

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s dodržením zásad uvedených v § 6 ZZVZ s názvem:

### „Rekonstrukce nefunkční VZT Auly“

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

sídlo:  
zastoupen:  
ke smluvnímu jednání oprávněni:

##### Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor  
doc. Ing. Pavlína Adam, prorektor, příkazce operace  
Mgr. Luděk Hanák, správce rozpočtu

kontaktní osoba v technických  
záležitostech:

xxxxxx

IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

62156489  
CZ62156489  
xxxxxx  
xxxxxx

dále v textu jako „**Objednatel**“

##### 2. Zhotovitel:

sídlo:  
statutární orgán:  
ke smluvnímu jednání oprávněn:  
v technických záležitostech pro  
zajištění povinnosti  
dle čl. VIII odst. 1:

##### Progresklima CZ s.r.o.

Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno  
Mgr. Ivo Čtvrtníček, jednatel  
Mgr. Ivo Čtvrtníček, jednatel

stavbyvedoucí:  
autorizovaná osoba dle zák. č. 360/1992/Sb.

xxxxxx

vč. č. autorizace:

xxxxxx

IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

60707780  
CZ60707780  
xxxxxx  
xxxxxx

dále v textu jako „**Zhotovitel**“  
společně též jako „**smluvní strany**“



## I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je **rekonstrukce vzduchotechnického zařízení v přednáškové aule** s kapacitou 200 osob umístěné v budově Z na adrese třída Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno - Černá Pole, včetně výměny VZT jednotky ve strojovně VZT, výměny VZT potrubí, provedení souvisejících stavebních úprav (pomocné konstrukce, prostupy, podhledy) a úprav navazujících rozvodů SiLP, SLP, ÚT a MaR, podle projektové dokumentace pro provedení stavby „REKONSTRUKCE NEFUNKČNÍ TECHNOLOGIE VZT AULY V BUDOVĚ Z“ ze dne 02/2024, vypracované odpovědným architektem Ing. arch. Petrem Golešem, ČKA 03613, se sídlem Purkyňova 3035/35a, 612 00 Brno, vč. výkazů výměr (dále také „projektová dokumentace“), dle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále také „předmět plnění“ nebo „dílo“).
2. Zhotovitel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán svou nabídkou do výběrového řízení a zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce.
3. Účelem uzavření této smlouvy je dosažení požadovaných hygienických podmínek pro výukové účely v prostoru auly budovy Z.
4. Místem stavby je budova Z stojící na pozemcích p.č. 465/23, 465/89 a 465/90, v katastrálním území Černá Pole v areálu Objednatele, na adrese třída Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno - Černá Pole.
5. Objednatel je příjemcem dotace na veřejnou zakázku, a to z projektu: „Zvýšení efektivity, budování infrastruktury a rozvoj akademického prostředí (ZEBRA)“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23\_023/0009082 (dále jen „projekt“).
6. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatelem.
7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. až III.
8. Splněním díla se rozumí úplné dokončení rekonstrukce VZT v přednáškové aule dle bodu 1.1. této smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, dále fotodokumentace z průběhu realizace celé stavby, fotodokumentace bude součástí zápisu každého kontrolního dne, úklidu stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, a dále případné provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, protokolů o kvalitě, laboratorních protokolů o vhodnosti použitých materiálů, prohlášení o shodě, vyjádření dotčených orgánů státní správy ke zhotovenému dílu apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.

## II. Lhůta plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. této smlouvy **do 5 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště.**
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do **3 pracovních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Za provedení díla se považuje předání a následné převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Smluvní strany si ujednávají, že Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní



dny předem. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělky nejpozději **do 14 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele, příp. dle sjednané lhůty, uvedené v předávacím protokolu po dohodě obou stran.

4. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.

### III. Cena díla

1. Celková cena za dílo se sjednává takto:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	<b>2.780.000,-</b>	<b>21 %</b>	<b>583.800,-</b>	<b>3.363.800,-</b>

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude v daňovém dokladu (faktuře) uvedena v souladu s tímto zaříděním. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede v daňovém dokladu základ daně a sdělí, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako jsou např. bezpečnostní a organizační opatření, zajištění zařízení staveniště, koordinační činnosti a zpracování zaměření pro potřeby projektu skutečného provedení stavby.

3. Podmínky pro změnu celkové ceny za dílo:

- 3.1 Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- 3.2 Změna sjednané ceny je možná při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.

4. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané celkové ceny za dílo dle tohoto článku, je Zhotovitel povinen provést vypočtení změny celkové ceny za dílo a předložit je Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných Objednatelem bude stanovena následovně:

Před zahájením těchto víceprací Zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení Objednateli v termínu do 5 pracovních dnů po zápisu do stavebního deníku, resp. zápisu z kontrolního dne. V případě, že nebude schopen provést přesný soupis víceprací v uvedeném termínu, předloží před zahájením prací Objednateli Oznámení změn, kde popíše očekávané změny a vyčíslí je odborným odhadem. Oznámení změn bude odsouhlaseno a podepsáno zástupci smluvních stran ve věcech technických a dále technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem před zahájením prací. Po zpřesnění dané změny, předloží Zhotovitel přesný soupis prací a změnový list, včetně potřebných příloh.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku stavebních prací vydávaného společností RTS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel Zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, upravených koeficientem vypočítaným porovnáním nabídkové ceny příslušného dílu stavebních prací s cenou katalogovou tohoto dílu. Pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté budou jednotkové katalogové ceny upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním ceny Díla s celkovou katalogovou cenou Díla. Pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, budou použity ceny, které obvykle platily v době uzavření Smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.

