

SMLOUVA O DÍLO 191/2023/527

na veřejnou zakázku s názvem:

„MENDELU SV vstup a parkoviště v areálu ČP“

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy
univerzity v Brně
ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Mendelovy univerzity
v Brně
Ing. Jiří Ševčík, kvestor
ve věcech technických: xxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Bohumír Haut**
IČO: 66550441
DIČ: CZ7401124027
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
zapsán: Živnostenský rejstřík MÚ Ivančice
zastoupena: Bohumírem Hautem
ve věcech běžného plnění smlouvy: Bohumír Haut, jednatel, xxxxx
ve věcech technických: Bohumír Haut, jednatel, xxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

Článek 1

Základní ustanovení a účel smlouvy

1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) je uzavřena dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“).

Práva a povinnosti stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 1.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**MENDELU SV vstup a parkoviště v areálu ČP**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.3. Objednatel na základě této smlouvy hodlá realizovat investiční akci „*MENDELU – Rekonstrukce venkovních ploch v areálu Černá Pole části A a B – opakované řízení*“, která bude spolufinancována ze systémové dotace MŠMT – program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu.
- 1.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, ze dne 24. 4. 2024, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatelů dílo řádně a včas v dohodnutých lhůtách dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí **provedení stavebních prací v rozsahu projektových dokumentací pro provádění stavby a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k provedení stavebních úprav vstupu do areálu Černá Pole ze severovýchodu a vybudování parkoviště ul. Drobného v areálu Mendelovy univerzity v Brně** (dále jen „**Stavba**“).
- 2.3 Stavební úpravy níže uvedených dílčích částí (každá má samostatnou projektovou dokumentaci) lze realizovat současně, aby byly optimalizovány technologické postupy dodavatele, ale každá z níže uvedených dílčích částí bude předána samostatně a bude mít svůj předávací protokol jak na převzetí dílčí části stavby, tak na předání dílčí části staveniště a bude fakturována samostatně.

Dílčí část A - Vstup do areálu Černá Pole ze severovýchodu

Stavební úpravy vymezených částí venkovních prostor areálu Černá Pole na pozemcích par.č. 56/2, 56/3, 57/1 a 5 zapsaných v katastrálním území Černá Pole (dále jen „**Dílčí**

část A“).

Hlavními pracemi bude rozdělení stávající komunikace na pojízdnou, parkovací stání a pěší zónu. Stávající vstup do areálu Černá Pole ze severovýchodu je zajištěn branou, která bude revitalizována a rozšířena o turniket a sklopné zahrazovací sloupky umožňují regulovaný vstup do areálu Černá Pole ze severovýchodu. Pěší zóna bude dále doplněna o betonové lavice sloužící k relaxaci a propojení mezi severovýchodním a jihozápadním vstupem pěší zóny. Dále zde vznikne nová plocha pro ukládání kmenů stromů, které slouží k výuce studentům. Dále bude revitalizována plocha zeleně, a to včetně mírných terénní úprav.

Dílčí část B – Parkoviště ul. Drobného

Stavební úpravy parkoviště z ul. Drobného na pozemcích parc. č. 26/2 zapsaných v katastrálním území Černá Pole (dále jen „**Dílčí část B**“).

Na stávající manipulační ploše bude provedena rekonstrukce štěrkového povrchu a příjezdové komunikace. Na ploše určené pro parkování bude dále vyznačeno 32 stání kolmých pro osobních automobily (4,50x2,50 m) a 1 stání pro tělesně postižené. Parkoviště bude řešeno jako bezodtokové distanční dlažbou a vsakovacími zatravněnými průlety, vymezené beton. obrubníky. Plocha parkoviště a příjezdové komunikace bude dále doplněna venkovním LED osvětlením.

2.4 Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení Stavby.

- Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, a to včetně zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“) a bezpečnostních opatření (např. koordinační a kompletační činnosti celé Stavby).
- Rozsah Dílčí části A Stavby je vymezen Dokumentací pro provádění stavby, kterou zpracoval D2C PROJEKT group s.r.o., IČO: 07289227, se sídlem Gebauerova 4502/18, Židenice, 615 00 Brno, 8/2022, část investiční a část neinvestiční (dále jen „**Projektová dokumentace A**“), oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Investičního charakteru (dále jen „soupis prací Aa“ nebo „výkaz výměr Aa“), oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Neinvestičního charakteru (dále jako „soupis prací Ab“ nebo „výkaz výměr Ab“), pravomocným územním souhlasem „Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Černá Pole MENDELU, Část A: Vstup ze severovýchodu, vč. 2. etapy hospodaření se srážkovými vodami 1. částí“, vydaným dne 12.2.2021, Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, s nabytím právní moci dne 5.3.2021.
- Rozsah Dílčí části B Stavby je vymezen Dokumentací pro provádění stavby, kterou zpracoval petrgoles s.r.o., IČO: 05395003, se sídlem Purkyňova 35a, 612 00 Brno, hlavní projektant Ing. arch. Petr Goleš (autorizovaný architekt), 9/2021 (dále jen „**Projektová dokumentace B**“), oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr (dále jako „soupis prací B“ nebo „výkaz výměr B“), pravomocným společným povolením „Komunikace v areálu ČP“ SO02 – Parkoviště ul. Drobného“, vydaným dne 23.02.2021, Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, Odbor dopravy, inženýrských sítí a vodního hospodářství, s nabytím právní moci dne 13.3.2021.

2.5 Zhotovení Stavby zároveň mj. zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) provedení všech nezbytných průzkumů, zejména stavebně-technického charakteru nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku (tj. veřejnosti, zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- d) zabezpečení Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště;
- f) zajištění označení Staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- h) třídění, odvoz a ekologická likvidace odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pokud je to technicky možné zajistí Zhotovitel v maximální možné míře znovuvyužití (případně recyklaci) stavebních materiálů a bouraných konstrukcí;
- i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, pokud je nebude možné zpětně využít na Stavbě, na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními Zákona o odpadech, průběžné odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- j) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelům Zhotoviteli vč. Projektové dokumentace A a B;
- k) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na USB flash disku; Fotodokumentace bude dokladována ke každému prostoru s označením, tak, aby byla jasná lokace místa, provedení tras rozvodů elektroinstalací a dalších instalací, dokumentovány budou všechny prostory a rozvody před zakrytím, předání dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „**DSPS**“) dle Metodiky PASP

MENDELU a skutečného provedení profesí a dodaných technologií, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla, v jednom vyhotoveních v listinné podobě, a 3x v datové formě (na USB flash disku s antivirovou ochranou ve formátu *.dwg nebo *.dgn, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel). Toto předání DSPTS však neznamená dílčí předání díla dle § 2606 Občanského zákoníku;

- l) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím díla;
 - m) Zhotovitel bude respektovat další individuální požadavky objednatele na způsob a časové rozvržení provádění jednotlivých prací. Jednotlivé stavební práce budou předem konzultovány se zástupcem Objednatele ve věcech technických.
 - n) ostatní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 2.6 Vypracování DSPTS bude provedeno dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- a) dále bude předán jako samostatná příloha soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFR č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů);
 - b) Občanského zákoníku.
- 2.7 Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít pouze takové dílo, které je provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a povinnost Objednatele zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 5 této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

Článek 3 Lhůta plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. II. do 7 měsíců od protokolárního předání a převzetí Staveniště.
- 3.2. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:
- a) Termín předání a převzetí Staveniště:
 - I. Pro Dílčí část A a B– nejpozději **do 20 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy přičemž k převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván (elektronicky na adrese Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy) Objednatelem, a to nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem předání a převzetí Staveniště;

- b) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby:
- I. Pro Dílčí část A a B – nejpozději **do 20 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí Staveniště, přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat;
- c) lhůta k zahájení převzetí díla:
- I. Pro Dílčí část A a B – nejpozději **do 10 kalendářních dnů** od písemné výzvy Zhotovitele k předání díla v rozsahu dané části.
- d) lhůta k odstranění případných Drobných vad:
- I. Pro Dílčí část A a B – **do 30 kalendářních dnů** po termínu protokolárního převzetí příslušné části díla ze strany Objednatele nebo dle písemné dohody s Objednatelem.
- e) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště
- I. Pro Dílčí část A a B – nejpozději **15 kalendářních dnů** po předání a převzetí příslušné části díla a odstranění případných vad a nedodělků.

- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.
- 3.4. V případě, že osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik na Staveništi (dále jen „Bezpečnostní technik stavby“), TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůty uvedené v čl. 3 odst. 3.2.

Článek 4 Místo plnění

Místem plnění pro Dílčí část A je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, k. ú. Černá Pole, p.č. 56/2, 53/3, 57/1 a 5. Pozemky jsou ve vlastnictví zadavatele. Místem plnění pro Dílčí část B je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, k. ú. Černá Pole, p.č. 26/2. Pozemek je ve vlastnictví zadavatele

Článek 5 Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Celková cena za dílo (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
9 547 427,93	2 004 959,92	11 552 387,37

Z toho:

- a) Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části A – Investiční charakter (dále jen „**Cena za Dílčí část A - Investiční charakter**“) se sjednává takto:

Cena za Dílčí část A – Investiční charakter v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena za Dílčí část A - Investiční charakter v Kč včetně DPH
5 317 226,19	1 116 617,50	6 433 843,69

Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části A – Neinvestiční charakter (dále jen „**Cena za Dílčí část A - Neinvestiční charakter**“) se sjednává takto:

Cena za Dílčí část A – Neinvestiční charakter v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena za Dílčí část A – Neinvestiční charakter v Kč včetně DPH
69 194,48	14 531,00	83 725,00

(Cena za *Cena za Dílčí část A - Investiční charakter* a *Cena za Dílčí část A - Neinvestiční charakter* společně dále jako „Cena za Dílčí část A“)

b) Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části B – Investiční charakter (dále jen „**Cena za Dílčí část B – Investiční charakter**“) se sjednává takto:

Cena za Dílčí část B v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena za Dílčí část B v Kč včetně DPH
4 161 007,26	873 811,52	5 034 818,78

- 5.2. Pro obsah a rozsah sjednané ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace A a B a oceněných výkazů výměr Aa, Ab a B, které jsou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1aa, 1ab a 1b.
- 5.3. Sjednané ceny, jakož i jednotkové ceny zpracované v oceněných výkazech výměr Aa, Ab a B obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na činnosti související s odstraňováním vad a nedodělků a reklamovaných vad.
- 5.4. V ceně za zhotovení Stavby jsou rovněž zahrnuty náklady na provedení všech zkoušek a revizí dle této smlouvy
- 5.5. Spotřebu el. energie a vody si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit Objednateli samostatnou fakturací. Měřicí místa budou upřesněna Objednatelem při předání a převzetí staveniště.
- 5.6. Platnost ceny
- a) Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné

až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, vyjma výhrady pro změnu jednotkových cen v této smlouvě uvedené.

- b) Jednotkové ceny uvedené v oceněných výkazech výměr Aa, Ab a B jsou závazné. Jednotkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.

5.7. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:

- a) za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- b) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;

5.8. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, vč. popisu jiných materiálů nebo technologií, je-li to v daném případě relevantní, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do následujícího kontrolního dne. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Pokud bude Protokol o oznámení změny podepsán všemi stranami (zástupcem Zhotovitele, Objednatele, TDS a autorským dozorem), je považován za odsouhlasený. Pokud nedojde k odsouhlasení, opatří se Protokol o oznámení změny stanoviskem „ZAMÍTNUTO“ a uvede se důvod zamítnutí.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

Článek 7

Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

7.2. Objednatel umožní provádění dílčích – měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla podle podmínek stanovených ve smlouvě, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla. Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání Díla až do výše 100 % ceny Díla, Objednatel má právo uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání

užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z ceny Díla.

