



S00RP00XAYAH

## Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí  
oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče

nám. T.G.Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 187082/2022

V Břeclavi dne 6. 12. 2022

Spisový značka: MUBR-S 177968/2022 ŽP/Os

Vyřizuje: Oslzlá

Telefon: 519 311 234

E-mail: [bozena.oslzl@breclav.eu](mailto:bozena.oslzl@breclav.eu)

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“)

Žadateli: **Mendelova univerzita v Brně**  
se sídlem: **Zemědělská 1665/1, Brno, Černá Pole, 613 00**  
IČO: **621 56 489**  
dále jen „žadatel“

#### vydává souhlasné závazné stanovisko

podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a § 149 odst. 1 správního řádu **ke stavebnímu řízení** z hlediska ochrany ovzduší, k umístění a povolení zdroje znečišťování ovzduší v rámci akce:

#### „Oprava střechy LB09 v Lednici, parc. č. 737 k. ú. Lednice na Moravě“

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí **souhlasí** s povolením výše uvedeného stacionárního zdroje znečišťování a činností neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, a to „stacionární spalovací zdroje“ - „2x Plynový kondenzační kotel Protherm 40 KLOM, o tepelném výkonu 24,5 - 35,0 kW“, umístěné na pozemku parc. č. 737 v k. ú. Lednice na Moravě.



## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 9. 11. 2022 žádost stavebníka, v zastoupení na základě plné moci Janou Šlancarovou, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav, o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k akci „Oprava střechy LB09 v Lednici, parc. č. 737 k. ú. Lednice na Moravě“ v rámci stavebního řízení.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro stavební řízení, kterou vypracovala Jana Šlancarová, čís. zakázky 2022/09v 09/2022, doplněna dodatkem technické zprávy.

Projektová dokumentace řeší stávající budovu č. p. 332, nacházející se v areálu Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Lednici, na pozemku parc. č. 737 v k. ú. Lednice na Moravě, na ul. Valtická 337. Jedná se o původní objekt k bydlení (postavený v r. 1990), celý podsklepený, v 1. NP se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 3+1 se samostatným vchodem. Ve 2. NP se nachází také 2 b. j. o velikosti 3+1, vstup přes schodiště, které je propojeno s 1. NP (schodiště propojuje i podsklepení).

Objekt má dva samostatné vchody a samostatné schodiště, v pravé části vede na půdu a v levé části domu do 2. NP.

Krytina střechy budovy je poškozená, je navržena celková rekonstrukce střechy, výměna střešního pláště a klempířských výrobků. Navrhované stavební úpravy v objektu jsou v souladu s hlavním využitím, zůstane typu rodinného domu.

Oprava střechy bude obsahovat: - výměna krytiny včetně laťování. Nově je navržena skladba střešního pláště se střešní izolací, kontra latěmi a střešními latěmi, střešní keramická krytina Brněnka 14 engoba červená, nové klempířské prvky z plechu Ti-Zn. Z hlediska energetického bude položena na podlahu půdy izolace v tl. 200 mm, přístup ke komínům bude zajišťovat pochozí lávkou. Nad schodištěm, které končí v 2. NP, je navržen SDK zavěšený pohled na konstrukci krovu, zateplený minerální izolací v tl. 200 mm. Ve zdivu mezi schodištěm a půdou bude osazen požární uzávěr. Charakter objektu po opravě střechy se nemění, zvýšení hřebene bude cca o 150 mm.

Objekt je napojen na místní vnitroareálovou komunikaci, která je napojena na komunikaci Lednice - Valtice, dále je objekt napojen na stávající přípojky NN, vody, kanalizace a plynu.

Vytápění objektu je ústřední, teplovodní, za pomoci otopných těles. Hlavním zdrojem pro vytápění je 2x plynový závěsný kotel zn. Protherm 40KLOM, každý o tepelném výkonu 24,5 - 35,0 kW, s odtahem spalin do vyvložkovaného komínového průduchu DN 100.


Každý z kotlů je umístěn v místnosti v 1. PP (tj. v místnosti č. 002 a v místnosti č. 005). Ohřev vody je řešen el. ohřívačem, o objemu 80 litrů, osazený v každé bytové jednotce.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, prověřil předložené doklady a dospěl k závěru, že návrh je v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, a na základě zjištěných skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. V rámci zpřístupňování informací o zdroji znečišťování ovzduší byla žádost zveřejněna dne 10. 11. 2022 na stránkách [www.breclav.eu](http://www.breclav.eu), dokumenty, životní prostředí.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí (stavebního řízení) příslušného stavebního úřadu.

### Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

  
Mgr. Silvie Baštinská  
vedoucí odboru  
v zast. Božena Oslzlá



Příloha: PD

### Obdrží účastník řízení:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, Černá Pole (v zastoupení)

1. Jana Šlancarová, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav 6