5. **Specifikace ceny je obsažena v oceněných soupisech prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které představují cenovou nabídku Zhotovitele a jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.**
6. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, pro poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), náklady na zpracování fotografického pasportu, náklady na zpracování pokynů k údržbě, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla. Dále veškeré náklady uvedené v příloze č.1 této smlouvy.
7. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatel, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektové dokumentaci, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku a bude zapsán předpokládaný finanční odhad zjištěné změny. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho oceněným soupisem prací. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě smluvní strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě. Současně je nezbytně nutné dodržet ustanovení odst. 4 tohoto článku.

#### IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Platby budou prováděny ve formě měsíčních plateb za práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci až do výše 90 % celkové ceny díla. Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu na zbylých 10 % celkové ceny díla po předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel si vyhrazuje uplatnit v případě vad a nedodělků zjištěných při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady a nedodělků.
3. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací



a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem Objednatele a jeho pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.

4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli bezodkladně od vystavení. Současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.
6. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu na e-mailovou adresu: xxxxxx.
7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
8. Zhotovitel se na daňovém dokladu (faktuře) zavazuje uvádět název a registrační číslo projektu: „Zvýšení efektivity, budování infrastruktury a rozvoj akademického prostředí (ZEBRA), reg. č. CZ.02.02.01/00/23\_023/0009082“
9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
10. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Každá faktura – samostatně investiční a samostatně neinvestiční – musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za její podstatné porušení.

## V. Plnění závazku Zhotovitele – předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník,



v souladu s ustanovením § 166 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.

2. Zhotovitel bude nakládat s veškerými odpady vzniklými v souvislosti s jeho činností na díle podle podmínek uvedených v "Závazných pokynech pro obecná a specifická pravidla projektů OP JAK", které jsou přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel zajistí na svoje náklady opětovné použití části odpadů a likvidaci ostatních odpadů a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Případné změny určených prvků a materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele, technickým a autorským dozorem.
6. Dílo bude předáno a převzato na základě písemného protokolu o předání díla s uvedením případných vad a nedodělků nebránících užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však ve lhůtě dle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
7. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a případných zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí díla Objednatel, případně v jiném termínu písemně sjednaném s Objednatel. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doklady o zajištění opětovného použití části odpadů dle přílohy č. 3 této smlouvy a o zajištění likvidace ostatních odpadů;
  - zaměření skutečného provedení stavby (rozsah zaměření a způsob zpracování dokumentace skutečného provedení stavby musí odpovídat Metodice pasportizace MENDELU, dostupné na <https://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendelu>); dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude předána ve dvou tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě na flash disku. Na flash disku bude dokumentace nahrána ve formátu \*.pdf a současně i v otevřených formátech uvedených v Metodice pasportizace MENDELU.

## VI. Práva a povinnosti z vadného plnění. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“), a to v délce **60 měsíců**. Záruka za jakost počíná běžet ode dne převzetí a předání díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci



a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.

3. Záruční doba díla nebo jeho vadné části se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady.
4. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
5. Záruční vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději v poslední den záruční doby, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné záruční vady (popis záruční vady a jak se záruční vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze záruční vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
6. Skrytou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné skryté vady (popis skryté vady a jak se skrytá vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze skryté vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Zjevnou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele při převzetí díla nebo jeho části.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna bezodkladně ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
8. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami, přičemž návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den



prodlení.

2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad  
Pokud Zhotovitel nezapočne s odstraněním vady (případně vad) v termínu dle čl. VI. odst. 7, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.  
Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.  
Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.
6. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením čl. V. odst. 8 této smlouvy.
7. Sankce za nepředložení dokladu o pojištění díla dle ustanovení čl. XIII. této smlouvy je stanovena ve výši 50.000,- Kč.
8. Zhotovitel je povinen plnit předmět díla prostřednictvím členů realizačního týmu, uvedených v nabídce. V případě porušení plnění díla prostřednictvím tohoto realizačního týmu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, kterou sjednávají smluvní strany ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

## VIII. Staveniště

### 1. Předání a převzetí staveniště

K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky na adresu Zhotovitele, uvedenou v záhlaví smlouvy) Objednatel, a to alespoň **5 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu stanoveném Objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž nepřevzetí staveniště ze strany Zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel dle předlohy Zhotovitele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

2. Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je Zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností Zhotovitele. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn po dvou





písemných výzvách objednat na nápravu výše uvedeného jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.

4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v rámci objektu Objednatele, kde může probíhat obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na provozovatele objektu pro řešení případných nutných havarijních stavů.

5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem.

### IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobem vedení podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy zpracovatelé projektové dokumentace, zástupci technického dozoru stavebníka a oprávněné orgány státní správy.
3. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska, záznamy, primárně je provádí autorizovanou osobou – technickým zástupcem Objednatele. Jméno technického dozoru bude Zhotoviteli sděleno při předání a převzetí Staveniště, včetně kontaktů na provozovatele objektu.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.
5. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
6. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů **min. 1x za 14 dnů**). Kontrolní dny svolává Zhotovitel.
7. K vyloučení pochybností Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

### X. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel zabezpečí odborné vedení stavby autorizovaným stavbyvedoucím, který vlastní oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zákonné povinnosti stavbyvedoucího uvedené v § 164 stavebního zákona, nejsou převeditelné na neautorizovanou osobu.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních

vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§ 16) dodržet.

#### 5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven), respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.
7. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení §§ 15 a 16 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), oznámit písemně Objednateli, bezodkladně před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 kalendářních dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
10. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
11. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.



## XI. Předání a převzetí díla

### 1. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělků (nebráníci užívání díla), musí protokol obsahovat také:

- soupis zjištěných vad a nedodělků;
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí za účelem odstranění vad a nedodělků.

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla přechází na Objednatele zabudováním do díla, instalací nebo prostým dodáním do místa plnění.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## XIII. Pojištění Zhotovitele, pojištění díla

### 1. Pojištění Zhotovitele

- a) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho poddodavatelů.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škody způsobené výkonem profese vůči třetí osobě.
- c) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (pojištění odpovědnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to alespoň do výše 10.000.000,- Kč.
- d) Doklady o pojištění dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen předložit v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

## XIV. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky mající vliv na dílo ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.
2. Pokud nastanou okolnosti dle odst. 1 čl. XIV., zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla či jeho částí. Tuto lhůtu však lze prodloužit nejdéle o dobu stanovenou součtem dnů, kdy objektivně nemohly být práce vlivem vyšší moci prováděny.



3. Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XV. Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od této smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, považuje:
- a) nezačátek prací do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
  - b) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
  - c) prodloužení Zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 pracovních dnů od konce lhůty sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy se považuje za její podstatné porušení,
  - d) prodloužení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 pracovních dní,
  - e) nepřevzetí staveniště Zhotovitelem v souladu s čl. VIII. odst. 1 smlouvy;
  - f) opakované prodloužení Objednatele s platbou faktur o dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - g) opakované neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem,
  - h) opakované závažné porušení předpisů BOZP na straně Zhotovitele,
  - i) nedodržení povinností dle čl. X. odst. 11 smlouvy,
  - j) nedodržení povinností dle čl. XIII. smlouvy,
  - k) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 pracovních dnů,
  - l) opakované závady v provádění úklidu staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívání jiných přístupových tras na staveniště a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla), než stanovených Objednatelem.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v násl. případech:
- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli,
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
  - d) z důvodů uvedených v § 223 ZZVZ.
3. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp.

na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

## XVI. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje k povinnosti uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.

## XVII. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“) a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se Zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je

třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezálohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nepřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
  - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
  - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést



závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

4. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je tato smlouva vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení odst. 7 a 8 se použije obdobně i na dodatky.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

#### Nedílné přílohy smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – cenová nabídka
- Příloha č. 2 - Harmonogram provedení prací
- Příloha č. 3 – Závazné pokyny pro obecná a specifická pravidla projektů OP JAK

V Brně

V Brně

za Objednatele:

Za Zhotovitele:

*elektronicky podepsáno dne 14.07.2025*

*elektronicky podepsáno dne 01.07.2025*

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor

.....  
Mgr. Ivo Čtvrtníček  
jednatel společnosti

*elektronicky podepsáno dne 08.07.2025*

.....  
doc. Ing. Pavlína Adam  
prorektor, příkazce operace

*elektronicky podepsáno dne 14.07.2025*

.....  
Mgr. Luděk Hanák  
správce rozpočtu



Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – cenová nabídka

Položkový soupis prací, dodávek a služeb - uznatelné náklady			
Zakázka:	REKONSTRUKCE NEFUNKČNÍ TECHNOLOGIE VZT AULY V BUDOVĚ Z		
Objekt:	m.č. N1000, N1009		
Rozpočet:	Souhrnný soupis prací, dodávek a služeb		
Objednatel:			IČ:
			DIČ:
Zhotovitel:	Progresklíma CZ s.r.o. Houbalova 2553/4 62800 Brno	IČ: 60707780 DIČ: CZ60707780	
Rozpis ceny			Celkem
HSV			703 782,40
PSV			225 217,60
MON			1 801 000,00
Vedlejší náklady			50 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>2 780 000,00</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 780 000,00 CZK
Základní DPH	21 %		583 800,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>3 363 800,00 CZK</b>
v	_____	dne	24.04.2025
	_____		_____
	Za zhotovitele		Za objednatele



Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s vřkazem vřměř – cenová nabídka

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
0	Připravné a přidružené práce	HSV			23 922,55
311	Sádrokartonové konstrukce	HSV			389 880,00
94	Lešení a stavební vřtahy	HSV			131 890,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			52 580,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			90 053,25
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 456,60
784	Malby	PSV			35 217,60
M24	Vzduchotechnika	MON			1 451 000,00
730	Ústřední vytápění	PSV			190 000,00
M36	Měření a regulace	MON			350 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00
Cena celkem					2 780 000,00

