol.-třída B-s1, d0 dle ČSN EN 13501-1+A1: 2010, tepl.odolnost -60 až +110°C, srážlivost (osnova/útek) 0,5/0,5 % při 40°C dle ČSN EN ISO 6330-2000, vhodná pro čisté prostory, 6330-2000-třída č.4(ČSN EN ISO 14644-1), pratelná v pračce, vč.montážní materiál	ks	2,00000	14 800,00	29 600,00		Vlastní
16	1.70	Potrubí čtyřhranné sk.l - pozinkovaný plechovné a tvarové potrubní díly - 70%	m2	10,00000	1 490,00	14 900,00		Vlastní
17	1.80	Potrubí kruhové SPIRO do DN 355vč. tvarovek a příslušenství	bm	2,00000	1 200,00	2 400,00		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	MENDELU/N00 REKONSTRUKCE VZT V P1068 - OBJ.C		
O:	D.1.4.1	VZT	
R:	D.1.4.1	VZT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
18	1.82	Spojovací a těsnicí materiál, podpěry, závěsy, konzoly, doplňkový materiál	kg	50,00000	150,00	7 500,00		Vlastní
19	1.83	odvod kondenzátu od jednotky do stávající kanalizace, vč. materiálu, kondenzátní potrubí do DN40 -, cca 15bm zprovoznění	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00		Vlastní
20	1.84	vyvrtání otvorů do fasády chladivové potrubí, otvory vypěnit, uzavřít, okolí na vnitřní stěně, vymalovat, fasádu upravit okolí vtrů obdobným nátěrem	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
21	1.85	stávající potrubí v levé části místnosti nad klimaboxem bude demontováno v nezbytně nutné délce a, osunuto tak, aby šla namontovat nová podstropní jednotka, doplnit novou část VZT potrubí a zprovoznit	hod	6,00000	600,00	3 600,00		Vlastní
22	1.86	vyklizení nezbytně nutného prostoru pro montáže potrubí , vnitřních jednotek a textilních výustí a, zpětně uvedení do původního stavu	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
23	1.87	zakrývání vztl potrubí, zařízení stavby, ochrana technologie investora (např. igelitem) během stavby, s ohledem na stavební práce a prach	m2	200,00000	50,00	10 000,00		Vlastní
24	1.88	dokumentace výrobní před zahájením prací	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
25	1.89	Dokladová část ( protokoly, atesty, zkoušky)	hod	5,00000	800,00	4 000,00		Vlastní
26	1.90	ekologická likvidace a závěrečný úklid	hod	3,00000	500,00	1 500,00		Vlastní
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>4 500,00</b>		
27	783_02	Nátěry potrubí a elementů	m2	5,00000	900,00	4 500,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>454 765,00</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	MENDELU/N00 REKONSTRUKCE VZT V P1068 - OBJ.C	
O:	D.1.4.1	VZT
R:	D.1.4.1	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	MENDELU/N00 REKONSTRUKCE VZT V P1068 - OBJ.C		
O:	D.1.4.2	ELEKTROMONTÁŽE	
R:	D.1.4.2	ELEKTROMONTÁŽE	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>880,00</b>		
1	970031025R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 25 mm <span style="color: blue;">0,2*2</span>	m	0,40000	1 000,00	400,00	801-3	RTS 25/ I	
				<span style="color: blue;">0,40000</span>					
2	970031080R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 80 mm <span style="color: blue;">0,2*2</span>	m	0,40000	1 200,00	480,00	801-3	RTS 25/ I	
				<span style="color: blue;">0,40000</span>					
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>8 650,00</b>		
3	767584502R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Montáž podhledů z kazet včetně montáže nosného roštu na ocelovou konstrukci, rozměry kazet 600 mm x 600 mm, bez určení výměry	m2	4,00000	300,00	1 200,00	800-767	RTS 25/ I	
4	767581801R00	Demontáž podhledů kazet	m2	4,80000	300,00	1 440,00	800-767	RTS 25/ I	
5	63174040R	podhled kazetový kazeta 600x600x15, 625x625x15 mm; hrana rovná; odolnost proti rel. vlhkosti 70 %; alpha w 0,55; světelná odrazivost 82,0 %	m2	2,00000	2 300,00	4 600,00	SPCM	RTS 23/ I	
6	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	2,35000	600,00	1 410,00	800-767	RTS 25/ I	
<b>Díl: M 21ZP</b>		<b>Pomocné práce elektromontáže</b>					<b>4 076,00</b>		
7	953991111R00	Dodání a osazení hmoždinek ve stěnách do zdiva z cihel nebo měkkého kamene, vnější profil hmoždinky 6 až 8 mm včetně vyvrtání otvorů, <span style="color: blue;">vč. vrutu :</span> <span style="color: blue;">DN 6 :</span> <span style="color: blue;">28</span> <span style="color: blue;">DN 8 :</span>	kus	96,00000	11,00	1 056,00	801-4	RTS 25/ I	
				<span style="color: blue;">28,00000</span>					

