

uzavřená dle § 536 - 565 Zákona č. 513 / 1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
Obchodního zákoníku
na akci

Stavební úpravy místností ústavu 217, obj. A

Smluvní strany

1. Objednatel : **Mendelova univerzita v Brně**
Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán: Prof. Ing. Jaroslavem Hlušekem, CSc. – rektorem MENDELU
Ke smluvnímu jednání oprávněn : JUDr. Věra Sedlářová, kvestorka – příkazce operace
Ing. Lenka Helánová – správce rozpočtu
V technických záležitostech : Ing. Pavel Antoš, antos@mendelu.cz
IČ : 621 56 489
DIČ : CZ 62156489
Bankovní spojení: Komerční banka Brno
Číslo účtu: 7200300237 / 0100, 7202450247/0100

a

2. Zhotovitel : **Jihomoravské stavby,s.r.o.**
Žampachova 3, 613 00 Brno

Statutární orgán : ing. Aleš Kříž, jednatel
Ke smluvnímu jednání oprávněn : ing. Aleš Kříž
V technických záležitostech : p. Miroslav Prihoda - tel: 728866358
p. Robert Pohl - tel: 723494495
IČ : 25585088
DIČ : CZ25585088
Bankovní spojení: Komerční banka Brno
Číslo účtu: 7106100247/0100

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem plnění Zhotovitele a účelem této smlouvy o dílo je komplexní zhotovení stavby dle projektové dokumentace (dále jen projekt) a položkového výkazu výměr, zpracované ing. Jiřinou Dvořákovou.

2. Místo stavby : Mendelova univerzita v Brně, objekt A, 1.NP, Zemědělská 1, 613 00 Brno

3. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby objednatel.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu dle článku I. a III.

5. Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu dle projektu v termínu: **9.12.2013 – 17.1.2014**

2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelům protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání staveniště.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána dohodou obou smluvních stran, v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 546 zákona č. 513/1990 Sb. obchodní zákoník, ve znění změn a doplňků, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí :

Cena bez DPH investice 537.970,- Kč
sazba DPH 21 %

Cena bez DPH neinvestice 68.355,- Kč
sazba DPH 21 %

Specifikace ceny je obsažena v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné ke kvalitnímu provedení díla včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, realizaci opatření BOZP, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.

2. Nastane – li změna rozsahu předmětu díla dle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

2. Obě smluvní strany se dohodly na úhradě dílčími měsíčními fakturami, na základě vystaveného daňového dokladu. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený Objednatelem. Datem zdanitelného plnění je den převzetí prací podle předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů od doručení.

3. Pokud bude rozpočet realizačního projektu členěn na investiční a neinvestiční část budou vystaveny samostatně daňové doklady v členění na investiční a neinvestiční náklady, Zhotovitel dodrží toto členění i v soupisu provedených prací.

4. Mezi Zhotovitelem a Objednatelem je smluvna finanční pozastávka 10% z celkové ceny díla, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.

5. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře základ daně, sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.

6. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

7. Zadavatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění v závislosti na přidělené finanční prostředky. Dodavatel podáním nabídky souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.

V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák.č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k prohlídce všech konstrukcí, které budou zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky nebo zaslána e-mailovou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku min. 3 dny před provedením prací a musí být zástupcem Objednatele potvrzena. Skryje-li Zhotovitel část díla, které bylo určeno ke kontrole nebo schválení před jeho provedením, je Zhotovitel povinen tuto část díla na své náklady odkrýt nebo jinak zpřístupnit a následně uvést do řádného stavu.

3. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

4. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.

5. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy.

7. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.

8. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.

9. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.

11. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů
- záruční listy a návody k obsluze dodaných zařízení
- provedení zaškolení obsluhy díla u všech částí, které budou obsluhovány pracovníky objednatel (budoucím uživatelem).
- dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotovení z toho 1 x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu dwg. s možnou editací)
- zprávu o revizi el. zařízení

VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - na práce HSV | 60 měsíců |
| - na montážní práce PSV | 60 měsíců |
| - na zařízení | 24 měsíců |

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.

3. Reklamacie vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamace.

4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.

5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 5 platí i v tomto případě.

6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v té to souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII. Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k zhotovené věci přechází na Objednatele postupně zabudováním, eventuálně provedením prací. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

2. Zhotovitel bude respektovat omezené možnosti zařízení staveniště, dodržovat na pracovišti a jeho okolí pořádek.

3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací seznámit svoje pracovníky se zásadami bezpečného a slušného chování na pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) , požární

ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven). Respektovat zákon č.309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

5. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Oznámit písemně Objednateli, nejpozději 3 dny před zahájením prací na staveništi , předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.

6. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny platným prováděcím předpisem (příloha č.5 NV 591/2006 Sb.), Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi, předat Objednateli plán BOZP tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a přizpůsobovat skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby v závislosti na opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP předá Objednateli jak v listinné tak i digitální formě, výhradně ve formátu Word, Excel, Powerpoint.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech , které zvolil.

8. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zpracovat plán BOZP, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

9. V případě nerespektování zákona č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.

2. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat soud.

3. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 po podpisu obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevhodných podmínek.

V Brně dne 9.12.2013

Objednatel :

Příkazce operace :

Správce rozpočtu :



V Brně, dne 22. listopadu 2013

Zhotovitel :

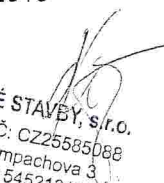
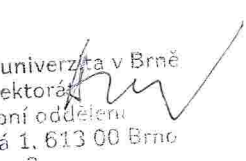
J. J. J.
JIHOMORAVSKÉ STAVBY, s.r.o.
IČ: 25585088, DIČ: CZ25585088
61300 Brno, Žampachova 3
jms@sky.cz, tel: 545213190 ©

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	INVESTICE		JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
S02	STAVEB.ÚPRAVY USTAV 217, A 1.NP INVESTICE		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	STAVEB.ÚPRAVY USTAV 217		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.J.Dvořáková			
Objednatel	Mendelova univerzita v Brně			
Dodavatel	Jihomoravské stavby, s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Kroupa, Kříž		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	129 956	Přesun stavebních kapacit	0
Z PSV celkem	224 692	Mimostaveništní doprava	3 546
R M práce celkem	164 209	Zařízení staveniště	0
N M dodávky celkem	0	Provoz investora	0
ZRN celkem	518 857	Kompletační činnost (IČD)	15 566
HZS	0		
ZRN+HZS	518 857	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	537 970	Ostatní náklady celkem	19 112

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :ing.Aleš Kříž	Jméno :
Datum :	Datum : 22.11.2013	Datum :
Podpis :	Podpis:  JIHOMORAVSKÉ STAVBY, s.r.o. IČ: 25585068, DIČ: CZ25585068 61300 Brno, Žampachova 3 jms@sky.cz, tel: 545213190	Mendelova univerzita v Brně Podpis:  Stavební oddělení Zemědělská 1, 613 00 Brno 2
Základ pro DPH	21,0 %	537 970 Kč
DPH	21,0 %	112 974 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		650 944 Kč

Poznámka :

Stavba : STAVEB.ÚPRAVY ÚSTAV 217
 Objekt : S02 STAVEB.ÚPRAVY ÚSTAV 217, A 1.NP INVESTICE

Rozpočet :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	5 946	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	54 181	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	12 119	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	25 752	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	18 509	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	650	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 225	0	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	800	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	10 281	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	4 780	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	134 410	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	29 880	0	0	0
781 Obklady keramické	0	3 404	0	0	0
783 Nátěry	0	19 078	0	0	0
784 Malby	0	22 060	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	115 306	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	48 903	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	8 575	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	129 956	224 692	0	164 209	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	354 648	0
Mimostaveništní doprava	0	1,0	354 648	3 546
Zařízení staveniště	0	0,0	518 857	0
Provoz investora	0	0,0	518 857	0
Kompletační činnost (ICD)	0	3,0	518 857	15 566
CELKEM VRN				19 112

