

## **Dodatek č. 1**

### **k Smlouvě o dílo č. 5015/2021**

(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku s názvem:

**„Rekonstrukce ploché střechy bloku D VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova,  
Brno“**

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

zastoupen: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka  
Ing. Libor Sádlick, Dis., kvestor

kontakt ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX

#### **a**

**Zhotovitel:** **SEADON s.r.o.**  
Sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín  
IČO: 28601505  
DIČ: CZ28601505  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX  
zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 34082  
zastoupen: Ing. Petr Dohnal, jednatel

ve věcech běžného pln. smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX,  
XXXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX, +420 XXXXXXXXXXXXXXX,  
XXXXXXXXXXXXXXXX

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

## I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 7. 9. 2021 uzavřely Smlouvu o dílo č. 5015/2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavebních úprav plochých střech (provedení výměny střešního pláště a nového zateplení) na objektu „D“ v areálu VŠ kolejí J.A. Komenského na ulici Kohoutova v Brně pro obnovení funkčnosti střechy a zabránění zatékání do budovy. Tato Smlouva byla uzavřena jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Rekonstrukce ploché střechy bloku D VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno“.
2. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k výše uvedené veřejné zakázce s níže uvedeným odůvodněním.

## II. Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 je úprava rozsahu předmětu díla a s tím související změna ceny díla.
2. S odkazem na ujednání Smlouvy dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a dále nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi oproti původnímu rozsahu prací (vícepracemi) a současně vzniklými méněpracemi. Tyto změny jsou zaznamenány ve změnových listech č.01 - 03:

### (a) Změnový list č. 01

#### **Méněpráce:**

- odečtení parozábrany vč. penetrace a oplechování horní strany atiky dle požadavku investora

**Odůvodnění:** Po odkrytí původní střešní skladby, bylo zjištěno, že stávající asfaltové souvrství je v dobrém techn. stavu a umožňuje aplikaci jen jednoho asf. pásu /parozábrany/ oproti PD.

**Tomu odpovídá částka snížení ceny díla ve výši 359.480,40 Kč bez DPH.**

#### **Vícepráce:**

- úprava atiky z důvodu nerovnosti stávající vrstvy střešního pláště u atiky;

- prohlídka kanalizace z důvodu prasklého kanalizačního potrubí

- příponka z FeZn plechu z důvodu možnosti ukončení hydroizolace na atice po zrušení oplechování

**Odůvodnění:** Po odkrytí původní střešní skladby, byly zjištěny nerovnosti v atikové části, bylo nutné provést vyrovnání a současně jiné ukončení asf.pásů příponkou z FeZn. Po zatečení do budovy byla provedena kamerová prohlídka, kde bylo zjištěno prasklé svodové potrubí.

**Tomu odpovídá částka zvýšení ceny díla ve výši 108.416,59 Kč bez DPH.**

**(b) Změnový list č. 02**

**Méněpráce:**

- odečtení podkladního pásu pro mech. kotvení a oplechování horní strany atiky dle požadavků investora

Odůvodnění: Po odkrytí původní střešní skladby, bylo zjištěno, že stávající asfaltové souvrství je v dobrém techn. stavu a umožňuje aplikaci jen jednoho asf. pásu /parozábrany/ oproti PD.

**Tomu odpovídá snížení ceny díla ve výši 22.308,91 Kč bez DPH.**

**Vícepráce:**

- příponka z FeZn plechu z důvodu možnosti ukončení hydroizolace na atice po zrušení oplechování

- dilatační lišta z FeZn lakovaného plechu z důvodu absence této lišty ve smluvním rozpočtu

Odůvodnění: Po odkrytí původní střešní skladby, byly zjištěny nerovnosti v atikové části, bylo nutné provést vyrovnání a současně jiné ukončení asf. pásů příponkou z FeZn.

**Tomu odpovídá zvýšení ceny díla ve výši 5.933,32 Kč bez DPH.**

**(c) Změnový list č. 03**

**Méněpráce:**

- částečné odečtení podkladního pásu pro mech. kotvení a odečtení oplechování horní strany atiky dle požadavků investora

Odůvodnění: Po odkrytí původní střešní skladby, bylo zjištěno, že stávající asfaltové souvrství je v dobrém techn. stavu a umožňuje aplikaci jen jednoho asf. pásu /parozábrany/ oproti PD.

**Tomu odpovídá snížení ceny díla ve výši 320.226,29 Kč bez DPH.**

**Vícepráce:**

- doprava podkladního pásu zpět z důvodu, že už byl objednan a dovezen na stavbu

- navýšení ceny kotev: z důvodu navýšení počtu kotev ze 4ks /m<sup>2</sup> - uvedeno ve smluvním rozpočtu na množství dle kotevního plánu (oblast F = 8,5 ks/m<sup>2</sup>, oblast G = 6,5 ks/m<sup>2</sup> a oblast H původně = 4,5 ks/m<sup>2</sup>, ale dle domluvy s investorem upraveno na 3ks/m<sup>2</sup>

- příponka z FeZn plechu z důvodu možnosti ukončení hydroizolace na atice po zrušení oplechování atiky

Odůvodnění: Odvoz již dovezeného podkladního asf.pásu, který se neaplikoval, po odkrytí původní střešní skladby na základě tahových zkoušek, bylo zjištěno, že konstrukce střechy má nižší parametry oproti předpokladu a po přepočtu statiky

střešního pláště došlo k navýšení počtu kotev.

**Tomu odpovídá zvýšení ceny díla ve výši 173.123,66 Kč bez DPH.**

### III. Cena díla

1. V návaznosti na provádění víceprací dle čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku č. 1 smluvní strany rovněž mění článek III. odst. 1 Smlouvy – Cena díla:

#### Původní znění smlouvy o dílo:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	9 718 229,64	21%	2 040 828,22	11 759 057,86

#### Hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo:

ZL	ZL vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	ZL méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
ZL 01	108.416,59 Kč	-359.480,40	-251.063,81	467.896,99
ZL 02	5.933,32	-22.308,91	-16.375,59	28.242,23
ZL 03	173.123,66	-320.226,29	-147.102,63	493.349,95
<b>Celkem ZL :</b>	<b>287.473,57</b>	<b>-702.015,60</b>	<b>-414.542,03</b>	<b>989.489,17</b>

#### Znění dle dodatku č. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	9 303 687,61	21	1 953 774,4	11 257 462,01

2. Hodnota změny závazku ze Smlouvy v součtu hodnot všech změn závazku, tj. součet víceprací a méněprací dle Změnových listů, **činí 989.489,17 Kč bez DPH**, což představuje **10,18 %** závazku ze Smlouvy.
3. Zadavatel při uzavírání Dodatku č. 1 postupoval v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje

změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši **10,18 %** a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis..
3. Smluvní strany se však mohou dohodnout, třeba i ústně, že pokud nebude možné Dodatek č. 1 uzavřít v elektronické podobě, bude uzavřen v listinné podobě. V takovém případě bude vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 4 vyhotovení.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

za Objednatele  
V Brně dne

za Zhotovitele:  
V Hlučíně dne 08.12.2021

Podepsal v zastoupení prorektor  
prof. Ing. Radim Farana, CSc., FEng.  
na základě plné moci ze dne 13. 3. 2020

Elektronicky podepsáno dne 9. 12. 2021  
.....

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka

Elektronicky podepsáno dne 8. 12. 2021  
.....

Ing. Petr Dohnal, jednatel společnosti  
SEADON s.r.o.

Elektronicky podepsáno dne 9. 12. 2021  
.....

Ing. Libor Sádlik, DiS.  
kvestor