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	MENDELU/N00 REKONSTRUKCE VZT V P1068 - OBJ.C		
O:	D.1.4.2	ELEKTROMONTÁŽE	
R:	D.1.4.2	ELEKTROMONTÁŽE	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		68		68,00000				
8	20	Silikonový tmel, kartuš 310ml	ks	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
9	23	D + M 25 STAHOVACÍ PÁSEK plast	ks	20,00000	7,00	140,00		Vlastní
10	24	D + M 35 STAHOVACÍ PÁSEK plast	ks	10,00000	8,00	80,00		Vlastní
11	35	Podružný materiál	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
12	36	PPV	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>26 140,00</b>		
13	01	D + M KABELOVÉ LIŠTY Lišta vkladací, dvojitý zámek 20x20	m	14,00000	80,00	1 120,00		Vlastní
14	02	D + M KABELOVÉ LIŠTY Lišta vkladací, dvojitý zámek 40x40	m	30,00000	100,00	3 000,00		Vlastní
15	03	D + M KABELOVÉ CHRÁNIČKY Trubka tuhá 320 N PVC O 32/28,6	m	4,00000	45,00	180,00		Vlastní
16	04	D + M BEZHALOGENOVÁ OHEBNÁ Teplotní rozsah -45°C až +150°C O 32, UV odolná černá, RAL9005, PC, pevně	m	5,00000	170,00	850,00		Vlastní
17	05	D + M BEZHALOGENOVÁ OHEBNÁ CHRÁNIČKA SVĚTLOST 24,3/32, 750N Fixace / přichytka trubky O 32, černá	ks	8,00000	60,00	480,00		Vlastní
18	06	D + M EKVIPOT. SVORKOVNICE PE DO PODHLEDU 10 šroubů, s krytem	ks	2,00000	320,00	640,00		Vlastní
19	07	D + M EKVIPOT. SVORKOVNICE PE DO PODHLEDU Svorky a oka pro pospojování	ks	20,00000	30,00	600,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	MENDELU/N00 REKONSTRUKCE VZT V P1068 - OBJ.C		
O:	D.1.4.2	ELEKTROMONTÁŽE	
R:	D.1.4.2	ELEKTROMONTÁŽE	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
20	08	OSAZENÍ A ZAPOJENÍ OVLADAČE KLIMATIZACE - Nástěnné provedení (ovladač je dodávkou klimatizace )	ks	2,00000	150,00	300,00		Vlastní
21	09	D + M KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC CYKY-J 3x1,5 , pevně	m	70,00000	55,00	3 850,00		Vlastní
22	10	D + M KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC CYKY-O 3x1.5, pevně	m	36,00000	60,00	2 160,00		Vlastní
23	11	D + M KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC CYKY-J 5x2.5 , pevně	m	70,00000	90,00	6 300,00		Vlastní
24	12	D + M VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC POSPOJ. CYA 6 žž (H07V-K)	m	40,00000	50,00	2 000,00		Vlastní
25	13	D + M UKONČENÍ KABELŮ DO 4x6 mm2	ks	8,00000	15,00	120,00		Vlastní
26	14	D + M UKONČENÍ KABELŮ DO 5x6 mm2	ks	4,00000	25,00	100,00		Vlastní
27	15	D + M UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI, ZEMNICÍM ŠROUBU Do 6 mm2	ks	16,00000	15,00	240,00		Vlastní
28	16	D + M DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČE RSM1 jistič 1f, 6/C/1, 10kA,	ks	2,00000	300,00	600,00		Vlastní
29	17	D + M DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČE RSM1 jistič 1f, 16/C/1, 10kA,	ks	2,00000	350,00	700,00		Vlastní
30	18	D + M ÚPRAVY V ROZVADĚČÍCH Úpravy v rozvaděči, číslování, zákryty	hod	6,00000	450,00	2 700,00		Vlastní
31	19	D + M ÚPRAVY V ROZVADĚČÍCH Popisné štítky kabelů, popisy, bužírky	ks	4,00000	50,00	200,00		Vlastní
<b>Díl: M21_HZS Elektro - práce v HZS</b>						<b>7 500,00</b>		
32	29	Příprava ke komplexní zkoušce	hod	1,00000	500,00	500,00		Vlastní



