MENHIR projekt, s.r.o.
Lazaretní 11, 615 00 Brno
IČ: 634 70 250
Komplexní služby v oboru pozemní stavitelství. Tepelná ochrana budov.
www.menhirprojekt.cz
Tel: 543 215 215, Mobil: 604 200 092

OPRAVA SPOLEČNÝCH SPRCH, KOLEJE JAK BLOK „C“

p.č. 1789/1, k.ú. Husovice

D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

100 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor:	**Mendelova univerzita v Brně** **Správa kolejí a menz (SKM)** Kohoutova 11, 613 00 Brno IČO: 621 56 489
Zpracovatel:	**MENHIR projekt, s.r.o.** Lazaretní 11, 615 00 Brno IČO: 634 70 250
Zodpovědný projektant:	**Ing. Vít Ševčík**
Vypracoval:	**Tamara Melicharová**
Zakázkové číslo:	24_008

Brno, březen 2024

1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Objekt slouží jako ubytovna pro studenty Mendelovy univerzity, pro veřejnost a občanské zaměstnance. Objekt se nachází v uzavřeném areálu Mendelovy univerzity v Brně, městské části Husovice na parcele č. 1789/1. Příjezd a přístup k objektu z ulice Kohoutova. Objekt o 5-ti nadzemních a 1 podzemním podlaží disponuje celkovou kapacitou 165 ubytovacích jednotek. 1PP, sklady a pomocné prostory, 1NP-5NP jako ubytovací prostory – typické podlaží (2-5NP) s 33-ti ubytovacími jednotkami.

Záměr řeší rekonstrukce společných sprch uvnitř budovy v interiéru v 1-5NP.

2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení objektu, bezbariérové užívání objektu

Jedná se o samostatně stojící objekt, který na jižní straně přiléhá k jednopodlažnímu objektu kotelny. Objekt je přibližně obdélného tvaru se zastřešením plochou střechou. Objekt je 6-ti podlažní (6NP je výstup na střechu) a je plně podsklepen 1PP. Záměr obnovy vnitřních sprch se dotkne 1NP až 5NP, ostatní podlaží nejsou záměrem dotčeny. Objekt není řešen jako bezbariérový a tento stav není záměrem dotčen. Do objektu je situován hlavní vstup z vedlejší vnitroareálové komunikace. Přes zádveří je vstup do hlavní středové chodby s hlavním schodištěm a výtahem. Horizontálně jsou z hlavní chodby vedeny chodby vedlejší vedoucí k ubytovacím jednotkám (1-5NP).

Z architektonického, materiálového a provozního řešení je záměr především provozní a klade si za cíl zlepšit současné společné koupelny. Dispozice a provoz objektu budou zachovány.

Během provádění stavebních prací budou před poškozením chráněny vnější výplně otvorů, včetně vnitřních parapetů a všechny konstrukce a povrchy, do kterých nebude zasahováno.

2.1 Stávající stav a bourací práce

POZN: Zhotovitel musí dodržovat zákon č.34/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba vytvořit při stavbě podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí. Odpady členěny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Záměr řeší společné umývárny v 1-5NP.

Vybourání a likvidace stávající sprchové hlavice včetně zazděného výtokového potrubí.

Demontáž nástěnných věšáků.

Demontáž a likvidace stávající směšovací baterie, včetně montážní krabice a nerezového krytu.

Vybourání a likvidace stávajícího obkladu v rozsahu ve v. 2200mm.

Vybourání a likvidace stávajících podlahových odpadních vpustí včetně nerezové krycí mřížky.

Vybourání a likvidace vrstev podlahy až na nosný železobetonový panel.

Vybourání a likvidace zděných příček mezi sprchami tl.100mm.

Příprava zárubně dveří na nový nátěr – obroušení starého nátěru, odmaštění a zdrsnění povrchu.

Demontáž a likvidace dveřního křídla.

Demontáž a likvidace ventilátoru.

Demontáž dvojháčků na čelech mezisprchových příček.

Demontáž topného tělesa a jeho příprava na nový nátěr – odstranění starého nátěru, zbroušení, odmaštění a očištění tělesa.

Oškrábání omítky v celé místnosti a pokud bude potřeba ošetřit plíseň.

SR1 – bouraná podlaha sprchovéhou koutu (předpokládáná skladba):

- Keramická dlažba 200x200	10mm
- Lepící jednosložková hmota na bázi cementu, vhodná pro keramickou dlažbu	5mm
- Spádový betonový potěr	45-50mm
- Roznášecí betonová mazanina	140mm
- Betonový stropní panel	120mm
- Štuková omítka, vápenná	10mm
- Vnitřní malba, bílý odstín	1mm

2.2 Nový stav

Záměr řeší společné umývárny v 1-5NP

a) Nový stav

Nová antivandalová nerezová sprchová hlavice, pevně kotvena do stěny včetně nového výtokového potrubí.

Nové výtokové potrubí vedoucí od směšovací baterie ke sprchové hlavici, zazdění otvoru a vyrovnání s okolním povrchem .

Nová polohovatelná antivandalová směšovací baterie pro teplou a studenou vodu, spouštění stlačením tlačítka s programovatelnou dobou výtoku, elektronika je napájena z rozvaděče – řeší profese ZTI .

Nová víceúčelová heterogenní vinylová krytina na stěny určená do mokrých prostor, v rolích, odstín bude projednán s investorem.

