

## Smlouva o dílo č. 8/24/O

### Nátěr fasády na kolejích J.A.Komenského, budova D – zadní část

uzavřena podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

#### 1. Smluvní strany

##### 1.1 Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součástí: Správa kolejí a menz (SKM)

Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

Zastoupena Ing. xxxx xxxxx, ředitelkou SKM

V provozně-technických věcech jedná:

Vedoucí vnitřní správy budov: xxx xxx

tel.: + 420 xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx

e-mail: [xxxx@xxxx.cz](mailto:xxxx@xxxx.cz)

IČO: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno, číslo účtu: 27-0478000237/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Objednatel“)

a

##### 1.2 Obchodní firma/Název/Jméno a příjmení podnikatele-fyzické osoby **Jakub Horna**

Se sídlem/s místem podnikání: **Nádražní 146, Vojkovice, 667 01**

Zastoupena: **Jakub Horna**

V provozně-technických věcech jedná: **Jakub Horna**

telefon: xxx xxx xxx; e-mail: [xxxxx@xxxx.cz](mailto:xxxxx@xxxx.cz)

IČO: **86946935**; DIČ: **CZ8512174220**

Bankovní spojení: **Fio banka a.s.**; číslo účtu: **2100954310/2010**

Zapsaná v obchodním rejstříku u soudu v oddíl , vložka

Nezapsán/a v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

#### 2. Předmět a účel Smlouvy (dílo)

- 2.1 *Předmětem Smlouvy (díla) je kompletní řádně a včas provedený nátěr fasády objektu (budovy) a související práce (např. zakrývání a olepení oken a dveří apod.) pro ubytovací provoz kolejí J.A.Komenského, budova D – zadní část, ul. Kohoutova 11 v Brně.*  
*To vše blíže specifikováno nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, v souladu s technickými požadavky, parametry a technickými a uživatelskými standardy.*
- 2.2 *Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.*
- 2.3 *Objednatel potvrzuje, že poskytl Zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádně a včasné provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za svůj výklad poskytnutých podkladů a informací.*
- 2.4 *Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s místem budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svojí nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.*
- 2.5 *Účelem této Smlouvy je nátěr fasády veřejné budovy na studentských kolejích, který bude sloužit k obnovení původního nátěru fasády objektu.*

### 3. Doba, místo a způsob plnění

#### 3.1 Doba plnění:

##### **a) Termín zahájení prací: do 5 pracovních dní od podpisu smlouvy;**

*Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště (montážní pracoviště) je dotčeno užívacími právy ze strany klientů Objednatele (třetích osob), a Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně prodloužit termín zahájení prací o tři kalendářní dny; tímto není dotčen sjednaný termín dokončení a protokolárního předání díla.*

##### **b) Termín dokončení a protokolárního předání díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku: do 14 kalendářních dní;**

#### 3.2 Místo plnění

*Místem plnění pro realizaci předmětu Smlouvy (díla) je objekt (budova) pro ubytovací provoz (VŠ koleje) SKM v souladu se způsobem plnění vymezeným pro realizaci.*

- VŠ koleje J.A.Komenského, budova D – zadní část, ul. Kohoutova 11, Brno

#### 3.3 Způsob plnění

- 3.3.1 *Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště. Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro jeho realizaci. Zhotovitel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se Zhotovitel nechová s péčí řádného hospodáře, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní a vyzve jej k ukončení takového jednání, jinak je Objednatel oprávněn Zhotoviteli odběr vyúčtovat od dne Termínu zahájení prací.*

*Zhotovitel bere na vědomí, že práce probíhají v plném provozu budovy a při jejich provádění neomezí klienty Objednatele. Hlučnější práce lze provádět v době od 8:00 do 18:00 hod.*

