

Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Mendelova univerzita v Brně**
Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny
Křtiny 175
679 05 Křtiny
Statut: Veřejná vysoká škola
Zastoupená: Ing. Vladimírem Dolejským, Ph.D.
jednajícím na základě plné moci ze dne 13.6.2013

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Kontaktní údaje: Ing. Jan Waidhofer
vedoucí oddělení správy majetku ŠLP
tel.: 602 526 856

IČ: 62156489 DIČ: CZ62156489
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Blansko
č. účtu: 433631/0100

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: **EVOM, s.r.o.**
Kšírova 134/90
619 00 Brno – Horní Heršpice
Zastoupený: Libor Klimeš, jednatel společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Libor Klimeš, jednatel společnosti
IČ: 262 16 744
DIČ: CZ26216744
OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 37324
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Libor Klimeš
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.s
č. účtu: 19-4887120297/0100
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla

2.1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací na stavbě:

„REKONSTRUKCE HÁJENKY HABRŮVKA“

dle předané projektové dokumentace a výkazu výměr, zpracované Ing. Zdařilem
z 06/2013, ČKAIT 1201920.

2.1.1. Stručný popis předmětu díla:

Jedná se o provedení stavebních úprav stávajícího objektu hájenky – domu č.p. 15 v obci Habrůvka v okrese Blansko. Objekt bude po rekonstrukci určen k trvalému bydlení. Dispoziční změny budou provedeny i v INP vč. instalací, zcela nově bude řešeno podkroví, nová připojení na inženýrské sítě, vybudována domovní čistírna odpadních vod a související vsakovací zařízení – blíže specifikováno v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

Hlavní objemy prací:

- Kompletní přestavba zádveří objektu včetně zastřešení
- Kompletní rekonstrukce hlavní střechy objektu a přestavba podkroví
- Výměna výplní otvorů a zhotovení nových otvorů
- Realizace tepelné izolace obvodového pláště budovy
- Nové provedení podlah a obkladů
- Nové zdravotně technické instalace včetně vybavení novými zařizovacími předměty
- Nová domovní čistírna odpadních vod
- Nová vodovodní přípojka a vnitřní rozvody vody
- Nové silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace včetně hromosvodu
- Nové vytápění a ohřev teplé vody

2.1.2 Dodavatel musí dále splnit podmínky:

- územního souhlasu, který byl vydán pod č.j. MJED SÚ – 1459/624a/13 dne 10.7.2013 Stavebním úřadem Úřadu městyse Jedovnice,
- souhlasu s ohlášenou stavbou, který byl vydán pod č.j. MJED SÚ – 1163/480/13 dne 27.5.2013 Stavebním úřadem Úřadu městyse Jedovnice,
- souhlasu s provedením ohlášené stavby, který byl vydán pod č.j. MBK 23512/2013 dne 07.08.2013 odborem životního prostředí Městského úřadu Blansko.
- závazných stanovisek Odboru životního prostředí Městského úřadu Blansko ze dne 6.5.2013 a Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky – Správy CHKO Moravský Kras.

2.1.3 Místo plnění: k. ú. Habrůvka, parc.č. 78 a 79, okres Blansko

2.2. Podklady:

- projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Zdařilem v 06/2013, ČKAIT 1201920
- podmínky uvedené ve všech rozhodnutích (budou předána v den podpisu smlouvy)
- podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků (budou předána v den podpisu smlouvy)
- pokyny ve výzvě pro uchazeče této veřejné zakázky,

2.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.

2.4. Zhotovitel zajistí, aby dílo vybudované podle bodu 2. 1. této smlouvy odpovídalo celostátně platným normám a splňovalo veškeré podmínky pro úspěšnou úřední kolaudaci celého díla.

2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám oproti schválené Projektové dokumentaci ze strany objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a předloží objednateli k odsouhlasení. O těchto změnách

uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém bude řešen i případný posun termínu plnění.

3. Termíny realizace díla (čas plnění)

3.1. Zhotovitel se zavazuje k plnění sjednané práce dle předmětu díla takto:

Předpokládané zahájení prací:	30. 09. 2013
Dokončení prací	31. 12. 2013

3.2. Zahájení prací je podmíněno:

- podpisem Smlouvy o dílo
- předáním a převzetím staveniště

Změna termínu je možná:

- při pozdějším zahájení prací, zapříčiněných objednatelem
 - pokud byly práce přerušeny na pokyn objednatele
 - pokud byly práce přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, nebo působením vyšší moci

4. Cena za dílo, platební podmínky

4.1. Cena za dílo v rozsahu dle čl. 2 je stanovena na základě výsledků výběrového řízení dle ust. odstavce 5 § 18 a § 6 zákona 137/2006 Sb. jako cena nejvýše přípustná ve výši:

2 949 893,- Kč bez DPH

619.478,- Kč 21% DPH

3 569 371,- Kč vč. DPH

Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla a je platná po celou dobu výstavby do jejího ukončení a převzetí objednatelem.

4.2. Součástí ceny je i provedení tzv. zazimování stavby nebo v případě výstavby v zimním období, veškeré náklady, kterou zhotoviteli v tomto období vzniknou.

4.3. Změna ceny díla je přípustná pouze v následujících případech:

- na základě méněprací,
- na základě odsouhlasené změny dodávek, služeb a materiálů,
- na základě vyvolané změny objednatele v termínu zahájení či dokončení díla a to pouze v případě, pokud práce budou probíhat nad rámec stanoveného harmonogramu,
- na základě požadavku objednatele na provádění prací a dodávek ve vyšší kvalitě než bylo uvedeno v původní projektové dokumentaci,
- v případě dodatečných prací, které nelze technicky oddělit a je nutné je provést v souvislosti s touto akcí.

4.4. Každá změna ceny díla podléhá samostatnému zadávacímu řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v jeho platném znění.

4.5. Veškeré odsouhlasené dodatečné práce a méněpráce zhotovitel ocení dle položkových cen nabídkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr) a pokud zde nejsou uvedeny, pak dle cen uvedených v cenících stavebních a montážních prací (URS) platných v době uzavření této smlouvy. Jednotkové ceny budou vynásobeny skutečným množstvím provedených měrných jednotek, ke kterým se dopočte stejný procentuelní podíl přírážek, který byl uveden v nabídkovém rozpočtu. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- 4.6. Nejsou – li některé položky ve stavebních cenících uvedeny, bude položka oceněna za použití vzájemně odsouhlasených kalkulačních vzorců. Takto zpracovaná kalkulace bude podkladem pro jednání o ceně dodatečných prací a méněprací, přičemž obdobné položky budou hodnoceny dle cen uvedených v nabídkovém rozpočtu. Obdobné položky stejného charakteru prací (např. pouze jiná výměra) budou oceněny v poměru s oceněnou položkou uvedenou ve výkazu výměr.
- 4.7. Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její **příloha č. 1**.
- 4.8. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Dílčí faktury lze vystavit max. do výše 90 % sjednané ceny díla,
- 4.9. Konečná faktura bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků, i když dílo bude převzato dříve s případnými vadami a nedodělky nebránících řádnému převzetí díla. Soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému převzetí díla s daty jejich odstranění bude nedílnou přílohou konečné faktury.
- 4.10. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta do 45 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit pohledávky za Objednatelem, které má, či mu vzniknou na základě této smlouvy nebo zřídit k nim zástavní právo, ani učinit jakýkoliv právní úkon směřující ke změně osoby věřitele, kterému je Objednatel povinen plnit svůj dluh vzniklý na základě této smlouvy.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. 2 převzít a zaplatit dle dohody a podmínek čl. 4 této smlouvy.
- 5.2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, na základě protokolu o předání a převzetí. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.

