

# Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

## Stavební úřad, speciální stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

### Číslo jednací

MCBRMH/005509/21/2100/KANE

### K podání

### Spisová značka

S MCBRMH/009859/20/2100/KANE

### Oprávněná úřední osoba:

Ing. Eva Kaňoková

tel.: 541 421 735

fax: 541 226 124

e-mail: kanokova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 9.8.2021

Počet stran: 28

Vaše číslo jednací:

Statutární město Brno, MČ Brno-Ořešín, IČO 44992785,  
U zvoníčky č.p. 12/4, 621 00 Brno

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ SCHVÁLENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

#### VÝROKOVÁ ČÁST:

Úřad městské části města Brna Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a ust. čl. 30 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, (dále jen „speciální stavební úřad“), ve společném řízení, přezkoumal podle § 45 správního řádu a § 94l a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2020 pod č. j. 9859/20/2100 podal žadatel

**Statutární město Brno, MČ Brno-Ořešín, IČO 44992785, U zvoníčky č.p. 12/4, 621 00 Brno,**  
(dále jen "stavebník")

a na základě tohoto přezkoumání stavebníkovi

#### I.

podle § 94p stavebního zákona a § 13a odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

#### **Oprava účelové komunikace v úseku od hasičské zbrojnice po ranč „CH“ včetně odvodnění,**

MČ Brno – Ořešín, pokračování ulice Klimešovy (dále jen „stavba“ nebo „stavební záměr“),  
na pozemcích parc. č. 59/1, 59/23, 59/24, 59/31, 59/149, 415/1, 415/2, 415/3, 415/4, 422/14, 422/36,  
422/37, 427, 492/3, 493/1 v k. ú. Ořešín.

#### **1. Druh a účel umíst'ované a povolované stavby:**

Dopravní infrastruktura, stavba trvalá.

Veřejně přístupné účelové komunikace (včetně běžných odvodňovacích prvků), jako stavba dopravní, k jejímuž povolení je příslušný speciální stavební úřad, jsou stavbou hlavní, související stavbou jsou retenční a vsakovací objekty zajišťující výhradně odvodnění části opravovaných komunikačních ploch. Celé odvodnění - odvodňovací prvky i nové retenční a vsakovací objekty jsou součástí komunikace.

Účel a užívání se změnou dokončené stavby komunikace nemění - veřejně přístupná účelová pozemní komunikace. Komunikace plní v území především obslužnou funkci – zajišťují zejména příjezd k pozemkům (i lesním) a stavbám v severní převážně nezastavěné části katastrálního území Ořešín. Oba úseky komunikace jsou užívány také pěšími a cyklisty z řad široké veřejnosti většinou k rekreačním účelům.

Opravené komunikace budou sloužit původnímu účelu. Cílem stavby je zlepšit technické i užitné vlastnosti komunikace, sjízdnost a bezpečnost, zajistit funkční odvodnění komunikace a také omezit živelné parkování po okrajích komunikace a na přilehlých pozemcích jasným vymezením hranic komunikace a odstavných ploch (zřízeno bude šest parkovacích míst z trávniku na šterkovém podkladu).

## **2. Parcelní čísla a druh/způsob využití pozemku na kterém se stavby umístí:**

v katastrálním území Ořešín

parc. č. 59/1	ostatní plocha/zeleň
parc. č. 59/23	ostatní plocha/ostatní komunikace
parc. č. 59/24	ostatní plocha/sportoviště a rekreační pl.
parc. č. 59/31	ostatní plocha/ostatní komunikace
parc. č. 59/149	ostatní plocha/ostatní komunikace
parc. č. 415/1	ostatní plocha/zeleň
parc. č. 415/2	ostatní plocha/zeleň
parc. č. 415/3	ostatní plocha/sportoviště a rekreační pl.
parc. č. 415/4	orná půda
parc. č. 422/14	orná půda
parc. č. 422/36	ostatní plocha/ostatní komunikace
parc. č. 422/37	orná půda
parc. č. 427	lesní pozemek
parc. č. 492/3	ostatní plocha/ostatní komunikace
parc. č. 493/1	ostatní plocha/ostatní komunikace

Některé přilehlé sousední pozemky mohou být okrajově dotčeny prováděním stavby, budou ale následně upraveny do původního stavu. Jedná se zejména o tyto pozemky v katastrálním území Ořešín:

parc. č. 59/33	orná půda
parc. č. 59/38	orná půda
parc. č. 59/39	orná půda
parc. č. 422/11	orná půda
parc. č. 422/13	orná půda
parc. č. 422/15	orná půda
parc. č. 422/16	orná půda
parc. č. 422/17	orná půda
parc. č. 422/18	trvalý travní porost
parc. č. 422/19	orná půda
parc. č. 422/20	orná půda
parc. č. 423/5	zahrada
parc. č. 423/7	trvalý travní porost
parc. č. 423/9	trvalý travní porost

## **3. Umístění staveb na pozemku a prostorové a konstrukční řešení, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:**

**Polohopisné umístění** staveb je patrné z grafické přílohy na straně 28 tohoto rozhodnutí (přehledná situace). Stavba je přesně definována v ověřené projektové dokumentaci pro společné povolení (zejména výkresy C.2. Katastrální situační výkres, C.3 - Koordinační situace, C.4 - Vytyčovací výkres a další situační výkresy).

Předmětem nového umístění je celý objekt SO 301, některé další odvodňovací prvky, ale i komunikace, které jsou místy rozšířeny a jejichž výškopisné a polohopisné vedení, šířka či odvodňovací prvky, se na mnoha místech mírně odchyľují od stávajícího stavu.

Stavebně a konstrukčně budou zcela nově provedeny téměř všechny části stavby.

**POPIS STAVBY:**

Projekt řeší změnu dokončené stavby - opravu stávajících veřejně přístupných účelových komunikací Klimešova v Brně-Ořešíně (v úseku od hasičské zbrojnice po ranč „CH“ a větve odbočující k vodojemu) a zřízení retenčních a vsakovacích objektů pro odvodnění komunikace. Upraveno bude nově 6 parkovacích stání. Stavba je dopravně napojena na stávající místní komunikaci III. třídy Klimešova. Obousměrná jednopruhová komunikace bez chodníků se smíšeným provozem vozidel, chodců i cyklistů je situovaná převážně mimo zastavěné území na severním okraji městské části Brno-Ořešín. Zóna „Tempo 30“ začíná již v obci.

Stávající komunikace jsou převážně zpevněné se značně narušeným a nerovným krytem z asfaltobetonu. Konstrukce komunikace i odvodnění vykazují poruchy a závady. Některé části a většina odboček jsou nezpevněné (nestmelený šterkový povrch).

Oprava komunikace převážně v původní stopě s mnohými odchylkami spočívá v kompletní výměně konstrukčních vrstev vozovky, osazení obrub a zřízení potřebných odvodňovacích prvků a objektů. Zřetelně vymezeny budou také výhybny a dva upravené parkovací zálivy pro 6 aut.

Způsob organizace dopravy se nemění. Řešení by ale mělo usměrnit dopravu v klidu (vymezením ploch k parkování parkování).

Stavba je členěna na objekty:

**SO 101 KOMUNIKACE, ÚSEK 1 - od hasičské zbrojnice po Ranch „CH“**

Úsek 1 celkové délky 505m je situovaný převážně na p.č. 392/3 a části několika přilehlých pozemků v k. ú. Ořešín pokud možno v původní stopě s drobnými odchylkami a několika rozšířenými místy. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Komunikace je v majetku SMB a ve správě městské části Brno-Ořešín.

V úvodní části v délce cca 31m od žlabu u hasičské zbrojnice po vjezd na tenisové kurty budou jen opraveny stávající odvodňovací prvky, osazeny obrubníky a vyměněna obrusná vrstva vozovky z AB.

Bude opraven sjezd na kutry a také dvě pravostranné odbočky – nový asfaltový povrch. Odbočka naproti kurtům bude opravena v délce cca 30m a šířce 3,75m a budou u ní zřízena 3 podélná stání (trávník na šterkovém podkladu) lemovaná obrubníkem. Další odbočka až na kopci bude zpevněna jen v místě napojení v délce cca 10m.

Kompletní oprava úseku 1 v délce 474,74m začíná těsně před vjezdem na kurty a končí u vstupu do restaurace Ranch „CH“. Vozovka lemovaná odvodňovacím žlabem nebo obrubníky základní výšky 10cm, v místech sjezdů sníženými bude široká 3,5m s výhybnami (šířka s výhybnou 5,5m), před rančem bude šířka komunikace 4,5m.

Hned za vjezdem na kutry bude v celém úseku změněn příčný spád vozovky na pravostranný 2%. V úseku cca 300m mezi odbočkami bude proveden pravostranný rigol z žulových kostek (bez obrubníku). Tento úsek s vysokým podélným sklonem (10% až 12%) bude odvodněn převážně do vsakovacího objektu, spodní část úseku je svedena přes opravenou stávající horskou vpust' do kanalizace. Zbývající horní úsek k ranči s nízkým podélným sklonem je odvodněn jen do okolního terénu.

**SO 102 KOMUNIKACE, ÚSEK 2 – levostranná odbočka směrem k vodojemu**

Úsek 2 je situovaný převážně na p.č. 493/1 a části několika přilehlých pozemků v k.ú. Ořešín pokud možno v původní stopě s drobnými odchylkami. Pozemky jsou převážně ve vlastnictví Mendelovy univerzity případně SMB. Komunikace je soukromá v majetku i správě Mendelovy univerzity v Brně.

Úsek 2 v délce 378,23m odbočuje vlevo z úseku 1 cca 160 před restaurací Ranch a končí za posledním objektem (u hranice pozemků p.č. 423/2 a 423/3). Vozovka je lemovaná obrubníky základní výšky +5cm a sníženými v místech sjezdů a parkovacího zálivu či přiléhajících ploch upravených šterkem. Vozovka bude prvních 60m široká 3,5m, pak je po pravé straně komunikace zřízen zatravněný podélný odstavný záliv dlouhý cca 19m lemovaný obrubníkem a pak od staničení 0,081km je komunikace zúžena na 2,5m. Zpevněn bude také sjezd k vodojemu (bude sloužit jako výhybna). V před koncem úseku vlevo (na pozemku p. 427 k.ú. Ořešín) bude provedena zpevněná plocha s krytem ze šterkodrti. Tato plocha je určena především k zajištění obsluhy lesa, ale poslouží také případnému k otočení či vyhnutí vozidel.

