

## ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO / DIČ:	62156489 / CZ 62156489
ID datové schránky:	85ij9bs
Název veřejné zakázky:	<b>LDf rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B - projektová dokumentace - opakované řízení II</b>
Druh veřejné zakázky:	Služby – veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Zadavatel ve věci výběrového řízení k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu oznamuje, že

### ROZHODUJE

o výběru níže uvedeného dodavatele:

#### Identifikační údaje vybraného dodavatele:

<b>Obchodní firma nebo název</b>	<b>ofschem architekti s.r.o.</b>
Sídlo:	Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	11855304
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>1 280 000,00</b>

jehož nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

## Odůvodnění:

### 1. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku:

p. č. doručení	Účastník	Datum a čas doručení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	<b>ARTENDR s.r.o.</b> , se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853	14.06.2025 09:07:21	<b>1 390 000,00</b>
2	<b>MENHIR projekt, s.r.o.</b> , se sídlem Lazaretní 610/11, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 63470250	16.06.2025 01:38:15	<b>1 696 000,00</b>
3	<b>3Děčko s.r.o.</b> , se sídlem Bezručova čtvrť 843/7, 664 34 Kuřim, IČO: 19470681	16.06.2025 09:32:46	<b>1 490 000,00</b>
4	<b>ofschem architekti s.r.o.</b> , se sídlem Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 11855304	16.06.2025 09:47:40	<b>1 280 000,00</b>

### 2. Identifikační údaje vyloučených účastníků:

Není relevantní pro toto výběrové řízení.

### 3. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Zadavatel stanovil v článku 6, bodu 6.1 výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace jako základní hodnotící kritérium analogicky dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomickou výhodnost nabídky, která byla hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a která je zároveň jediným hodnotícím kritériem.

Dle čl. 6, bodu 6.2 výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky pak byly seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení stanovila pořadí účastníků. Výsledné pořadí účastníků dle základního hodnotícího kritéria nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH je uvedeno v následující tabulce:

výsledné pořadí nabídek	Účastník	Datum a čas doručení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	<b>ofschem architekti s.r.o.</b> , se sídlem Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 11855304	16.06.2025 09:47:40	<b>1 280 000,00</b>
2	<b>ARTENDR s.r.o.</b> , se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853	14.06.2025 09:07:21	<b>1 390 000,00</b>

<b>3</b>	<b>3Děčko s.r.o.</b> , se sídlem Bezručova čtvrť 843/7, 664 34 Kuřim, IČO: 19470681	16.06.2025 09:32:46	<b>1 490 000,00</b>
<b>4</b>	<b>MENHIR projekt, s.r.o.</b> , se sídlem Lazaretní 610/11, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 63470250	16.06.2025 01:38:15	<b>1 696 000,00</b>

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník **ofschem architekti s.r.o.**, se sídlem Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 11855304 (dále jen jako „vybraný dodavatel“).

#### 4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení

Zadavatel sepsal tento výsledek posouzení analogicky v souladu s požadavky § 123 odst. 1 písm. b) ZZVZ, na základě nabídky vybraného dodavatele.

##### Posouzení kvalifikace:

Zadavatel vymezil požadavky na kvalifikaci v zadávacích podmínkách, a to v čl. 4 výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace a podrobně v příloze č. 3 – čestné prohlášení, kterým bylo možné analogicky v souladu s § 86 odst. 2 zákona v nabídce nahradit předložení dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je účastník, který splnil:

- základní způsobilost analogicky dle ust. § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilost analogicky dle ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- technickou kvalifikaci analogicky dle ust. § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ.

##### **Základní způsobilost**

- podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 16.06.2025, podepsal Ing. arch. Matěj Ondruch, jednatel společnosti

##### **Profesní způsobilost**

- podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 16.06.2025, podepsal Ing. arch. Matěj Ondruch, jednatel společnosti
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 07.05.2025, výpis z živnostenského rejstříku ze dne 20.03.2025

##### **Technická kvalifikace**

- podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 16.06.2025, podepsal Ing. arch. Matěj Ondruch, jednatel společnosti
- osvědčení o autorizaci ČKA xxxxxx, Hlavního inženýra projektu

a) Technická kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Zadavatel v rámci prokázání technické kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona požadoval předložení **seznamu významných služeb**, dle kterého účastník v **posledních 7 letech** před zahájením výběrového řízení poskytl alespoň **1 významnou službu**, jejíž předmět byl obdobný předmětu veřejné zakázky, čímž se rozumí služba, jejímž předmětem bylo řádné vyhotovení