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEB.ÚPRAVY ÚSTAV 217	Rozpočet:
Objekt :	S02 STAVEB.ÚPRAVY ÚSTAV 217, A 1.NP INVESTICE	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310237241R00	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm N 1027	kus	1,00	346,00	346,00
2	3-01	oprava bednění SDK podél stěny N 1026	ks	1,00	800,00	800,00
3	3-02	oprava SDK pohledu dle PD N 1026	ks	1,00	4 800,00	4 800,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				5 946,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
4	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových N 1020	m2	41,04	75,90	3 114,94
5	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	3,00	147,00	441,00
6	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	209,88	135,00	28 333,80
7	612433311R00	Omítka sanační vysoké zasolení, jednovrstvá, 30 mm	m2	38,00	530,00	20 140,00
8	612451111R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, hrubá zatřená pod obklady	m2	3,82	170,50	651,31
9	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				54 181,05
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
10	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	134,65	90,00	12 118,50
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				12 118,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	134,65	65,00	8 752,25
12	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	1 500,00	4,00	6 000,00
13	95-01	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	30,00	200,00	6 000,00
14	95-02	Zakrývání kcí + likvidace	m2	100,00	50,00	5 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				25 752,25
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00	10,80	10,80
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 N 1020	m2	1,60	250,50	400,80
17	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % N 1020	m2	41,04	6,50	266,76
18	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	209,88	17,30	3 630,84
19	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	38,00	56,20	2 135,60
20	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	38,00	47,50	1 805,00
21	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	3,82	112,50	429,75
22	96-01	Chemické vyčištění keramické dlažby	m2	93,61	105,00	9 829,05
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				18 508,60
Díl: 97		Prorážení otvorů				
23	971033381XX	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.135 cm klimat. N 1027	kus	1,00	650,00	650,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				650,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
24	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,63	750,00	4 224,63
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				4 224,63
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
25	722-01	demontáž potrubí vody a zaslepení N 1040	ks	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				800,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
26	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové N 1027	soubor	2,00	80,00	160,00
27	725330913R00	Výměna výlevky diturvitové	kus	2,00	4 300,00	8 600,00
28	725-01	úprava napojení odpadu výlevky N 1027	ks	1,00	300,00	300,00
29	725-02	úprava odpadu výlevky N 1028, zaústění kondenzátu	ks	1,00	800,00	800,00
30	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	84,14	5,00	420,70
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				10 280,70
Díl: 730		Ústřední vytápění				

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEB.ÚPRAVY ÚSTAV 217	Rozpočet:
Objekt :	S02 STAVEB.ÚPRAVY ÚSTAV 217, A 1.NP INVESTICE	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	730-01	nové uchycení těles út, N 1026,1027	ks	1,00	980,00	980,00
32	730-02	oprava nátěrů rozvodů a topení N 1026,1027	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
Celkem za		730 Ústřední vytápění				4 780,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
33	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	1,00	950,00	950,00
34	766-01	Repase skříní laboratorních stolů dle PD	ks	3,00	1 230,00	3 690,00
35	766-02	Zrušení police + likvidace nad dveřmi N 1020	ks	1,00	400,00	400,00
36	766-T01	T/1, d+m katedra dle PD	ks	1,00	5 820,00	5 820,00
37	766-T02	T/2,d+m vestavěné skřínky do laborator. stolů dle PD	ks	24,00	3 350,00	80 400,00
38	766-T03	T/3,dodávka dveří 80/197 + kování protihlukové N1020	ks	1,00	8 100,00	8 100,00
39	766-T04	T/4,d+m skřín nad dveřmi N 1020 dle PD	ks	1,00	4 025,00	4 025,00
40	766-T07	T/7, d+m tabule bílá magnetická 200/120cm	ks	1,00	7 350,00	7 350,00
41	766-T08	T/8, d+m projekční plátno el. rolovací dle PD 200/150 m. N1026	ks	1,00	13 825,00	13 825,00
42	766-T09	T/9, oprava stáv. prosl. stěny 160/270 s dveřmi dle PD	ks	1,00	8 500,00	8 500,00
43	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 000,00	1,35	1 350,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				134 410,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
44	767-Z01	Zatemnění okna d+m látková roleta 130/190 N 1027 dle PD	ks	1,00	6 980,00	6 980,00
45	767-Z02	doplnění kartáč. lišt u podlahy N 1028,1027	ks	2,00	820,00	1 640,00
46	767-Z03	výměna kování u dveří kpl.	ks	3,00	1 320,00	3 960,00
47	767-Z04	d+m plastová dvířka 30/30 N 1026	ks	2,00	250,00	500,00
48	767-Z05	úprava podhledu a osazení dvířek 30/30 N 1026	ks	1,00	620,00	620,00
49	767-Z07	zprovoznění digestoře N 1026 dle PD	ks	1,00	8 500,00	8 500,00
50	767-Z08	posun laboratorních stolů dle PD N 1026	ks	3,00	1 600,00	4 800,00
51	767-Z09	d+m výměna podhledů min. čtverce 60/60 cm, úprava elektro	m2	4,00	720,00	2 880,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				29 880,00
Díl:	781	Obklady keramické				
52	781415014RAH	Obklad pórovinný do tmele obklad ve specifikaci	m2	3,82	520,00	1 986,40
53	781-01	dodávka obkladů dle PD	m2	4,20	320,00	1 344,64
54	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	20,00	3,65	73,00
Celkem za		781 Obklady keramické				3 404,04
Díl:	783	Nátěry				
55	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly nátěrů SDK stropu	m2	93,61	39,10	3 660,15
56	766950020RAB	Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr s výměnou prvků	m2	10,00	821,00	8 210,00
57	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním. zárubní	m2	1,50	154,50	231,75
58	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem opálení, odmaštění. 1x krycí + 1x email. zárubně	m2	4,50	245,00	1 102,50
59	783950030RAD	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem opálení, 2x krycí + 1x email + 1x tmelení	m2	8,64	402,00	3 473,28
60	783-01	oprava nátěrů laborator. stolů N 1026	ks	3,00	800,00	2 400,00
Celkem za		783 Nátěry				19 077,68
Díl:	784	Malby				
61	784410010RAB	Penetrace	m2	290,00	7,00	2 030,00
62	784450021RA0	Malba ze směsí, barevná 2x	m2	290,00	48,00	13 920,00
63	784-01	nátěr SDK srop	m2	94,00	65,00	6 110,00
Celkem za		784 Malby				22 060,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
64	M21-01	elektroinstalace	rozpoč	1,00	115 306,00	115 306,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				115 306,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
65	M24-01	vzduchotechnika	rozpoč	1,00	48 903,00	48 903,00