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – cenová nabídka

Položkový soupis prací, dodávek a služeb - uznatelné náklady

S:	REKONSTRUKCE NEFUNKČNÍ TECHNOLOGIE VZT AULY V BUDOVĚ Z
O:	m.č. N1000, N1009
R:	D.1.1 Arch. stav. část
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava
Díl:	0	<b>Přípravné a přidružené práce</b>				<b>23 922,55</b>	
	1 0.1	Zakryvání a ochrana stávajících konstrukcí, folie, desky apod dotčené plochy 255*1	m2	255,00	65,00	16 830,00	vlastní
	2 0.2	Vytyčení a ochrana stávaj. rozvodů a zařízení IS 1*1	kus	1,00	7 092,55	7 092,55	vlastní
Díl:	311	<b>Sádkartonové konstrukce</b>				<b>389 880,00</b>	
	3 342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace rovné plochy 200*55 čela 18,6*1	m2	273,60	1 425,00	389 880,00	RTS_I/2024
Díl:	94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>131 890,00</b>	
	4 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m rovné plochy-nižší 55*1	m2	55,00	158,00	8 690,00	RTS_I/2024
	5 943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m rovné plochy-vyšší 200*7	m3	1 400,00	48,00	67 200,00	RTS_I/2024
	6 943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol. 3221, 3222 rovné plochy-vyšší 200*7	m3	1 400,00	7,00	9 800,00	RTS_I/2024
	7 943943821R00	Demontáž lešení, prostor lehké, 200 kPa, H 10 m rovné plochy-vyšší 200*7	m3	1 400,00	26,00	36 400,00	RTS_I/2024
	8 94.1	Díleňská dokumentace prostorového lešení rovné plochy-vyšší 200*7	m3	1 400,00	7,00	9 800,00	vlastní
Díl:	95	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>52 580,00</b>	
	9 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m rovné plochy-nižší 55*1	m2	55,00	176,00	9 680,00	RTS_I/2024
	10 952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m rovné plochy-vyšší 200*1	m2	200,00	202,00	40 400,00	RTS_I/2024
	11 900 R01	HZS - přípomoc, stavební dělník v tarifní třídě 4 2+3	h	5,00	500,00	2 500,00	RTS_I/2024
Díl:	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>90 053,25</b>	
	12 963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášt. 12,5 mm BP-01 200*18.6 BP-02 55*1	m2	273,60	205,00	56 088,00	RTS_I/2024
	13 96.1	Odpojení stávajících rozvodů a zařízení IS 1*1	kus	1,00	8 820,00	8 820,00	vlastní
	14 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 3.25*1	t	3,25	479,00	1 556,75	RTS_I/2024
	15 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 3.25*3	t	9,75	54,00	526,50	RTS_I/2024
	16 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 3.25*1	t	3,25	331,00	1 075,75	RTS_I/2024
	17 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 3.25*10	t	32,50	28,00	910,00	RTS_I/2024
	18 97990110R00	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802 3.25*1	t	3,25	6 485,00	21 076,25	RTS_I/2024
Díl:	99	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>15 456,60</b>	
	19 999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 13.95*1	t	13,95	1 108,00	15 456,60	RTS_I/2024
Díl:	784	<b>Malby</b>				<b>35 217,60</b>	
	20 784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x rovné plochy 200*55 čela 18,6*1 lokální opravy 30*1	m2	303,60	29,00	8 804,40	RTS_I/2024
	21 784195412R0X	Malba malířská, bílá, otlěrúvzdorná, 2 x rovné plochy 200*55 čela 18,6*1 lokální opravy 30*1	m2	303,60	67,00	26 413,20	vlastní
Díl:	VN	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>50 000,00</b>	
	22 005 24-1010 R	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) pro část D 1.1 ARS 28*1 pro část D 1.4.3 VZT 40*1 pro část D 1.4.5 UT 20*1 pro část D 1.4.7 MAR 12*1	hod	100,00	500,00	50 000,00	RTS_I/2024
<b>Celkem</b>						<b>789 000,00</b>	

