

## Smlouva o dílo č. 13/24/O

### Ohřev TV – nové zapojení zásobníku TV a cirkulace

uzavřena podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

#### 1. Smluvní strany

1.1 Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součástí: Správa kolejí a menz (SKM)

Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

Zastoupena Ing. xxxx xxxx, ředitelkou SKM

V provozně-technických věcech jedná:

Vedoucí vnitřní správy budov: xxxx xxxx

tel.: + 420 xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx

e-mail: [xxxx@xxxxx.cz](mailto:xxxx@xxxxx.cz)

IČO: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno, číslo účtu: 27-0478000237/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

**(dále jen „Objednatel“)**

a

1.2 Obchodní firma/Název/jméno a příjmení podnikatele-fyzické osoby **PROFITEAM topení-voda-plyn s.r.o.**

Se sídlem/s místem podnikání: **Tovární 807, 664 61 Rajhrad**

Zastoupena: **Petrem Konečným, jednatelem**

V provozně-technických věcech jedná: **Petr Konečný**

telefon: **xxx xxx xxx**; e-mail: **xxxxx@xxxxx.cz**

IČO: **28287967**; DIČ: **CZ28287967**

Bankovní spojení: **Fio Banka**; číslo účtu: **2500635001/2010**

Zapsaná v obchodním rejstříku u **Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 58792**

Nezapsán/a v obchodním rejstříku

**(dále jen „Zhotovitel“)**

## 2. Předmět a účel Smlouvy (dílo)

- 2.1 *Předmětem Smlouvy (díla) je kompletní řádně a včas provedené nové zapojení zásobníku TV a cirkulace pro ohřev TV na Tauferových kolejích, Jana Babáka 3, Brno. Bude osazen nový společný zásobník TV (pro pitnou vodu, vnitřní povrch smalt) o objemu 2000 l. Tento zásobník bude pokrývat špičkové odběry obou větví TV (A+D, C). Rozdělení na tyto dva okruhy proběhne až za zásobníkem. Do zásobníku TV budou napojena potrubí cirkulační vody. Na okruhu zásobníku TV bude osazeno nabíjecí čerpadlo zajišťující průběžné dohřívání TV přes tepelné výměníky. Každý okruh/větev CV bude osazen čerpadlovou sestavou pro cirkulaci teplé vody včetně regulačního ventilu – viz výkresová část PD – Schéma zapojení. Úprava rozvodů potrubí proběhne v technické místnosti v 2.pp objektu, a to pouze v nutné míře – pro zapojení nového zásobníku a čerpadlových sestav. Následně bude provedeno napojení na stávající rozvody SV, TV a CV.*
- 2.2 *Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu, vypsanou podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.*
- 2.3 *Objednatel potvrzuje, že poskytl Zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za svůj výklad poskytnutých podkladů a informací.*
- 2.4 *Má se za to, že Zhotovitel se seznámil v průběhu výběrového řízení s místem budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.*

## 3. Doba, místo a způsob plnění

- 3.1 Doba plnění  
**a) Termín zahájení prací: podpisem smlouvy**
- b) Termín předání kompletního díla bez veškerých vad a nedodělků v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku: do 14 dní od předání staveniště**
- 3.2 Místo plnění  
*Místem plnění pro realizaci předmětu Smlouvy (díla) je:  
- Tauferovy koleje, Jana Babáka 1861/3, 616 00 Brno*
- 3.3 Způsob plnění  
3.3.1 *Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště, Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro jeho realizaci. Zhotovitel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se Zhotovitel nechová s péčí řádného hospodáře, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní a vyzve jej k ukončení takového jednání, jinak je Objednatel oprávněn Zhotoviteli odběr vyúčtovat.*
- 3.3.2 *Zhotovitel realizuje dílo postupně až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatelem. Zhotovitel vede stavební deník (montážní deník) počínaje zahájením prací za účelem provedení zápisů o všech skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu Smlouvy. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni se bezodkladně k zápisům vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok Zhotovitele na změnu či doplnění Smlouvy.*
- 3.3.3 *Dokončeným dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění, tj. v celém rozsahu, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí kompletního díla (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“). Součástí protokolárního předání a převzetí celého díla je předání stavebního (montážního) deníku a ostatních dokladů sjednaných touto Smlouvou.*