- 7.3. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek Aa/Ab/B. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek Aa/Ab/B nejpozději do 5 ti pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem TDS a odpovědným zástupcem Objednatele a jejich pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad. Dílčí faktury budou vystavovány samostatně pro části díla A a B.
- 7.4. Konečný daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání díla na základě Závěrečného protokolu o předání a převzetí části díla, současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací Aa/Ab/B. Objednatel uvolní případnou pozastávku až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vystavený daňový doklad obratem doručit Objednateli. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli. Každý daňový doklad – samostatně investiční a samostatně neinvestiční – musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 7.6. Daňovým doklad musí být vystaven podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje dodat daňový doklad Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel se rozumí zástupce Objednatele ve věcech technických, který je uveden v této smlouvě. V případě, že dojde k personální změně u této osoby, bude druhá Smluvní strana o této skutečnosti obratem informována. Při doručování daňového dokladu poštou Zhotovitel uvede konkrétní jméno příjemce. Objednatel přijímá také elektronické faktury.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 7.8. Zhotovitel na faktuře uvede registrační číslo projektu systémové dotace MŠMT a uvede na faktuře následující text: *Plnění veřejné zakázky je spolufinancováno ze zdrojů MŠMT, program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých*

škol, reg. č. akce 133D22K000012. Zhotovitel rovněž na každém daňovém dokladu uvede, zda se jedná o investiční nebo neinvestiční výdaj.

- 7.9. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli až do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystaveného a doručeného daňového dokladu není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen daňový doklad řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy Objednatele.
- 7.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli. Objednatel projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli se Zhotovitelem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Částku zaplacenou poddodavateli přímo Objednatelem je Objednatel oprávněn započíst proti Zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Opakované prodlení Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.6. Zhotoviteli se jakožto odborně způsobilé osobě doporučuje před zahájením stavebních prací dle čl. 3 této smlouvy provést kontrolu příslušné technické části předané dokumentace, zejména pak Projektové dokumentaci A a B. V případě, že Zhotovitel provede kontrolu dle předchozí věty, je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného

odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.

- 8.7. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací A/B či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do Stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace A a B, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel se tímto dále výslovně zavazuje provést dílo dle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti platné ČSN, harmonizované a/nebo určené normy. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k realizaci díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým v této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci A/B. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učinit jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci A/B, a to zejména pokud jde o parametry příp. barevnost materiálů a technické parametry a technologie. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující výše uvedené jakostní parametry.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla.
- 8.11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi a ve všech dotčených částech areálu Mendelovy univerzity v Brně či komunikacích, které bude využívat k přístupu na Staveniště, a to tak, že bude provádět úklid. V případě jejich porušení či poškození uvede tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění díla komunikace znečistí či poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně obstarat jejich úklid či opravu na vlastní náklady
- 8.12. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v protokolu o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady Zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele umístěné v prostoru staveniště.
- 8.13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu

Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na provádění díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný zaměstnanec bude podílet na provádění díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto zaměstnanců, a to bezodkladně. V případě, že zaměstnanec nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé byli oprávněni k provádění díla dle obecně závazných právních předpisů pod celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu smlouvy. Zaměstnanci Zhotovitele budou nosit pracovní vestu s označením generálního dodavatele stavby, pracovníci poddodavatelů budou také takto řádně označeni.
- 8.15. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla.
- 8.17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v **rámcí kontrolních dnů**, s tím, že:
- a) Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, přičemž konkrétní termíny budou stanoveny dohodou obou Smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli Smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti termín pozdější. Kontrolní den může být rovněž iniciován AD, TDS či orgánem veřejné správy. Žádali o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též TDS. Zhotovitel rovněž zajistí jednací místnost pro kontrolní den v prostorách zařízení Staveniště. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní

den stavby řídí Objednatel nebo jím pověřená osoba (TDS), který též distribuuje zápisy z kontrolního dne a pozvánky na kontrolní den Zhotoviteli. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Objednatel prostřednictvím TDS. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran a TDS, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány smluvních stran formou změn smlouvy; bez schválení statutárními orgány nejsou opatření účinná;

- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Ke kontrole zakrývaných prací doloží Zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí Stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Stavby. Souhlas k zakrytí prací vydá Objednatel nebo TDS zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření;
- c) kontrolní dny budou řízeny Objednatelem prostřednictvím TDS;
- d) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

8.18. Zástupce MŠMT je oprávněn k účasti na kontrolních dnech a Zhotovitel se zavazuje umožnit jeho zástupcům vstup do všech prostor souvisejících s realizací Díla.

8.19. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.

Článek 9

Vedení stavebního deníku

9.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Stavební deník bude uložen v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele a orgánům veřejné správy denně po celou pracovní dobu Zhotovitele. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

- 9.3. Zhotovitel povede stavební deník pro každou Dílčí část samostatně.
- 9.4. Objednatel a jím pověřené osoby, TDS a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- 9.5. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDS nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.6. Jakýkoliv záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit před jeho ztrátou, zničením či poškozením.

Článek 10 **Předání a převzetí díla**

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo bude předáno dle lhůt uvedených v čl. 3 této smlouvy, **a to pro každou Dílčí část samostatně**. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 10.2. Objednatel převezme dokončené dílo v rozsahu dané dokončené části i s Drobnými vadami. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla v rozsahu dané části. Zhotovitel je povinen zajistit u přijímacího řízení účast svých poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Předání a převzetí díla musí předcházet dílčí technické zkoušky, čímž se rozumí technické kontroly a funkční zkoušky dílčích částí díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení. Podmínkou pro zahájení přijímacího řízení díla nebo jeho dílčích částí je předložení úplné dokladové části pro předávané dílo (nebo jeho část), vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
- 10.4. Dílo je v dané části předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol pro Dílčí část A a B**“). Předávací protokol obsahuje zejména:
- označení předmětu díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele,
 - termín zahájení a dokončení prací na zhotovované části,
 - popis předávané části díla,
 - zhodnocení jakosti díla,

- f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení Objednatele, že předávané dílo v rozsahu dokončení části přejímá,
 - h) soupis příloh,
 - i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace A/B,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných Drobných vad, s nimiž byla daná část převzata,
 - l) způsob a lhůta k jejich odstranění,
 - m) lhůta k odstranění Drobných vad,
 - n) výsledek přejímacího řízení,
 - o) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, Provozovatele a osoby vykonávajících TDS a Koordinátora BOZP,
 - p) datum začátku a konce záruční doby.
- 10.5. Objednatel je podle ust. čl. 2 odst. 2.8 této smlouvy povinen převzít plnění a převzít část díla provedenou bez vad či pouze s Drobnými vadami, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit v průběhu přejímacího řízení na vady bránící užívání díla v rozsahu dané části i na Drobné vady. Objednatel není oprávněn využít svého práva a nepřevzít část díla s vadami bránícími užívání díla, pokud jsou tyto vady způsobeny nevhodnými věcmi, které Objednatel Zhotoviteli k provádění díla předal, nebo příkazy Objednatele, na nichž Objednatel přes výslovné upozornění Zhotovitele trval.
- 10.6. Objednatel není povinen danou část díla převzít, pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci požadovanou dle této smlouvy.
- 10.7. V případě, že Objednatel odmítne danou část díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí části díla, včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepíše strany Předávací protokol s náležitostmi podle odst. 10.4 tohoto článku smlouvy.