- 3.3.2 Zhotovitel realizuje dílo postupně až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatелеm.
- 3.3.3 Dokončeným dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění, tj. v celém rozsahu, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“). Součástí protokolárního předání a převzetí celého díla je předání stavebního (montážního) deníku a ostatních dokladů sjednaných touto Smlouvou.
- 3.3.4 Předávací řízení se zahajuje na výzvu Zhotovitele pět (5) kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla, který vyhotoví Zhotovitel, jsou soupisy o skutečně a řádně provedených pracích, zápisy o předaných dokladech (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, apod., to vše v českém jazyce).
- Objednatel je povinen dílo převzít nejpozději do pěti dnů od vyzvání zhotovitelem. V případě drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla v souladu s jeho účelem, pro který bylo nabídnuto a dodáno, objednatel se zavazuje dílo převzít, tyto vady budou zapsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.
- 3.3.5 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele (poddodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy. Objednatel nebude na žádost poddodavatele převádět splatné částky úhrady veřejné zakázky (díla) přímo poddodavateli (§ 106 zákona).

#### 3.4 Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plněním s dílem souvisejících závazků Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci nebo poddodavatelé.

#### 3.5 Odvoz a likvidace odpadů: úklid a vyklizení místa plnění

##### a) Zhotovitel se zavazuje

- i. průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
- ii. na vlastní náklady zajistit úklid znečištění mimo místo plnění, které vzniklo jeho činností v průběhu provádění díla, po skončení každé pracovní směny,
- iii. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa plnění a
- iv. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa plnění, včetně uvedení zejména všech povrchů, oken, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

##### b) Vyklizení místa plnění

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, byla-li část díla objednatелеm převzata s vadami, vyklidí místo plnění, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že místo provádění části díla považují za vyklizené pouze tehdy, pokud:

- i. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení místa provádění části díla, dočasné rozvody zásobující místo provádění díla zejména elektřinou a vodou,
- ii. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,

- iii. byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- iv. byl proveden závěrečný úklid.

#### **4. Cena díla a platební podmínky**

##### **4.1 Cena díla**

Cena za předmět Smlouvy (dílo) specifikovaný v článku 2. této Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele (případně i rozpočtem) a činí **celkem**

**629.946,00 Kč bez DPH**

**21 % DPH 132.288,66 Kč**

**762.234,66 Kč včetně DPH**

Cena díla, případně jsou-li vyčísleny i ceny jednotlivých dílčích plnění a jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné a závazné po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla (případně dílčího plnění), např. náklady na dopravu na místo plnění, pojištění, úklid, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody, jak je podrobně stanoveno v odstavci 3.3.1, článku 3. této Smlouvy.

Cenová nabídka (případně i rozpočet) Zhotovitele tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

##### **4.2 Platební podmínky**

- 4.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.
- 4.2.2 Bude-li dílo převzato dle čl.3, odst. 3.3.4 s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla, bude provedena úhrada 90% celkové ceny díla a zbylých 10% bude vedeno jako pozastávka a bude uhrazeno až po předání díla bez vad a nedodělků.
- 4.2.3 Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy (díla) jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43., je Zhotovitel povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a ZDPH. Objednatel prohlašuje, že plnění použije pro svoji ekonomickou činnost.
- 4.2.4 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací, u konečné faktury též Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem.
- 4.2.5 Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli. Pokud objednatel vrátí fakturu neoprávněně, zůstane v platnosti původní lhůta splatnosti.
- 4.2.6 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odstavci 4.2.3 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 ZDPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.2.7 V případě, že

a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

## 5. Záruka za jakost díla

### 5.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 48 měsíců plynoucích ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla Objednatelem, tj. bez vad a nedodělků.

5.2 Objednatel je povinen písemně předat Zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak

5.3 Zhotovitel musí vždy objednateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů po obdržení reklamace, pokud strany nedohodnou jinak.

5.4 Lhůtu pro odstranění vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být opravena nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatелеm.