Podélný sklon komunikace je proměnný od 0,5 až po 8,6%. Příčný spád 2% je zpočátku levostranný do opraveného odvodňovacího příkopu zpevněného dlažebními kostkami. Po cca 20m se příčný spád mění na pravostranný. Do úseku jsou vloženy tři příčné odvodňovací žlabové vpusti svedené vždy do šterkové vsakovací rýhy vedle komunikace. Celé polohopisné řešení v podstatě kopíruje stávající stav.

Nová vozovka v obou úsecích je navržena ve skladbě tl. 450mm:

- asfaltový beton 40 mm
- spojovací postřík
- lože z drceného kameniva 60 mm
- spojovací postřík
- směs stmelená cementem 150 mm
- štěrkodrt' 200 mm

zhuťněná zemní pláň  $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$

### **SO 301 RETENČNÍ A VSAKOVACÍ OBJEKTY**

situované na pozemcích p.č. 415/1, 415/2 a 492/3 v k.ú. Ořešín jsou navrženy jako nové, takže jsou předmětem umístění.

Celé odvodnění je součástí komunikace, nejedná se o vodní dílo. Dešťové vody z opravovaného úseku 1 od hasičské zbrojnice po ranč „CH“ budou svedeny do vsakovacího objektu situovaného na veřejném pozemku v ploše zeleně mimo zastavěné území. Stavební objekt SO 301 tvoří:

- **Dešťová kanalizace** DN 250KG SN8 dl. 7,0 m
- **OLK** - odlučovač lehkých kapalin 15 m<sup>3</sup>, typový výrobek
- **Retenční nádrže** – 2 x 15 m<sup>3</sup>, typový výrobek, dvouplášťový (obetonovaný plastový prvek na podkladní beton)
- **Vsakovací objekt** 12,06 x 7,26 x 0,66, užitný objem 55,5 m<sup>3</sup>, vsakovací plocha 86,0 m<sup>2</sup>, typový výrobek bloky Rigofill ST/ST-B

### **Příprava území pro výstavbu a provádění stavby**

Bude odstraněna v nezbytné míře náletová zeleň provedena skrývka zeminy.

Zemní práce spočívají především v odstranění stávajících konstrukčních vrstev vozovky, urovnání a zhuťnění pláně, provedení nových konstrukčních vrstev vozovky s osazením obrubníků a odvodňovacích prvků. Následuje úprava okolního přilehlého terénu svahováním, ohumusováním a následným osetím. Některé přilehlé sousední pozemky mohou být okrajově dotčeny prováděním zemních prací, budou ale následně upraveny do původního stavu.

Stavební práce budou prováděny po částech, aby byla maximálně zajištěna obslužnost území a omezení provozu byla co nejmenší. Postupné provádění si vyžádá uzavírku jednopruhových komunikací v několika etapách s různými objížďkami vedenými často po polních či lesních cestách, čímž může být dotčeno širší území. Pro zajištění nezbytné obslužnosti bude v omezené míře pravděpodobně nutné využít pro objížďku po dohodě s jejich vlastníkem či správcem i některé lesní cesty, kde běžný provoz vozidel není povolen, případně také okolní pozemky např. s travním porostem (zejména pro pěší).

**Zařízení staveniště** není umístováno ani povolováno tímto společným povolením.

Objekty ZS a mezideponie budou dány investorem na pozemcích v jeho vlastnictví v blízkosti stavby. Předpokládají se cca 2 buňky pro zaměstnance, mobilní WC a sklad materiálu, příp. oplocená plocha skládky.

### **Dotčení IS**

V prostoru komunikací a jejich blízkém okolí se nachází stávající inženýrské sítě: kanalizace dešťová, kanalizace splašková, vodovod (různá vedení, vše BVK), podzemní kabelová vedení NN a VN (EG:D., BVK) a slaboproudý kabel (CETIN). Sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a zajištěna jejich ochrana proti poškození v souladu s požadavky jejich vlastníků případně správců. Vodovodní řady i hydranty jsou zachovány v původní poloze.

## **4. Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Opravované komunikace zjišťují obslužnost nezastavěné severní části katastrálního území Ořešín, budou nadále sloužit původnímu účelu.

**Při realizaci stavby** bude dotčeno nejbližší okolí stavby provozem stavebních strojů, dočasným zvýšením hluku a prašnosti. Některé přilehlé sousední pozemky komunikace mohou být okrajově dotčeny prováděním zemních prací, budou ale následně upraveny do původního stavu. Zastavěné území může být negativně dotčeno průjezdem staveništní dopravy.

Práce budou prováděny po částech, aby byla maximálně zajištěna obslužnost území a omezení provozu byla co nejmenší. Nezbytnými uzavírkami a objížďkami vedenými také po polních či lesních cestách může být dotčeno širší území.

**Dokončená stavba** nebude mít negativní dopad na přilehlé obsluhované území ani na ochranu zdraví. Stavbou se nemění charakter území.

## II.

v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona a podle § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### **stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení z 12/2020 vypracované hlavním projektantem Ing. Jiřím Matulou, IČO: 12164798, Šumavská 15, 616 00 Brno, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT: 1000134, ověřená Ing. Radkou Matulovou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT: 1006235 a Ing. Zbyňkem Holešovským, ČKAIT: 1001945, obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství aj. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude **dokončena do tří let** od nabytí právní moci rozhodnutí – společného povolení. V případě nedodržení termínu dokončení stavby je stavebník povinen 1 měsíc před uplynutím lhůty požádat stavební úřad o prodloužení termínu.
3. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb upravují § 152 až § 161 stavebního zák.
4. Stavba bude **prováděna stavebním podnikatelem**. Odborné vedení provádění stavby bude zabezpečeno **stavbyvedoucím** (autorizovaná osoba k této činnosti oprávněná). Pro potřebu kontrolních orgánů bude na stavbě k dispozici potvrzená projektová dokumentace vč. dokladové části a stavební deník.
5. **Stavebník**  
Oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (zhotovitel doloží doklady o oprávnění k činnosti a doklady o oprávnění stavbyvedoucího).  
Tyto údaje uvede také na tabuli, kterou umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště, kam umístí také štítek o povolení stavby a ponechá ho tam až do dokončení (započetí užívání) stavby.
6. **Kontrolní prohlídky** stavby budou provedeny v těchto fázích výstavby, které stavebník oznámí stavebnímu úřadu:
  - Kontrola správnosti vytýčení, zápis geodeta ve stavebním deníku
  - Kontrola zemní pláně vozovky před pokládkou konstrukčních vrstev komunikace za účasti geotechnika, zápis geotechnika ve stavebním deníku
  - Kontrola po osazení obrub
  - Kontrola zemní pláně pod vsakovacím objektem za účasti hydrogeologa, včetně vsakovací zkoušky s ověřením koeficientu vsaku
  - Kontrola zhutnění a rovinatosti zásypů nad vsakovacími retenčními objekty (návaznost na okolní terén)
  - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby, včetně terénních úprav, která se provádí v souvislosti s oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo vydáním kolaudačního souhlasuKP mohou být provedeny kdykoli v průběhu stavby v případě potřeby z podnětu stavebníka nebo stavebního úřadu, v případě pojednání změn.
7. **Stavba na pozemku účelové komunikace** může být realizována na základě **souhlasu správce komunikace**, zde MČ Brno-Ořešín, která je zároveň stavebníkem, a dále Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny. (Zvláštní užívání se na účelových komunikacích nepovoluje.)  
Provoz na přilehlých prostranstvích a pozemcích nesmí být realizací stavby ohrožen. Staveniště bude zajištěno a označeno tak, aby byla **zajištěna bezpečnost chodců i silničního provozu v okolí stavby**. Na stavbě i v jejím okolí bude udržována **čistota a pořádek**. Závady na okolních komunikacích způsobené stavbou budou neprodleně odstraněny dle podmínek příslušného správce komunikace. **Skládky** materiálu a výkopku, zařízení, strojů apod. budou umístěny mimo veřejné komunikace. **U veřejných ploch zeleně** vydá povolení k záboru příslušný odbor životního prostředí.

8. Při výstavbě dojde k úplné uzavírce opravovaných vozovek, které vzhledem k jejich šířce nelze provádět po polovinách. Práce musí být prováděny po etapách tak, aby bylo k uzavřenému úseku možné navrhnout vhodnou objížďku. Po dobu této uzavírky je třeba zajistit příjezd hasičských vozidel, vozidel záchranných složek, zásobování a nezbytnou obsluhu pozemků a staveb, zejména objektů trvalého bydlení a areálu ranče „CH“, kde jsou chovány koně a provozována restaurace (např. dočasným povolením vjezdu na lesní cesty). **O povolení uzavírky a stanovení objížďky rozhoduje příslušný silniční správní úřad** na základě žádosti zhotovitele.

**Dopravní opatření** budou vyznačena dopravním značením podle předloženého Stanovení přechodné úpravy provozu. Dočasná dopravní opatření s objížďkami je třeba **omezit na co nejkratší dobu**.

## 9. Staveništní doprava

- bude vedena od silnice Blanenská po místních komunikacích Ořešínská a Klimešova s maximální tonáží vozidel dle dopravního značení.
- nebude využívat objížďné trasy.

9. **Vytyčení prostorové polohy stavby** před zahájením stavby musí být provedeno odborně způsobilými osobami. Vytyčovací protokol bude předložen ke kontrolní prohlídce stavby a ke kol. souhlasu.

10. Před zahájením prací na stavbě komunikace investor zajistí **vytyčení všech stávajících podzemních sítí** jednotlivými správci sítí.

Jakýkoliv zásah do podzemních nebo nadzemních sítí nesmí být proveden bez souhlasu a dispozic příslušného správce.

Stávající podzemní vedení mimo zpevněné komunikační plochy určené k jízdě vozidel, které bude pojížděno staveništní dopravou, bude mechanicky ochráněno.

V případě vzniku poruch na okolních sítích a jejich zařízeních z titulu činnosti stavby bude neprodleně upozorněn dispečink příslušného správce sítí a investor zajistí okamžité provedení opravy poruchy.