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – cenová nabídka

Položkový soupis prací, dodávek a služeb - uznatelné náklady

S:	REKONSTRUKCE NEFUNKČNÍ TECHNOLOGIE VZT AULY V BUDOVĚ Z
O:	m.č. N1000, N1009
R:	D.1.4.3 Vzduchotechnika
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Gen. soustava
Díl:	M24.1	Zařízení č. 1 – Větrání auly				1 296 384,00	
1	1.A.1	Rekupační VZT jednotka Rekupační VZT jednotka VZT jednotka s integrovanými kompresorovým okruhem pro chlazení vzduchu, rotačním rekuperátorem ZZT, vodním ohřevem, filtrací, ventilátory a autonomní regulací s přípravou na napojení nadřazeného systému MaR po komunikačním protokolu MODBUS RS485. Systém MaR: Regulace teploty, regulace na konstantní průtok, ožnost časového harmonogramu, komunikace Modbus RS 485. El. rozváděč je s 8-11 m kabelem - nutno připravit montážní konzoli pro uchycení rozvaděče vedle jednotky, konzole není součástí nabídky. Automatická regulace je včetně ovladače a kabelu k ovladači. Ovladač bude umístěn ve strojovně vedle rozvaděče. Přívod: 7000 m <sup>3</sup> /h, 450 Pa Odvod: 7000 m <sup>3</sup> /h, 450 Pa	kus	1,00	842 500,00	842 500,00	vlastní
2		Rozebrání VZT jednotky na jednotlivé komory a její stěhování do strojovny VZT Pozor, je nutné rozpojit i chladivový okruh v jednotce !!! Komory je nutné do strojovny VZT stěhovat jednodílnými dveřmi o šířce 900 mm. Maximální rozměr komory: 1660x1360x790 mm	kus	1,00	40 000,00	40 000,00	vlastní
3		Sestavení VZT jednotky ve strojovně a dokončení kompresorového okruhu, naplnění chladivem, dokončení a osazení prvků a systému MaR, Start UP - provádí výrobce VZT jednotky	kus	1,00	30 000,00	30 000,00	vlastní
4		Konzola pro osazení rozvaděče MaR	kus	1,00	5 000,00	5 000,00	vlastní
5		Sifony a trubky pro odvod kondenzátu od VZT jednotky Jednotka bude osazena sifony o dostatečné výšce vodního sloupce a potrubím pro odvod kondenzátu k podlahové gule, která je umístěna u VZT jednotky. Potrubí odvodu kondenzátu bude plastové, spádované. POZOR, není možné spojovat přelakové a podtlakové části.	bm	20,00	460,00	9 200,00	vlastní
6	1.C.1	Regulační klapka těsná - do kruhového potrubí - s tučným kovovým ovládacím Průměr: 400 mm	kus	4,00	3 436,00	13 744,00	vlastní
7	1.D.1	Výšivý anemostat s nastavitelnými lamelami a servopohonem Čelní část anemostatu s komorou pro horizontální napojení, čelní část odnímatelná, lamely motoricky přestavitelné. Elektrický pohon 24 V, 50 Hz, 2-10 V Tvar: kruh Barva: bílá - RAL 9010 Průměr: 630 mm Množství vzduchu: 1750 m <sup>3</sup> /hod	kus	4,00	20 342,00	81 368,00	vlastní
8	1.D.2	Stěnová mřížka - jednořadá, upínání na šrouby, s uspořádáním lamel horizontálně a roztečí lamel 17,5mm Rozměr: 400x200 mm	kus	16,00	690,00	11 040,00	vlastní
9	1.D.4	Sací koš z dérovaného plechu - volná plocha minimálně 50% - minimální průměr děr 6 mm Rozměr: 630x500 mm Délka: 600 mm	kus	1,00	1 272,00	1 272,00	vlastní
10	1.E.1	Tepelné a hlukové izolované hadice - ohebná hadice obalena izolací tloušťky 25mm Průměr: 400 mm	bm	8,00	670,00	5 360,00	vlastní
11	1.E.2	Potrubí kruhové, pozinkované + 30% tvarovek Minimální třída těsnosti potrubních rozvodů: "C" Průměr: 400 mm	bm	30,00	1 026,00	30 780,00	vlastní
12	1.E.3	Potrubí 4-hranné, pozinkované + 30% tvarovek. Minimální třída těsnosti potrubních rozvodů: "C" Do obvodu 2630 mm	m <sup>2</sup>	40,00	900,00	36 000,00	vlastní
13	1.E.4	Potrubí 4-hranné, pozinkované + 30% tvarovek. Minimální třída těsnosti potrubních rozvodů: "C" Do obvodu 3000 mm	m <sup>2</sup>	10,00	900,00	9 000,00	vlastní
14	1.E.5	Potrubí 4-hranné, pozinkované + 30% tvarovek. Minimální třída těsnosti potrubních rozvodů: "C" Do obvodu 3500 mm	m <sup>2</sup>	20,00	1 000,00	20 000,00	vlastní
15	1.E.6	Potrubí 4-hranné, pozinkované + 30% tvarovek. Minimální třída těsnosti potrubních rozvodů: "C" Do obvodu 4000 mm	m <sup>2</sup>	10,00	1 000,00	10 000,00	vlastní
16	1.F.1	Kulísový tlumič hluku včetně potrubí Kulisy 100 mm Rozměr: 1250x500 mm Délka: 800 mm	kus	2,00	8 938,00	17 876,00	vlastní