Článek 11

Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců**.
- 11.2. Záruční doba běží samostatně pro každou z Dílčích částí, a to následovně:
- pro stavební práce, dodávky a služby zahrnuté do Dílčí části A začíná běžet dnem převzetí díla v rozsahu Dílčí části A Objednatelem.
 - pro stavební práce, dodávky a služby zahrnuté do Dílčí části B začíná běžet dnem převzetí díla v rozsahu Dílčí části B Objednatelem.

- 11.3. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- 11.4. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- 11.5. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné vady (popis vady a jak se vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími z vady díla sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
- 11.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 11.7. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může Objednatel po předchozím písemném vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám anebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva dle této smlouvy či Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny.
- 11.8. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma Smluvními stranami, přičemž návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel. V případě poskytnutí náhradního plnění se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout záruku za jakost v délce dle tohoto článku podle toho, o jakou část díla se bude jednat.
- 11.9. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhradu všech škod. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady díla.

Článek 12 Pojištění Zhotovitele a díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného převzetí díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži (tzv. all risk), a to až do výše Celkové ceny v Kč včetně DPH sjednané v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Doklady o pojištění je povinen kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 9.000.000,-Kč za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát Objednateli při předání staveniště a poté kdykoliv do 3 pracovních dnů od vyžádání Objednatele, a to i opakovaně, přičemž po uzavření smlouvy postačí předložení příslušného pojistného certifikátu.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
- 12.4. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 13

Sankční ujednání. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- 13.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení s předáním některé z Dílčích částí dle článku 3 odst. 3.2 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za Dílčí část bez DPH za každý i započatý den prodlení
- Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí Dílčí části díla sjednaného v čl. 3. odst. 3.2 Smlouvy delší jak 20 kalendářních dnů se považuje za její podstatné porušení.
- 13.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
- a) Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu od termínu předání a převzetí díla, resp. Dílčí části A/B, k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,03 % z Ceny za Dílčí část A/B, v návaznosti na to, ke které Dílčí části se vztahuje, za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
 - b) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, resp. Dílčí části A/B, v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z Ceny za Dílčí část A/B, v návaznosti na to, ke které Dílčí části se vztahuje,

za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení

13.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- a) Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

13.5. Pokud nebude staveniště vyklizeno nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí lhůty k úplnému vyklizení Staveniště, je počínaje 6. pracovním dnem (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,-Kč za každý den prodlení. Od této sankce lze po dohodě smluvních stran odstoupit, je-li v dotčené časové lhůtě po předání a převzetí díla prováděno odstraňování případných vad a nedodělků, nebránících užívání díla.

13.6. Zhotovitel je na základě čl. 9. Smlouvy povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka na staveništi s předpisy BOZP.

13.7. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků Zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu je Objednatel oprávněn Zhotoviteli udělit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji Zhotoviteli.

13.8. V případě, že Zhotovitel použije k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele nebo více poddodavatelů, použijí se na tyto subjekty ustanovení odst. 7 a 8 tohoto článku obdobně.

13.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

13.10. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

13.11. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

13.12. Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty na jakoukoliv i nesplatnou pohledávku Zhotovitele.

Článek 14

Ukončení smluvního vztahu

14.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

14.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

14.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů od konce lhůt pro předání dle v čl. 3 této smlouvy;

- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 20 kalendářních dnů;
- c) neprokázání existence pojištění díla, anebo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 12 této smlouvy;
- d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

14.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá parametrům dohodnutého rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) bylo-li poskytovatelem dotace uplatněno jeho právo upravit časový harmonogram a předpokládaný finanční plán dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah předmětu plnění této smlouvy;
- d) z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.