11. Po dokončení bude celá stavba **zaměřena** oprávněným geodetem a doklad o zaměření bude přiložen k žádosti o kolaudační souhlas. Zaměření skutečného provedení bude zakresleno na podkladu katastrální mapy.

V případě vyvolaných úprav pozemků v katastru nemovitostí nebo vkladu staveb do KN bude vyhotoven geometrický plán.

12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (v souladu s § 119 a 122 stavebního zákona). Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

### **K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník zejména:**

- dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, případně výkresovou dokumentaci podle skutečného provedení stavby s vyznačením provedených změn
- stavební deník
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy
- doklad o předání zaměření komunikace a zpevněných ploch na MMB OI
- geometrický plán (pouze v případě vyvolaných úprav pozemků v katastru nemovitostí nebo vkladu staveb do KN)
- prohlášení zodpovědné autorizované osoby (např. stavbyvedoucího) o provedení stavby dle schválené PD a v souladu s technickými požadavky a platnými předpisy
- doklady o předepsaných zkouškách na komunikaci, resp. parkovišti
- doklady o zkouškách a těsnosti kanalizace a jejích zařízeních
- doklady a ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výrobků
- doklady o evidenci (zařídění) a zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností
- doklad o průtočnosti uličních vpustí (pokud jsou nové nebo byly dotčeny stavbou)
- potvrzení správců sítí o ovladatelnosti armatur uložených v komunikaci a o správném osazení poklopů šachet, pokud se ve vozovce nacházejí
- potvrzení správců dotčených inženýrských sítí o kontrole před zásypem a uložení sítí do chrániček dle požadavků jejich správců
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů s vydáním kol. souhlasu (Policie ČR, ÚMČ OŽP, MMB-OŽP)

Stavebník prokáže dokončenost všech souvisejících částí stavby (zejména úpravy okolních zpevněných i nezpevněných ploch).

13. Při stavbě budou dodržována související zákonná ustanovení, zejména:
- vyhláška č.268/2009 Sb. v platném znění, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb
  - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláška č.104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů
  - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu pozemních komunikacích, vyhláška č. s vyhl. č. 294/2015 Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  - vyhlášky a normy týkající se uložení, souběhu, křížení a ochranných pásem podzemních vedení a všech IS
  - předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a ochrany zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb., VN č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb. aj)
  - zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
    - §22 odst. 2, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.
    - §23 odst. 2, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.
14. Zhotovitel stavby (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

15. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů.**

**Všechna stanoviska a vyjádření dotčených orgánů jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.**

15.1. **Policie ČR KŘP JMK – Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO**

ve stanovisku KRPB-185623-1/ČJ-2020-0600DI-KOL ze dne 20.10.2020 uvádí:

souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a následnou realizací stavby dle předložené PD při splnění uvedených podmínek:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
- dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem.

15.2. **ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, silniční správní úřad**

Ve stanovisku č.j. MCBRMH/004273/21/2100/KANE ze dne 10.6.2021 uvádí:

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o se změnu dokončené stavby pro dopravu – o opravu veřejně přístupné účelové pozemní komunikace Klimešova (dva úseky) vč. odvodnění v MČ Brno -Ořešín.

*Stavba je tvořena třemi stavebními objekty: SO 101 - Komunikace, úsek 1 - od hasičské zbrojnice po Ranch „CH“ celkové délky 505 m; SO 102 - Komunikace, úsek 2 - levostranná odbočka směrem k vodojemu délky 378 m; SO 301 - Retenční a vsakovací objekty. Nově vznikne celkem 6 parkovacích stání.*

Stávající opravované komunikace jsou veřejně přístupné účelové pozemní komunikace, které plní v území především obslužnou funkci, tzn. že zajišťují zejména příjezd a přístup k pozemkům (zemědělským i lesním) a stavbám v severní převážně nezastavěné části katastrálního území Ořešín

v obci Brno. Oba úseky komunikace jsou užívány také pěšími a cyklisty z řad široké veřejnosti většinou k rekreačním účelům.

V projektové dokumentaci je na začátku komunikace za odbočkou na tenisové kurty navrženo umístění nové dopravní značky, konkrétně B 11 „Zákaz vjezdu všech motorových vozidel“ s dodatkovou tabulkou E 13 s textem „Mimo vozidel s povolením OÚ Orešín“.

Uvedená značka by znamenala zásadní omezení veřejného přístupu pro mnoho vlastníků pozemků a staveb v oblasti. V konkrétních podmínkách to lze považovat za neadekvátní zásah do práv mnoha osob, které v obsluhovaném území vlastní pozemky, stavby a jiné nemovitosti. Silničnímu správnímu úřadu se takové omezení dopravním značením jeví jako nepřijatelné vzhledem k ochraně veřejného zájmu, kterým veřejný přístup na komunikaci v daném území nepochybně je. Problematický je především text dodatkové tabulky.

Silniční správní úřad nesouhlasí se zakreslením výše uvedené značky B11 a E13 do projektové dokumentace, protože nesouvisí s opravou komunikace a její osazení vyžaduje samostatné projednání příslušnými silničními správními úřady.

Předmětem řízení, které vede stavební úřad nebo speciální stavební úřad, není projednání jakéhokoli dopravního značení ani projednání omezení veřejného přístupu (*podrobně viz stanovisko*).

Silniční správní úřad dále upozorňuje na drobný rozpor, kdy 3 nová parkovací místa naproti tenisovým kurtům jsou umístěna až za stávající dopravní značkou B1 „zákaz vjezdu všech vozidel“ s dodatkovou tabulkou E 13 s textem „mimo dopravní obsluhy“. Pokud mají být stání určena veřejnosti, bude třeba tuto dopravní značku posunout.

Protože se jedná o kompletní rekonstrukci komunikací, kterou vzhledem k jejich šířce nelze provádět po polovinách, bude při realizaci nutná jejich uzavírka. Práce musí prováděny po etapách tak, aby bylo k dílčímu uzavřenému úseku možné navrhnout vhodnou objížďku. Pro zajištění nezbytné obslužnosti bude v omezené míře pravděpodobně nutné využít pro objížďku i polní a lesní cesty (po dohodě s jejich vlastníkem či správcem), kde běžný provoz vozidel není povolen, případně také okolní pozemky např. s travním porostem (zejména pro pěší).

Dotčení účelových komunikací (při realizaci stavby) je možné pouze se souhlasem správce účelové komunikace, zde MČ Brno-Orešín, která je zároveň stavebníkem, a dále Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny.

**Zvláštní užívání se na účelových komunikacích nepovoluje, případnou uzavírku ale povoluje příslušný silniční správní úřad.**

Souhlasí se stavbou a při realizaci požaduje splnění těchto podmínek:

- **Staveniště a výkopy budou řádně označeny a zajištěny.** V okolí stavby **bude zajištěn bezpečný provoz chodců i vozidel.** Na okolních komunikacích bude udržována čistota a pořádek.
- Práce musí prováděny po etapách tak, aby bylo k uzavřenému dílčímu úseku možné navrhnout vhodnou objížďku (nejspíš s využitím polních i lesních cest). Po dobu této uzavírky je třeba zajistit příjezd hasičských vozidel, vozidel záchranných složek, zásobování a nezbytnou obsluhu pozemků a staveb, zejména objektů trvalého bydlení a areálu ranče „CH“, kde jsou chovány koně a provozována restaurace.
- **O uzavírku** s objížďkou při záboru a provádění stavebních prací na účelové komunikaci **požádá zhotovitel** (případně stavebník) v dostatečném předstihu příslušný silniční správní úřad.
- Při omezení bezpečnosti či plynulosti silničního provozu, při částečné nebo úplné uzavírce komunikace musí být místo **označeno přechodným dopravním značením dle příslušného stanovení**, které bude přílohou žádosti o uzavírku.
- V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž vozidel musí být projednána předem s vlastníkem komunikace a na odboru dopravy MMB.

### 15.3. Odbor dopravy MMB

souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0409366/2020 ze dne 3.12.2020:

Souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:



1. Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
2. Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávajících komunikací.
3. V případě zásahu do místní komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace - zábor, výkopy.
4. V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
5. Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.

OD MMB není příslušným silničním správním úřadem pro účelovou komunikaci ul. Klimešova. Vyžádejte si souhlas/stanovisko vlastníka účelové komunikace k výše uvedené stavbě.

Technologické a realizační podmínky pro vstup do místních komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace Brněnské komunikace a. s.

Dopravní značení, dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, stanoví opatřeními obecné povahy OD MMB po předchozím projednání s Policií ČR, KRPB JMK, SPD1. Žádost o stanovení trvalého dopravního značení podejte na OD MMB minimálně 4 měsíce před kolaudací stavby.

#### 15.4. **Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB**

vyjádření č.j. MMB/0479924/2020 ze dne 13.11.2020:

Jedná se o opravu stávající komunikace. zřízení 6 parkovacích stání a retenčních a vsakovacích objektů pro odvodnění komunikace. Část vod je odváděna do stávající kanalizace, část je zachycena do retenčních nádrží, odkud bude užívána pro zavlažování ploch zeleně v obci, přeliv bude sveden do vsakovacího zařízení. Ostatní plochy jsou odvodněny na okolní terén

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Wojtek, tel: 542 174 145, 724 101 912; wojtek.pavel@brno.cz*

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, stavba není vodním dílem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036; votava.vladimir@brno.cz*

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

MMB OVLHZ vydává žadateli podle ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas** k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby s názvem „Oprava účelové komunikace v úseku od hasičské zbrojnice po raně „Ch“ MČ Brno-Ořešín“

při které dojde k dotčení území ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa p.č. 427 v k.ú. Ořešín ve správě Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny.

Lesní pozemek s lesním porostem nebude záměrem dotčen a nebude na něm ukládán žádný stavební materiál ani odpady. Správce lesa umožní při provádění prací provedení menší terénní úpravy na uvedeném lesním pozemku (cca 80 m<sup>2</sup>). Tato plocha bude dočasně sloužit jako obratiště mechanizace a po dokončení prací bude využívána jako odvozní místo — tzv. bezlesí v rámci hospodaření v lesích. Řízení o odnětí plnění funkcí lesa u dotčené části pozemku nebude prováděno. Umístění a rozsah stavby jsou vyznačeny v zákresu výkres C.3, vyhotovil zástupce investora.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Matějčík, tel: 542174029, matejchik.tomas@brno.cz*

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky použité pro vlastní stavbu komunikace nejsou součástí ZPF.