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	MENDELU/N00 REKONSTRUKCE VZT V P1068 - OBJ.C	
O:	D.1.4.2	ELEKTROMONTÁŽE
R:	D.1.4.2	ELEKTROMONTÁŽE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
33	30	Napojení na stavající zařízení	hod	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
34	31	Montáž mimo ceníkové položky při rekonstrukcích	hod	4,00000	500,00	2 000,00		Vlastní
35	32	Kordinační práce s ostatními profesemi a navazujícími pracemi	hod	8,00000	500,00	4 000,00		Vlastní
<b>Díl: M21 R</b>		<b>Elektro - revize</b>				<b>8 500,00</b>		
36	33	Příprava před revizí	hod	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
37	34	Revizní technik silnoproud	hod	16,00000	500,00	8 000,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>55 746,00</b>		

# Rekonstrukce nefunkční VZT Auly

## Harmonogram prací

týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
zaměření										
demontáže VZT, RTCH, ELEKTRO									■	
stavební práce – demontáže									■	
práce VZT rozvody									■	■
práce elektro									■	■
stavební práce									■	■
kompletace, oživení										■

finanční plnění

fakturace po předání díla



## Závazné pokyny pro obecná a specifická pravidla projektů OP JAK

Tento dokument shrnuje podmínky stanovené operačním programem Jana Amose Komenského (OP JAK) pro realizaci projektů v rámci výstavby. Je určen pro uchazeče o zakázku a specifikuje požadavky, které musí být splněny při realizaci stavebních prací (materiálové a technické standardy). Podmínky platí pro všechny stavební práce – výstavbu, změny dokončených staveb, údržbu dokončených staveb. Dodržení těchto podmínek je nezbytné pro zajištění kvality a souladu s cíli programu.

### 1. Zařízení k využívání vody

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Dokladování: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

### 2. Formaldehyd a karcinogenní těkavé látky

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Dokladování: doklad o shodě materiálů.

### 3. Energetická třída spotřebičů

Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče (je-li relevantní).

Dokladování:

- a) dokument dokládající energetickou třídu výrobku, např. kopie energetického štítku výrobku (je-li relevantní);
- b) průzkum trhu se spotřebiči obdobných typových a technických specifikací, ze kterého je patrné, že pořízený spotřebič má nejvyšší možnou energetickou třídu (je-li relevantní; pouze v případech, kdy energetická třída spotřebiče je nižší než „A“).

