



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce:	Bourací práce chléva parc.č. 157/4; 157/3 v katastrálním území Unkovice
Investor:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1 Černá Pole, 613 00 Brno
Datum:	březen 2018
Vypracoval:	Ing. Jan Kovář
Zodp. projektant:	Ing. Štefan Hudáček

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území	4
A.4 Údaje o stavbě	5
A.5 Členění stavby	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Bourací práce chléva parc.č. 157/4; 157/3 v katastrálním území Unkovice

b) místo stavby

Unkovice parc. č. 157/4; 157/3

A.1.2 Údaje o vlastníkově

jméno/název:

Mendelova univerzita v Brně

adresa:

Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, přímení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

zodpovědný projektant:

Ing. Štefan Hudáček

Bořetice 315, 691 08 Bořetice

ČKAIT 1007261

vypracoval:

HUKO projekt s.r.o.

Ing. Jan Kovář

Olomoucká 1158/164a, 627 00 Brno- Černovice

IČO 0578 4107

tel.: +420 775 662 832

web: www.hukoprojekt.cz

email: jankovar@hukoprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou

Žádné rozhodnutí nebo opatření související se stavbou nejsou k dispozici.

b) Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci

Vzhledem ke stáří stavby nejsou k dispozici žádné projektové, či jiné technické dokumentace.

c) Další podklady

Žádné další podklady nebyly k dispozici. Na místě byl proveden stavebně technický průzkum, zaměření objektu a provedená fotodokumentace.

A.3 Údaje o území

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Pozemek se nachází na parc. č. 157/4 a 157/3 v k.ú. Unkovice. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako "zastavěná plocha a nádvoří". Část pozemku je ve vlastnictví investora a část pozemku ve vlastnictví Karpíškové Libuše, č.p. 25, 664 63 Unkovice.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

- památková rezervace : nenachází se
- památková zóna : nenachází se
- zvláště chráněné území : nenachází se
- záplavové území : nehrozí záplavy

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovaná projektová dokumentace je plně v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a známých účastníků řízení

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

Dotčené parcely stavbou:

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Parcelní číslo dle PK	Druh pozemku	Vlastník
Unkovice	157/4		Zastavěná plocha a nádvoří	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno
Unkovice	157/3		Zastavěná plocha a nádvoří	Karpíšková Libuše, č. p. 25, 66463 Unkovice

Sousední parcely:

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Parcelní číslo dle PK	Druh pozemku	Vlastník
Unkovice	158/17		Ostatní plocha	Vlach Leoš, č. p. 231, 66463 Unkovice Vlachová Lýdie Mgr., č. p. 231, 66463 Unkovice
Unkovice	158/14		Ostatní plocha	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno
Unkovice	158/13		Ostatní plocha	Karpíšková Libuše, č. p. 25, 66463 Unkovice
Unkovice	158/11		Ostatní plocha	Nečas Miloslav, č. p. 110, 66463 Unkovice
Unkovice	157/2		Zastavěná plocha a nádvoří	Nečas Miloslav, č. p. 110, 66463 Unkovice
Unkovice	158/10		Ostatní plocha	Nečas Miloslav, č. p. 110, 66463 Unkovice
Unkovice	158/12		Ostatní plocha	Sosnar Michal, č. p. 216, 66463 Unkovice
Unkovice	158/15		Ostatní plocha	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno
Unkovice	157/5		Zastavěná plocha a nádvoří	Vlach Leoš, č. p. 231, 66463 Unkovice Vlachová Lýdie Mgr., č. p. 231, 66463 Unkovice
Unkovice	158/16		Zastavěná plocha a nádvoří	Vlach Leoš, č. p. 231, 66463 Unkovice Vlachová Lýdie Mgr., č. p. 231, 66463 Unkovice

A.4 Údaje o stavbě

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Stávající objekt chléva, který je v současné době v havarijním stavu

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Na zemědělskou stavbu, která je bez čísla popisného a leží na pozemcích parc. č. 157/4 a 157/3 v k.ú. Unkovice, se nevztahuje žádná ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly podány žádné požadavky od dotčených orgánů.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů.

Zastavěná plocha haly:	1744 m ²
Plocha bourané části:	1283,1 m ²
Plocha pozemku parc.č. 157/3:	1042 m ²
Plocha pozemku parc.č. 157/4:	702 m ²

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby- časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Práce budou prováděny v následujícím postupu (v etapách):

- 1) demontáž krytiny z azbestocementových šablon
- 2) demontáž dřevěné stropní konstrukce vyplněné izolantem
- 3) demontáž ocelových konstrukcí haly
- 4) odbourání zdiva
- 5) odbourání základů, zpevněných ploch a ploch podlahy

Způsob odstranění stavby bude převážně strojní technikou.

Začátek bouracích prací se plánuje na začátek roku 2018. Předpokládaný doba trvání prací 10 týdnů.

A.5 Členění stavby

Stavba není členěna na více objektů.

SO-01 – chlév