Pozemky p.č. 415/4, 59/38, 59139, 422/11, 422/37, 422/13, 422/20, 423/9, 422/19, 422118, 423/7. 422t17. 422/16, 422/15, 422/14 a 423/5 v .k.ú. Ořešín, které jsou součástí ZPF, budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Z tohoto důvodu souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemků není třeba ve smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru VLHZ MMB.

### 15.5. Odbor životního prostředí MMB, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

stanovisko č.j. MMB/0409546/2020/JN ze dne 19.11.2020:

Souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

*Odborný referent: Mgr. Natálie Kupčíková, tel: 542 174 571, kupcikova.natalie@brno.cz*

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění výkopových a stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti uvedená Souhrnné technické zprávě v kapitole 8.8.1 odst. j (Ing. Radka Matulová, září 2020). A dále také:

- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich
- roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- k obsluze staveniště využívat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případně důkladné kropení řezaných materiálů

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

*Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@bmo.cz*

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0424868/2020/Rezh ze dne 07.10.2020, jehož podmínky je nutné respektovat. (*Pozn: jedná se o souhlas bez podmínek, proto ho dále neuvádíme.*)

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

*Odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, simackova.veronika@brno.cz*

Záměr má být realizován v blízkosti lesa (pozemek p.č. 427 v k.ú. Ořešín), který je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. OŽP MMB požaduje, aby na pozemku lesa nebyl skladován žádný stavební či odpadní materiál a aby během realizace stavby nedošlo k poškození lesního porostu.

OŽP MMB dále upozorňuje, že ke stavbě v ochranném pásmu lesa je nezbytné udělení souhlasu orgánu státní správy lesů, tj. Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna.

Pokud by došlo ke kácení dřevin, OŽP MMB doporučuje, aby bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevina ořezu větví v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením nebo ořezem počkat až do doby jejich vyhnízdění.

*Odborný referent: Ing. Tereza Pokorná, tel: 542 174 089, pokorna.tereza@brno.cz*

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

### 16. Budou dodrženy požadavky a podmínky účastníků řízení

**Všechna stanoviska a vyjádření, (včetně negativních), jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, kde lze dohledat plné znění vyjádření či stanoviska vč. většiny grafických příloh.**

#### 16.1. Statutární město Brno

##### 16.1.1. MMB, Majetkový odbor, stavební referát

vyjádření a souhlas se stavbou č. j. MMB/0409551/2020 ze dne 18.10.2020

- plné znění v dokladové části PD

Podle dodaných podkladů budou předmětnou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):

- p. č. 59/1, 415/1, 415/2 k. ú. Ořešín (ostatní plocha, zeleň)  
p. č. 59/23, 59/31, 59/149, 422/36, 492/3 k. ú. Ořešín (ostatní plocha, ostatní komunikace)  
p. č. 59/24, 415/3 k. ú. Ořešín (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha)  
p. č. 415/4, 422/14, 422/37 k. ú. Ořešín (orná půda)

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků **souhlasí s umístěním a nemá námitky k realizaci** předmětné stavby a zároveň upozorňuje:

- Pozemky p. Č. 59/31, 415/1, 415/3, 422/14, 492/3 k. ú. Ořešín jsou svěřeny městské části Brno-Ořešín. Na základě článků 26 a 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, je souhlas se stavbou v kompetenci MČ Brno-Ořešín z titulu svěřeni pozemků.
- Zásah do pozemků je nutné projednat a odsouhlasit s jednotlivými správci a stanovené podmínky musí být splněny:
  - o p. č. 59/11, 59/24, 415/2, 415/4 k. ú. Ořešín - Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno,
  - o p. č. 422/36 k. ú. Ořešín - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno.

Ostatní, nesvěřené, výše citované pozemky jsou ve správě městské části Brno-Ořešín.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

#### 16.1.2. MMB, Odbor správy majetku

vyjádření a souhlas se stavbou č. j. MMB/0328079/2021 ze dne 21.6.2021

Stavbou dojde k dotčení mj. pozemků p.č. 59/24, 59/1, 415/2 a p.č. 415/4 v k.ú. Ořešín. Pozemky nejsou aktuálně ze strany SMB předmětem nájumního vztahu. Na pozemku p.č. 415/2 v k.ú. Ořešín je plánováno vybudování vsakovací rýhy. Z důvodu možné údržby doporučíme MO, jako zástupci vlastníka pozemku, zajištění správy pozemku z pozice MČ Brno -Ořešín.

K záměru výstavby se vyjádřil zástupce vlastníka pozemků MO dne 8.10.2020 zn. MMB/0409551/2020. Odbor správy majetku MMB jako správce výše uvedených pozemků nemá z hlediska správy ke stavbě námitky za podmínek:

- stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace v souladu se stavebním zákonem a příslušných souvisejících předpisů
- trasy podzemních i nadzemních vedení dotčené stavbou si zjistíte u příslušných správců sítí
- v případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady, po realizaci plánovaných stavebních úprav požadujeme dotčené části pozemku uvést do projektovaného stavu.

#### 16.1.3. MMB, Odbor investiční

stanovisko č. j. MMB/0409567/2020 ze dne 30.9.2020

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále CI MMB) nemá námitek k vydání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu dle předložené dokumentace zpracované v 04/2019 při splnění níže uvedených podmínek.

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) **pod číslem 39191** v termínu od 01.03.2021 do 30.11.2022. OI MMB požaduje splnění těchto podmínek:

1. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
2. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
3. Bude dodržena ČSN 736005 — Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
5. Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění podmínek provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese: <http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie koordinační harmonogramy výkopových prací.

Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka liniových staveb (vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, veřejného a slavnostního osvětlení, kolektorové sítě) a podzemních objektů ve vlastnictví statutárního města Brna

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

#### 16.2. Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny,

vyjádření a souhlas se stavbou č.j. 22629/2020-910-Pro ze dne 9.10.2020 + souhlas koordinační situaci

Lesní pozemek p.č. 427 k.ú. Ořešín a ostatní plocha (cesta) p.č. 493/1 k.ú. Ořešín jsou ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně a správě ŠLP Křtiny. ŠLP Křtiny Mendelovy univerzity v Brně podává vyjádření jako zástupce vlastníka ostatních plocha a lesního pozemku a odborný lesní hospodář.

Předběžný souhlas udělujeme za těchto podmínek:

1. Při stavbě a během jejího užívání nedojde k poškození majetku ve vlastnictví či správě Mendelovy univerzity v Brně, ŠLP Křtiny. Na lesních pozemcích p.č. 427 k.ú. Ořešín nebude ukládán žádný stavební materiál, stavební nebo zahradní odpad.
2. Opravou komunikace budou dočasně dotčeny pozemky p.č. 427 (lesní pozemek) o výměře 0,0031 ha, p.č. 493/1 (ostatní plocha) o výměře 0,1485 ha k.ú. Ořešín. Stavbou bude trvale dotčen lesní pozemek p.č. 427 k.ú. Ořešín o výměře 0,0082 ha.
3. Pokud by stavbou vznikla ŠLP Křtiny škoda nebo prokazatelné zvýšené náklady na obhospodařování spravovaného majetku, uhradí tyto investor v plné výši ŠLP Křtiny.
4. ŠLP Křtiny neodpovídá za škody, které by mohly na majetku žadatele vzniknout působením přírodních činitelů, tj. pádem stromů nebo jejich částí (koruny, větvi....atd.). ŠLP Křtiny dále neodpovídá za škody, které by mohly na majetku žadatele vzniknout opadem listí, náklonem stromů, zastíněním atd. a nenese odpovědnost za případné ohrožení majetku vlastníka stavby. Investor nebude požadovat odkácení a zásahy do lesního porostu.
5. O souhlas k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby požádejte příslušný pověřený městský úřad s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, státní správu lesního hospodářství podle §14 odst. 2 zák. č. 289/95 Sb. (MMB).
6. Platnost předběžného vyjádření Mendelovy univerzity ŠLP Křtiny k stavbě je do 31.12.2020. Pokud do této doby nebude stavba zahájena, předběžný souhlas pozbude platnosti.
7. Požadujeme uvedení podmínek vyjádření Mendelovy univerzity, ŠLP Křtiny pro předmětnou stavbu ve vydaném územním souhlasu (stavebním povolení, ohlášení stavby).
8. Majetkoprávní vypořádání stavby bude řešeno po vyhotovení geometrického plánu na skutečné provedení stavby. Smlouva na užívání stavbou dotčené části pozemku bude uzavřena před zahájením stavby s dobou platnosti - do doby majetkoprávního vypořádání. Dále bude předložena Správní radě Mendelovy univerzity v Brně smlouva o zřízení práva stavby, služebnosti nebo majetkoprávním vypořádání. Rozhodnutí Správní rady nelze předjímat.
9. Termín zahájení stavebních prací oznámí investor písemně nejméně 7 dnů před plánovaným termínem výstavby ŠLP Křtiny, který mu po podpisu smlouvy na užívání staveniště vydá souhlas se vstupem na pozemky Mendelovy univerzity v Brně. Před zahájením stavebních prací bude investorovi protokolárně předáno staveniště, o předání staveniště bude sepsán písemný zápis. Smlouva na užívání části pozemků bude investorovi zaslána.
10. Během výstavby budou realizovány kontrolní dny stavby. Na těchto kontrolních dnech bude vždy přítomen zástupce vlastníka stavbou dotčených pozemků.
11. Investor nebude požadovat odkácení a zásahy do lesního porostu mimo dohodnuté úpravy.
12. Lesní cesta tvořící přístup k lokalitě výstavby bude nadále sloužit lesnímu hospodářství a ŠLP Křtiny nenese odpovědnost za případné škody, které mohou vzniknout při obhospodařování lesa na komunikaci.
13. Před zahájením stavebních prací bude provedeno zaměření a vytýčení stavby v terénu, ke kterému bude zástupce ŠLP Křtiny přizván.
14. Vlastníci stavby a stavební organizace nebudou stát a vjíždět s motorovými vozidly do lesních porostů a na lesní cesty bez vydaného povolení mimo dohodnutou výstavbu. Bude dodržen lesní zákon č. 289/95 Sb., zejména pak zákazy uvedené v § 20.
15. Při vstupu na lesní pozemky je nutné respektovat výstrahy vyhlášené ČHMÚ a dodržovat zákaz vstupu do lesních porostů při silném větru.

16. Po ukončení prací bude provedena kontrolní pochůzka za účasti zástupců ŠLP Křtiny. O provedeném místním šetření bude sepsán zápis.
17. Trvalé odnětí stavbou dotčené části lesních pozemků z PUPFL, včetně výpočtu náhrad za dočasné odnětí části pozemků určených k plnění funkcí lesa a následné omezení, si zajistí na vlastní náklady investor stavby.
18. ŠLP Křtiny bude požadovat náhradu škod na lesních porostech a pozemcích dle platných zákonů a vyhlášek.
19. ŠLP Křtiny požaduje doručení jednoho originálu vyhotovení geometrického plánu skutečného provedení stavby na pozemcích MENDELU dotčených stavbou.
20. Před vydáním vyjádření bude provedeno místní šetření v místě stavby a označeno upřesněné umístění elektřiny. Šetření proběhne za účasti vedoucího polesí.
21. Při případném dotčení lesní cesty bude provedena taková úprava povrchu a uložení porubí (chránička), aby v souladu s lesním zákonem č. 289/95 Sb byla zachována možnost bezpečného průjezdu lesní kolové techniky a bezeškodného odvozu dříví nákladními automobily o celkové hmotnosti cca 50 tun.

### 16.3. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Souhlasné stanovisko s podmínkami zn. 722/027381/2020/JŠn ze dne 5.10.2020

- plné znění v dokladové části PD

Stavbou, v rozsahu daném předloženými situacemi dojde k dotčení ochranného pásma a ochranného území vodovodních a kanalizačních zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Jedná se o

- vodovodní řad DN 100 LI-E, DN 150 LT, DN 100 LT včetně vodovodních přípojek,
- přívodní a výtlačný řad DN 150 LT pro přerušovací vodojem v Ořešíně,
- ovládací kabel CYKY 4Bx4 (dvoutarif),
- el. přípojku AYKY 3x120+70 pro vodojem Jehnice a el. přípojku pro vodojem Ořešín. Dále se jedná o splaškovou kanalizaci DN 300 KAM.
- Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které neprovozujeme, a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.

Hotové dílo odyodnění, retenční a vsakovací objekty včetně OLK, nebudou Brněnské vodárny a kanalizace. a.s. přebírat k provozování.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. **souhlasí** s vybudováním výše uvedené akce, v rozsahu dle předložené dokumentace, **při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:**

- **Požadujeme umístit sloupky svodidel mimo ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100 LI-E.**
- Vyústění příčného žlabu žlabové vusti ŽV1 nebude v bezprostřední blízkosti armatury vodovodní přípojky na parcele p.č. 415/1 k.ú. Ořešín.
- **Dodržte** v souladu se Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení **ČSN 73 6005 -** Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení s vodovodem bude pokládáno potrubí přípojky pro OLK uloženo do chráničky, křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°.
- **žlabové vpustí a vsakovací rýhy budou** umístěny mimo ochranné pásmo a ochranné území vodovodních zařízení z důvodu zamezení možného podmáčení uložení vodovodního potrubí a následného nežádoucího sedání.
- Hotové dílo odvodnění, retenční a vsakovací objekty včetně OLK nebudou Brněnské vodárny a kanalizace a.s. přebírat k provozování.
- Výše uvedenou stavbou nedojde k navýšení odtoku dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu, dešťové vody budou z větší části vsakovány - viz výše.
- **Vodovod** - vodovodní řad, včetně přípojek, nechá investor před stavbou vytyčít v terénu. (tel. 606 676 302 -pan Emil Stelzel) nebo vytyceni.vodovodu@hyk.cz. Zahájení prací dodavatel oznámí min 3 dny předem na vodárenský provoz. Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 - 2.0 m. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky - tel. 606 715 403, pan František Turek), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokolu předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Poklopy musí být pevně osazeny do úrovně terénu, v nepevněném terénu obedlážděny dvěma řadami kostek usazených do betonu. Délku armatur a

osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur. a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele. **Vodovodní hydranty budou umístěny mimo parkovací stání, trvale volně přístupné.**

- **Kanalizace** kanalizaci nechá investor rovněž vytyčit, dotčené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační provoz, za přítomnosti příslušného obvodového technika provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projedná případné úpravy při změně terénu, (kanalizační provoz Hady, obvod 11 - tel. 606 758 358, pan Vrbík Lukáš). Osazení rámu a poklopů šachet, přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců, jako součást stavby. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety. V zelených plochách r intravilánu, je možno, po dohodě s provozovatelem, osadit betonový poklop. Zvýšení poklopu bude o 10 cm oproti okolnímu terénu a následně provedeno obetonování v šířce 1,5 x 1,5 m, do hloubky min. 1,0 In. Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození dotčené ovládací kabely a silové kabely NN, které jsou v provozování naší akciové společnosti. Vytyčení kabelů dohodnete s pracovníka naší akciové společnosti, s p. Michalem Steinerem - tel. 602 442 979, úsek údržby ÚV, ČS a vodojemů. V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení podzemního silového kabelu NN požadujeme přizvání na místo stavby pana Steinera na výše uvedené tel. číslo a dbejte jeho pokynů.
- **Vyvolané investice** (přeložkv, rekonstrukce a úpravy kabelů a vedení) - nejsou součástí předložené PD, vyjádření pro ně neplatí.
- Náhradní výsadba stromů a keřů není v PD nárokována.
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací**, dle zákona č. 274/2001 Sb. v- platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 in pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.
- **Dodržte ochranné území vodovodních přípojek**, které je definována v Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platnosti od roku 2010. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, pro které rovněž platí podmínky pro ochranné území.
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně, se zvýšenou opatrností.**
- Dodržte Městské standardy města Brna pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních přípojek.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací. a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Františka Turka - tel. 606 715 403 a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. Lukáše Vrbíka - tel. 606 758 358.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.

- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

#### 16.4. **E.ON Distribuce a.s. (dnes EG.D. a.s.)**

vyjádření zn. Z0338-27022557 ze dne 15.10.2020

a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

- Nadzemní vedení. VVN
- Nadzemní vedení VN
- Distribuční trafostanice VN/NN
- Podzemní vedení NN

Udělujeme **souhlas** se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění následujících podmínek:

Všeobecné podmínky pro provádění činností v OP:

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 30.07.2018.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- Kontakty správců zařízení: VN+NN Regionální správa, Miroslav Luner, tel.: 54514-1314, email: miroslav.luner@eon.cz
- V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

#### 16.5. **CETIN, a.s.**

vyjádření č.j. 771172/20 ze dne 5.10.2020

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. („Vyjádření“) a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“) č. j. 728480/18 ze dne 5. 10. 2018, platnost do 5. 10. 2020

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- 1) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- 2) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (3) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- 3) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (1) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
  - Trasa SEK nesmí vést pod nově budovanou komunikací ani pod nově budovanými obrubníky. Trasa SEK může komunikaci pouze křížit. Při křížení v prostoru pod komunikací je nutné uložit tel. kabely do betonových žlabů, nebo dělené chráničky AROT (pouze tam kde je stávající chránička poškozená, nebo není vůbec), s minimálním krytím 1,2 m. Vedle zažlabovaných kabelů požadujeme založení rezervní chráničky - trubky minimální průměr 150 mm, se zataženým protahovacím lankem a na obou koncích řádně utěsněnou. Chráničky musí přesahovat minimálně 0,5 m na každou stranu mimo komunikaci. Je nutné zakreslit všechny trasy SEK do situace stavby i odbočky k RD. Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- 4) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- 5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (4) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.



Vyjádření pozbývá platnosti 1) v Den konce platnosti Vyjádření, 2) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo 3) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném znění neuvádíme (viz dokladová část).

#### 16.6. **Brněnské komunikace a.s.**

vyjádření zn. BKOM/23101/2020 ze dne 13.11.2020

Z hlediska realizace inženýrských staveb nemáme připomínek.

Oprava účelové komunikace bude probíhat mimo plochy ve správě spol. Brněnské komunikace a.s.

Jsme oprávněni se vyjadřovat pouze jako správce přilehlých komunikačních ploch na ul. Klimešova - chodník a vozovka. V případě poježdění vozidel stavby s vyšší tonáží, je nutné před zahájením stavebních prací samostatně projednat staveništní dopravu.

V souvislosti se stavbou nesmí dojít k poškození přilehlých komunikačních ploch (vozovka, chodník, zeleň, uliční vpusti).

Každé znečištění a poškození komunikačních ploch musí být odstraněno dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.

Dle předložené PD, spol. Brněnské komunikace a.s. nebude přebírat do své správy žádná odvodňovací zařízení. Liniové žlaby jsou součástí odvodnění účelové komunikace a jsou ve správě UMČ Brno Ořešín.

17. Podmínky tohoto rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. **Jednotlivá stanoviska a vyjádření** s podmínkami pro realizaci stavby mají omezenou platnost (obvykle jeden nebo dva roky). **Při realizaci stavby po uplynutí lhůty je nutné jejich platnost obnovit.**

Účastníci řízení vymezení podle ust. § 27 odst.1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (v soulasu s ust § 94m odst. 2 stavebního zákona):

Statutární město Brno, MČ Brno-Ořešín, IČO 44992785, sídlo: U zvoníčky č.p. 12/4, 621 00 Brno 21

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno 13

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. č.p. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Magistrátem města Brna - MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

EG.D, a.s., IČO 28085400, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IČO 04084063, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

## ODŮVODNĚNÍ

Přípisem ze dne 21.12.2020 pod č. j. 9859/20/2100 podal stavebník **Statutární město Brno, MČ Brno-Ořešín, IČO 44992785, U zvoníčky č.p. 12/4, 621 00 Brno**, u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení podle ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen „stavební zákon“, a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu pro dopravní stavbu s názvem **Oprava účelové komunikace v úseku od hasičské zbrojnice po ranč „CH“ včetně odvodnění, MČ Brno – Ořešín**, pokračování ulice Klimešovy, na pozemcích parc. č. 59/1, 59/23, 59/24, 59/31, 59/149, 415/1, 415/2, 415/3, 415/4, 422/14, 422/36, 422/37, 427, 492/3, 493/1 v k. ú. Ořešín. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení, dále jen „společné řízení“. Stavebník poté doplnil některé podklady řízení.

### **Popis stavby:**

Projekt řeší opravu stávajících veřejně přístupných účelových komunikací Klimešova v Brně-Ořešíně (v úseku od hasičské zbrojnice po ranč „CH“ a větve odbočující k vodojemu) a zřízení retenčních a vsakovacích objektů pro odvodnění komunikace. Upraveno bude 6 parkovacích stání. Stavba je dopravně napojena na stávající místní komunikaci III. třídy Klimešova. Obousměrná jednopruhová komunikace bez chodníků se smíšeným provozem vozidel, chodců i cyklistů je situovaná převážně mimo zastavěné území na severním okraji MČ Brno-Ořešín. Zóna „Tempo 30“ začíná již v obci.

Oprava komunikace spočívá v kompletní výměně konstrukčních vrstev vozovky, osazení obrub a potřebných odvodňovacích prvků (žlabů apod.). Komunikace je situována v původní stopě s drobnými odchylkami, nově jsou umístovány retenční a vsakovací objekty, které jsou ale součástí stavby komunikace.

Stavba je členěna na objekty:

### **SO 101 KOMUNIKACE, ÚSEK 1 - od hasičské zbrojnice po Ranch „CH“**

situovaná převážně na p.č. 392/3 a části několika přilehlých pozemků v k. ú. Ořešín, všechny ve vlastnictví statutárního města Brna. Komunikace je v majetku SMB a ve správě městské části Brno-Ořešín.

V úvodní části v délce cca 31m od žlabu u hasičské zbrojnice po vjezd na tenisové kurty budou jen opraveny stávající odvodňovací prvky, osazeny obrubníky a vyměněna obrusná vrstva vozovky.

Bude opraven sjezd na kurty a také dvě pravostranné odbočky – nový asfaltový povrch. Odbočka naproti kurtům bude opravena v délce cca 30m a šířce 3,75m a budou u ní zřízena 3 podélná (trávník na štěrkovém podkladu). Další odbočka až na kopci bude zpevněna jen v místě napojení v délce cca 10m.

Kompletní oprava úseku 1 v délce 474,74m začíná těsně před vjezdem na kurty a končí u vstupu do restaurace Ranch „CH“. Vozovka lemovaná obrubníky základní výšky 10cm v místech sjezdů sníženými bude široká 3,5m s výhybnami (šířka s výhybnou 5,5m), před rančem bude šířka 4,5m.

Hned za kurty bude v celém úseku změněn příčný spád vozovky na pravostranný 2%. V úseku cca 300m mezi odbočkami bude proveden pravostranný rigol z žulových kostek. Tento úsek s vysokým podélným sklonem (10% až 12%) bude odvodněn převážně do vsakovacího objektu. Zbývající horní úsek k ranči je odvodněn jen do okolního terénu.

### **SO 102 KOMUNIKACE, ÚSEK 2 – levostranná odbočka směrem k vodojemu**

situovaná převážně na p.č. 493/1 a části několika přilehlých pozemků v k.ú. Ořešín, pozemky převážně ve vlastnictví Mendelovy univerzity případně SMB. Komunikace je v majetku i správě Mendelovy univerzity v Brně.

Úsek 2 v délce 378,23m odbočuje z úseku 1 cca 160 před restaurací Ranch a končí za posledním objektem (u hranice pozemků p.č. 423/2 a 423/3). Vozovka lemovaná obrubníky základní výšky 10cm v místech sjezdů a parkovacích zálivů či přiléhajících zpevněných ploch sníženými Vozovka bude prvních 60m široká 3,5m, pak je po pravé straně komunikace zřízen zatravněný podélný parkovací záliv dlouhý cca 19m a pak od staničení 0,081km je komunikace zúžena na 2,5m. Zpevněn bude také sjezd k vodojemu (bude sloužit jako výhybna). Vpřed koncem úseku vlevo (na pozemku p. 427 k.ú. Ořešín) bude na pozemku lesa provedena zpevněná plocha s krytem ze štěrkodrti, určená pro potřeby lesního hospodaření.

V tomto úseku je vozovka široká jen 3,5m, pak 2,5m bez výhyben, přestože terén není příliš přehledný. Nové výhybny ani obratiště nejsou navrženy. Protože komunikace pokračuje po lesním pozemku, vzniká potřeba otáčení vozidel. Jako úvratňové obratiště nyní slouží část pozemku v majetku SMB p.č. 422/14 (orná půda) vedle vodojemu. Povrch uježděné plochy není nijak upraven nyní ani v projektu. Protože po pravé straně je z důvodu odvodnění do terénu snížený obrubník, bude možné tuto neupravenou plochu na pozemku SMB nadále užívat jako chybějící obratiště. Vjezd k vodojemu nemá pro otáčení vozidel dostatečné rozměry, jako výhybna ale poslouží.

Podélný sklon komunikace je proměnný od 0,5 až po 8,6%. Příčný spád 2% je zpočátku levostranný do opraveného odvodňovacího příkopu zpevněného dlažebními kostkami. Po cca 20m se příčný spád mění na pravostranný. Do úseku jsou vloženy tři příčné odvodňovací žlabové vpusti svedené vždy do štěrkové vsakovací rýhy vedle komunikace. Celé polohopisné řešení v podstatě kopíruje stávající stav.

#### Nová vozovka v obou úsecích je navržena ve skladbě 450mm:

- asfaltový beton 40 mm
- spojovací postřik
- lože z drceného kameniva 60 mm
- spojovací postřik
- směs stmelená cementem 150 mm
- štěrkodrt' 200 mm

zhutněná zemní pláň  $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$

### **SO 301 RETENČNÍ A VSAKOVACÍ OBJEKTY**

situované na pozemcích p.č. 415/1 a 415/2 v k.ú. Ořešín.

Celé odvodnění je součástí komunikace, nejedná se o vodní dílo. Dešťové vody z opravovaného úseku 1 od hasičské zbrojnice po ranč „CH“ budou svedeny do vsakovacího objektu situovaného na veřejném pozemku v ploše zeleně mimo zastavěné území. Vsakovací objekt tvoří:

- **Dešťová kanalizace** DN 250KG SN8 dl. 7,0 m
- **OLK** - odlučovač lehkých kapalin 15 m<sup>3</sup>, typový výrobek
- **Retenční nádrže** – 2 x 15 m<sup>3</sup>, typový výrobek, dvouplášťový (obetonovaný plastový prvek)
- **Vsakovací objekt** 12,06 x 7,26 x 0,66, užitiný objem 55,5 m<sup>3</sup>, vsakovací plocha 86,0 m<sup>2</sup>, typový výrobek bloky Rigofill ST/ST-B

**Příprava území pro výstavbu** - bude odstraněna v nezbytné míře náletová zeleň provedena skrývka zeminy. Zemní práce spočívají především v odstranění stávajících konstrukčních vrstev vozovky, urovnání a ztuhnutí pláně, provedení nových konstrukčních vrstev vozovky s osazením obrubníků a odvodňovacích prvků. Následuje úprava okolního přilehlého terénu svahováním, ohumusováním a následným osetím.

Přilehlé sousední pozemky mohou být okrajově dotčeny prováděním zemních prací, budou ale následně upraveny do původního stavu. Práce budou prováděny po částech, aby byla maximálně zajištěna obslužnost území a omezení provozu byla co nejmenší.

### **Dotčení IS**

V prostoru komunikací a jejich blízkém okolí se nachází stávající inženýrské sítě: kanalizace dešťová, kanalizace splašková, vodovod (různá vedení, vše BVK), podzemní kabelová vedení NN a VN (EG:D., BVK) a slaboproudý kabel (CETIN). Jejich ochrana bude zajištěna v souladu s požadavky jejich vlastníků případně správců.

**Účel a užívání se nemění** – veřejně přístupná účelová pozemní komunikace. Stavba dopravní, trvalá.

**Okruh účastníků řízení** stanovil speciální stavební úřad podle ust. § 27 správního řádu, v souladu s § 94k stavebního zákona:

*Účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona je:*

*a) stavebník,*

Statutární město Brno, IČO 44992785, MČ Brno-Ořešín,  
sídlo: U zvoničky č.p. 12/4, Ořešín, 621 00 Brno 21

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*

Statutární město Brno, starosta MČ Brno-Ořešín, U zvoničky č.p. 12/4, 621 00 Brno

*c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, a zároveň d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno 13

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. č.p. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Magistrátem města Brna - MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

*d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.*

*Vlastníci či správci IS na pozemcích stavby:*

EG.D, a.s., IČO 28085400, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IČO 04084063, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

*e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

V souladu s § 94m odst. 2 je v případě velkého počtu účastníků řízení doručováno veřejnou vyhláškou a účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Seznam pozemků je uveden v tabulkách v rozdělovníku tohoto rozhodnutí

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona na základě předložených podkladů rozhodnutí, žádosti a projektové dokumentace, stanovisek a vyjádření vlastníků a správců sítí technické a dopravní infrastruktury a komunikace, na základě vlastnických práv k pozemkům a stavbám a břemenům na nich aj. Kromě stavebníka byli mezi účastníky společného řízení zařazeni vlastníci a správci pozemků stavby, staveb IS na pozemcích stavby a vlastníci sousedních pozemků a staveb, vč. vlastníků věcných břemen.

U sousedních pozemků byl stanoven poměrně široký okruh účastníků (vybráno plošně polygonem, mapa ve spisu), protože při provádění stavby komunikace může být významně omezen také přístup k pozemkům a stavbám, které s komunikací přímo nesousedí.

Mezi účastníky řízení nebyli zařazeni vlastníci IS, jejichž zájmy a zařízení dle doložených vyjádření nejsou dotčeny.

### **Účastníky řízení podle ust. § 27 správního řádu v tomto případě jsou:**

**odst. 1** – účastníci společného řízení dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona (viz. § 94m odst. 2 SZ)

**odst. 2 (resp. odst. 3)**

- všichni ostatní, kteří byli zařazeni mezi účastníky stavebního řízení podle ust. § 94k písm. e) (viz seznam pozemků) a písm. b)
- vč. společností, které zastupují SMB (vlastníka pozemků či staveb) a dotčených organizací, které hájí zájmy SMB.