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – cenová nabídka

**Položkový soupis prací, dodávek a služeb - uznatelné náklady**

S:	REKONSTRUKCE NEFUNKČNÍ TECHNOLOGIE VZT AULY V BUDOVĚ Z
O:	m.č. N1000, N1009
R:	D.1.4.3 Vzduchotechnika
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava
17	1.F.2	Kulisový tlumič hluku včetně potrubí Kulisy 100 mm Rozměr: 1250x500 mm Délka: 1000 mm	kus	1,00	10 644,00	10 644,00	vlastní
18	1.F.3	Kulisový tlumič hluku včetně potrubí Kulisy 100 mm Rozměr: 1000x630 mm Délka: 500 mm	kus	2,00	6 785,00	13 570,00	vlastní
19	1.H.1	Tepelná a hluková izolace - minerální vata s AL polepem Tloušťka: 40mm	m2	45,00	550,00	24 750,00	vlastní
20	1.H.2	Kaučuková izolace - se samolepicí vrstvou a AL polepem Tloušťka: 20 mm	m2	120,00	450,00	54 000,00	vlastní
21	1.H.3	Požární izolace - minerální vata s AL polepem Tloušťka: 40mm	m2	20,00	660,00	13 200,00	vlastní
22	1.H.4	Dielektrická guma. Vrúbokovaná guma pro podložení VZT jednotky a kondenzačních jednotek. Guma bude dávaná 2x křížem na sebe	m2	2,00	540,00	1 080,00	vlastní
23	1.H.5	Závěsový, montážní, spojovací a těsnící materiál. Plechové potrubí bude uloženo na závěsy hadice budou na potrubí připevněny piastovou šedou samolepicí spojovací páskou, izolace budou kryty stříbrnou AL samolepicí páskou. Potrubí bude spojováno samofeznými šrouby. Použité hmoždinky budou natloukáci do betonu. Nosný systém bude na hmoždinky vyneseny pomocí závitových tyčí.	kg	80,00	200,00	16 000,00	vlastní
Díl:	M24.2	<b>Demontáže a likvidace</b>				<b>109 500,00</b>	
24	90.1	Demontáž a likvidace stávající VZT jednotky WOLF Stávající VZT jednotka bude ve strojově rozebrána, demontována a ekologicky zlikvidována. Demontáže bude kompletní, včetně všech kabelů, štel a prvků měření a regulace. Podrobnosti viz technická zpráva a výkresy	kg	1 500,00	35,00	52 500,00	vlastní
25	90.2	Demontáž a likvidace VZT potrubí ve strojově VZT Potrubí ve strojově VZT bude demontováno od VZT jednotky až po místa vyznačená ve výkresové dokumentaci. Potrubí bude demontováno včetně klapky, tlumičů hluku, izolací, závěsů apod. Potrubí do rozměru: 1500x800 mm	bm	30,00	400,00	12 000,00	vlastní
26	90.3	Demontáž a likvidace přívodního a odvodního VZT potrubí pod stropem auly Potrubí ve strojově VZT bude demontováno dle vyznačené výkresové dokumentace. Potrubí bude demontováno včetně klapky, izolací, hadic, závěsů apod. Potrubí je vedené ve výšce cca 7 metrů nad podlahou auly Potrubí do rozměru: 630x630 mm	bm	150,00	300,00	45 000,00	vlastní
Díl:	M24.3	<b>Ostatní</b>				<b>45 116,00</b>	
27	99.2	Zprovoznění zařízení, zaregulování	hod	24,00	1 000,00	24 000,00	vlastní
28	99.3	Výchozí revize elektro	kus	1,00	13 116,00	13 116,00	vlastní
29	99.4	Zaškolení provozovatele	hod	6,00	500,00	3 000,00	vlastní
30	99.6	Dílenská dokumentace VZT jednotky	kus	1,00	5 000,00	5 000,00	vlastní
<b>Celkem</b>						<b>1 451 000,00</b>	

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – cenová nabídka

**Položkový soupis prací, dodávek a služeb - uznatelné náklady**

S:	REKONSTRUKCE NEFUNKČNÍ TECHNOLOGIE VZT AULY V BUDOVĚ Z
O:	m.č. N1000, N1009
R:	D.1.4.5 Ústřední vytápění
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava
Díl:	730.1	<b>Zařízení č.1 – Vytápění</b>				126 460,00	
1		Kulový kohout s vnitřními závitů, pínopřítokový s ovládací páčkou - červená, niklováný závitů ISO 228 max. 42 bar (3/8" - 3/4") max. 35 bar (1" - 2") max. 28 bar (2 1/2 - 4") max. 185 °C					vlastní
2		DN50	kus	3,00	2 236,00	6 708,00	vlastní
3		DN15	kus	6,00	544,00	3 264,00	vlastní
4		Mosazný Y-filtr s vnitřními závitů s nerezovým sítkem. max. 15 bar nebo 30 bar dle verze max. 110 °C (90 °C v případě nainstalovaného magnetu P74M) - nerezové sítko: 500 µm - možnost osadit magnet P74M do víčka (nutné doobjednat)					
5		DN50	kus	1,00	1 256,00	1 256,00	vlastní
6		Vyvažovací ventil Slad Bez vypouštění Vnitřní závit. Závitů dle ISO 228. Délka závitů dle ISO 771. PN 25					
7		DN32	kus	1,00	5 849,00	5 849,00	vlastní
8		Tlakové nezávislé 2-cestné regulační ventily Optima Compact Plus závitové armatury s integrovanými měřicími vsuvkami.					
9		DN25	kus	1,00	5 282,00	5 282,00	vlastní
10		Tlakoměrový kohout s přírubou pro zkušební manometr.		2,00			
11		DN15	kus	3,00	1 024,00	3 072,00	vlastní
12		smyčka stočená k přiváření ČSN 137530.D.1	kus	3,00	753,00	2 259,00	vlastní
13		Manometr - zadní/spodní připojení, 0-10 bar	kus	3,00	799,00	2 397,00	vlastní
14		Teploměr s jímkou - závit 1/2"	kus	4,00	685,00	2 740,00	vlastní
15		Vypouštěcí kulový kohout, vnější závitů, ovládání zátkou.	kus	1,00	121,00	121,00	vlastní
16		Trubky ocelové závitové ČSN 42 5710					
17		DN32	m	25,00	481,00	12 025,00	vlastní
18		DN15	m	5,00	390,00	1 950,00	vlastní
19		Izolace UT potrubí minerální vlákno se speciální povrchovou úpravou AL se skleněnou mřížkou tloušťka 40 mm					
20		vnější průměr potrubí 42mm (DN32)	m	25,00	437,00	10 925,00	vlastní
21		Nátěr ocelového potrubí 1x základ nátěr 2x vrchní nátěr	m	30,00	250,00	7 500,00	vlastní
22		Cirkulační čerpadlo Alpha 2 25 - 60 - 130	kus	1,00	16 112,00	16 112,00	vlastní
23		Vypouštění / napuštění nezbyté části UT systému	kus	1,00	9 000,00	9 000,00	vlastní
24		Tlaková zkouška	kus	1,00	6 500,00	6 500,00	vlastní
25		Revize chladicího zařízení	kus	1,00	5 500,00	5 500,00	vlastní
26		Revize elektro	kus	1,00	9 000,00	9 000,00	vlastní
27		Závěsový, kotelvní, těsnící a spojovací materiál	kg	50,00	300,00	15 000,00	vlastní
Díl:	730.2	<b>Zařízení č.2 – Demontáž</b>				25 000,00	
28		Demontáže stávajícího CHL potrubí ocelové potrubí do DN50 vč izolace	m	20,00	250,00	5 000,00	vlastní
29		Demontáže stávajícího UT potrubí ocelové potrubí do DN50 vč izolace	m	20,00	250,00	5 000,00	vlastní
30		Demontáž Stávajících armatur	kus	1,00	7 000,00	7 000,00	vlastní
31		Likvidace demontovaného materiálu (odvodz do zbrného dvora)	kus	1,00	8 000,00	8 000,00	vlastní
Díl:	730.3	<b>Ostatní</b>				38 540,00	
32	99.1	Zprovoznění zařízení, zaregulování	hod	16,00	700,00	11 200,00	vlastní
33	99.2	Zaškolení provozovatele	hod	4,00	500,00	2 000,00	vlastní
34	99.5	Doprava	kus	1,00	25 340,00	25 340,00	vlastní
<b>Celkem</b>						<b>190 000,00</b>	