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEB.ÚPRAVY ÚSTAV 217	Rozpočet:
Objekt :	S02 STAVEB.ÚPRAVY ÚSTAV 217, A 1.NP INVESTICE	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				48 903,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
66	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,21	238,50	1 243,47
67	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,21	252,00	1 313,85
68	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	72,99	14,60	1 065,67
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,21	203,50	1 060,99
70	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	20,85	22,70	473,40
71	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	5,21	255,50	1 332,10
72	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	5,21	400,00	2 085,48
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				8 574,96

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	NEINVESTICE	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
S01	STAVEB.ÚPRAVY ÚSTAV 217 NEINVESTICE	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	STAVEBNÍ ÚPRAVY ústav 217, A 1.NP	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.J.Dvořáková		
Objednatel	Mendelova univerzita v Brně		
Dodavatel	Jihomoravské stavby,s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Kroupa, Kříž	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
Z PSV celkem	65 100	Mimostaveništní doprava	3 255
R M práce celkem	0	Zařízení staveniště	0
N M dodávky celkem	0	Provoz investora	0
ZRN celkem	65 100	Kompletační činnost (IČD)	0
HZS	0		
ZRN+HZS	65 100	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	68 355	Ostatní náklady celkem	3 255

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :ing.Aleš Kříž	Jméno :
Datum :	Datum :22.11.2013	Datum :
Podpis :	Podpis:  JIHOMORAVSKÉ STAVBY, s.r.o. IČ: 25585088, DIČ: CZ25585088 61300 Brno, Žampachova 3 jms@sky.cz, tel: 545213190	Podpis:  Mendelova univerzita v Brně Rektorát Stavební oddělení Zemědělská 1, 613 00 Brno 2
Základ pro DPH	21,0 %	68 355 Kč
DPH	21,0 %	14 355 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		82 710 Kč

Poznámka :

Stavba : STAVEBNÍ ÚPRAVY ústav 217, A 1.NP
Objekt : S01 STAVEB.ÚPRAVY ÚSTAV 217 NEINVESTICE

Rozpočet :
STAVEB.ÚPRAVY BA 01 NEINVESTICE

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
766 Konstrukce truhlářské	0	65 100	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	65 100	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	65 100	0
Mimostaveništní doprava	0	5,0	65 100	3 255
Zařízení staveniště	0	0,0	65 100	0
Provoz investora	0	0,0	65 100	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	65 100	0
CELKEM VRN				3 255

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY ústav 217, A 1.NP	Rozpočet:	
Objekt :	S01 STAVEB.ÚPRAVY ÚSTAV 217 NEINVESTICE	STAVEB.ÚPRAVY BA 01 NEINVESTICE 1,NP	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
1	766-T5	laboratorní židle dle PD (Bobík - stolička)	ks	21,00	1 680,00	35 280,00
2	766-T6	kancelářská židle dle PD	ks	6,00	3 620,00	21 720,00
3	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., vybalení, montáž	ks	27,00	300,00	8 100,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				65 100,00