

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Mendelova univerzita v Brně  
Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny  
Křtiny 175  
679 05 Křtiny

Sp. zn.: SMBK-4096/2024-SÚ/Mt  
Čj.: SÚ SO 31/2024-MBK 10710/2024/Mt

Vyřizuje: Marta Marie Matušková  
Tel.: 516 775 724  
E-mail: matuskova@blansko.cz  
IDDS: ecmb355

Datum: 01.03.2024

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAV. ZÁMĚRU

Dne 23.01.2024 podala společnost Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, IČO 62156489, se sídlem Křtiny 175, 679 05 Křtiny, společné oznámení záměru ke stavbě: **přístavba a stavební úpravy objektu Olomučany čp. 114** na pozemcích parc. č. 845 a 846 v katastrálním území Olomučany, včetně rozvodu vody po pozemku, srážkové kanalizace zaústěné přes akumulaci jímku do vsakovacího objektu na pozemcích parc. č. 846, 847/2, 847/3, 847/2 a 847/1 katastrální území Olomučany (všechny dále uvedené pozemky v katastrálním území Olomučany). Stavba byla žadatelem nazvaná „Stavební úpravy objektu Olomučany č.p. 114“.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), společné oznámení posoudil podle § 96 odst. 1 - 3 stavebního zákona a podle § 105 stavebního zákona. Na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a odst. 1 a 2 stavebního zákona

#### společný územní souhlas

#### a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

#### Územně technický a stavebně technický popis stavby:

- Předmětná stavba řeší změnu stavby stávajícího jednopodlažního objektu zahrnujícího jednu bytovou jednotku a sloužící jako služební byt. Objekt je o půdorysu ve tvaru "T" max. rozměrů 8,6 m x 17,25 m, zastřešený kombinací sedlové střechy o max. výšce 7,36 m s hřebenem rovnoběžným s komunikací, sklonu cca. 48° a s obytným podkrovím pod jihozápadní částí sedlové střechy nad hlavním objemem objektu a ploché střechy nad dvorní částí objektu s výškou atiky cca. 3 m.
- V rámci předmětné stavby dojde k provedení přístavby technické místnosti, která bude přízemní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o rozměru 2,25m x 2,40 m a bude doplněna k západnímu vnitřnímu rohu stavby.
- Současně dojde k úpravě vnitřní dispozice stavby, kdy namísto stávajícího bytu v uspořádání 3+1 bude nově obsahovat byt 4+kk, sestávající v 1.NP z kotelny, technické

místnosti, chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a stolováním, dvou pokojů, kouleny, WC, schodiště do podkroví, kde je chodba, pokoj a půda bez dalšího využití.

- Dopravní napojení a napojení na síť technické infrastruktury zůstává zachováno stávající. Dojde pouze k úpravě trasy rozvodu vody po pozemku ze stávající vodoměrné šachty, v níž je zakončena vodovodní přípojka a k úpravě způsobu likvidace srážkových vod ze střechy stavby, kdy tyto budou nově svedeny novou srážkovou kanalizací do podzemního vsakovacího objektu o objemu 13,3 m<sup>3</sup>, situovaného na pozemku parc. č. 847/1. Stávající nadzemní elektrická přípojka NN bude demontována a bude provedena nová. - Toto je součástí samostatného opatření provozovatele distribuční soustavy EG.D, a.s.

Záměr (stavba) splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, tedy:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nejde o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je alespoň jedna podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je změna stavby (přístavba).

Navržené umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Oznámený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

### **Poučení a upozornění**

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem jeho doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let od jeho vydání. Nepozbude však platnosti, pokud bude v této době s ohlášenou stavbou započato. Platnost tohoto společného souhlasu nelze prodloužit.

Tímto společným souhlasem nejsou dotčeny podmínky, které ve svých závazných stanoviscích stanovily dotčené orgány:

- KHS JM kraje, územní pracoviště Blansko a Vyškov, závazné stanovisko čj. KHSJM 68852/2023/BK/HP ze dne 29.11.2023
- MěÚ Blansko, odbor ŽP, stanovisko čj. MBK 63777/2023 ze dne 19.12.2023
- MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko čj. MBK 63772/2023 ze dne 19.12.2023
- MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko čj. MBK 63811/2023 ze dne 19.12.2023
- MěÚ Blansko, stavební úřad, oddělení územního plánování a reg. rozvoje, závazné stanovisko čj. ÚP NS 394/2023-MBK 61382/2023/Rh ze dne 05.12.2023 – toto stanovisko bylo bez podmínek

Tímto společným souhlasem nejsou dotčeny podmínky vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- EG.D, a.s., vyjádření zn. 9090015010/P21600 ze dne 11.12.2023 a dále vyjádření zn. S46170-27111737 ze dne 11.01.2024
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5002939304 ze dne 05.12.2023
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření čj. VASBO-1606/2023-Šp ze dne 05.01.2024

- CETIN a.s., vyjádření čj. 344862/23 ze dne 07.12.2023

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Po dokončení stavby bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak

- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
- *geometrický plán se zakreslenou stavbou, potvrzený katastrálním úřadem*
- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení včetně revizní zprávy přeložené elektrické přípojky NN*
- *revizní zpráva hromosvodů, pokud budou zřizovány*
- *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu včetně rozvodu vody po pozemku*
- *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace včetně přípojky*
- *protokol o provedené zkoušce těsnosti jímky nebo atest + prohlášení o shodě*
- *zápis o tlakové a topné zkoušce ústředního topení*
- *revizní zpráva spalinové cesty*
- *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
- *doklad o kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru*
- *doklad o kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů*
- *doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti, včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži (viz požárně bezpečnostní řešení)*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
- *dokumentace skutečného provedení stavby 3 x (jen pokud dojde k odchylkám proti ohlášení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
- *závazná stanoviska MěÚ Blansko, odboru ŽP - z hlediska zákona o odpadech k užívání stavby*

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak

- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *stavební deník*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla odsouhlasena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Užívání uvedené stavby fyzickou nebo právnickou osobou bez kolaudačního souhlasu popř. kolaudačního rozhodnutí je přestupkem podle § 178 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Za uvedené jednání se ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.



  
Ing. Petra Reisiglová  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč.

**Přílohy**

- ověřená projektová dokumentace (obdrží stavebník a obec Olomučany)
- štítek „stavba odsouhlasena“ (obdrží stavebník)

**Doručí se:****Stavebník (doručenka)**

1. Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, IDDS: 85ij9bs  
sídlo: Křtiny č.p. 175, 679 05 Křtiny

**Osoba dle § 96 odst.3 písm.d) a § 105 odst.2 písm.f) stavebního zákona (doručenky)**

2. obec Olomučany, IDDS: w6ua2z4  
sídlo: Olomučany č.p. 123, 679 03 Olomučany

**Dotčené orgány (doručenky)**

3. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
4. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2