

KUPNÍ SMLOUVA

„Demonstrační pěstební stěna“

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

Kupující:	Mendelova univerzita v Brně
se sídlem:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávněni:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D., příkazce operace Ing. Jiří Libus, správce rozpočtu
kontaktní osoba v technických:	XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX, tel.: +420 XXXXXXXXXX
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXX

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**kupující**“

a

Prodávající:	4Jtech s.r.o.
se sídlem:	Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5
adresa pro doručování (je-li odlišná od shora uvedené):	
zastoupen:	Ing. Jan Čížek, Ph.D.
IČO:	04628527
DIČ:	CZ04628527
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXX

zápis do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze: oddíl C, vložka 251054
na straně druhé a dále v textu pouze jako „**prodávající**“

společně též jako „**smluvní strany**“

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Kupující, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Demonstrační pěstební stěna“ (dále jen „*veřejná zakázka*“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru prodávajícího ke splnění veřejné zakázky. Smluvní strany uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“).
- 1.2 Předmětem smlouvy je dodávka pěstební stěny umožňující indoorové pěstování rostlin v systému řízené závlahy a výživy, umělým přisvětlováním, recirkulací vody a živin, hodnocení vybraných parametrů prostředí a napojenou na fotovoltaický systém ke snížení energetické náročnosti, specifikovaná podrobně v příloze č. 1 – Technická specifikace, která byla součástí veřejné zakázky, dále též jako „zařízení“ nebo „předmět koupě“, jejímž účelem je vybudovat demonstrační zázemí pro výuku ve studijním programu zaměřeném na cirkulární možnosti produkce rostlin se snížením vstupů do produkce rostlin (vody, živin, energie).
- 1.3 Prodávající se tímto zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a splnit s ním související závazky uvedené v této smlouvě. Kupující se zavazuje, že řádnou dodávku se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi, převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané dle této smlouvy.
- 1.4 Předmět koupě je dodáván za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 1.5 Množství, jakost a provedení, jakož i další specifikace a vlastnosti zařízení jsou uvedeny podrobně v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.6 Dodávka zahrnuje:
 - a) dopravu zařízení na do místa plnění;
 - b) montáž a uvedení do provozu, čímž se rozumí ověření řádné funkčnosti, jakož i provedení dalších úkonů nezbytných pro to, aby dodané zařízení bylo způsobilé sloužit svému obvyklému účelu, vč. uvedení zařízení do plně funkčního a provozuschopného stavu;
 - c) zkušební provoz v rozsahu dle čl. II odst. 2.6 a následující této Smlouvy;
 - d) provedení veškerých předepsaných revizí vč. vystavení dokladů o jejich provedení, předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě věci s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - e) zaškolení k obsluze v českém jazyce v rozsahu potřebném k osvojení všech funkcí předmětu koupě v místě realizace, minimálně pro 5 osob v délce min. 4 hodin, o zaškolení bude prodávajícím vyhotoven protokol;
 - f) předání dokladů, které jsou nutné k užívání zařízení, zejména technické dokumentace, instrukcí a návodů k obsluze i údržbě zařízení (manuálů) v českém nebo anglickém jazyce, a to i tištěné a elektronické podobě;
 - g) odvoz a likvidace obalů a dalších materiálů použitých při dodávce zařízení, v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.7 Prodávající prohlašuje, že ke dni předání předmětu koupě:

- a) je výlučným vlastníkem zařízení, které kupujícímu odevzdá,
- b) zařízení je nové, tzn. nepoužité, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím;
- c) na předmětu koupě nevážnou žádná zatížení, zástavní práva, omezení převodu, předkupní práva, nebo jiná omezení ve prospěch třetích osob, nájmy, podnájmy, užívací nebo jiná práva třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do veřejných registrů a rejstříků či nikoliv
- d) prodávající má oprávnění uzavřít a splnit tuto smlouvu, která je pro něj plně a bezpodmínečně závazná, a podpisem ani splněním této smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou prodávající uzavřel, ani obecně závazné právní předpisy;
- e) zařízení odpovídá této smlouvě; tzn., že má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu zařízení a na základě reklamy jimi prováděné, že se hodí k účelu, který vyplývá zejména z této smlouvy, že vyhovuje požadavkům právních předpisů, že je vůbec bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních, a má-li být na základě této smlouvy odevzdáno více zařízení, že zařízení odevzdá v odpovídajícím množství.
- f) zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a prodávající je povinen je bez zbytečného odkladu kupujícímu předložit. Proávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za její podstatné porušení.
- g) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá prodávajícímu k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Proávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a poddodavatelem a prodávající je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za její podstatné porušení.
- h) bude se v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

1.8 Proávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy:

- a) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit jeho schopnost řádného plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména

není na majetek prodávajícího prohlášen konkurz, či nebylo vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, či není vedena exekuce a ani si není vědom nebezpečí, že by takové soudní, rozhodčí nebo správní řízení mohlo být zahájeno;

- b) není v úpadku ani v hrozícím úpadku;
- c) nemá žádné dluhy nebo nedoplatky, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke zřízení soudcovského zástavního práva, exekutorského zástavního práva nebo zástavního práva dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, nebo k exekuci, již by mohl podléhat i dodávka dle této smlouvy.

1.9 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků kupujícího uvedených v této smlouvě potřebné i další dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je prodávající povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást závazku podle této smlouvy, a to bez dopadu na kupní cenu.

1.10 Prodávající je povinen zajistit před realizací dodávky zařízení veškeré povinnosti související s vyřízením případných celních deklarací.

Článek II.

Dodací lhůta, místo plnění, instalace, vlastnické právo

2.1 Prodávající se zavazuje dodat zařízení kupujícímu **ve lhůtě nejpozději do 15 týdnů od přijetí objednávky zaslané kupujícím písemně prostřednictvím systému SAP.** Kupující po uveřejnění smlouvy v registru smluv zašle prodávajícímu objednávku prostřednictvím systému SAP. V případě, že ji prodávající nepotvrdí, považuje se objednávka druhý pracovní den za přijatou. Prodávající splní svou povinnost dodat zařízení tím, že toto zařízení bude protokolárně převzato kupujícím.

2.2 Prodlení prodávajícího s dodáním zařízení ve lhůtě dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2.3 Prodávající není v prodlení jestliže:

- a) dojde k pozastavení dodávky na základě písemného pokynu kupujícího, nebo
- b) dojde k pozastavení dodávky způsobeného vyšší mocí; o této skutečnosti je prodávající povinen kupujícího neprodleně informovat. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.

2.4 Prodávající se zavazuje s dostatečným časovým předstihem, a to min. 5 pracovní dnů předem, prokazatelně uvědomit kupujícího o tom, že má v úmyslu zařízení dodat do místa plnění, v opačném případě je kupující oprávněn dodání zařízení v navrženém termínu odmítnout. Prodávající vyrozumí o úmyslu předat zařízení zástupce kupujícího XXXXXXXXX, na kontaktní email uvedený v této smlouvě.

2.5 Prodávající se zavazuje tuto dodávku realizovat v místě plnění na adrese: ZF Lednice, Valtická 337, 691 44 Lednice, k rukám XXXXXXXXX, který je oprávněn převzít dodávku a podepsat protokol o předání a převzetí (dále jen „Protokol o předání a převzetí zařízení“), případně je oprávněn pověřit osobu, která bude za zadavatele oprávněna převzít dodávku a podepsat Protokol o předání a převzetí zařízení.

