



Smlouva o dílo

Evidenční číslo Objednatele:

49/2013/387

Evidenční číslo Zhotovitele:

572/492/1259/13

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi:

(1) Mendelovou univerzitou v Brně, se sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno, IČ 62156489, DIČ CZ62156489, zastoupenou prof. Ing. Jaroslavem Hluškem, CSc., rektorem

(dále jako „Objednatel“ nebo obecně „Strana“ na straně jedné)

a

(2) DIRS Brno s.r.o., se sídlem Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, identifikační číslo 26255618, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40526, jednající Pavlem Lyskem, jednatelem

(dále jako „Zhotovitel“ nebo obecně „Strana“ na straně druhé)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel má v plánu realizovat stavební úpravy v suterénu stávajícího objektu menzy v areálu Tauferových kolejí na ulici Jana Babáka 3, 616 00 Brno, dle parametrů vymezených zadávacím řízením na veřejnou zakázku „Rekonstrukce (stavební úpravy) prostor SKM – vybudování tělocvičny“;

se Smluvní strany dohodly na následujícím:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní riziko a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „Dílo“).

2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- a) je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. Kopie výpisu z živnostenského a obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou

Smlouva o dílo

vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;

- b) disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména řádné zhotovení Díla;
- c) je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;
- d) s předmětem plnění podle Smlouvy a místem plnění se dokonale seznámil;
- e) je způsobilý realizovat předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů;
- f) je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným užitím Díla jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy o to bude Objednatelem požádán.

3 DÍLO

- 3.1 Dílem se rozumí **stavební úpravy stávající budovy za účelem vybudování tělocvičny**. Jedná se o stavební práce a dodávky nutné k řádnému zhotovení stavby přesně definované projektovou dokumentací tvořící součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Rekonstrukce (stavební úpravy) prostor SKM – vybudování tělocvičny“ a zpracované projektantem Ing. arch. Evženem Štreitem, která je předána Zhotoviteli, a jako taková je nedílnou součástí Smlouvy jako její **příloha č. 2** (dále jen „**Specifikace díla**“).
- 3.2 Místem plnění je areál vysokoškolských kolejí na adrese Jana Babáka 1861/3, 616 00 Brno.
- 3.3 Jakákoliv změna rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplyne v průběhu provádění Díla nebo případné změny požadované Objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla do 10 dnů od předání staveniště.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do 75 dnů od předání staveniště.

5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy je dohodou Stran stanovena v celkové výši bez DPH **4 442 871,- Kč** (slovy: čtyři miliony čtyři sta čtyřicet dva tisíce osm set sedmdesát jedna koruna česká) (dále jen „**Cena**“). Výše DPH je **933 003,- Kč** (slovy: devět set třicet tři tisíce tři koruny české), tedy cena včetně DPH je **5 375 874,-Kč** (slovy: pět milionů tři sta sedmdesát pět tisíc osm set sedmdesát čtyři koruny české). Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 3** Smlouvy. Tento položkový rozpočet odpovídá položkovému

rozpočtu, který Zhotovitel předložil ve své nabídce v zadávacím řízení týkající se předmětu této smlouvy.

- 5.2 Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkovém rozpočtu v příloze č. 3 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání Díla Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla. Cenu bez DPH lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
 - 5.3 Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
 - 5.4 Daňový doklad (faktura) podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a + §92e zákona o DPH v platném znění, daň odvede objednatel.
 - 5.5 V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
 - 5.6 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti.
 - 5.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.7.1 Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem odděleně pro investiční a neinvestiční práce a dodávky a potvrzené TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.7.2 SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- a) počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU)
- b) počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky)
- c) počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky)
- d) počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky)

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.



5.7.3 ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- a) celková cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
- b) do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
- c) v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
- d) zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně

5.7.4 Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.8 Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- a) číslo smlouvy
- b) číslo faktury
- c) den splatnosti faktury
- d) označení díla

V příloze faktury:

- a) zjišťovací protokol
- b) soupis provedených prací a dodávek

5.9 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.7 a 5.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.10 této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.10 této smlouvy.

Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.10 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.11 Poslední fakturu (tj. fakturu za poslední měsíc realizace díla) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí doplatek až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.



Smlouva o dílo

5.12 Schvalování PLATEB

- 5.12.1 Zhotovitel předloží TDI soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDI provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDI zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDI. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDI svým podpisem.
- 5.12.2 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDI a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDI není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.
- 5.12.3 Schvalování platby poslední platby za provedení díla:

Ke stanovisku TDI k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDI v zastoupení Objednatele přijatelném. TDI stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle čl. 5.11 této smlouvy.

6 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCÍCH

- 6.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Objednatel se stává vlastníkem veškerého stavebního materiálu od okamžiku jeho dodání na staveniště v Nemovitosti.
- 6.2 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně ukončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 7.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele, pokynů technického dozoru Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Zhotovitel je

- povinen dodržovat pořádek na pracovišti a na jeho výzvu odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 7.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou. Objednatel se zavazuje oznámit termín této schůzky alespoň 4 dny předem, ledaže by se jednalo o neodkladnou záležitost, která vyžaduje okamžité projednání.
- 7.6 Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou v plném rozsahu.
- 7.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 7.8 Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušeni prací na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 7.9 Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 7.10 Zhotovitel je povinen být pojištěn až do výše ceny Díla proti škodám způsobeným při plnění předmětu Smlouvy jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří dnů ode dne, kdy byl o to Objednatelem požádán.
- 7.11 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.12 Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci staveniště, zejména ropnými produkty. Zhotovitel bude průběžně odvázet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.13 Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti stavby, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 7.14 Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením

stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Kopie stavebního deníku bude uložena mimo místo plnění podle Smlouvy, přičemž toto místo uložení oznámí Zhotovitel Objednateli písemně při zahájení plnění Díla podle Smlouvy.

- 7.15** Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 7.16** Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 Zákona o veřejných zakázkách věcně vymezil část předmětu plnění veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem. Zhotovitel uvede seznam věcně vymezených částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, včetně identifikačních údajů subdodavatele. Tento seznam tvoří přílohu č. 4 této smlouvy o dílo. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele či výši podílu subdodavatele na akci stanovenou oproti údajům v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
- 7.17** Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
- 7.18** Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi Respektovat zákon č.309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 7.19** Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Oznámit písemně Objednateli, nejpozději 14 dnů před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
- 7.20** Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny platným prováděcím předpisem (příloha č. 5 NV 591/2006 Sb.), Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi, předat Objednateli plán BOZP tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a přizpůsobovat skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby v závislosti na opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP předá Objednateli jak v listinné tak i digitální formě, výhradně ve formátu Word, Excel, Powerpoint.
- 7.21** Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval Objednatel o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 7.22** Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zpracovat plán BOZP, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- 7.23** V případě nerespektování zákona č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.





8 POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost všem případným dalším zhotovitelům spolupracujícím při provádění Díla. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, rozhodne Objednatel a Zhotovitel je povinen postupovat podle jeho pokynů.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 8.4 Pokud jsou některé ze Stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

9 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím Díla Objednatelem za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy. V opačném případě není Objednatel povinen Dílo převzít.
- 9.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení konečné přejímky Díla písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 3 dny před tímto datem.
- 9.3 Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve (2) dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
- a) doklady o nezávadném uložení odstraněných materiálů a odpadu,
 - b) stavební deník (pouze 1 x originál)
- 9.4 Zhotovitel předá při konečném předání Díla všechny záruční listy k jednotlivým materiálům a výrobkům.
- 9.5 Zhotovitel zajistí provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání kontaktních adres osob zajišťujících záruční a pozáruční servis.
- 9.6 Zhotovitel předá Objednateli podklady pro vypracování všech výkresů skutečného provedení Díla a to nejpozději do 2 kalendářních dnů před konečným předáním Díla, není-li některá část těchto výkresů nutná již dříve.
- 9.7 Zhotovitel zajistí a předá Objednateli všechny certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a technické listy k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím.
- 9.8 O předání a převzetí Díla bude Stranami ve dvojnásobném vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků nebránících převzetí a užívání (včetně dokladové části Díla), s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele

nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které vzešly z tohoto přijímacího řízení.