6. Záruky, záruční podmínky

- 6.1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání **60 měsíců** od data předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované závady (prokáže-li se, že se jedná o vadu, na níž se vztahuje záruka) **do 5 pracovních dní** od uplatnění oprávněné reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu.
- 6.3. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatel nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.

7. Smluvní pokuta, smluvní úrok a jiná opatření

- 7.1. Smluvní pokuta za pozdní dokončení díla oproti termínům v čl. 3 je dohodnuta ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 7.2. V případě úhrady faktury po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 7.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení v odstranění vady, která se projevila v záruční době, je dohodnuta na 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezačne práce na předmětu díla do 7 pracovních dnů po termínu zahájení dle uzavřené smlouvy bez zavinění objednatele.

8. Pojištění

8. 1. Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do posledního dne záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 10,000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých), a to pro případ:
- a. vzniku škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele, nacházejícím se na staveništi ať již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy nebo jinak včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy
 - b. vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoliv majetku objednatele (i jiném než ve výše uvedeném písmenu), tak z důvodu vzniku odpovědnosti objednatele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitelem a
 - c. vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 10,000.000,- Kč pro období od převzetí staveniště do sepsu Protokolu o předání a převzetí díla a nejméně 10,000.000,- Kč pro období od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy.
8. 2. Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu podle písm. a) a písm. b) tohoto článku žádné výluky, které by jakkoliv omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. 3. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit veškeré závazky vyplývající pro něho z pojistných smluv a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění smlouvy o dílo. V případě zániku pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu.
8. 4. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či smluv dle tohoto článku je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že po vyklizení staveniště provede urovnání terénu včetně uvedení příjezdových cest do původního stavu a likvidaci vlastních odpadů vzniklých při provádění díla. Zařízení staveniště bude odstraněno nejpozději do 5 dnů od předání díla.

- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě stavební deník, do kterého bude zapisovat podrobně průběh stavebních prací, včetně počtu pracovníků na stavbě, počasí atd. a předložit jej na vyzvání zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a to zápisem ve stavebním deníku do 5-ti dnů předem nebo výjimečně faxem nebo elektronickou formou 3 dny předem.
- 9.4. Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen: *Ing. Petr Sobola*
- 9.5. Vedením stavby za zhotovitele je pověřen: *Libor Klimeš*
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje provádět v průběhu stavby průběžnou fotodokumentaci prováděných prací. V případě, že dalším postupem prací dojde k jejich skrytí bez odsouhlasení technického dozoru stavby, je nutno provést fotodokumentaci tak, aby bylo možné provedené práce z této fotodokumentace jednoznačně identifikovat.

10. Závěrečná ustanovení

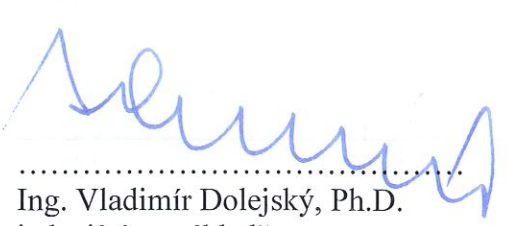
- 10.1. Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- 10.2. O uzavření této smlouvy rozhodl objednatel svým rozhodnutím dne v souladu s příslušným ustanovením postupy pro zadávání veřejných zakázek.
- 10.3. Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

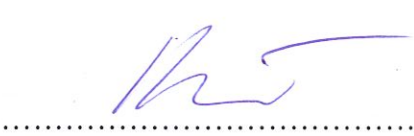
Ve Křtinách dne 27.9.2013

V Brně dne 11.10.2013

Objednatel:

Zhotovitel:


.....
Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
jednající na základě
plné moci ze dne 13. 6. 2013


.....
Libor Klimeš
jednatel

Mendelova univerzita v Brně
Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny
679 05 Křtiny 175
Tel.: 516 428 811, www.slprkrtiny.cz
DIČ: CZ62156489
-1-

EVOM, s. r. o.
Kšírova 134/90
619 00 Brno
IČO 262 16 744
DIČ CZ26216744