5.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (stav díla, kdy vady brání řádnému užívání díla nebo v jejich důsledku není možné s užíváním díla vůbec začít nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, např. zřícení stavby nebo její částí, poruchy provozu, poškození či zničení dalších věcí apod.), je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Takové vady musí být odstraněny nebo zabezpečeny do 5 dnů ode dne, kdy byly objednatелеm oznámeny zhotoviteli.

Reklamace Objednatele se předává písemně, mailem, na jeho servisní středisko na adresu:

Tel:

E-mail:

## 6. Smluvní pokuty

6.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu § 109 ZDPH.

6.2 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro řádné dokončení dílčího plnění nebo s termínem pro dokončení celého díla a jeho protokolárního předání Objednateli postupem zejména podle odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.3 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtě sjednané v odstavci 5.2, článek 5. této Smlouvy je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyřízením vady či nedodělků uplatněné Objednatелеm v přejímacím řízení podle odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s vyřízením vady či nedodělků v přejímacím řízení.

6.4 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.



- 6.5 Smluvní pokuty, případně úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.6 V případě, že Objednateli, vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, případně nárok na úrok z prodlení, vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

## 7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
- Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při předložení cenové nabídky, na základě které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v odstavci 7.2 tohoto článku této Smlouvy;
  - Zhotovitel je v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH;
  - Vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;
  - Prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
  - Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této Smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
  - Není v likvidaci;
  - Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
  - Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících prací, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- 7.4 Zhotovitel postupuje s potřebnou odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy včetně platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně Objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou. Zhotovitel opatřuje veškeré věci k provedení díla, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně díla dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.
- 7.5 Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného předání a převzetí (zápisu ve stavebním (montážním) deníku); v případě dokončení celého díla, dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla.
- 7.6 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
- 7.7 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.

- 7.8 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze po přechozím souhlasu Objednatele.
- 7.9 Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.10 Stane-li se některé ujednání této Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.
- 7.11 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.12 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 7.13 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li stanoven Termín zahájení prací v odst. 3.1, písm. a), článku 3. Smlouvy později.
- 7.14 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy včetně příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Objednatel.
- 7.15 Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.16 Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha - „Cenová nabídka Zhotovitele“ (dle výběrového řízení cenový návrh).

V Brně dne 9.7.2024

V Brně dne 4.7.2027

.....  
**za Objednatele**  
**Mendelova univerzita v Brně**  
**Správa kolejí a menz**  
**Ing. xxxx xxxxx**  
**ředitelka**

.....  
**za Zhotovitele**  
**Jakub Horna**

**Příloha č.1: Cenová nabídka Zhotovitele**

## Cenová nabídka - Specifikace zakázky

Název **Nátěr fasády na kolejích JAK, Budova D - zadní část**  
 Místo provedení: **Koleje JAK, Kohoutova 11, 613 00 Brno**

Termín zahájení prací: **do 5 prac. dní od podpisu smlouvy**

Termín dokončení a předání díla: **do 14 kalendář. dní**

Položkový soupis prací a dodávek	Množství	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
očištění, penetrace 1x	1806,00	m2	1,00	1806,00
fasádní silikonová barva s výztužnými mikrovlákny ošetřená biocidním přípravkem proti plísním a řasám - 2x nátěr	1806,00	m2	190,00	343140,00
Potřebné lešení			285000,00	285000,00
<b>Celková cena bez DPH</b>				<b>629946,00</b>

**Záruční doba minimálně 48 měsíců.**

- Nezbytné zakrývání a olepení folií (okna, dveře), kompletní úklid po nátěru /kapky na oknech, dlažbě na balkonech a kovových prvcích/
- Likvidace vzniklých odpadů.
- Barevný odstín dle současného odstínu, bude upřesněn dle vzorku 1x1 m natřeného na fasádě před zahájením prací
- Práce není možné provádět jinou technologií než požadovanou z lešení

Zhotovitel: Jakub Horna

Datum: 04.07.2024