2.6 Nebude-li dohodnuto jinak, je prodávající povinen písemně oznámit kupujícímu nejpozději 5 pracovních dnů předem, že dodávka bude v daném termínu připravena k zahájení zkušebního provozu v rozsahu dle Přílohy č. 1, za účelem ověření funkčnosti

- zařízení a naplnění všech požadavků kupujícího na předmět smlouvy. Termín zkušebního dne bude stanoven na základě vzájemné dohody mezi prodávajícím a kupujícím. Nebude-li navržený termín kupujícímu vyhovovat, nabídne prodávající termín náhradní.
- 2.7** Zjevné vady či nedostatky zjištěné v průběhu zkušebního provozu je prodávající povinen neprodleně odstranit. Po odstranění vady či nedostatku je zkušební provoz zahajován znovu od počátku. To neplatí v případě drobných vad či nedodělků zásadně nebránících řádnému užívání předmětu koupě; v takovém případě může kupující přistoupit k převzetí dodávky i s takovými vadami či nedodělků.
- 2.8** Výsledkem provedení zkušebního provozu je oběma stranami podepsaný, tj. odsouhlasený, Protokol o úspěšném provedení zkušebního provozu.
- 2.9** Funkční a odzkoušené zařízení může být prodávajícím odevzdáno kupujícímu k převzetí. Pro tyto účely předá prodávající kupujícímu Protokol o předání a převzetí. Současně s předáním prodávající kupujícímu předá doklady nutné k užívání zařízení a doklady, které se k zařízení jinak vztahují:
- identifikační údaje o prodávajícím, případně o poddodavatelích,
 - popis dodávky, která je předmětem předání a převzetí,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - datum podpisu Protokolu o předání a převzetí zařízení (toto datum je současně datem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o DPH“).
- 2.10** Kupující není povinen převzít zařízení, které vykazuje vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zařízení nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevezme-li kupující z těchto důvodů zařízení, hledí se na něj, jako by prodávajícím nebylo odevzdáno. Prodávající je v prodlení oproti dodací lhůtě se všemi důsledky, které se s tím pojí.
- 2.11** Převzetím kompletního zařízení přechází na kupujícího vlastnické právo k věci, jakož i nebezpečí vzniku škody na věci.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1** Kupní cena za splnění závazků je stanovena na základě nabídky prodávajícího podané do výběrového k veřejné zakázce a činí:

Kupní cena:		
Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
695 000,-	145 950,-	840 950,-

- 3.2** Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy, včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze uvažovat během plnění závazků dle této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru, včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění závazků dle této smlouvy.

- 3.3** Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.4** Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré ceny v této smlouvě uvedené se rozumí bez daně z přidané hodnoty, která bude prodávajícím účtována podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1** Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za dodávku kupní cenu ve výši uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, na základě jím vystaveného a kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu. Daňový doklad může být vystaven pouze na základě kupujícím potvrzeného Protokolu o předání a převzetí zařízení.
- 4.2** Daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou a součástí daňového dokladu musí být:
- a) kupujícím podepsaný Protokol o předání a převzetí potvrzující převzetí zařízení bez vad, nebo
 - b) kupujícím podepsaný Protokol o předání a převzetí zařízení a doklad o odstranění všech vad dodávky uvedených v předávacím protokolu.
- 4.3** Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona o DPH. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude kupujícím vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.
- 4.4** Splatnost daňového dokladu je **30 kalendářních dnů** od prokazatelného doručení daňového dokladu kupujícímu.
- 4.5** Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě. Uvede-li prodávající na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu. Peněžité závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
- 4.6** Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu kupní ceny uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou kupní ceny. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona o DPH, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 4.7** Daňový doklad je prodávající povinen doručit na adresu: Zemědělská 1, 61300 Brno, k rukám XXXXXXXXXX (e-mail: XXXXXXXXXX; tel: + +420 XXXXXXXXXX). Kupující akceptuje rovněž elektronické faktury.

