

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Parcela, na které stavba stojí je rovinatá a je situována v dlouhodobě zastavěném intravilánu obce Žabčice. Stavba je součástí areálu zemědělského statku, ze severní strany navazuje na park s cyklostezkou, z jihu pak uzavřený zemědělský areál.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Návrh stavby je v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Návrh stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly ÚP.

d) informace o vydaných rozhodnutích povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny a zapracovány do PD. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden stavebně-technický průzkum krovu „in situ“ zaměřený na zjištění stavu poškozených prvků krovu a dřevěných konstrukcí, zjišťována byla zejména aktivita dřevokazného hmyzu a rozsah poškození hnilobami. Výsledky průzkumů byly zapracovány do PD.

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu krovu, na jehož podkladě byly upraveny stavební výkresy poskytnuté objednatelem.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčená stavba parcelní číslo: 854, Katastrální území: Žabčice [794121] a je zapsána jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47842/7-1825 - sýpka.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v zóně záplavového území ani na poddolovaném území. Zdroje nerostů ani podzemních vod se na dotčené parcele nenachází, rovněž zde nebylo stanoveno území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci oprav střechy proběhnou i úpravy na sousedním pozemku parc.č. 853/1 kde budou pokáceny 3 stromy. Jedná se o 2 javory babyka (kmeny ve výšce 1,3: průměr 60 cm, obvod 188 cm a průměr 50 cm, obvod 157 cm), které svými větvemi trvale poškozují střešní krytinu sýpky a jednu lípu srdčitou (průměr kemene ve výšce 1,3m: 40 cm 126 cm), která korunou poškozuje sousední stavbu a kořeny roste v ochranném pásmu plynovodu. Dále proběhne ořez koruny dvou jírovců maďalů, které rovněž svými větvemi poškozují střešní krytinu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt sýpky je přístupný z areálu zemědělského družstva z pozemku parc. č. 861/1 pěším vstupem. Při realizaci záměru se nepředpokládají provozní kolize se stávající infrastrukturou obce.

Vodovod – neřeší se

Kanalizace – neřeší se

Plynovod – neřeší se

Elektrická energie – do stávající přípojky NN nebude zasahováno.

Návrh na bezbariérový přístup ke stavbě není předmětem PD.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné další související nebo podmiňující investice. Stavba bude realizována v návaznosti na získané finanční prostředky, lze proto očekávat její etapizaci v průběhu několika let.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

řešená parcela:	parc. č. st. 854	zastavěná plocha a nádvoří	762 m ²
	parc. č. st. 853/1	ostatní plocha – zeleň	4345 m ²
vlastnické právo:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 61300 Brno		

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a stavbou do nich nebude zasahováno. Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci krovu a krytiny na stávající stavbě. Stavebně technický průzkum vyhodnotil, že problémem krovu je místní biotické napadení dřevokaznými houbami a dřevokazným hmyzem v důsledku kondenzace vlhkosti a zatékání do konstrukcí. Soubor zmíněných faktorů vede k ohrožení funkcí objektu a zejména k poklesu bezpečnosti užívání stavby, tím může dojít i k možné ztrátě kulturních hodnot památkově chráněné budovy.

Navrhovaným řešením nedojde ke změně vnějšího vzhledu objektu patrného z přímých pohledů. Základem řešení je sanace biotického poškození krovu a pokládka nové krytiny.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako skladovací prostory. Stávající funkce objektu zůstává nezměněna.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky ani úlevová řešení z technických požadavků na stavby nejsou požadovány, bezbariérové užívání stavby není řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny a zapracovány do PD. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o rekonstrukci krovu a krytiny – parametry objektu nebudou měněny.

Rozčlenění na stavební a inženýrské objekty nebo technologické provozní soubory nebylo vzhledem k jednoduchosti stavby použito.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavbou nedojde k nárůstu dešťových vod ani navýšení vod splaškových.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná doba zahájení stavby – 5/2024

Předpokládaná doba ukončení stavby – 10/2024

Provádění stavby může být členěno do etap v závislosti na získaných finančních prostředcích.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na navrženou stavbu – 6.800.000 Kč bez DPH