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – cenová nabídka

Položkový soupis prací, dodávek a služeb - uznatelné náklady

S:	REKONSTRUKCE NEFUNKČNÍ TECHNOLOGIE VZT AULY V BUDOVĚ Z						
O:	m.č. N1000, N1009						
R:	D.1.4.7 Měření a regulace						
C:							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava
Díl:	M36.1	PERIFERIE				214 056,00	
1		VZT 1 - Aula					
2	TCO1.1, 1.2	Prostorový snímač CO2 + teplota (2x 0-10V)	kus	2,00	6 771,00	13 542,00	vlastní
3	SA-1	Ovládač 0-1	kus	1,00	1 650,00	1 650,00	vlastní
4	AS-1.1 ... 1.4	Servopohon anemostatu (dodávka VZT) - MaR připojuje a řídí, napájení 24V DC, 0-10V	kus	4,00	450,00	1 800,00	
5	VZT	VZT s vlastní automatikou	kus	1,00	65 000,00	65 000,00	
6		MaR integruje po MOD-Bus RTU, ovládá a monitoruje, napájí z rozvaděče MaR MRV-1					
7							
8	PK	Plastová spojovací krabice se svorkami pro propojení kabelu CYKY 4 x 25, povrchová montáž	kus	1,00	360,00	360,00	vlastní
9							
10		Rozvaděč MRV-1					
11	MRV-1	Rozvaděčová skříň nástěnná oceloplechová o rozměrech 600x1000x250 mm	kus	1,00	85 574,00	85 574,00	vlastní
12		Příkon: Pi=30kW					
13		vč. vnitřního vybavení, viz. schémata rozvaděče					
14		instalační hlavní vypínač 125A s vypínací spouští 230V + pomocné kontakty	kus	1,00			
15		přepěťová ochrana D, zdroj 24VAC 300VA, zdroj 24V = 6A	kus	1,00			
16		tlačítko hřib, spínací jednotka, barva hlavice červená (popis HLAVNÍ VYPÍNAČ)	kus	1,00			
17		pomocné relé 24V - 4P vč. patice	kus	2,00			
18		jistič 3pólový 40C/3	kus	2,00			
19		jistič 3pólový 13C/1	kus	3,00			
20		jistič 1pólový 4B/1	kus	2,00			
21		jistič 1pólový 16B/1	kus	1,00			
22		jistič 1pólový 6B/1	kus	2,00			
23		jistič 1pólový 6C/1	kus	1,00			
24		zásuvka 230V - 10A, montáž na DIN lištu	kus	1,00			
25		svítidlo s vypínačem (do rozvaděče)	kus	1,00			
26		pouzdro na trubičkovou pojistku - svorka	kus	10,00			
27		svorkovnice, vodiče	kus	1,00			
28							
29		Řídicí systém v MRV-1 (4xAI, 4xAO, 4xDI, 2xDO)					
30		Kombinovaný modul s IPLC - 8AI, 6AO, 8DI, 8DO, ARM, bez displeje, protokol Modbus, Ethernet, RS485, NVRAM, RAM	kus	1,00	40 530,00	40 530,00	vlastní
31		Dotýkový ovládací terminál 7" - 800x480, ARM, 256MB RAM, Ethernet	kus	1,00	3 800,00	3 800,00	vlastní
32		5 portový TCP/IP switch	kus	1,00	1 800,00	1 800,00	vlastní
Díl:	M36.2	KABELY A NOSNÁ ČÁST				79 475,05	
33		JYY-O 7 x 1	m	4,00	87,70	350,80	vlastní
34		J-Y(S)Y 2 x 2 x 0,8	m	4,00	53,38	213,52	vlastní
35		CYKY-J 5x10	m	4,00	302,12	1 208,48	vlastní
36		CYKY-J 4x25	m	13,00	595,54	7 742,02	vlastní
37		SHKFH-R B2 s1d0 2 x 2 x 0,8	m	288,00	78,81	22 697,28	vlastní
38		SHKFH-R B2 s1d0 3 x 2 x 0,8	m	105,00	81,55	8 562,75	vlastní
39		Vodič CYA 6	m	40,00	68,50	2 740,00	vlastní
40		Vodič CYA 25	m	15,00	168,78	2 531,70	vlastní
41		Kabelový žlab 65/50	m	80,00	296,00	23 680,00	vlastní
42		Plastová lišta vkladací 25x22	m	50,00	124,97	6 248,50	vlastní
43		Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kus	1,00	3 500,00	3 500,00	vlastní
Díl:	M36.3	Ostatní				56 468,95	
44		Demontáže	kus	1,00	10 468,95	10 468,95	vlastní
45		Naprogramování řídicího systému	kus	1,00	10 500,00	10 500,00	vlastní
46		- dílenská dokumentace dodavatele	kus	1,00	18 000,00	18 000,00	vlastní
47		- manuály	kus	1,00	1 500,00	1 500,00	vlastní
48		- zaškolení	kus	1,00	2 000,00	2 000,00	vlastní
49		- testy a revize	kus	1,00	3 000,00	3 000,00	vlastní