- 9.9 Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

10 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za jakost i po převzetí předmětu Díla Objednatelem za to, že Dílo je:
- provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejich příloh a pokynů Objednatele;
 - v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
 - v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;
 - odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejich příloh a případných pokynů Objednatele.
- 10.2 Na předmět Díla podle Smlouvy poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání 60 měsíců, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, resp. dnem podepsání zápisů, v němž Objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímce Díla.
- 10.3 Po uvedenou záruční dobu je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad.
- 10.4 Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad neprodleně po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od uplatnění reklamace Objednatelem nebo v jiné lhůtě určené Objednatelem. Po dobu uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do řádného odstranění vad záruční doba neběží.
- 10.5 Strany sjednávají, že neuzná-li Objednatel písemně jinak, je jakákoliv vada Díla v záruční době vadou záruční. Zhotovitel je povinen nastoupit k nápravě vady a odstranit takovou vadu ve lhůtách podle článku 10.4 Smlouvy a současně Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky.
- 10.6 Strany sjednávají, že vylučují aplikaci ustanovení § 440 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.



11 SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla podle článku 4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla podle článku 10.4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.4 Všechny smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany na adresu povinné smluvní strany.
- 11.5 Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena její výše.

12 KONTAKTNÍ OSOBY

- 12.1 Zástupcem Objednatele je:
Ing. Vlastimil Pícha, stavební oddělení, tel. 731 635 371
- 12.2 Zástupcem Zhotovitele je:
ing. Vítězslav Zbořil, jednatel, výrobně technický manažer, tel. 777 746 030
ing. Libor Rosenbaum, hlavní stavbyvedoucí, tel. 777 746 044
ing. Pavel Uher, 2. stavbyvedoucí, tel. 777 746 598

13 UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů.
- 13.2 Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele s plněním jeho povinností, které nebylo odstraněno ani v 7 (sedmi) denní lhůtě po písemné výzvě k nápravě, řídí se vzájemné vztahy stran ustanovením § 548 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu Díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům Objednatele. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho vyplynou v případě nedodržení uvedených povinností, včetně práva Objednatele na odstoupení od Smlouvy a náhradu způsobené škody.

Smlouva o dílo

- 14.2 Strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí ve smyslu ustanovení § 374 obchodního zákoníku, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Díla nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 14.3 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran ustanoveními obchodního zákoníku.
- 14.4 Strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, a to na adresy uvedené ve Smlouvě, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání Zhotoviteli, vrátí jako nedoručitelná, resp. Zhotovitel ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, Strany mají za to, že písemnost byla Zhotoviteli doručena dnem jejího vrácení Objednateli nebo dnem, kdy ji adresát Zhotovitel přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.
- 14.5 Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.
- 14.6 V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
- 14.7 Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran.
- 14.8 Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 14.9 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Strana obdržela dvě vyhotovení.
- 14.10 Smlouva je účinná dnem podpisu této smlouvy Stranami.
- 14.11 Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.
- 14.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy

Přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z obchodního a živnostenského rejstříku Zhotovitele;

Příloha č. 2 – specifikace Díla - projektová dokumentace tvořící součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Rekonstrukce (stavební úpravy) prostor SKM – vybudování tělocvičny“ zpracovaná projektantem Ing. arch. Evženem Štreitem;



Smlouva o dílo

Příloha č. 3 – položkový rozpočet Díla

Příloha č. 4 – seznam subdodavatelů ze zadávacího řízení.