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistická koncepce je daná stávající situací zástavby a pozemků, řešeným návrhem se nijak nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Kompozice objektu není návrhem nijak dotčena. Fasády nejsou v této části projektu řešeny a budou dotčeny jen v rozsahu oprav říms při případném poškození v průběhu odstraňování krytiny. Nemění se barevné řešení objektu. Budova bude opět kryta pálenou keramickou krytinou z tašek bobrovek, režné barvy, dle původního řešení stavby.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Neřeší se.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Neřeší se. Stavbou není nijak dotčeno.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vyhovuje. Nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Stávající střecha je sedlová o sklonu 48°, u okrajů na námětcích s povlovnějším sklonem, krytinou je pálená taška bobrovka, provedená v šupinovém krytí, na střeše se přitom objevuje několik typů tašek souvisejícími s různými etapami oprav a údržby střešního pláště.

Krov sýpky je typickým zástupcem vrcholného pojetí vyspělých ležatých stolic, jaké se různých drobných variací používaly na barokních a později i klasicistních objektech v jihomoravské oblasti, a to v období po skončení Třicetileté války do 30. let 19. století. Objekt sýpky má 4 podlaží a podkroví

Krov je krokevní, s jedním hambalkem, s rozvinutým podélným vázáním vyspělou ležatou stolicí s pětibokými prahy a pětibokými ližinami (vaznicemi), rám podélného zavětrování v rovině pod krokviemi je proveden diagonálními vzpěrami od pětibokého prahu přes rozpěru plných vazeb do pětiboké ližiny, v prázdných vazbách jsou krokve čepovány do volných krátčat, celý krov je pak uložen na dvojité pozednici, která je nejspíš kámpována na stropní trámy nad 4. patrem sýpky. Celkově tvoří krov 17 plných vazeb, mezi nimiž jsou pravidelně 3 vazby prázdné, výjimku přitom tvoří jen pole mezi vazbami 7 a 8, kde jsou prázdné vazby 2 a pole mezi vazbami 8 a 9, kde jsou naopak prázdné vazby 4. Důvodem je zde umístění centrálního vnitřního schodiště u severní stěny objektu. Číslování vazeb je přitom od západu a vychází z dochovaného původního značení tesařskými značkami dlátem – tzv. stromečky vždy s max. pěti záseky, levá a pravá strana je přitom rozlišena šikmým zásekem sekery. Materiál z jehličnatého dřeva – jedle a borovice je tesaný s poměrně jasnou trasologií vysoké práce. Montáž krovu pak jasně probíhala ještě před dozdívkou štítů, protože skládání ze strany od západu by při existenci štítu neumožnilo zatlučení dřevěných zajišťovacích hřebů. Krov prakticky neprošel žádnou etapou oprav nebo úprav, veškerý stav je intaktní, bez etapizace, a to včetně původního obilného výtahu. V úpravě pro skladování obilí je na čela volných krátčat a okolo pětibokého prahu ležaté stolice přibito několik desek k zabránění propadu obilí. Podlaha podkroví, a to včetně té na prvním hambalku je z fošen na sražených pero a drážku.

Stropy jednotlivých pater jsou trámové, podepření vždy dvojicí průvlaků ve třetině rozpětí, průvlaky jsou pak nesené masivními vyřezávanými sloupky – sochami nesoucími do vidlice vložené sedlo. Zajímavostí je, že ve 3. patře je jako materiál soch použit mimo jiné masivní jilm, v ostatních patrech pak převládá použití dubu. V průběhu času zde byly stropy dodatečně zesilovány, když pod průvlaky byly přidávány další sloupky, tentokrát již ale pouze z tesaných trámů.

Dřevěné konstrukce uvnitř sýpky lze považovat za poměrně zachovalé a tím, že nebyly zatím nijak zásadně upravovány, nesou poměrně vysokou historickou hodnotu a paměť fungování technického objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Do nosných zdí není zasahováno.

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE – PŘÍČKY

Neřeší se.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Neřeší se.

PODHLÉDY

Neřeší se.

SCHODIŠTĚ

Stávající, neřeší se.

ZASTŘEŠENÍ

Viz a) stavební řešení

Technologický postup předpokládá, že v etapách směrem od jednoho ze štítů dojde k postupnému odstraňování krytiny oboustranně v polích po plných vazbách a k demontáži bednění okolo pětibokých prahů, tím budou plně zpřístupněny spodní partie krovu. Je navržena kompletní lokální výměna protézováním obou pozednic a dále poškozených zhlaví vazných trámů a návazných čepových konců krokví. Kompletně měněny budou volná krátkata prázdných vazeb. K tomu je nutné provést jednak vynesení vazných trámů s nimiž bude manipulováno, a to vždy přes dva sousední prvky stropních trámů, které musejí být podepřeny rektifikačními stojkami ve spodních patrech. Návrhová situace počítá s zkopírováním protilehlých stran spojů, tedy kampů pozednice a vazných trámů případně krátkat a kampů pětibokého prahu. Tak kde kampové spoje nebudou v pořádku, například v důsledku oslabení přenosových ploch spoje při poškození tesaříkem, pak je nutné tento trám kompletně vyměnit. S ohledem na předpoklad poškození zdiva prorůstáním mycelia dřevokazných hub, je nutné počítat s tím, že bude nutné lokálně odbourat minimálně dvě řady cihel z koruny zdiva, která pak bude následně přezděna. S tím souvisí možnost poškození římsy při uvolnění zdiva, a tedy i s případným přezděním defektů na římse a opravami vzniklých trhlin.

Z výše popsaného postupu vychází fakt, že je nezbytně nutné provést kompletní výměnu střešní krytiny. Stávající pálená taška bobrovka je na severní straně kompletně za hranicí životnosti a v případě jižní strany jsou v pořádku jen lokální novější vyměněné tašky. Musí rovněž dojít k výměně laťování (nově budou použity latě 40x50) a na severní straně bude nutné vyměnit také velkou část námětků. Při výměně laťování se nepočítá se srovnáním deformací střešního pláště vzniklého točitostí a průhybem krokví, nebudou použity žádné boční příložky krokví, naopak je žádoucí, aby si střecha zachovala své autentické zvlnění.

Nově navržené tašky bobrovky budou v režném provedení s kulatým řezem, u hřebene budou použity hřebenové tašky, u okapu pak tašky okapové. U štítů bude bobrovka kladena do malty, rovněž hřebenáče jsou navrženy k pokládce do maltového lože. Všechny dořezávané tašky

(zejména u nově montovaných výlezových vikýřů) musí být řádně podchyceny. Na severní straně objektu bude nově namontován okapový žlab svedený do vsakovací jámy.

Prvky a konstrukce krovu a přístavby budou provedeny z jehličnatého řeziva, smrku nebo jedle. Pro výběr materiálu platí, že bude použito dříví v jakostní třídě C24 a vizuální třídě S13 podle ČSN 732824-1 Třídění dřeva podle pevnosti a dále ČSN EN 1912 (731713) Konstrukční dřevo - Třídy pevnosti a ČSN EN 338 (731711) Konstrukční dřevo - Třídy pevnosti nejméně III.B podle ČSN P EVN 1927-1. Dále platí, že vlhkost materiálu před opracováním poklesne pod mez hydroskopicity (cca 25% w) a v době montáže by pak měla být na úrovni vzduchosuchého řeziva s vlhkostí okolo 18% (w).

Z povrchu trámů v krovu bude ometen a z podélně výsušných trhlin vysán, případně tlakovým vzduchem vyfoukán prach. Prvky krovu v budou plošně chemicky ošetřeny chemickými prostředky podle pravidel chemické sanace a to nástríkem, případně máčením, přičemž je nutné věnovat zvláštní technologickou kázeň podélně výsušným trhlinám v trámech. Tímto zásahem lze dosáhnout účinného preventivního zásahu, a navíc i případného snížení expozice dalšího napadení příštími generacemi dřevokazného hmyzu, který, při správném provedení postřiku, bude silně omezen v možnostech kladení vajíček do dřeva a tím i rozvoji dalších generací.

Všechno nově použité dřevo bude hoblované ručními elektrickými tesařskými hoblíky. Řezivo musí být chemicky preventivně opatřeno impregnačními prostředky. Chemické impregnační prostředky budou použity pouze takové, které splňují typové označení dle ČSN 490600-1: F_B, P, I_P, 1, 2, 3, SP. A to v **bezbarvém** provedení. Preventivní postřik je vhodné do tří let ještě zopakovat.

Sanaci poškození hnilobami u stěn je nutné věnovat zvláštní technologickou kázeň. Přesto je potřeba mít na paměti, že odolnost spór a mycelia hub je značná a poškozené místo nelze až na výjimky zcela spolehlivě sanovat. Jedinou vhodnou cestou je pak konstrukční ochrana dřeva, která dlouhodobě zajistí, že vlhkost materiálu nepřekročí 20%. Proto je nutné zajistit pravidelné servisní prohlídky, které mohou včas odhalit defekty ve střešním plášti, způsobující zatékání.