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – cenová nabídka

**Položkový soupis prací, dodávek a služeb - uznatelné náklady**

S:	REKONSTRUKCE NEFUNKČNÍ TECHNOLOGIE VZT AULY V BUDOVĚ Z
O:	m.č. N1000, N1009
R:	D.1.4.7 Měření a regulace
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava
50		- zkušební provoz	kus	1,00	4 500,00	4 500,00	vlastní
51		- výchozí revize	kus	1,00	6 500,00	6 500,00	vlastní
<b>Celkem</b>						<b>350 000,00</b>	

## Harmonogram provedení prací Progresklima CZ s.r.o.

Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno do 3 pracovních dnů po předání staveniště.

Předpoklad začátku prací od převzetí staveniště.

Ukončení do 5 měsíců dle zadávací dokumentace.

Harmonogram bude upřesněn dle provozních podmínek a požadavků investora na provoz v objektu

- Převzetí staveniště a zřízení staveniště	2 dny
- Zakrytí nábytku	2 dny
- Demontáže VZT jednotek, rozvodů, UT, MaR	15 dní
- Demontáž SDK podhledu	5 dní
- Montáž rozvodů	30 dní
- Přeprava VZT jednotky do strojovny, kompletace	5 dní
- Příprava elektro rozvodů a doplnění rozvaděčů o jistící prvky	15 dní
- Připojení profese UT	10 dní
- SDK podhledy a stavební úpravy	34 dní
- Zaregulování a zprovoznění VZT, zkoušky	5 dní
- Stavební zapravení průrazů a prostupů střechou, výmalba	10 dní
- Výmalba a úklid	5 dní
- Vyklizení staveniště	2 dny

---

**Realizace celkem**

**140 dní**



## Závazné pokyny pro obecná a specifická pravidla projektů OP JAK

Tento dokument shrnuje podmínky stanovené operačním programem Jana Amose Komenského (OP JAK) pro realizaci projektů v rámci výstavby. Je určen pro uchazeče o zakázku a specifikuje požadavky, které musí být splněny při realizaci stavebních prací (materiálové a technické standardy). Podmínky platí pro všechny stavební práce – výstavbu, změny dokončených staveb, údržbu dokončených staveb. Dodržení těchto podmínek je nezbytné pro zajištění kvality a souladu s cíli programu.

### 1. Zařízení k využívání vody

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- pisoiry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoiry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Dokladování: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

### 2. Formaldehyd a karcinogenní těkavé látky

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Dokladování: doklad o shodě materiálů.

### 3. Energetická třída spotřebičů

Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče (je-li relevantní).

Dokladování:

- dokument dokládající energetickou třídu výrobku, např. kopie energetického štítku výrobku (je-li relevantní);
- průzkum trhu se spotřebiči obdobných typových a technických specifikací, ze kterého je patrné, že pořízený spotřebič má nejvyšší možnou energetickou třídu (je-li relevantní; pouze v případech, kdy energetická třída spotřebiče je nižší než „A“).

### 4. Stavební odpad

Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný.



Příloha č. 3 – Závazné pokyny pro obecná a specifická pravidla projektů OP JAK

Zhotovitel stavebních prací má povinnost zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04) vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu.

Dokladování: doložení pomocí vážních lístků nebo jiným platným dokladem dokazujícím splnění výše uvedené povinnosti opětovného použití nebo recyklace. Na dokladu bude uveden kód odpadu, název předmětné stavební zakázky a uveden investor (Mendelova univerzita v Brně). Dodavatel je povinen doložit výkaz odpadů s procentuálním výpočtem na základě součtu tonáže z předložených dokladů.

Tento dokument slouží jako příloha k zadávací dokumentaci.