### 4. Stavební odpad

Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to



v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný.

Zhotovitel stavebních prací má povinnost zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04) vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu.

Dokladování: doložení pomocí vážních lístků nebo jiným platným dokladem dokazujícím splnění výše uvedené povinnosti opětovného použití nebo recyklace. Na dokladu bude uveden kód odpadu, název předmětné stavební zakázky a uveden investor (Mendelova univerzita v Brně). Dodavatel je povinen doložit výkaz odpadů s procentuálním výpočtem na základě součtu tonáže z předložených dokladů.

Tento dokument slouží jako příloha k zadávací dokumentaci.

V Brně dne 27. 1. 2025



## Podmínky pro realizaci akce za provozu laboratoří Ústavu molekulární biologie a radiobiologie

### 1. Časová koordinace

- a. Zhotovitel vypracuje **podrobný harmonogram prací** s ohledem na provoz výzkumné a výukové činnosti Ústavu molekulární biologie a radiobiologie (ÚMBR), který nebude po dobu realizace přerušen. Zhotovitel tedy bere na vědomí, že veškeré práce budou probíhat za běžného chodu ÚMBR a pokusí se v co nejvyšší míře minimalizovat odstávky provozu klimaboxů v předmětné laboratoři P1068 (harmonogram bude součástí nabídky uchazeče).
- b. Zhotovitel je povinen písemně **upozornit zástupce ÚMBR min. 48 h předem**, pokud bude
  - provádět práce s očekávanými nadměrnými vibracemi (vrtání, bourání apod.),
  - bude používat zařízení (jednotlivě nebo více zařízení současně), které by mohlo způsobit výkyvy v elektrické síti,
  - provádět práce na elektroinstalaci (úpravy v rozvaděči, apod.), které budou vyžadovat dočasné přerušení dodávky elektřiny.Současně zhotovitel oznámí délku trvání takových prací.
- c. **Pravidelné koordinační schůzky** se budou konat 1x týdně za účasti zhotovitele, TDS, AD, zástupců ÚMBR a zástupců investora.
- d. **Max. doba pro provádění montážních a stavebních prací se stanovuje na 18 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.

### 2. Ochrana vybavení laboratoře

- a. Zhotovitel zajistí v rámci své činnosti max. možnou ochranu veškeré stávající technologie a přístrojů v laboratoři **před mechanickým poškozením** vč. poškození prachem a nečistotami při vrtacích a bouracích pracích, čímž je myšleno zejména:
  - zakrytí veškeré elektrické a strojní technologie v laboratoři, vč. klimaboxů folií
  - zaslepení výustek stávajícího VZT potrubí folií
  - ochrana podlahových vpustí před zanešením
  - použití průmyslového vysavače při vrtání a bourání ve vnitřních prostorech
  - důsledné zavírání všech dveří
  - pravidelný úklid prostoru laboratoře a přístupových chodeb
- b. Objednatel upozorňuje, že v betonové konstrukci stropu se nachází potrubí sálavého vytápění **Critical** (údaje z archivní projektové dokumentace: ocel. potrubí profilu 1/2", rozteč 100 – 150 mm, krytí potrubí 32 mm, tl. stropní desky 170 mm). **Přesnou polohu potrubí nelze vzhledem k povaze tohoto technického řešení určit.** Z tohoto důvodu bude dle možností minimalizován počet vrtaných otvorů do stropu. V případě narušení potrubí vytápění zajistí zhotovitel neprodleně jeho opravu. Rozsah případných oprav bude doložen samostatným výkazem výměr, který bude podkladem pro změnový list a dodatek smlouvy.

Tento dokument slouží jako příloha zadávací dokumentace a příloha smlouvy o dílo.

V Brně dne 4. 4. 2025

Zpracovalo Stavební odd. ve spolupráci s ÚMBR.