- 3.3.4 Zhotovitel je povinen dodržet Termín předání kompletního díla bez veškerých vad a nedodělků dle článku 3.1. písm. b) smlouvy. Předávací řízení díla v souladu s ustanovením § 2604 občanského zákoníku se zahajuje na výzvu Zhotovitele sedm kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí Protokolu o předání a převzetí díla, který vyhotoví Zhotovitel, jsou soupisy o skutečně a řádně provedených pracích, zápisy o předaných dokladech (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, apod., to vše v českém jazyce). Případné vady či nedodělky nebránící užívání díla zjištěné v převjímacím řízení budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí celého díla spolu s lhůtou pro jejich odstranění, kterou stanoví Objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.3.5 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.

#### 4. Cena díla a platební podmínky

##### 4.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (dílo) specifikovaný v článku 2. této Smlouvy se sjednává v souladu s přílohou Výkaz výměr a činí celkem

**609.923,00 Kč bez DPH (přenesená daň. povinnost)**

Cena díla a jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné a závazné po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla (díličího plnění), např. náklady na dopravu na místo plnění, stěhování nábytku, pojištění, úklid, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody, jak je podrobně stanoveno v odstavci 3.3.1, článku 3. této Smlouvy.

Cenová nabídka (rozpočet) Zhotovitele tvoří Přílohu č.1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

##### 4.2 Platební podmínky

- 4.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné převzetí plnění Objednatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.
- 4.2.2 Bude-li dílo převzato dle čl.3, odst.3.3.4 s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude provedena úhrada 90% celkové ceny díla a zbylých 10% bude vedeno jako pozastávka a bude uhrazeno až po předání díla bez vad a nedodělků.
- 4.2.3 Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy (díla) jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že plnění použije pro svoji ekonomickou činnost.
- 4.2.4 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací, u konečné faktury též Protokol o předání a převzetí díla Objednatelem.
- 4.2.5 Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 4.2.6 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odstavci 4.2.2 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.2.7 Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 7.5, článku VII. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích odstavců 4.2.1 až 4.2.4 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných

činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

- 4.2.8 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankci smluvní pokuty sjednané v odstavci 7.1, článku 7. této Smlouvy.
- 4.2.9 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankci smluvní pokuty sjednané v odstavci 7.2, článku 7. této Smlouvy, že ke dni uzavření této Smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankci smluvní pokuty sjednané v odstavci 7.2, článku 7. této Smlouvy.
- 4.3.1 Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátec DPH ve smyslu odstavce 4.2.7 tohoto článku nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

#### 5. Místo plnění, plnění díla a bezpečnost práce

1. K převzetí místa plnění bude Dodavatel vyzván písemně (elektronicky na adresu Zhotovitele, uvedenou v záhlaví smlouvy) Objednatelem, a to alespoň 3 pracovní dny před dnem předání a převzetí místa plnění. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění v termínu stanoveném Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž nepřevzetí místa plnění ze strany Dodavatele je podstatným porušením smlouvy.
2. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví Objednatel dle předlohy Zhotovitele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran ve věcech technických. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí místa plnění.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce v místě plnění, stavební deník, v souladu s ustanovením § 163 zákona č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po dokončení díla je Dodavatel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
4. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí. Dodavatel se zavazuje na své náklady udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a v průběhu plnění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé.
5. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
6. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
7. Případné změny určených prvků a materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele, technickým a autorským dozorem.
8. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
9. Dodavatel bere na vědomí, že místo plnění se nachází v areálu zadavatele. Zároveň bere dodavatel na vědomí, že v areálu zadavatele se mohou v průběhu plnění pohybovat jiné osoby a zaměstnanci jiných dodavatelů. Dodavatel se zavazuje nijak neomezit provoz v areálu zadavatele. V případě nutnosti omezení dodávky vody nebo elektrické energie do areálu nebo jeho částí, či částí budovy, je nutné písemně s tímto požadavkem Objednatele seznámit nejméně 2 pracovní dny před termínem s určením rozsahu odstávky. Odstavení od dodávky vody nebo elektrické energie bude možné pouze v nočních hodinách nebo o víkendy, nebude-li dohodnuto s Objednatelem jinak.
10. Dodavatel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření

vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

11. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Dodavatel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§ 16) dodržet.
12. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v účinném znění, přebírá Dodavatel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
13. Pokud činností Dodavatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
14. Dodavatel je povinen dodržovat v místě plnění předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP v místě plnění (pokud je ustanoven), zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění. Dodavatel je povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka v místě plnění s předpisy BOZP.
15. Dodavatel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
16. Dodavateli budou poskytnuty kontakty na zástupce Objednatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.
17. Dodavatel je povinen vyklidit místo plnění v termínu sjednaném s Objednatelem.

## 6. Záruka za jakost díla

### 6.1 Záruční lhůta

Záruční doba na dílo se sjednává na dobu 48 měsíců pro stavební práce a začíná běžet ode dne předání díla, u věcí, které se zabudováním staly součástí díla a/nebo které mají samostatné záruční listy, tj. u technologické části díla, namontovaných výrobků a zařízení, je sjednána záruční doba v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Uvádí-li výrobce či distributor delší záruku, platí ta delší.

- 6.2 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje bezplatně vyřídit reklamaci vady díla po dobu záruční lhůty, nejpozději do tří pracovních dnů po oznámení závady Objednatelem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nefunkčnosti díla z důvodu havarijní situace v záruční době, je Dodavatel povinen nastoupit bezodkladně ke zprovoznění díla.

Vyřízením reklamace ve smyslu tohoto ujednání se rozumí uspokojení některého z nároků Objednatele z titulu vadného plnění.

Reklamace Objednatele se předává písemně, , mailem, na jeho servisní středisko na adresu: /vyznačí dodavatel - Zhotovitel/  
**Tovární 807, 664 61 Rajhrad**

Tel: xxx xxx xxx Fax

E-mail: xxxx@xxxxx.cz

## 7. Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.2.7, článku 4. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu odstavce 4.2.7, článku 4. této Smlouvy.
- 7.2 Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Zhotovitele podle odstavce 4.2.8, článku 4. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy desetitisíc korun českých (10 000,00 Kč).
- 7.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro řádné dokončení a předání kompletního díla bez veškerých vad a nedodělků dle čl.3, odst.3.1, písm.b) díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku. postupem zejména dle odstavce 3.3.4, článku 3. Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.4 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtě sjednané v odstavci 5.2, článek 5. této Smlouvy je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace uplatněné Objednatel v přejímacím řízení je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v přejímacím řízení.
- 7.5 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## 8. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 8.1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
- Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při předložení cenové nabídky, na základě které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v odstavci 7.2 tohoto článku této Smlouvy;
  - Zhotovitel je v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH
  - Vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;
  - Prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
  - Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

- 8.2 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
  - Není v likvidaci;
  - Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
  - Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících prací, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- 8.4 Zhotovitel postupuje s potřebnou odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy včetně platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatel předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a

prokazatelně Objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou. Zhotovitel opatřuje veškeré věci k provedení díla, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně díla dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.

- 8.5 Vlastnické právo k plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem, tj. na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí kompletního díla.
- 8.6 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
- 8.7 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
- 8.8 Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.9 Stane-li se některé ujednání této Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.
- 8.10 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.11 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 8.12 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.13 Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.14 Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha 1 - „Výkaz výměr“.
- 8.15 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatel, které nejsou statutárním orgánem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.
- 8.16 Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.