O stavebním řízení speciální stavební úřad dále **uvědomil**:

- ÚMČ Brno-Ořešín, Stavební úřad, sídlo: U zvoničky č.p. 12/4, 621 00 Brno 21 (*jako příslušný obecný SÚ*)
- MMB odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno (*další organizační složka SMB, z důvodu koordinace výkopových prací a souvisejících dopravních omezení v Brně*)
- MMB odbor správy majetku, sídlo: Husova č.p. 164/3, 601 67 Brno 2 (*další organizační složka SMB, z důvodu správy některých pozemků stavby*)
- Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 1a, 639 00 Brno (*osoba pověřená vlastníkem, Statutárním městem Brnem, výkonem vlastnických práv k místním komunikacím, které mohou být stavbou dotčeny dle písm. e*)

Mezi **dotčené orgány** speciální stavební úřad zařadil:

- MMB, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno,
- MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno (*odvodnění kom., stavba v blízkosti lesa*)
- MMB, odbor dopravy Kounicova 67, 601 67 Brno (*je dotčený při umístění*)
- Policii ČR, KŘP JMK – SPDI, Kounicova 24, 611 32 Brno (*neboť se jedná o stavbu dopravní*)
- ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Silniční správní úřad, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno (*jako příslušný silniční správní úřad k opravované účelové komunikaci*)
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, sídlo: Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno 14.

### **Průběh řízení a posouzení žádosti:**

Přípisem ze dne 21.12.2020 pod č. j. 9859/20/2100 podal stavebník **Statutární město Brno, MČ Brno-Ořešín, IČO 44992785, U zvoničky č.p. 12/4, 621 00 Brno**, u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení podle ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen „stavební zákon“, a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu pro dopravní stavbu s názvem **Oprava účelové komunikace v úseku od hasičské zbrojnice po ranč „CH“ včetně odvodnění, MČ Brno – Ořešín, pokračování ulice Klimešovy, na pozemcích parc. č. 59/1, 59/23, 59/24, 59/31, 59/149, 415/1, 415/2, 415/3, 415/4, 422/14, 422/36, 422/37, 427, 492/3, 493/1 v k. ú. Ořešín.** Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení, dále jen „společné řízení“. Stavebník poté doplnil některé podklady řízení.

Podáním žádosti dne 21.12.2020 bylo zahájeno společné řízení ve věci umístění a povolení dopravní stavby vč. jejího odvodnění. Stavební záměr byl posouzen podle § 94j odst. 2 stavebního zákona. Oprava komunikace je stavbou dopravní, k jejímuž povolení je příslušný speciální stavební úřad. Je současně stavbou hlavní, tj. obecný stavební úřad není příslušný k vydání závazného stanoviska. Obecný stavební úřad ÚMČ Brno-Ořešín vydal ke stavebnímu záměru Souhlas pro speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb. č.j. MCBORE/584/2021 ze dne 3.6.2021, ve kterém souhlasí s vydáním společného povolení a uvádí, že navrhovaná stavba je v souladu se záměry územního plánování.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení postupoval podle § 94j až 94p stavebního zákona, § 13a odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a také podle správního řádu.

Stanovil okruh účastníků řízení podle §94k a stavebního zákona a podle § 27 správního řádu (viz. výše).

Přezkoumal předloženou žádost s přílohami podle § 45 správního řádu a z hledisek uvedených v § 94j § 94l stavebního zákona, a zjistil, že žádost nesplňuje požadavky těchto právních ustanovení a že předložené podklady tedy nelze považovat za úplné. Stavební úřad na základě toho stavebníka ústně vyzval k doplnění některých podkladů žádosti. Stavebník poté doplnil některé podklady řízení a opravil a doplnil část PD.

Opatřením č. j. MCBRMH/004237/21/2100/KANE ze dne 3.6.2021 oznámil proto speciální stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení k projednání stavebního záměru a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání. Protože jsou stavebnímu úřadu z předchozí úřední činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil v souladu s § 94m odst. 3 od ohledání na místě.

V souladu s koncentrací řízení pak stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení nejpozději při ústním jednání k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 94m odst. 3. Všem byla poskytnuta lhůta nejméně 15 dnů. V listině pak také poučil účastníky o podmínkách podávání námitek. V oznámení správní orgán také uvedl, že účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, úřední dny: Po a St 8 – 17 h).

Protokol z ústního jednání, které proběhlo na ÚMČ Brno – Ořešín dne 8.7.2021 v 9.000 hodin, je součástí spisového materiálu. Námítky ani připomínky nebyly při ústním jednání ani v průběhu řízení vzneseny.

Mezi stavebníkem a speciálním stavební úřadem bylo na ústním jednání dohodnuto, že ve výkresech c.3 a 03 SÚ odstraní nově navrženou DZ B 11 a s dodatkovou tabulkou E13 u místěno nad tenisovými kurty, protože tato nemůže být předmětem projednání ve společném řízení, které vede speciální stavební úřad.

Podklady rozhodnutí bylo možno považovat za úplné a další podklady již nebylo třeba doplňovat. Žádné námítky, připomínky, další důkazy, stanoviska ani vyjádření k úplným podkladům dle § 36 odst. 2 správního řádu stavební úřad až do dnešního dne speciální stavební úřad neobdržel (lhůta k možnému seznámení se s podklady rozhodnutí a vyjádření se k nim byla uvedena již v oznámení o zahájení řízení, zahrnovala dva úřední dny následující po ústním jednání, tj. do 15.7.2021).

### **K žádosti byly dále doloženy tyto doklady:**

Stavební záměr byl projednán s dotčenými orgány, které ke stavebnímu záměru vydaly:

- Souhlasné stanovisko Policie ČR KŘP JmK – Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO č.j. KRPB-185623-1/ČJ-2020-0600DI-KOL ze dne 20.10.2020
- Stanovisko silničního správního úřadu ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, č. j. MCBRMH/004273/21/2100/KANE ze dne 10.6.2021
- Souhlasné závazné stanovisko MMB-OD souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0409366/2020 ze dne 3.12.2020
- Souhlasné stanovisko MMB-OŽP stanovisko č.j. MMB/0409546/2020/JN ze dne 19.11.2020:
- Souhlasné závazné stanovisko MMB-OŽP č.j. MMB/0424868/2020/Rezh ze dne 07.10.2020,
- Vyjádření MMB-OVLHZ č.j. vyjádření č.j. MMB/0479924/2020 ze dne 13.11.2020:
- Souhlas stavebního úřadu ÚMČ Brno – Ořešín podle §15 zákona č. 183/2006 Sb., č.j. MCBORE/584/2021 ze dne 30.6.2021:
- Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek KHS JmK č.j. KHSJM 56335/2020/BM/HOK ze dne 6.10.2020
- Souhlasné závazné stanovisko bez podm. HZS JmK ev.č.: HSBM-73-1-1783/1-OPST-2020 ze dne 21.10.2020

Dále byly doloženy různá vyjádření, neboť budou dotčeny zájmy SMB a stavba bude provedena také na pozemcích jiných vlastníků:

- vyjádření stavebního referátu a souhlas se stavbou Majetkový odbor MMB č. j. MMB/0409551/2020 ze dne 8.10.2020 + souhlas na situaci
- vyjádření a souhlas se stavbou MMB Odboru správy majetku č. j. MMB/0328079/2021 ze dne 21.6.2021
- Stanovisko MMB Odboru investičního č.j. MMB/0409567/2020 ze dne 30.9.2020
- Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny - vyjádření a souhlas se stavbou č.j. 22629/2020-910-Pro ze dne 9.10.2020 + souhlas koordinační situaci

Dále byla předložena stanoviska/vyjádření vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury

- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Souhlasné stanovisko s podmínkami zn. 722/027381/2020/JŠn ze dne 9.12.2020
  - E.ON Distribuce a.s. (dnes EG.D. a.s.) vyjádření zn. Z0338-27022557 ze dne 15.10.2020
  - CETIN a.s., vyjádření č.j. 771172/20 ze dne 5.10.2020
  - BKOM a.s. vyjádření zn. BKOM/23101/2020 ze dne 13.11.2020
- včetně dalších vyjádření deklarujících nedotčení IS.

### Posouzení souladu stavby s ÚPmB

Opravené komunikace budou sloužit původnímu účelu, komunikace plní v území především obslužnou funkci. Charakter, rozsah, poloha ani užívání stavby se změnou dokončené stavby komunikace nemění - veřejně přístupná účelová pozemní komunikace. Protože se jedná o opravu stávající stavby nebylo třeba posuzovat její umístění a soulad s územním plánem města Brna a závazné stanovisko MMB-OPÚPR nebylo požadováno.

Obecný stavební úřad ÚMČ Brno-Ořešín vydal ke stavebnímu záměru Souhlas pro speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb. č.j. MCBORE/584/2021 ze dne 3.6.2021, ve kterém souhlasí s vydáním společného povolení. Uvádí, že navrhovaná stavba je v souladu se záměry územního plánování.

### ***Posouzení záměru, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování:***

Záměr je posuzován z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 31. 7. 2019, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

Z hlediska „Zásad regulace území“ a „Prostorového uspořádání území města“ platí následující ustanovení: Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné — s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Stávající komunikace je situována ve funkčních plochách komunikací a prostranství místního významu. Objekt retenční a vsakovací nádrže, zajišťující výhradně odvodnění části opravovaných komunikačních ploch, je součástí komunikace. Tento především podzemní objekt je nově umístován na pozemcích p.č. 415/1 a 415/2 v k.ú. Ořešín převážně mimo zastavěné území ve stabilizované funkční ploše krajinné zeleně všeobecné.

Umístění podzemních retenčních a vsakovacích nádrží, které bezprostředně odvodňují komunikaci zajišťující obsluhu území, je dle výše uvedených obecných regulativů přípustné.

Z hlediska funkčního uspořádání je posuzovaný záměr v území přípustný.

Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území.

Posuzovaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

### ***Posouzení záměru ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona:***

Opravou stávající komunikace a zajištěním jejího funkčního odvodnění dochází ke zlepšení oproti stávajícímu stavu.