Prvky ocelové konstrukce krovu budou očištěny od koroze a opatřeny novým základním antikoročním nátěrem v černé barvě.

PODLAHY

Část podlahy půdy bude z důvodu sanace stropních trámů demontována, použitelné fošny budou navraceny zpět, nové doplnění proběhne z širokých fošen na pero a drážku v intencích stávajících fošen.

IZOLACE PROTI VODĚ

Do horizontálních hydroizolací stavby není zasahováno ani se neřeší. Nebudou instalovány podstřešní hydroizolační folie.

TEPELNÉ IZOLACE

Neřeší se.

ÚPRAVY POVRCHŮ – omítky, obklady, nátěry

Navrženým materiálem nových klempířských prvků je měděný plech.

Případná poškození fasády a říms budou zednický zapravena a opatřena fasádní barvou podle stávajícího odstínu.

Všechny kovářské a zámečnické výrobky (kramle, spojovací svorníky) budou očištěny od koroze a ošetřeny antikorozní barvou v odstínu kovářské černé.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Ve střešním plášti je několik světlíků. Výlezy v podkroví byly již vyměněny za typové prvky s měděným lemováním.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Klempířské prvky budou provedeny z měděného plechu. Střešní výlezy se mění, nově bude osazen žlab a svody na severní straně objektu. Okapové háky budou nové.

c) mechanická odolnost a stabilita

V průběhu stavby bude použito takových postupů, které vyloučí nežádoucí přetvoření konstrukce. Způsob zajištění, demontáží konstrukčních prvků nebo celků a následné výstavby bude proveden na návrh a zodpovědnost dodavatele stavby a po konzultacích s projektantem této části. Odpovídající technologické postupy budou předmětem řešení dílenské dokumentace stavby a veškeré provádění prací bude konzultováno s projektantem této části a autorským dozorem stavby. Okolní stavby nesmí být pracemi nikterak ovlivněny.

V návrhu sanačních opatření dřevěných prvků jsou použita obvyklá řemeslná provedení, s jejichž realizací nejsou spojeny žádné speciální technologie, které by mohly negativně ovlivnit stabilitu stavby. Nedojde k poškození stavby ani částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Navrhované řešení spočívající v cílené výměně a protézování vybraných prvků výrazně pomůže další životnosti stavby a při správném provedení zachová vysokou kulturní a řemeslnou hodnotu díla. Veškeré rozměry nutno ověřit na stavbě.

V případě změny podkladů či vzniku nových skutečností (například ve smyslu zjištění jiných konstrukcí, jejich skladeb, jiného než uvažovaného technického stavu, historických hodnot, apod.).

si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuelní doplnění nebo úpravu projektu. V případě nejasností, nepředpokládaných změn nebo zjištění neznámých skutečností je nutno práce přerušit a povolát projektanta, resp. statika.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Jedná se o objekt z tradičních materiálů bez specializovaných nároků a technologií.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neřeší se.

Celková bilance nároků energií a spotřeba vody – beze změn

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod – beze změn

Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení – požadavky nejsou

Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení – požadavky nejsou

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požární bezpečnost navrhovaného objektu je řešena použitými stavebními materiály. Všechny konstrukce budou provedeny ze stavebních materiálů s vyhovující požární odolností.

Podrobnosti viz příloha Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Do energetických parametrů objektu není zasahováno. Vzhledem k památkové ochraně, pro účely projektu ke stavebnímu řízení nebyl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 HYGIEN. POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Dispoziční a prostorové uspořádání objektu odpovídá využití objektu a neřeší se. V průběhu prováděných prací bude okolí dočasně ovlivňováno prováděnými stavebními činnostmi, jako je doprava materiálu, hluk, prašnost apod. Tyto negativní vlivy lze však minimalizovat vhodnou organizací prací, která je podrobně popsána v části zásady organizace výstavby (ZOV). Po dokončení rekonstrukce nebude mít objekt negativní vliv na životní prostředí.

VĚTRÁNÍ

Větrání objektu se neřeší.

VYTÁPĚNÍ

Neřeší se

OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Neřeší se.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Neřeší se.

ODPADY

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., (zákon o odpadech) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Nerecyklovatelný odpad bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou dále vytríděny případné složky nebezpečného odpadu a předány k odstranění oprávněné osobě. Stavební materiál bude uložen na pozemku investora.

Vybouraný materiál, stavební suť a vytěžená zemina budou odváženy na příslušnou skládku v souladu s předpisy o nakládání odpadu. Při nakládání s odpady, při jejich odstraňování, přepravě a uložení na skládku je nezbytné postupovat podle zákona o odpadech a souvisejících předpisů, dále podle vyhlášek o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Toto nakládání nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství ČR.

Při přepravě sypkých hmot bude nutno zakrýt vozidla plachtami, aby nedošlo ke sprašování odpadů během transportu na skládku.

Informace a doklady o kvalitě odpadu, které musí dodavatel odpadu (přepravce zastupující vlastníka odpadu) poskytnout osobě oprávněné k provozování příslušného zařízení k nakládání s odpady v případě jednorázové nebo první z řady dodávek v jednom kalendářním roce, jsou následující:

- identifikační údaje původce odpadu (název, adresa, IČ bylo-li přiděleno),
- identifikační údaje dodavatele odpadu (název, adresa, IČ bylo-li přiděleno),
- kód odpadu, kategorie a popis jeho vzniku,
- protokol o odběru vzorku odpadu, jehož náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 5 vyhlášky k hodnocení nebezpečných vlastností odpadu, pokud přijímací podmínky budou požadovat informace získané pouze formou zkoušek, protokol o vlastnostech odpadu (výsledky zkoušek), zaměřený zejména na zjištění podmínek vylučujících odpad z nakládání v příslušném zařízení, ne starší než 1 rok,
- předpokládané množství odpadu v dodávce,
- předpokládaná četnost dodávek odpadu shodných vlastností a předpokládané množství odpadu dodaného do zařízení za rok.

Veškerý vytěžený materiál bude průběžně odvážen na příslušné skládky dle charakteru materiálu. Vybouraný materiál ze stavby bude průběžně odvážen na certifikovanou skládku.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící likvidaci odpadů. Odpady budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi se nepředpokládá.

Odpady vznikající při výstavbě

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem	Předpokládané množství v t
Beton (železobeton)	17 01 01	O	recyklace nebo skládka	0
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	17 01 07	O	skládka	120
Dřevo	17 02 01	O	spalovna nebo skládka	30,4
Sklo	17 02 0	O	recyklace	0,01
Plasty	17 02 03	O	recyklace	0,05
Železo a ocel	17 04 05	O	recyklace	0,1
Směsné kovy	17 04 07	O	recyklace	0,1
Zemina a kamení	17 05 04	O	recyklace	0
Vytěžená hlušina	17 05 06	O	skládka	0
Kabely ostatní	17 04 11	O	recyklace	0
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	skládka NO	0
Izolační materiály ostatní	17 06 04	O	skládka	0
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04	O	skládka	0
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace	0,1
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace	0,1
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna	0,2
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	O	spalovna NO nebo skládka NO	0

Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO	0
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	spalovna KO nebo skládka	0,2

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadu, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny
6. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-00
7. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.

Objemy odpadů budou určeny ve stavebních výpočtech, příp. rozpočtech.

Zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí: „Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.“

HLUK

V objektu nebude provozována žádná činnost, při které by hluk překračoval hygienické limity. Hodnota hluku pronikajícího zvenčí do budovy (doprava, okolní provoz) nepřekračuje hygienické limity. Veškeré dělící konstrukce budou odpovídat požadavkům platných předpisů.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se. Významné namáhání bludnými proudy se v oblasti nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání seizmicitou se nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem

Vyhovuje. Vzhledem k malé dopravní vytiženosti přilehlé komunikace je hluk z projíždějících vozidel nízký.

e) protipovodňová opatření Neřeší se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Agresivní spodní voda a poddolování se v území nevyskytuje.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, Neřeší se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

KANALIZACE

Neřeší se.

VODOVOD

Neřeší se.

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

Neřeší se.

ELEKTROINSTALACE

Neřeší se. Před započítáním prací zhotovitel zřídí staveništní přípojku pro odběr el. proudu. Kabele vedené v prostoru půdy musí být před demontáží prvků odpojeny v rozvodných krabicích.

VZDUCHOTECHNIKA

Neřeší se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení a napojení na komunikaci je stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Objekt je řadový, přístupný z náměstí.

c) doprava v klidu, Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Plochy terénu po případné montáži a demontáži lešení budou upraveny do původního stavu.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se. Nejsou součástí řešení této části dokumentace

c) biotechnická opatření

Vegetace, terénní úpravy a biotechnická opatření nejsou předmětem této dokumentace.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Rekonstrukce objektu nebude mít negativní vliv na ŽP. Při výstavbě budou použity jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při navrženém postupu stavebních prací nejsou známy vlivy, které by způsobovaly znečištění vody, půdy a ovzduší.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Místo kácených stromů budou vysazeny nové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu na ŽP, je-li podkladem

Nevztahuje se.

e) v příp. záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nevztahuje se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nevztahuje se.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Vyhovuje. Nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební materiál – keramika, plech, dřevo, střešní tašky, apod. – místní stavebniny a výrobci dle dodavatele stavby

Elektřina pro stavební účely – ze stávající přípojky

Voda pro stavební účely – ze zásobníku dodavatele stavby

b) odvodnění staveniště

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby – po stávající komunikaci

Zajištění vody a energií po dobu výstavby – zajištění vody bude stávající přípojkou.

Zajištění rozvodů NN bude rovněž ze stávající přípojky přes staveništní rozvaděč.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu prováděných prací bude okolí dočasně ovlivňováno prováděnými stavebními činnostmi, jako je doprava materiálu, hluk, prašnost apod. Tyto negativní vlivy však budou malého rozsahu a lze je dále minimalizovat vhodnou organizací prací, která je podrobněji popsána v rámci zásad organizace výstavby. Po dokončení všech etap nebude mít výstavba negativní vliv na ŽP.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Provádění rekonstrukce nevyvolá žádné zvláštní ani bezpečnostní opatření. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Vozidla dopravující suť budou zaplachtována! Dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu. V průběhu prováděných prací bude okolí dočasně ovlivňováno prováděnými stavebními činnostmi, jako je doprava materiálu, hluk, prašnost apod. Tyto negativní vlivy lze však minimalizovat vhodnou organizací prací, která je podrobně popsána v části zásady organizace výstavby (ZOV). Ořez dřevin a kácení stromů proběhnou mimo vegetační období, a tedy i mimo hlavní vytiženost cyklostezky v okolí. Po dobu provádění kácení a ořezu dřevin je nutné zajistit regulaci pohybu osob usměrněním pracovníky stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Případné dočasné zábory pozemku nesmí ovlivnit funkci komunikací severně od objektu. Budou proto co nejmenšího rozsahu, jen po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., (zákon o odpadech) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Nerecyklovatelný odpad bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou dále vytríděny případné složky nebezpečného odpadu a předány k odstranění oprávněné osobě. Stavební materiál bude uložen na pozemku parc. č. 861/1, který je v majetku investora.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Rozsáhlé zemní práce nebudou prováděny, jde jen o modelaci stávajícího terénu. Nutnost přísunu nebo deponie zeminy se nepředpokládá.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Bude kladen důraz na ochranu vzrostlé zeleně a na čistotu ovzduší, ochranu půdy a vod před znečištěním ropnými nebo jinými látkami. Stavba nevyvolá žádné nároky na odstraňování

negativních vlivů na ŽP. Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny ap.). Dále je nutno zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím vyhlášce o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Důsledně bude nakládáno s ropnými produkty, palivy a jinými chemikáliemi, při jejichž úniku by mohlo dojít k ohrožení zdraví obyvatel, popř. ke kontaminaci spodních vod nebo toků. Tyto látky nebudou skladovány v prostorách staveniště.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Rekonstrukce bude prováděna dodavatelsky. Během realizace rekonstrukce je nutné dodržovat platné ČSN a vyhlášky. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat podmínky závazných předpisů, nařízení a postupů stavebních prací.

Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stanovených Stavebním zákonem č. 183/2006 sb., Zákonem o BOZP č. 309/2006 sb., a nařízením vlády č. 591/2006 sb..

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou navrženy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní inženýrská opatření nejsou navržena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky pro provádění rekonstrukce nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Rekonstrukce bude prováděna v časových úsecích etap v návaznosti na získané finanční prostředky.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Neřeší se, poměry v území se navrženými úpravami nemění.