V Brně dne 4. 11. 2024

V Rajhradě dne 4. 11. 2024

.....  
**za Objednatele**

**Mendelova univerzita v Brně**

**Správa kolejí a menz**

**Ing. xxxx xxxxx**

**ředitelka**

.....  
**za Zhotovitele/Zhotovitel**

**PROFITEAM topení-voda-plyn s.r.o.**

**Petr Konečný**

**jednatel**

**Příloha č.1: Výkaz výměr**

## Výkaz výměr

Stavba: Koleje Josefa Taura, Jana Babáka 3/5, Brno

Objekt: OHŘEV TV

### NOVÉ ZAPOJENÍ ZÁSOBNÍKŮ TV A CÍRKULAČNÍCH ČERPADEL V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

Objednatel: Správa kolejí a menz MZLU v Brně

Zpracoval: AR

Zhotovitel:

Datum: 2024

č.	Popis	MJ	Množství celkem		
----	-------	----	-----------------	--	--

#### Demontáže

1	Demontáž stávajících zásobníků TV (objem 800l) včetně příslušenství a izolace	kpl	3,000	2 500,000	7 500,000
2	Demontáž stávajících cirkulačních čerpadel (DN50) pro ohřev TV včetně příslušných armatur a izolací	kpl	3,000	1 200,000	3 600,000
3	Demontáž stávajícího potrubí PPr mezi výměníky tepla pro TV a akumulačními nádobami (včetně uzavíracích armatur a izolací) - PPr d90, izolace pěnová 90/9	m	15,000	150,000	2 250,000
4	Demontáž stávajícího potrubí PPr mezi zásobníky TV - PPr d70, včetně izolce a uzavíracích armatur	kpl	1,000	150,000	150,000
5	Odstavení dodávky TV - uzavření tepelných výměníků	kpl	1,000	2 500,000	2 500,000
6	Odstavení dodávky TV - uzavření a vypuštění systému TV a CV	kpl	1,000	2 500,000	2 500,000

#### Izolace tepelné - PRO POTRUBÍ TEPLA I CHLADU

7	Izolace pěnová tl.13mm pro potrubí d90	m	0,000	215,000	0,000
8	Izolace pěnová tl.13mm pro potrubí d75	m	4,000	163,000	652,000
9	Izolace pěnová tl.13mm pro potrubí d 63	m	4,000	126,000	504,000
10	Izolace pěnová tl.13mm pro potrubí d 50	m	0,000	122,000	0,000
11	Izolace pěnová tl.13mm pro potrubí d40	m	0,000	109,000	0,000
12	Izolace pěnová tl.13mm pro potrubí d32	m	0,000	105,000	0,000
13	Izolace pěnová tl.13mm pro potrubí d25	m	0,000	99,000	0,000
14	Izolace pěnová tl.20mm pro potrubí d90	m	20,000	157,000	3 140,000
15	Izolace pěnová tl.20mm pro potrubí d75	m	25,000	138,000	3 450,000
16	Izolace pěnová tl.20mm pro potrubí d 63	m	20,000	126,000	2 520,000
17	Izolace pěnová tl.20mm pro potrubí d 50	m	10,000	122,000	1 220,000
18	Izolace pěnová tl.20mm pro potrubí d40	m	4,000	109,000	436,000
19	Montáž izolace pěnové	m	87,000	100,000	8 700,000
20	Zaizolování armatur na TV a CV ve v technické místnosti - nově osazené armatury - izolace pěnová, tl. 20mm, armatury na potrubí do DN50	ks	50,000	150,000	7 500,000

