

Úřad městské části města Brna, Brno-sever
Odbor stavební
Bratislavská 70, 601 47 B R N O

Oddělení dopravy, inženýrských sítí a vodního hospodářství

Spisová značka: STU/04/000829/21/Such
Číslo jednací: MCBSev/003179/21
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Suchý, tel.: 545 542 248
e-mail: suchy.jaroslav@sever.brno.cz
V Brně dne: 25.1.2021

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno, IČ 072 89 227

Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Mendelu, Černá Pole, Část A: Vstup ze severovýchodu

Oznámení zahájení stavebního řízení

Dne 8.1.2021 obdržel Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, od stavebníka, kterým je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno, IČ 072 89 227, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Mendelu, Černá Pole, Část A: Vstup ze severovýchodu“ (dále jen „stavba“). Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 56/2, 56/3, 57/1 a 5 v k. ú. Černá Pole, obec Brno, ve vlastnictví Mendelovy univerzity. Dnem podání bylo zahájeno stavební řízení.

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „speciální stavební úřad“), příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon pozemních komunikací“), a ustanovení čl. 30 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, v souladu s § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

o z n a m u j e

podle § 112 stavebního zákona zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu, a protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, upouští v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou své námitky a připomínky k prováděnému řízení uplatnit **do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Jednoduchý popis povolované stavby podle projektové dokumentace, kterou v roce 2020 zpracoval Ing. a Ing. Lukáš Císař, ČKAIT č. 1005492:

Nový povrch pojízdné komunikace bude tvořen šedou betonovou dlažbou tl. 80 mm, plocha 373,5 m². Zpevněná komunikace nepojízdná: betonová dlažba čtvercová šedá tl. 60 mm, plocha 235,9 m². Nová parkovací stání: žulová dlažba, spáry vyplněné drtí, tl. 110 mm, plocha 87,5 m². Plocha pro pěší: budou zde umístěny nové betonové lavice. Plocha pro uložení kmenů: zasakovací rošty pro zpevněné propustné povrchy: 92,4 m². V zatravněné ploše vznikne nová oblázková plocha s nádobami a na vzorky kameniva. Nové oplocení bude navazovat na stávající výškově i vizuálně. Nová vstupní brána a turniket. Povrchové vody budou ze všech řešených ploch odvedeny pomocí žlabů a nové uliční vpusti do areálové dešťové kanalizace.

Osazení a úpravy mobiliáře, uměleckých děl, oplocení a vegetačních úprav bere stavební úřad pouze na vědomí.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 3. patro, u vyřizujícího referenta, a to v návštěvní dny: pondělí a středa 8.00-17.00 hod., v ostatní dny po domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru

Správní poplatek:

Správní poplatek ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl pro vydání stavebního povolení stanoven na částku 5 000.- Kč.

Doručí se:

Účastník řízení podle § 109 odst. a) stavebního zákona – zástupce stavebníka:

D2C PROJEKT group s.r.o., IDDS: m9ecjpm

sídlo: Gebauerova č.p. 4502/18, Židenice, 615 00 Brno 15

Účastníci řízení podle § 109 odst. b) stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs

sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Účastníci řízení podle § 109 odst. d) stavebního zákona:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, a.s., Regionální správa Brno, IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 109 odst. e) stavebního zákona:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 604 47 Brno 2

Dotčené úřady:

Hasičský záchranný sbor JmK, odd.stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba do spisu