

# **OPRAVA INSTALAČNÍCH JADER A ROZVODŮ V UBYTOVACÍCH BUŇKÁCH VŠ KOLEJÍ V LEDNICI NA MORAVĚ**

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Investor: **Mendelova univerzita v Brně**  
Správa kolejí a menz  
Kohoutova 11, 613 00 Brno  
IČO: 62156489

Zpracovatel: **MENHIR projekt, s.r.o.**  
Horní 729/32, 639 00 Brno  
IČO: 634 70 250

Zodpovědný projektant: **Ing. Vít Ševčík**

Vypracoval: Bc. Jakub Kafka

Zakázkové číslo: 23\_011

Brno, duben 2023

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. Identifikační údaje**

#### **1.1. Údaje o stavbě**

- a) **Název stavby:** **Oprava instalačních jader a rozvodů v ubytovacích buňkách VŠ kolejí v Lednici na Moravě**
- b) **Místo stavby:** Lednice, parc.č. 736/3  
Valtická č.p. 538  
Lednice na Moravě 679828

#### **1.2. Údaje o stavebníkovi**

název: **Mendelova univerzita v Brně**  
Správa kolejí a menz

adresa sídla: Kohoutova 1550/11, 613 00 Brno

#### **1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

a) **Generální projektant:**

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**

adresa: Horní 729/32, 639 00 Brno

IČO: 634 70 250

b) **Projektanti jednotlivých částí:**

**Hlavní inženýr projektu**

jméno: **Ing. Vít Ševčík**

autorizace: ČKAIT č. 0007370

mob.: 604 200 092

e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

**Architektonicko-stavební řešení**

jméno: **Bc. Jakub Kafka**

mob.: 723 334 456

e-mail: kafka@menhirprojekt.cz

**Požárně bezpečnostní řešení**

jméno: **Ing. Helena Flodrová**

autorizace: ČKAIT č. 1001579

mob.: 737 945 481

e-mail: flodrova@centrum.cz

### **Elektroinstalace**

jméno: **Bc. Martin Olbrecht**  
mob.: 514 144 577  
e-mail: olbrechtm@seznam.cz

### **Zdravotně technické instalace**

jméno: **Ing. Patrik Hanáček**  
mob.: 702 153 583  
e-mail: hanacek@cergomont.cz

### **Vzduchotechnická zařízení**

jméno: **Ing. Michal Jetelina**  
mob.: 606 044 213  
e-mail: jetelina@cergo.cz

## **2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt není členěn na stavební objekty, technická a technologická zařízení.

## **3. Seznam vstupních podkladů**

- Projektová dokumentace
- Fotodokumentace provedená projektantem
- Požadavky investora
- Zaměření projektantem

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Dodavatelská dokumentace má být zpracovaná na základě skutečných rozměrů naměřených na stavbě. Dimenze prvků musí vycházet dle možností a výpočtu dodavatele. Rozměry a dimenze uvedené ve výpisech jsou orientační.

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Plán BOZP je pro tuto akci není požadován

### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Nebude prováděno v ochranných pásmech.

### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Staveniště bude umístěno na pozemku investora, vybavení staveniště bude umístěno před objektem na pozemku investora. Umístění vybavení staveniště určeno, dle provozních a technických možností investora, před zahájením prací na objektu.

Nad vstupy do objektu budou zbudovány stříšky zabraňující pádu materiálu a zranění osob.

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započatím stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby. Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky
- 1x stavební buňka jako šatnu pro pracovníky a mistra,
- 1x oplocený sklad materiálu
- 1x stavební kontejner
- další pomůcky při výstavbě.

Při znečištění místních veřejných komunikací je prováděcí firma povinna toto znečištění odklidit.

### **e) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy: - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 39, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována

vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad a kategorie "N" nebezpečný odpad.

## **1. Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Objekt se nachází v obci Lednice v katastrálním území Lednice na Moravě. Objekt je ve vlastnictví zadavatele. Terén je rovinný. Stavba je v souladu s charakterem území.

### **b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem**

Jedná se o rekonstrukci bytových jader, kdy nedochází ke změně „hmoty“ objektu. Je v souladu.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Řešený objekt se nachází v ploše pro veřejnou vybavenost, dle územního plánu obce se jedná o Os – sportovní a rekreační zařízení. Záměr nemění využívání stavby a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

V době zpracování dokumentace nejsou známy informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projekt řeší rekonstrukci bytových jader, stanoviska dotčených orgánů nejsou pro tento účel požadována.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byla provedena prohlídka a fotodokumentace objektu projektantem. Další průzkumy nebyly provedeny, pro účel projektové dokumentace jsou nepodstatné.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o chráněné území podle jiných právních předpisů.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném území apod.

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění. Jedná se o opravu bytových jader, objem ani tvar objektu se nemění.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bourací práce se provádí v rozsahu uvedené ve výkresové dokumentaci. U prací bude postupováno dle technologického postupu zpracovaného bezpečnostním technikem.

Při realizaci budou prováděny veškeré bourací a zpevňovací práce dle příslušných prováděcích a bezpečnostních předpisů.

Stavební úpravy nevyžadují asanace a kácení dřevin. Rozsah demolic je popsán v technické zprávě.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Vzhledem k poloze objektu se neřeší dočasné ani trvalé zábory ZPF nebo PUPFL.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt je na jihovýchodní straně napojen na místní komunikaci, ulice Valtická.

Řešený objekt je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě. Do stávajících přípojek nebude zasahováno.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Neřeší se. Stavba plánována na rok 2023-2024

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

parcelní číslo:	736/3
obec:	Lednice
katastrální území:	Lednice na Moravě (679828)
výměra:	3846 m <sup>2</sup>
způsob využití:	Koleje vysoké školy
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, Černá Pola, 61300 Brno

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Neřeší se, ochranná pásma nevznikají.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o udržovací práce. Konkrétně jde o opravu bytových jader. Veškeré práce jsou popsány v projektové dokumentaci.

Celkový objekt tvoří 2 čtyř-podlažní objekty, každý se dvěma samostatnými vstupy do schodišťového prostoru. V každém podlaží jsou z hlavní podesty vstupy do dvou ubytovacích jednotek. Objekty jsou spojeny jednopodlažním objektem vrátnice. Objekty se 4-mi nadzemními a 1 podzemním podlaží disponují celkovou kapacitou 32 ubytovacích jednotek. 1PP slouží jako kanceláře, sklady a pomocné prostory, 1NP-4NP jako ubytovací prostory.

Jedná se o stávající panelový dům obloukovou střechou. Stropní panely tl. 150mm, skladebná šířka panelu 3,6m, na nich jsou provedeny podlahové vrstvy. Stěnové nosné panely jsou tl. 140mm. Obvodové stěnové panely jsou sendvičové. Projektem řešené příčky jsou z pórobetonových tvárnic tl. 80mm.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání stavby se nemění, stavba je využívána pro občanskou vybavenost, konkrétně se jedná vysokoškolské koleje.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení z výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Objekt není řešen bezbariérově. Rekonstrukcí vnitřních prostor se bezbariérové užívání stavby nezmění.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jedná se o opravu bytových jader. Pro daný účel dokumentace nejsou řešeny.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Neřeší se, pro daný účel není požadováno.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor budovy se nemění.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy**

Do obálky budovy není zasaženo a energetická náročnost se vlivem rekonstrukce nemění.

Potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba je naplánována na rok 2023. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností stavebníka.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po vypracování položkového rozpočtu.