V Brně dne 5.12.2013

V Brně dne 2.12.2013

Objednatel

Zhotovitel

prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc - rektor
Příkazce operace:

Pavel Lysek, jednatel


.....


.....


JUDr. Věra Sedlářová - kvestorka
Správce rozpočtu:


.....


DIRS Brno s.r.o.®
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
tel.: 549212715, fax: 549212714
IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 40526

Datum zápisu:	20. července 2001
Spisová značka:	C 40526 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	DIRS Brno s.r.o.
Sídlo:	Brno, Jihlavská 731/38, PSČ 642 00
Identifikační číslo:	262 55 618
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výkon zeměměřických činností Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	jednatel: Pavel Lysek, dat. nar. 23. ledna 1952 Brno - Ivanovice, Zatloukalova 210/53 den vzniku funkce: 20. července 2001 jednatel: Ing. Vítězslav Zbořil, dat. nar. 14. prosince 1952 Brno - Sever - Soběšice, Malinová 506/7 den vzniku funkce: 20. července 2001 jednatel: Ing. Milan Vlček, dat. nar. 22. prosince 1963 Velká Bíteš, Za školou 577 den vzniku funkce: 27. června 2002
Způsob jednání:	Způsob zastupování: jednatel jedná jménem společnosti samostatně a za společnost podepisuje tak, že k její napsané nebo vytištěné obchodní firmě připojí svůj vlastnoruční podpis.
Společníci:	Pavel Lysek, dat. nar. 23. ledna 1952 Brno - Ivanovice, Zatloukalova 210/53 Vklad: 1 000 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 33,33 % Ing. Vítězslav Zbořil, dat. nar. 14. prosince 1952 Brno - Soběšice, Malinová 506/7 Vklad: 1 000 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 33,33% Ing. Milan Vlček, dat. nar. 22. prosince 1963

Velká Bíteš, Za školou 577

Vklad: 1 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 33,33 %.

Základní kapitál: 3 000 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Brně



Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **601344_005644**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 34

dne 10.10.2013 v 09:13

Podpis

Havelková Petra

Razítko:





Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 10.10.2013 09:18:51

Obchodní firma: **DIRS Brno s.r.o.**
Sídlo: **Jihlavská 731/38, 642 00, Brno - Bosonohy**
Identifikační číslo: **26255618**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Milan Vlček**
Jméno a příjmení: **Pavel Lysek**
Jméno a příjmení: **Ing. Vítězslav Zbořil**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **20.07.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Vítězslav Zbořil**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **20.07.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Vítězslav Zbořil**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **15.03.2004**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Michael Pacher**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Výkon zeměměřických činností**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **16.02.2005**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Petr Kučerka**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Zprostředkování obchodu a služeb
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 20.07.2001
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Pavel Lysek

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Ing. Milan Vlček
Datum narození: 22.12.1963
Bydliště: Za Školou 577, 595 01, Velká Bíteš

Jméno a příjmení: Pavel Lysek
Datum narození: 23.01.1952
Občanství: Česká republika
Bydliště: Zatloukalova 210/53, 620 00, Brno - Ivanovice

Jméno a příjmení: Petr Kučerka
Datum narození: 16.03.1965
Občanství: Česká republika
Bydliště: Boženy Němcové 284, 691 63, Velké Němčice

Jméno a příjmení: Michael Pacher
Datum narození: 19.03.1966
Občanství: Česká republika
Bydliště: Zatloukalova 259/45, 621 00, Brno - Ivanovice

Jméno a příjmení: Ing. Vítězslav Zbořil
Datum narození: 14.12.1952
Občanství: Česká republika
Bydliště: Malinová 506/7, 644 00, Brno - Soběšice

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **601344_005645** , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 34

dne 10.10.2013 v 09:20

Podpis *(petra)*

Havelková Petra

Razítko:

