

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Výměna podlahové krytiny na Tauferových kolejích – SKM“

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
Se sídlem:	Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno
Součást:	Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně, Kohoutova 11, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy univerzity v Brně
Ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Mendelovy univerzity v Brně Ing. Jana Hradská, ředitelka Správy kolejí a menz
V provozně-technických věcech jedná:	xxxxx
Bankovní spojení:	xxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	H-FLOOR s.r.o.
Sídlo:	Svitavská 500/7, 678 01 Blansko
Statutární orgán:	Holík Jiří, jednatel
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Holík Jiří
V provozně-technických věcech jedná:	xxxxx
IČO:	26948494
DIČ:	CZ26948494
Bankovní spojení:	xxxxx
Číslo účtu:	xxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

Společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Výměna podlahové krytiny na Tauferových kolejích – SKM“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru nabídky Zhotovitele, jakožto účastníka výběrového řízení. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“).
- 1.2 Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým se rozumí **provedení výměny podlahové krytiny ve studentských pokojích bloku C1 na Tauferových kolejích** (odstranění a likvidace stávajících podlahových krytin, podlahových lišt, zapravení a očištění povrchu, dodávka a pokládka nových podlahových krytin z PVC a soklových lišt a související práce) **pro ubytovací středisko Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně** (dále také jako „SKM Mendelu“), jejímž účelem je zvýšení kvality a komfortu ubytovacích služeb poskytovaných SKM Mendelu.
- Místem plnění jsou Koleje J. Taufera, J. Babáka 1861/3, 616 00 Brno – blok C1.
- 1.3 Práce dle odst. 1.2 jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří Technická specifikace a cenová nabídka (dále také jen „příloha č. 1“).
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo v souladu se svojí nabídkou ze dne 08.06.2023. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle článku 3 odst. 3.1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 1.5 Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
- a) zajištění koordinace provádění díla s provozem objednatele,
 - b) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - c) provedení prací a služeb v rozsahu dle této smlouvy, vč. přílohy č. 1,
 - d) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, které byly použity při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - e) provádění průběžného úklidu místa plnění a
 - f) předání díla objednateli.
- 1.6 Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s místem plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

2. Lhůta, místo a podmínky plnění díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. 1 této smlouvy v celém rozsahu **ve lhůtě do 24.07. 2023.**
- 2.2 Objednatel předá a Zhotovitel převezme staveniště **do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy a jejího uveřejnění v registru smluv.**

- 2.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do **3 pracovních dnů** od předání a převzetí staveniště.
- 2.4 Za provedení díla se považuje předání a následné převzetí díla dle ust. § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla. Smluvní strany ujednávají, že zahájení převzetí hotového díla se uskuteční do **3 kalendářních dnů** od dohodnutého termínu na základě písemné výzvy Zhotovitele k předání díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělky nejpozději **do 10 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele.
- 2.5 Místem plnění jsou Koleje J. Tauerova, J. Babáka 1861/3, 616 00 Brno – blok C1.
- 2.6 Postup prací bude upřesněn dle harmonogramu dohodnutého mezi smluvními stranami po podpisu smlouvy, a to konkrétně dle dohody osob oprávněných jednat v provozně-technických věcech.
- 2.7 Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro jeho realizaci. Zhotovitel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se Zhotovitel nechová s péčí řádného hospodáře, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní a vyzve jej k ukončení takového jednání, jinak je Objednatel oprávněn Zhotoviteli odběr vyúčtovat ode dne zahájení prací.
- 2.8 Práce lze provádět pouze v době od 8:00 do 18:00 hod.
- 2.9 **Kontrola provádění díla**
- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje povinnosti dle této smlouvy, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- c) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2.10 **Škody**
- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plněním s dílem souvisejících závazků Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci nebo poddodavatelé.
- 2.11 **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení místa plnění**
- a) **Zhotovitel se zavazuje**
- i. průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
- ii. na vlastní náklady zajistit úklid znečištění mimo místo plnění, které vzniklo jeho činností v

- průběhu provádění díla, po skončení každé pracovní směny,
- iii. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa plnění a
 - iv. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa plnění, včetně uvedení zejména všech povrchů, oken, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

b) Vyklizení místa plnění

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do **3 pracovních dní** ode dne převzetí díla či jeho části, příp. ode dne odstranění poslední vady, byla-li část díla objednatelům převzata s vadami, vyklidí místo plnění, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že místo provádění díla či jeho části považují za vyklizené pouze tehdy, pokud:

- i. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení místa provádění části díla, dočasné rozvody zásobující místo provádění díla zejména elektřinou a vodou,
- ii. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- iii. byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- iv. byl proveden závěrečný úklid.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Celková cena za dílo se sjednává takto:

Celková cena za dílo	v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	v Kč včetně DPH
	1 470 000,-	21%	308 700,-	1 778 700,-

- 3.2 Cena za dílo a jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou nejvýše přípustné a závazné po celou dobu realizace předmětu této smlouvy a zahrnují veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla (případně dílčího plnění), např. náklady na dopravu na místo plnění, pojištění, úklid, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody, jak je podrobně stanoveno v čl. 2. odstavci 2.8 této smlouvy.

4. Platební podmínky

- 4.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatel bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je do 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na e-mail: xxxxx.
- 4.2 Vzhledem k tomu, že předmětem smlouvy jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41–43, je Zhotovitel povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem smlouvy stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu

s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a ZDPH. Objednatel prohlašuje, že plnění použije pro svoji ekonomickou činnost.

- 4.3 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací, u konečné faktury též protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem.
- 4.4 Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli. Pokud objednatel vrátí fakturu neoprávněně, zůstane v platnosti původní lhůta splatnosti.
- 4.5 Jsou-li předmětem smlouvy jak stavební práce ve smyslu článku 4.2, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 ZDPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.6 V případě, že
 - i. úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - ii. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

5. Záruka za jakost díla

- 5.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tzn. že dílo bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka na celé dílo se sjednává na dobu **36 měsíců** a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku.
- 5.2 Objednatel je povinen písemně předat Zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, a to bezodkladně po jejich zjištění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- 5.3 Zhotovitel musí vždy Objednateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší **než 3 pracovní dny od obdržení reklamace**, pokud smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Lhůtu pro odstranění vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být opravena nejpozději do **5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel**.
- 5.5 Reklamace Objednatele se předává písemně na email **xxxxx**, případně současně i telefonicky na tel. **xxxxx**.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu § 109 ZDPH.
- 6.2 V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 6.4 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti provedení díla podle čl. 2 odst. 2.1, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu až do výše 5.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- Prodlení Zhotovitele proti provedení díla podle čl. 2 odst. 2.1 delší jak **10 pracovních dnů** se považuje za její podstatné porušení.
- 6.5 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
- Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v termínu dle čl. 2 odst. 2.4 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
- 6.6 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč bez DPH za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 6.7 Smluvní pokuty, případně úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.8 V případě, že Objednateli, vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, případně nárok na úrok z prodlení, vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem, kterým je prodlení Objednatele s platbou faktur o dobu delší než 30 kalendářních dní ode dne splatnosti.
- 7.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- nezahájí-li Dodavatel práce dle článku 2, bod 3;
 - v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení,
 - v případě neoprávněného zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 5 pracovních dnů,

- e) opakované závady v provádění úklidu místa plnění Zhotovitelem dle čl. 2 odst. 2.11.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.4 V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:
- Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat Objednateli dosud dokončenou část díla a místo plnění,
 - Objednatel je do 30 dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit Zhotoviteli část ceny díla za stavební práce a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

8. Důvěrnost informací

- 8.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 8.2 Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 8.3 Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 8.4 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezaložovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělít, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- 8.5 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

- 8.6 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 8.7 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 8.9 Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 8.10 Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je účasten pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- 9.3 Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 9.4 Zhotovitel postupuje s potřebnou odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy včetně platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně Objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou. Zhotovitel opatřuje veškeré věci k provedení díla, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně díla dle článku 3 odst. 3.1 této smlouvy.
- 9.5 Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného předání a převzetí (zápisu ve stavebním (montážním) deníku); v případě dokončení celého díla,

- dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. na základě oboustranně potvrzeného protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla.
- 9.6 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze po přechozím souhlasu Objednatele.
- 9.7 Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.8 Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně a místně příslušný soud.
- 9.10 Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 9.11 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.12 Ustanovení odst. 8.10 a 8.11 se použijí obdobně i na dodatky.
- 9.13 Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.14 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

V Brně

V Brně

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Podepsal elektronickým podpisem

Podepsal elektronickým podpisem

dne 27. 6. 2023

dne 25. 6. 2023

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, ,
rektor Mendelovy univerzity v Brně

.....
Holík Jiří, jednatel
H-FLOOR s.r.o.

Podepsala elektronickým podpisem

dne 28. 6. 2023

.....
Ing. Jana Hradská
Ředitelka Správy kolejí a menz

Příloha C
Cenový návrh - Specifikace provedení

Veřejná zakázka: Oprava stávající podlahové krytiny na Tauferových kolejích formou výměny
Místo provedení: Tauferovy koleje, blok C1, J. Babáka 3, Brno
Termín provedení: do 24.7.2023; předávání po patrech: 4.NP + 3.NP dne 12.7.2023; 2.NP + 1.NP dne 24.7.2023

Výměna PVC - pokoje bloku C1	Množství	MJ	Cena za MJ V Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
příprava podkladu (vysátí a očista podlahy)	2064,00	m2	20,50	42 312,00
demontáž starých podlahovin	2064,00	m2	30,00	61 920,00
likvidace starých podlahovin	2064,00	m2	5,37	11 088,04
samonivelační stěrka tl.3-5 mm vč.materiálu a penetrace	2064,00	m2	140,00	288 960,00
dodání PVC vč.prořezu	2064,00	m2	390,00	804 960,00
položení a nalepení PVC ve spojích vč.svaření PVC šňůrou a frézování	2064,00	m2	90,00	185 760,00
osoklování soklem PVC, výška soklu 32x32 mm	1500,00	m	50,00	75 000,00
Cena celkem bez DPH				1 470 000,0

Dopravné na místo plnění pro účely realizace veřejné zakázky je součástí cenové nabídky.