#### Ústřední vytápění - ZDROJ TEPLA

21	Zásobník TV o objemu 2000l - smalt, bez výměníku, průměr bez izolace max. 900mm (dle dveří do tech.m.), připojení dle schématu - G2'	kpl	1,000	144 500,000	144 500,000
22	Izolace zásobníku TV - snímatelná, tl. Min. 100MM	ks	1,000	15 200,000	15 200,000
23	čidlo zásobníku TV/teploměr - pokud není součástí zásobníku	kpl	1,000	5 700,000	5 700,000
24	montáž zásobníku TV včetně izolace	kpl	1,000	12 800,000	12 800,000
25	napojení na rozvody TV a CV - jak na straně výměníků tepla, tak na straně rozvodů TV a CV	kpl	1,000	24 500,000	24 500,000

<b>Ústřední vytápění - strojovny - regulace, popisy, orientace</b>					
26	Montáž orientačních štítků a polepů	kpl	20,000	120,000	2 400,000
27	Dodávka orientačních štítků a polepů	ks	20,000	120,000	2 400,000
28	Přívod el. En pro cirkulační čerpadlo - napojení na stávající rozvody v technické místnosti	kpl	3,000	2 000,000	6 000,000
29	Zališťování kabeláže - plastová lišta	m	30,000	100,000	3 000,000
30	Čidlo teploty - do jímky, včetně jímky	ks	2,000	590,000	1 180,000
31	Čidlo teploty - příložené	ks	2,000	590,000	1 180,000
32	montáž čidel včetně kabeláže	kpl	4,000	500,000	2 000,000
33	napojení na výměňkovou stanici	kpl	2,000	1 500,000	3 000,000
<b>Potrubí zti - CV, TV - D+M - potrubí pro teplou vodu - teplota 80°C (trvale min. 70°C) / potrubí včetně tvarovek/</b>					
34	Potrubí PPr / PP-RCT, d25, PN20 (S2,5) nebo vyšší - pro TV	m	2,000	429,000	858,000
35	Potrubí PPr / PP-RCT, d32, PN20 nebo vyšší - pro TV	m	2,000	487,000	974,000
36	Potrubí PPr / PP-RCT, d40, PN20 nebo vyšší - pro TV	m	4,000	550,000	2 200,000
37	Potrubí PPr / PP-RCT, d50, PN20 nebo vyšší - pro TV	m	10,000	670,000	6 700,000
38	Potrubí PPr / PP-RCT, d63, PN20 nebo vyšší - pro TV	m	20,000	931,000	18 620,000
39	Potrubí PPr / PP-RCT, d75, PN20 nebo vyšší - pro TV	m	25,000	1 292,000	32 300,000
40	Potrubí PPr / PP-RCT, d90, PN20 nebo vyšší - pro TV	m	20,000	2 086,000	41 720,000
41	Potrubí PPr PN 16, pro SV - d75	m	4,000	1 292,000	5 168,000
42	Potrubí PPr PN 16, pro SV - d63	m	4,000	931,000	3 724,000
43	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 65	m	91,000	20,000	1 820,000
44	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	91,000	20,000	1 820,000
45	Kotvení potrubí na stěnu	m	30,000	150,000	4 500,000
46	Kotvení potrubí - podpora na podlaze	m	12,000	100,000	1 200,000
47	Kotvení potrubí - zavěšení od stropu	m	30,000	150,000	4 500,000
<b>Armatury</b>					
42	Vypouštěcí ventil DN 15	ks	2,000	140,000	280,000
43	Vypouštěcí ventil DN 20	ks	9,000	165,000	1 485,000
44	Kulový kohout DN 40	ks	6,000	1 130,000	6 780,000
45	Kulový kohout DN 50	ks	10,000	1 728,000	17 280,000
46	Kulový kohout DN 65	ks	3,000	3 543,000	10 629,000
47	Filtr DN 40	ks	1,000	602,000	602,000
48	Filtr DN 50	ks	2,000	1 178,000	2 356,000
49	Zpětná klapka DN 40	ks	1,000	662,000	662,000
50	Zpětná klapka DN 50	ks	3,000	1 001,000	3 003,000
51	Tlakoměr deformační D 160 kruhový s bronzovou trubicí rozsah 0-10 MPa	ks	1,000	490,000	490,000
52	Teploměr s pevným stonkem a jímkou rozsah do 200°C DTR délka stonku 160 mm	kus	9,000	350,000	3 150,000
53	Návarek s trubkovým závitem G 1/2	kus	10,000	220,000	2 200,000
54	Automatický odvzdušňovací ventil DN 20	ks	2,000	270,000	540,000
55	montáž armatur do G1	kpl	23,000	150,000	3 450,000
56	montáž armatur do G1	kpl	26,000	150,000	3 900,000
57	Cirkulační čerpadlo pro TV - pro pitnou vodu, Q=10m3/h; 15kPa (DN50), včetně izolačního pouzdra	ks	1,000	21 800,000	21 800,000
58	Cirkulační čerpadlo pro TV - pro pitnou vodu, Q=6,4m3/h; 110kPa (DN50), včetně izolačního pouzdra	ks	1,000	17 500,000	17 500,000

59	Cirkulační čerpadlo pro TV - pro pitnou vodu, Q=4,3m <sup>3</sup> /h; 125kPa (DN40), včetně izolačního pouzdra	ks	1,000	10 950,000	10 950,000
60	Montáž cirkulačního čerpadla přírubového	kpl	3,000	10 000,000	10 000,000
61	Regulační ventil IMI STAD DN40	ks	1,000	3 800,000	3 800,000
62	Regulační ventil IMI STAD DN50	kpl	2,000	4 690,000	4 690,000
63	Montáž regulačního ventilu	ks	3,000	10 000,000	30 000,000
64	Pojistný ventil 8 bar DN 20	ks	1,000	1 500,000	1 500,000
65	Montáž pojistného ventilu	kpl	1,000	500,000	500,000
66	Napojení pojistného ventilu na kanalizaci	kpl	1,000	350,000	350,000
<b>Ostatní</b>					
67	Uzavření a vypuštění systému TV a CV	kpl	1,000	2 850,000	2 850,000
68	Odstavení tepelných výměníků pro ohřev TV	kpl	1,000	3 584,000	3 584,000
69	Proplach a kontrola výměníků - ve spolupráci s dodavatelem tepla/vlastníkem předávací stanice	kpl	1,000	2 500,000	2 500,000
70	Proplach a desinfekce systému ohřevu TV - vodovod TV, CV - napojení zásobníku TV	kpl	1,000	3 958,000	3 958,000
71	Odvzdušnění potrubí TV	kpl	1,000	560,000	560,000
72	Tlaková zkouška	hod	24,000	360,000	8 640,000
73	Funkční zkouška	kpl	1,000	1 500,000	1 500,000
74	Protokoly a zprávy ke zkouškám	kpl	1,000	3 500,000	3 500,000
75	Stavební přípomoci	hod	24,000	360,000	8 640,000
76	Doprava	kpl	1,000	12 700,000	12 700,000
77	Přesun hmot	%	0,020	584 415,000	11 688,300
78	svedení přepadu pojistného ventilu do kanalizace	kpl	1,000	6 540,000	6 540,000
79	Prohlídka a ověření stávajícího stavu - obzvláště dimenzí potrubí pro napojení a napojovacích bodů výměníků	kpl	1,000	1 500,000	1 500,000
80	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 780,000	5 780,000
<b>celkem</b>					<b>609 923,300</b>

Poznámka 1: ve výkazu výměr nejsou uvedeny tvarovky na potrubí, redukce, přechody, příruby a pod - předpokládá se, že si doplní realizační firma dle skutečného provedení a zahrne do ceny potrubí, případně montáží armatur a čerpadel

Poznámka 2: Předmětem výkazu výměr nejsou případné stavební přípomoci nad rámy uchycení potrubí do stěn, stropu nebo podlahy. Pokud budou požadovány stavební práce nad tento rámec, je nutno je nacenit samostatně.