14.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

14.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. 14.7, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměr Aa/Ab/B;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr Aa/Ab/B a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se

přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;

- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé Smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

Článek 15

Vyhrazené změny závazků ze smlouvy

- 15.1. Objednatel si tímto v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou změnu Zhotovitele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) Zhotovitel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za cenových podmínek obsažených v jeho nabídce do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (položkovém rozpočtu), a v souladu s touto smlouvou, přičemž Objednatel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části Veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu o ustanovení odpovědnosti za dílo, včetně případného nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním Zhotovitelem;
- upravit lhůty plnění a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých částí může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího Zhotovitele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne provést dílo namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě předchozí, je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

- 15.2. Objednatel si tímto v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ dále vyhrazuje možnost na základě písemné dohody smluvních stran prodloužit realizaci každé části díla o dobu, po kterou bude probíhat schvalování změn závazku ze smlouvy podle § 222 ZZVZ poskytovatelem dotace. Lhůta pro dokončení dané fáze může být následně prodloužena nejvýše o dobu trvání překážky.

- 15.3. Objednatel si dále tímto v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost prodloužit realizaci každé části veřejné zakázky na základě písemné žádosti Zhotovitele o dobu, po kterou se dodání některé z položek uvedené v příloze č. 1aa/1ab/1b této smlouvy pod daným obchodním názvem / od daného výrobce stane nemožné z důvodu nedostupnosti položky na trhu. Tuto skutečnost musí dodavatel zadavateli řádně a včas oznámit a prokázat.
- 15.4. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek programového financování MŠMT (Programu 133220 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol v rámci financování MŠMT) (dále jen „Projekt“), v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to:
- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, MŠMT ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s dílem;
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
 - uchovávat dokumenty podléhající archivaci (skartační znak A) odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od ukončení plnění veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se k Projektu;
 - Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a o investičním záměru, jehož je plnění této smlouvy součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po uzavření této smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 15.6. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

- 15.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- 15.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu či osoby, s jejíž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li tato nová osoba (poddodavatel) potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 15.9. Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této smlouvy seznam svých poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu min. 10 %. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele pouze s předchozím souhlasem Objednatele, který bude proveden zápisem z kontrolního dnu stavby.
- 15.10. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 15.11. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele nebo poddodavatele, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo nedbalost při plnění její povinností nebo jejíž účast na provádění díla nebo přítomnost na Staveništi je jinak objektivně nežádoucí, přičemž takováto osoba Zhotovitele se nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dále jakkoliv účastnit provádění Díla. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.
- 15.12. Zhotovitel je povinen dodržovat Podmínky a pokyny pro poskytnutí dotace, poskytnuté na tuto stavbu v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
- 15.13. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.

Článek 16
Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- 16.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 16.2 Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 16.3 Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 16.4 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělřit, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- 16.5 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 16.6 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

- 16.7 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- 16.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 16.9 Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 16.10 Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 17 **Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Smluvní strany se tímto ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související bude řešit výlučně soud místně příslušný dle sídla Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 17.2 Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.3 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá Smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- 17.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
- 17.5 Ustanovení odst. 17.3 a 17.4 se použijí obdobně i na dodatky.
- 17.6 Obě Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.

- 17.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.8 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 17.9 Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 17.10 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
- 17.11 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 17.12 Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran.
- 17.13 Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 17.14 Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- 17.15 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 17.16 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost TDS při realizaci díla.

- 17.17 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 17.18 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "**Zákon o svobodném přístupu k informacím**"). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle Zákona o svobodném přístupu k informacím a dle ZZVZ.
- 17.19 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1aa - Oceněný výkaz výměr Dílčí část A – Investiční charakter
Příloha č. 1ab - Oceněný výkaz výměr Dílčí část A – Neinvestiční charakter
Příloha č. 1b - Oceněný výkaz výměr Dílčí část B – Investiční charakter
Příloha č. 2 – Seznam členů realizačního týmu

za Objednatele:

za Zhotovitele:

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 13. 9. 2024*

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 14. 8. 2024*

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Bohumír Haut

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 13. 9. 2024*

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

SEZNAM ČLENŮ TÝMU

Hlavní stavbyvedoucí: xxxx

Telefon: xxxxx

E-mail: xxxxxx

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

xxxxx

xxxxx

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“): bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště

Autorský dozor (dále jen „AD“) bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště

Provozovatel: (dále jen „Provozovatel“) bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště