



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### „ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB OSTRAHY V AREÁLU MENDELOVY UNIVERZITY V BRNĚ – OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ“

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel</b>	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno IČO: 62156489 DIČ: CZ62156489
<b>Název zakázky</b>	„Zajištění služeb ostrahy v areálu Mendelovy univerzity v Brně – opakované řízení“
<b>Jméno (jména) a příjmení osoby (osob) oprávněné jednat jménem zadavatele</b>	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

#### 2. Předmět a druh veřejné zakázky

Zjednodušený režim, služby.

#### 3. Cena sjednaná ve smlouvě a cena předpokládaná

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **15.800.000,- Kč bez DPH**  
Cena sjednaná ve smlouvě: **viz čl. 6 této písemné zprávy a nabídkové ceny účastníka OLMAN SERVICE s.r.o.**

#### 4. Zvolený druh zadávacího řízení, způsob zveřejnění

Zjednodušený režim, nadlimitní řízení,

Kompletní ZD na profilu zadavatele:

[https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_5564.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_5564.html) ,

Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo odesláno Věstníku veřejných zakázek dne 25. 5. 2022.

## 5. Identifikační údaje vybraného dodavatele a důvod výběru

**OLMAN SERVICE s.r.o., Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno – Bystrc; IČO 262 93 102.**

Důvod výběru: Účastník předložil nejvýhodnější nabídku z hlediska stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 zákona hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny za jednotlivé cenové položky, nejnižší garantové mzdy bezpečnostního pracovníka a stability pracovního zázemí bezpečnostních pracovníků.

## 6. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku, a jejich nabídkové ceny

Účastník	Subkritérium 1a	Subkritérium 1b	Dílčí hodnotící kritérium 2	Dílčí hodnotící kritérium 3	Dílčí hodnotící kritérium 4
MONIT plus, s.r.o.	<b>208,-</b> Mzdové 198,- Personální 10,-	<b>173,-</b> Mzdové 163,- Personální 10,-	<b>185,-</b>	<b>162,-</b>	<b>0,34</b>
OP Security s.r.o.	<b>170,-</b> Mzdové 151,- Personální 19,-	<b>165,-</b> Mzdové 147,- Personální 18	<b>113,-</b>	<b>110,-</b>	<b>0,72</b>
OLMAN SERVICE s.r.o.	<b>165,-</b> Mzdové 161,90 Personální 3,10	<b>150,-</b> Mzdové 146,40 Personální 3,60	<b>161,90</b>	<b>146,40</b>	<b>0,38</b>
INDUS PRAHA, spol. s r.o.	<b>179,-</b> Mzdové 154,18 Personální 24,82	<b>169,-</b> Mzdové 148,18 Personální 20,82	<b>130,-</b>	<b>125,-</b>	<b>2,11</b>

	<b>225,70</b>	<b>213,90</b>	<b>145,53</b>	<b>137,65</b>	<b>0,51</b>
SECURITAS ČR, s.r.o.	Mzdové 191,34 Personální 34,36	Mzdové 180,98 Personální 32,92			
	<b>199,50</b>	<b>184,50</b>	<b>120,-</b>	<b>110,-</b>	<b>1,41</b>
Synerga a.s.	Mzdové 168,- Personální 31,50	Mzdové 154,- Personální 30,5			
	<b>233,-</b>	<b>203,-</b>	<b>230,-</b>	<b>200,-</b>	<b>0,37</b>
M Security and Cleaning s.r.o.	Mzdové 231,- Personální 2,-	Mzdové 201,- Personální 2,-			
	<b>298,-</b>	<b>275,-</b>	<b>147,60</b>	<b>128,60</b>	<b>0,11</b>
ABAS IPS Management s.r.o.	Mzdové 248,24 Personální 49,76	Mzdové 225,54 Personální 49,46			
	<b>179,07</b>	<b>179,07</b>	<b>106,50</b>	<b>106,50</b>	<b>0,88</b>
BLESK Servis s.r.o.	Mzdové 171,54 Personální 7,53	Mzdové 171,54 Personální 7,53			
	<b>180,-</b>	<b>170,-</b>	<b>117,10</b>	<b>117,10</b>	<b>0,76</b>
G4S Secure Solutions (CZ), a.s.	Mzdové 157,- Personální 23,-	Mzdové 157,- Personální 13,-			

- Dílčí hodnotící kritérium 1 – nabídková cena
  - Subkritérium 1a – náklady na 1 hodinu střežení na jednoho vedoucího směny (mzdové, personální) v Kč bez DPH
  - Subkritérium 1b – náklady na 1 hodinu střežení na jednoho strážného (mzdové, personální) v Kč bez DPH;

- Dílčí hodnotící kritérium 2 – zaručená mzda bezpečnostního pracovníka (vedoucího směny) v Kč;
- Dílčí hodnotící kritérium 3 – zaručená mzda bezpečnostního pracovníka (strážného) v Kč;
- Dílčí hodnotící kritérium 4 – stabilita pracovního zázemí bezpečnostních pracovníků (strážných)
  - Průměrný počet zaměstnanců (bezpečnostních pracovníků) v pracovním poměru za rok 2021
  - Z toho: průměrný počet zaměstnanců (bezpečnostních pracovníků) v pracovním poměru se smlouvou na dobu určitou za rok 2021
  - Z toho: průměrný počet využitých agenturních zaměstnanců (bezpečnostních pracovníků) za rok 2021
  - Z toho: průměrný počet zaměstnanců (bezpečnostních pracovníků) na dohody konané mimo pracovní poměr za rok 2021
  - Z toho: počet ukončených pracovních poměrů (bezpečnostních pracovníků) za rok 2021
  - Z toho: počet osob využitých v roli poddodavatelů za rok 2021
  - Z toho: počet OSVČ používaných v roce 2021 pro výkon ostrahy (pozice bezpečnostních pracovníků).

### **7. Odůvodnění vyloučení účastníka, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

K vyloučení žádného z účastníků z důvodu podání nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou nedošlo.

### **8. Odůvodnění vyloučení z jiného důvodu**

Zadavatel dne 29. 3. 2022 vyloučil účastníka M Security and Cleaning s.r.o. podle ust. § 48 odst. 2 písm. a) ze zadávacího řízení, jelikož účastník předložil nabídku, která nesplňovala zadávací podmínky, konkrétně nebylo prokázáno splnění technické kvalifikace v rozsahu dle čl. 8.7 Zadávací dokumentace (v níže uvedeném rozsahu):

- nebylo předloženo schéma realizačního týmu včetně strážných,
- nebyl předložen strukturovaný profesní životopis obou vedoucích směny,
- nebylo předloženo maturitní vysvědčení obou vedoucích směny;
- nebylo předloženo osvědčení o získání profesní kvalifikace Strážný (kód 68-008-E) nebo Pracovník dohledového centra (kód 68-003-H) obou vedoucích směny.

### **9. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**10. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části**

Požadované plnění tvoří jeden funkční celek, zakázku tedy nelze dělit věcně, ani místně (ostraha jednoho celku – kampusu univerzity).

**11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Pro podání nabídky bylo přístupné pouze podání prostřednictvím elektronických prostředků.

**12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Brně

.....

**prof. Dr. Ing. Jan Mareš,  
rektor**