- 4.8** Daňový doklad bude doručen kupujícímu **nejpozději do 5 pracovních** ode dne převzetí předmětu koupě. V případě nesplnění této lhůty je prodávající v prodlení, které vylučuje prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny.
- 4.9** Prodávající odpovídá za škodu, která vznikne kupujícímu z důvodů nedodržení vystaveného daňového dokladu v uvedených lhůtách, zejména za pozdní odvod DPH kupujícím z důvodů pozdního dodání daňového dokladu prodávajícím.
- 4.10** Prodávající bere na vědomí, že kupující je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli prodávajícího. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že prodávající je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení prodávajícímu. Kupující projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli s prodávajícím a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností kupujícího. Částku zaplacenou poddodavateli přímo kupujícím je kupující oprávněn započíst proti prodávajícím nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat prodávajícího k zaplacení této částky na účet kupujícího. Opakované prodlení prodávajícího dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek V. Odpovědnost za vady, záruka

- 5.1** Záruční doba se sjednává v délce min. **24 měsíců** a počíná běžet dnem převzetí zařízení kupujícím. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce stanovena:
- a. kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce podle předchozí věty tohoto článku smlouvy;
 - b. delší záruční doba, platí ustanovení o záruce podle technické či výrobní dokumentace výrobce.
- 5.2** Prodávající je odpovědný za to, že po celou záruční dobu bude mít zařízení vlastnosti sjednané touto smlouvou.
- 5.3** Prodávající odpovídá za vady, jež má zařízení v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které kupující od prodávajícího převzal při převjímce (např. záruční listy) nebo o kterých prodávající kupujícího písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, nebo úmyslným jednáním.
- 5.4** Reklamacce vad musí být provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy byla vada zjištěna (za písemné uplatnění se považuje i nahlášení e-mailem). Kupující bude vady oznamovat k rukám kontaktní osoby prodávajícího na níže uvedené údaje:
- telefonní číslo: +420 XXXXXXXXXX
 - e-mail: XXXXXXXXXX
 - adresu: XXXXXXXXXX

Jakmile kupující odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

- 5.5** Prodávající se zavazuje na odstranění reklamovaných vad nastoupit bezodkladně, nejpozději však **5 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace.
- 5.6** Reklamované vady se prodávající zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem kupujícího bezodkladně, nejpozději však **do 10 pracovních dnů** bez použití náhradních dílů a **do 30 pracovních dnů** při použití náhradních dílů ode dne nástupu na odstranění vad, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.
- 5.7** Neodpovídá-li zařízení této smlouvě, má kupující právo zejména na:
- odstranění vady dodáním nového zařízení bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti zařízení, může kupující požadovat jen výměnu součásti,
 - odstranění vady opravou zařízení, je-li vada opravou odstranitelná,
 - odstranění vady dodáním chybějící součásti zařízení nebo, mělo-li být na základě této smlouvy odevzdáno více zařízení, dodáním chybějících zařízení,
 - přiměřenou slevu z kupní ceny,
 - odstoupení od smlouvy.

Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

- 5.8** Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad zařízení veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady řádně a včas odstraněny. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je prodávající povinen zejména:
- v případě odstranění vady dodáním nového zařízení dodat nové zařízení do místa plnění, a
 - zařízení, jehož vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě, kde bylo kupujícím odevzdáno, a po provedení opravy opravené zařízení opět v tomto místě předat kupujícímu.

Převzetí zařízení k odstranění vad a následně předání zařízení po odstranění vad proběhne vždy **v pracovní dny v pracovní době od 8:00 do 16:00 hod.**, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak

- 5.9** Uplatnění práv dle tohoto článku kupujícím, jakož i plnění jim odpovídajících povinností prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty kupujícího prodávajícímu, příp. jiné osobě; kupujícímu náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění těchto práv. To neplatí pro ustanovení odstavce následujícího.
- 5.10** V případě, že prodávající neodstraní vadu ve lhůtě dle tohoto článku nebo pokud prodávající odmítne vadu odstranit, je kupující oprávněn vadu odstranit na své náklady a prodávající je povinen kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to **do 10 dnů** ode dne jejich písemného uplatnění u prodávajícího. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí kupující vadu odstranit pouze využitím služeb autorizované osoby.

Článek VI. Smluvní pokuty

- 6.1** V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení, nejdéle však po dobu 60 dnů.
- 6.2** V případě, že nebude prodávajícím dodávka dodána ve lhůtě podle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, a bude-li rovněž vyčerpána možnost smluvní sankce podle bodu 6.1 této smlouvy, má kupující právo odstoupit od smlouvy.
- 6.3** Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu a neprokáže, že toto prodlení bylo způsobeno opožděným uvolněním prostředků z projektu, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.4** Pokud bude prodávající v prodlení s úhradou faktury dle čl. 1 bod 1.7 písm. g) této smlouvy je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 6.5** Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6.6** Na jakoukoli smluvní pokutu je oprávněná strana smlouvy oprávněna vystavit daňový doklad. Jakákoli smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení oznámení o jejím uplatnění druhé straně smlouvy. Náhrada případné škody není zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dotčena.
- 6.7** Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, může ohrozit čerpání dotačních prostředků poskytnutých na realizaci předmětu smlouvy, příp. může vést k udělení sankcí kupujícímu ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu, v jehož rámci jsou dotační prostředky poskytovány. Škoda, která může kupujícímu neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy vzniknout tak může i přesáhnout kupní cenu.

Článek VII Ukončení smluvního vztahu

- 7.1** Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 7.2** Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy kupujícím a dále v případě nebude-li kupujícím uhrazena kupní cena do 60 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu kupujícím.
- 7.3** Kupující je kromě zákonných důvodů oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že:
- a) v případě, byť nepodstatného porušení smlouvy prodávajícím,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování prodávajícího nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu kupujícího přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku prodávajícího dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- d) v případě, že prodávající v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
 - e) že bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených ke krytí výdajů plynoucích z realizace projektu, případně tyto výdaje budou poskytovatelem dotace označeny za nezpůsobilé.
- 7.4** Účinnost odstoupení od smlouvy nastává doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.5** Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

Článek VIII. Další ujednání

- 8.1** Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoliv z údajů uvedených v záhlaví smlouvy, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (datovou zprávou, formou doporučeného dopisu nebo e-mailové zprávy), ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde k prokazatelnému vzniku škody, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit druhé smluvní straně v plné výši.

Článek IX. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- 9.1** Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s prodávajícím, se kterými se prodávající seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 9.2** Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 9.3** Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 9.4** Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat,

neoprávněně nesdělít, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

- 9.5** Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 9.6** Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 9.7** Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- 9.8** Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen kupující svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 9.9** Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 9.10** Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost kupujícího stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Článek X.

Ustanovení společná a závěrečná

- 10.1** Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost kupujícího stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2** Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.3** Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se

- dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 10.4** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.5** Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je tato smlouva vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- 10.6** Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí kupující.
- 10.7** Ustanovení odst. 10.5 a 10.6 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
- 10.8** Prodávající bere na vědomí, že je osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Prodávající povinen zavázat i svoje subdodavatele.
- 10.9** Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče zavazuje archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít.
- 10.10** Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
- 10.11** Nedílnou součástí této smlouvy je:
- a. Příloha č. 1 - Technická specifikace

V Praze

Za prodávajícího

Podepsáno el. podpisem dne 5. 6. 2023

.....
Ing. Jan Čížek, Ph.D., jednatel

V Brně

Za kupujícího

Podepsáno el. podpisem dne 12. 6. 2023

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

Podepsáno el. podpisem dne 14. 6. 2023

.....
doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D., koordinátor
projektu, příkazce operace