Nový podlahový žlab s mosaznou krycí mřížkou 750x60 mm a zápachovou uzávěrkou, umístěna v zadní části sprchové kóje, napojená na odpadní potrubí HT 50, které přechází v HT 75. Výškově nastavitelné nohy podlahového žlabu 75-110 mm.

Nová skladba podlahy R1, ve sprchovém koutu vyspádovaná ke žlabu, mimo sprchy k podlahové vpusti, , vyspádovaná 2% pomocí spádového betonu, opatřena protiskluzovou vinylovou podlahou tl. 2mm, protiskluznost R10/B.

Nové zděné příčky mezi sprchami tl. 100mm.

Nový nátěr stávajících zárubní dveří do místnosti, odstín bude projednán s investorem.

Nové dveřní křídlo, které se bude muset podřezat kvůli výšce podlahy.

Nová podlahová vpusť 130x130mm s mosaznou krycí mřížkou a zápachovou uzávěrkou, umístěná uprostřed místnosti.

Nový nástěnný axiální ventilátor 290x290mm.

Montáž topného tělesa s novým bílým nátěrem (1-2 vrstvy).

Nová stropní vápenocementová omítka. Pokud bude potřeba provézt injektáž vlhkého zdiva.

R1 – nová skladba podlahy:

-Protiskluzná vinylová podlahová krytina v rolích, protiskluznost R10/B	2mm
- Disperzní lepidlo pro lepení PVC dílců bez obsahu rozpouštědel	1mm
- Jednosložková hydroizolační stěrka na bázi akrylátové disperze	2mm
- Spádový beton třídy C25/30	40-60mm
- Separační geotextílie 300g/m^2	-
- Pískobeton	140mm
- Ochranná geotextílie 300g/m^2	-
- Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu	4mm
- Vyrovnávací betonový potěr	20mm
- Betonový stropní panel	120mm

- Štuková omítka, vápenná 10mm
- Vnitřní malaba, bílý odstín 1mm

3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavba je řešena s nosným příčným stěnovým konstrukčním systémem. Stěny a stropy jsou z prefabrikovaných železobetonových panelů. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m. Do nosného systému a do vnější obálky budovy nebude záměrem zasahováno.

Všechny odstíny a povrchy použitých materiálů a prvků budou vzorkovány a odsouhlaseny investorem v rámci autorského dozoru.

3.1 Podlahy a obklady

3.1.1 Vinylová podlaha

Protiskluzná vinylová podlahová krytina v rolích. Protiskluznost PVC ve sprchových kójích bude R10/B. Bude provedena nová hydroizolační stěrka, vytažena na přilehlé svislé zdivo až na strop.

Na stěny bude použita víceúčelová heterogenní stěnová krytina do mokrých prostor. Povrch a odstín budou projednány s investorem.

Na lepení rolí bude použito disperzní lepidlo určené na lepení PVC, bez obsahu rozpouštědel a s vysokou lepící silou.

Na plynulý přechod mezi podlahovým a stěnovým PVC se použije redukční klínek.

Do rohů přechodů stěnového a podlahového zakončení bude použit PVC podlahový fabion. Usnadní čištění a hygienu v rozích. Fabion se zvolí do vlhkého prostředí.

3.1.2 Vyrovnávací betonový potěr

Vyrovnávací potěr na bázi cementu pro vnitřní použití, vyztužený vlákny vhodný pro provádění podlahových potěrů s proměnlivou tloušťkou. Pro tloušťky od 20mm, vhodný pod všechny druhy podlahových krytin, spotřeba cca 18-20kg/m^2/cm. Zrnitost max. 4mm.

Bude použit k vyrovnání povrchu na stropních panelech.

3.1.3 Pískobeton

Pískobeton s jemným kamenivem použijeme ve vrstvě 140mm.

3.2.4 Hydroizolace podlah a stěn

Budeme mít 2 vrstvy hydroizolace.

Bude použita hydroizolační stěrka vhodná pod vinylové podlahy v rolích. Vytvoření hydroizolační vrstvy monolitických betonových konstrukcí a konstrukcí na cementové bázi. Pro vyztužení hydroizolační stěrky v rozích použijeme rohovou hydroizolační bandáž.

A na spodní vrstvu bude použit hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu jako pojistná hydroizolační vrstva.

Obě vrstvy budou vytaženy na stěny do výšky min. 2m.

3.2.5 Spádový beton

Bude použit jednosložkový beton třídy C25/30 pro vnitřní použití ve tloušťce 40-60mm. Bude použit pro vytvoření požadujícího spádu 2% dle PD. Spotřeba 20kg/m^2, zrnitost max. 10mm.

3.2 Koncové prvky

Koncové prvky pro standardizaci zařizovacích předmětů uvedeny v části D.1.4.1- Zdravotně technické instalace, větrání – příloha č.1.

4. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

Objekt se na osvětlení, oslunění, akustiku/hluk, vibrace neposuzuje. Jedná se pouze o udržovací práce. Veškeré vlastnosti zůstávají stávající a nebudou pracemi změněny.

5. Výpis použitých norem

Při návrhu stavebních úprav budou dodrženy platné předpisy, zákony a vyhlášky, zejména:

- Zákon č. 350/2012 Sb., stavební zákon
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdrav při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

Dále budou dodrženy platné předpisy, zákony a vyhlášky pro stavební část a všech specialistů

V Brně, březen 2024 Vypracovala: Tamara Melicharová