- dokumentace pro provádění stavby,
- vztahující se k rekonstrukci stavby občanské vybavenosti,
- u které skutečné investiční náklady stavby byly min. 6 mil. Kč bez DPH,

Vybraný dodavatel k prokázání technické kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona uvedl následující:

<b>Název referenční služby</b>	Zateplení a rekonstrukce budovy č. 26 KHS Zlín/ředitelství KNTB, a.s.
<b>Umístění stavby, adresa</b>	Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín
<b>Identifikace objednatele (název, IČO)</b>	Krajská nemocnice T. Bati, a. s. IČO: 276 61 989 Česká republika – Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně
<b>Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací</b>	xxxxxx
<b>Termín plnění</b>	2019-2022 (PD + realizace)
<b>Popis poskytnutého plnění (stupeň dokumentace, řešené části / profese)</b>	Dokumentace pro stav. povolení PD řádně předána objednateli bez vad a nedodělků dne 16.9.2019 Dokumentace pro prov. stavby PD řádně předána objednateli bez vad a nedodělků dne 15.11.2019
<b>Termín dokončení stavby</b>	2022
<b>Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH</b>	61 200 000 Kč bez DPH

Na základě výše uvedených zjištění považuje hodnotící komise technickou kvalifikaci analogicky podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona za prokázanou.

b) Technická kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Zadavatel v rámci prokázání technické kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci **Hlavního inženýra projektu** takto:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru **pozemní stavby (IP00, TP00) nebo architektura A.0 nebo A.1**
- minimální odborná kvalifikace: délka odborné praxe při projektování pozemních staveb ve funkci HIP alespoň **3 roky ode dne získání autorizace**.

Vybraný dodavatel k prokázání technické kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona uvedl následující:

<b>Jméno a příjmení, titul, email, tel.</b>	<b>Členské číslo ČKAIT, obor / specializace autorizace datum získání autorizace</b>	<b>Celková délka praxe</b>
xxxxxx	03294 autorizace se všeobecnou působností (A.0) 14. 6. 2005	xxxxxx

Na základě výše uvedených zjištění považuje hodnotící komise technickou kvalifikaci analogicky podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona za prokázanou.

Hodnotící komise konstatovala, že bylo prokázáno splnění všech požadavků zadavatele na kvalifikaci.

### **Požadavky zadavatele na splnění dalších podmínek účasti ve výběrovém řízení:**

V návaznosti na závěry učiněné po provedení posouzení kvalifikace hodnotící komise dále posuzovala nabídku z hlediska splnění dalších zadávacích podmínek a dospěla k těmto závěrům:

- Vybraný dodavatel ve své nabídce předložil v souladu se zadávacími podmínkami vyplněnou Přílohu č. 1 – Specifikace částí plnění a realizační tým, Přílohu č. 2 – Harmonogram a platební kalendář, Přílohu č. 3 – Čestné prohlášení a Přílohu č. 4 – Krycí list.
- Vybraný dodavatel ve své nabídce dále předložil písemný závazek poddodavatele o poskytnutí poddodávky, uzavřený dne 16.06.2025 mezi vybraným dodavatelem a poddodavatelem PROJEKTinvest, s.r.o., IČO: 64510476, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, jednatel Ing. arch. Michal Kotásek. Poddodavatel se zavázal poskytnout část plnění veřejné zakázky v rozsahu vybraným dodavatelem prostřednictvím poddodavatele prokazované technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) v souladu s § 83 zákona. Poddodavatel na základě výzvy hodnotící komise k prokázání splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 zákona předložil čestné prohlášení, které podepsal jednatel Ing. arch. Michal Kotásek dne 21.07.2025. Poddodavatel dále doložil výpis z OR a výpis z živnostenského rejstříku.

### **5. Závěr**

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření Smlouvy o dílo vybral účastníka **ofschem architekti s.r.o.**, se sídlem Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 11855304, jehož nabídka byla vyhodnocena analogicky zz dle § 114 odst. 1 zákona jako ekonomicky nejvýhodnější a neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se ztotožnil se závěry hodnotící komise a rozhodl, jak je výše uvedeno.

V Brně

*elektronicky podepsáno dne 20.08.2025*

.....  
**prof. Dr. Ing. Jan Mareš**  
**rektor**