Podepsáno el. podpisem dne 15. 6. 2023

.....
Ing. Jiří Libus, správce rozpočtu

Příloha č. 1 - Technická specifikace

Demonstrační pěstební stěna

Parametr, závažný požadavek		splnění položky: dodavatelé vyplní žlutě podbarvená pole a uvedou splnění požadovaného parametru ve formátu ANO / NE	parametr položky: dodavatelé doplní, je-li to možné, konkrétní parametry, který nabízený přístroj má
Typ stěny	Pěstební kontejnerová stěna	ANO	
Základní rozměry (d x v x š) v m	5 x 2,8 x 0,5	ANO	
Pěstební systém	Jeden okruh	ANO	
Osvětlení	Umožňuje řídit intenzitu ve Full spektru LED a tím nastavovat pěstební cykly; Výkon každého světla pro fotosynteticky aktivní fotony je minimálně 200 $\mu\text{mol}/\text{m}^2/\text{s}$ ve vzdálenosti 1 m / Minimálně část světelného zdroje předsazena pro osvětlení spodních partií stěny / Dodány technické listy osvětlení	ANO	
Pěstební okruh	Pěstební okruh umožňuje automatickou přípravu a dávkování živného roztoku dle časových intervalů nebo pevně stanovených časů (min 10x denně) (pH, vodivost, teplota, provzdušnění O ₂ , promíchávání)	ANO	
Řídicí systém zajišťuje měření	ORP, pH, EC, O ₂ a teploty živného roztoku	ANO	
	Teploty v pěstebním prostoru	ANO	
	Vlhkosti v pěstebním prostoru	ANO	
	Teploty, vlhkosti a CO ₂ v pěstebním prostoru a v učebně pro porovnání	ANO	
	Výšky hladin ve vybraných uzlech,	ANO	
Sestava řídicího systému	Řídicí počítač, který umožňuje nastavení, sledování a zaznamenávání parametrů a ukládá data ve formátech vhodných pro numerické zpracování	ANO	
	2 ks web kamer s časosběrným záznamem růstu rostlin	ANO	
Software řídicího systému	Pro nastavení požadovaných parametrů stěny	ANO	
	Pro řízení vlastností živného roztoku, pH, DO, EC	ANO	
	Řízení závlahy (délka závlahy, interval, četnost) s možnostmi kontinuální závlahy nebo jednotlivých závlah s nejkratší dobou 1 min	ANO	
	Pro řízení osvětlení pěstební stěny (délka osvětlení, intenzita osvětlení)	ANO	
	Pro měření a regulaci uvedených parametrů	ANO	
	Pro vizualizaci růstu rostlin pěstební stěny (napojení na kamery)	ANO	
Živný roztok	Nastavení různých parametrů roztoku pomocí dávkování koncentrátů	ANO	
	hnojiv a kyseliny (pH a vodivost) - min 3 koncentráty		
	Uzavřená zásobní nádrž na 200 l s provzdušňováním a mícháním		ANO
Vybavení pěstební stěny	Peristaltická čerpadla pro dodávku nutrientů a úpravu pH,	ANO	
	Dezinfekční UV lampa živného roztoku a jednotkou s jeho filtrací,	ANO	
	Čerpací soustavou pro dodávku a sběr živného roztoku do pěstební okruhu s výkonem min. 300 l/hod.	ANO	

Software	Snímá a ukládá měřená data ze všech měřících čidel	ANO	
	Řídí a zaznamenává obrazy z obou kamer s četností 1x za den	ANO	
	Na základě měření čidel řídí chod všech zařízení a zaznamenává všechny chybové stavy, v případě závady hlásí alarm gsm modulem	ANO	
	Na základě měření vnitřních a vnějších podmínek provede software optimalizaci všech řízených agregátů s ohledem na spotřebu energie a vody	ANO	
	Možnost externího připojení do systému (vč. vzdáleného přístupu)	ANO	
Fotovoltaický systém	Autonomní solární fotovoltaická elektrárna, soběstačná pro provoz zelené stěny a napojená na distribuční síť v případě nedostatku el. energie	ANO	
	Solární panely o maximální výšce 2,3m a 9m délky (disponibilní prostor)	ANO	
	Solární panely s výkonem min 3kWp	ANO	
	Dodány technické listy	ANO	
Dodavatel jako součást nabídky předloží zadavateli doklady prokazující splnění výše uvedených a potvrzených parametrů, a to v souladu s čl. 9 Výzvy (Požadavky zadavatele na obsah nabídky)			

Ing. Jan Čížek, Ph.D.

Digitálně podepsal Ing. Jan Čížek,
Ph.D.

Datum: 2023.04.28 07:45:57 +02'00'