Tím, že jsou v ÚPmB vytvořeny územní podmínky pro tento záměr, lze konstatovat, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.“

### **Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil záměr žadatele dle § 94o stavebního zákona:**

Podle § 94o stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto

zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad zejména ověří, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad posuzoval umístění navržené stavby dle stavebního zákona rovněž dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a také soulad s územním plánem a dalšími právními předpisy.

- Projektová dokumentace je s ohledem na požadavek § 94o stavebního zákona a na požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb úplná je přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou pro dopravní stavby, a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, splňuje technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb. a požadavky stanovené vyhláškou. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

Stavba podléhá vyhlášce č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. S ohledem na územně - technické možnosti nelze dodržet ustanovení o maximálních podélných spádech komunikací, které dosahují hodnot až 12%. Vzhledem k charakteru stavby a území jež obsluhuje, se nepředpokládá samostatný pohyb osob se sníženou schopností orientace.

- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Požadavky a podmínky dotčených orgánů, které je nutno naplnit teprve při provádění stavby nebo před jejím uvedením do provozu, jsou předmětem podmínky č. 15 stavebního povolení. V podmínce č. 16 jsou uvedeny i podmínky vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury k provádění stavby. Všechna stanoviska a vyjádření jsou součástí PD v dokladové části.

- Při přezkoumávání žádosti stavební úřad zároveň ověřil účinky budoucího užívání stavby, a to jak z hlediska provozního, tak z hlediska bezpečnosti užívání. Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury. Účel a užívání se změnou dokončené stavby komunikace nemění - veřejně přístupná účelová pozemní komunikace (úsek 1 v majetku a obce, úsek 2 v majetku jiného subjektu – je tedy soukromý). Opravené komunikace budou sloužit původnímu účelu. Komunikace plní v území především obslužnou funkci.

Cílem stavby je zlepšit technické i užité vlastnosti komunikace, sjízdnost a bezpečnost, zajistit funkční odvodnění komunikace a také omezit živelné parkování po okrajích komunikace a na přilehlých pozemcích jasným vymezením hranic komunikace a odstavných ploch. Bonusem je dešťová voda pro zálivku obecní zeleně.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a předložených podkladů zjistil, že stavbu podle nich lze provést a že navržená stavba **je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona.**

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

Žádné námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků a stanovisky dotčených orgánů k podkladům rozhodnutí:**

Stavebník k žádosti nebo v průběhu společného řízení předložil stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků pozemků a staveb přímo dotčených navrhovanou změnou stavby (vesměs vlastníků a správců dotčené nebo potenciálně dotčené dopravní a technické infrastruktury, včetně těch, jejichž zájmy nebyly dotčeny, neměli připomínky ani požadavky). Stavebník je akceptoval, projektová dokumentace byla vypracována pokud možno v souladu s oprávněnými stanovisky a vyjádřeními. Všechna stanoviska a vyjádření jsou součástí PD v dokladové části. Speciální stavební úřad uvedl jejich oprávněné požadavky v rámci podmínek tohoto rozhodnutí, případně odkázal na konkrétní dokument.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k úplným podkladům rozhodnutí:**

Účastníci řízení se mohli s úplnými podklady rozhodnutí seznámit a vyjádřit se k nim dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu až do vydání rozhodnutí. K úplným podkladům rozhodnutí se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

#### **Závěr:**

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost s přílohami z hledisek uvedených v § 94j a § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem ani zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jejich provádění a zvláštními předpisy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, specifikoval stavbu, schválil stavební záměr a stanovil podmínky pro jeho umístění a provedení, vše za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ:

- Proti tomuto rozhodnutí se do 15ti dnů ode dne jeho doručení účastníci řízení mohou odvolat k odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, a to podáním učiněným ke zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu ÚMČ města Brna Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno.
- Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, den převzetí písemnosti adresátem; nepřevzme-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenu. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy byla zásilka uložena. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.  
Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení.  
Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu patnáctým dnem od vyvěšení, byla-li současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- Včas podané odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.  
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.  
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- **Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.**
- **Společné povolení má** podle § 94p odst. 5 stavebního zákona **platnost 2 roky** (pokud stavební úřad nestanovil jinak) **ode dne nabytí právní moci a pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla v této době zahájena.** Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- **Stavební úřad** podle § 94p odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.  
Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.



- Stavebník je povinen štítek stavba povolena před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu  
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
Otisk úředního razítka

**Příloha:** Přehledná situace na str. 28 tohoto rozhodnutí

Podle § 8 odst. 1 písm. c/ zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, **je stavebník od správního poplatku osvobozen.**

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce** ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora a také úřední desce ÚMČ Brno -Ořešín a po sejmutí vráceno potvrzené zpět ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, speciálnímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítka a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení stanovení podle § 94k stavebního zákona

doručeno jednotlivě:

*a) stavebník,*

Statutární město Brno, MČ Brno-Ořešín, IDDS: b8pbw3n  
sídlo: U zvoničky č.p. 12/4, Ořešín, 621 00 Brno 21

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*

Statutární město Brno, starosta MČ Brno-Ořešín, U zvoničky č.p. 12/4, 621 00 Brno

*c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, a zároveň d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*

Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85j9bs, sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno 13  
Magistrát města Brna, MO, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

*c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem*

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce:

**Úřední deska ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora**, Palackého nám. 78/11, 621 00 Brno

**Úřední deska ÚMČ Brno-Ořešín** (u konečné zastávky MHD)

*e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*

V souladu s § 94m odst. 2 je v případě velkého počtu účastníků řízení doručováno veřejnou vyhláškou a účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Katastrální území Ořešín, obec Brno				
Parcela-Číslo	Parcela - Druh pozemku	Parcela-Využití	Budova - č. domovní	Budova - Využití
45/3	ostatní plocha	zeleň		
46	zastavěná plocha a nádvoří		194	st. občanského vybavení
47/1	zahrada			
47/2	zastavěná plocha a nádvoří			jiná stavba
47/3	zahrada			
59/15	orná půda			
59/16	orná půda			
59/17	orná půda			
59/18	orná půda			
59/19	orná půda			
59/22	orná půda			
59/25	orná půda			
59/26	orná půda			
59/27	orná půda			
59/28	orná půda			
59/29	orná půda			
59/30	orná půda			
59/32	trvalý travní porost			
59/33	orná půda			
59/34	orná půda			
59/35	orná půda			
59/38	orná půda			
59/39	orná půda			
59/40	orná půda			
60	ovocný sad			
63	ovocný sad			
64	ovocný sad			
65	ovocný sad			
377	zastavěná plocha a nádvoří		41	rodinný dům
379	zahrada			
380/2	ostatní plocha	jiná plocha		
380/4	zastavěná plocha a nádvoří		177	rodinný dům
415/5	zastavěná plocha a nádvoří			st. občanského vybavení
415/6	ostatní plocha	zeleň		
416/1	orná půda			
416/3	orná půda			
416/4	orná půda			
416/5	orná půda			
416/6	orná půda			
416/8	orná půda			
416/11	orná půda			
416/12	orná půda			
416/13	orná půda			
416/14	orná půda			
416/15	orná půda			
416/16	orná půda			
416/17	orná půda			
416/18	orná půda			
416/19	orná půda			
416/28	zahrada			
421/1	ovocný sad			
421/2	zastavěná plocha a nádvoří		20	st. pro rodinnou rekreaci
421/3	ostatní plocha	jiná plocha		
421/4	ostatní plocha	jiná plocha		
421/5	zastavěná plocha a nádvoří		127	rodinný dům
421/6	zastavěná plocha a nádvoří		128	rodinný dům
421/7	zahrada			
421/8	ostatní plocha	jiná plocha		
421/10	ovocný sad			

Katastrální území Ořešín, obec Brno				
Parcela-Číslo	Parcela - Druh pozemku	Parcela-Využití	Budova - č. domovní	Budova - Využití
422/9	orná půda			
422/10	trvalý travní porost			
422/11	orná půda			
422/12	orná půda			
422/13	orná půda			
422/15	orná půda			
422/16	orná půda			
422/17	orná půda			
422/18	trvalý travní porost			
422/19	orná půda			
422/20	orná půda			
422/23	zastavěná plocha a nádvoří		126	zemědělská stavba
422/24	zastavěná plocha a nádvoří		126	zemědělská stavba
422/25	zastavěná plocha a nádvoří			jiná stavba
422/26	zastavěná plocha a nádvoří			jiná stavba
422/27	zastavěná plocha a nádvoří		198	jiná stavba
422/29	ostatní plocha	jiná plocha		
422/30	zastavěná plocha a nádvoří		106	st. technického vybavení
422/32	ostatní plocha	jiná plocha		
422/33	orná půda			
422/34	zastavěná plocha a nádvoří		198	jiná stavba
422/35	ostatní plocha	jiná plocha		
422/40	ostatní plocha	jiná plocha		
422/42	ostatní plocha	jiná plocha		
422/43	ostatní plocha	jiná plocha		
422/44	trvalý travní porost			
423/1	orná půda			
423/2	zahradá			
423/3	zahradá			
423/4	zahradá			
423/5	zahradá			
423/6	zahradá			
423/7	trvalý travní porost			
423/9	trvalý travní porost			
423/10	zahradá			
423/11	zastavěná plocha a nádvoří		136	zemědělská usedlost
423/13	zahradá			
423/14	zastavěná plocha a nádvoří		58	st. pro rodinnou rekreaci
424/1	lesní pozemek			
491/1	ostatní plocha			

**Dotčené orgány:**

Magistrát města Brna, OD, IDDS: a7kbrn, sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna OVLHZ, IDDS: a7kbrn, sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn, sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Policie ČR, KŘP JMK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno,

Kounicova 24, 611 32 Brno, IDDS: jydai6g

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, silniční správní úřad, Palackého náměstí 78/11, 621 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Brno-sever, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

doručovací adresa: Štefánikova 32, 602 00 Brno

**Ostatní:**

ÚMČ Brno-Ořešín, Stavební úřad, IDDS: b8pbw3n, sídlo: U zvoníčky č.p. 12/4, 621 00 Brno 21

Magistrát města Brna OI, IDDS: a7kbrn, sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna OSM, IDDS: a7kbrn, sídlo: Husova č.p. 164/3, 601 67 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

spis



**Příloha: Přehledná situace**

