

SMLOUVA O DÍLO č. 37/2013/390

uzavřená dle § 536 - 565 Zákona č. 513 / 1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
Obchodního zákoníku

na akci

Stavební úpravy 2.NP budovy A Interiér

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1, 613 00 Brno
- Statutární orgán: prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc. – rektor MENDELU
Ke smluvnímu jednání oprávněn: JUDr. Věra Sedlářová – příkazce operace
Ing. Lenka Helánová – správce rozpočtu
V technických záležitostech: Ing. Tomáš Dosoudil (kontakt 733 144 365, dosoudil@mendelu.cz)
IČ: 621 56 489
DIČ: CZ 62156489
Bankovní spojení: Komerční banka Brno
Číslo účtu: 7200300237 / 0100, 7202450247/0100
- 2. Zhotovitel:** Antonín Brtník - truhlářství
Sivice 501, 664 07 Pozořice
- Statutární orgán: Antonín Brtník
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Antonín Brtník
V technických záležitostech: Ing. Pavel Kořenek
IČ: 105 50 003
DIČ: CZ570222284
Bankovní spojení: Komerční banka BRNO
Číslo účtu: 284547621 / 0100

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem plnění Zhotovitele a účelem této smlouvy o dílo je komplexní dodávka interiérového vybavení dle prováděcí projektové dokumentace (dále jen projekt), kterou zpracovala Ing. Jiřina Dvořáková v září 2013, pod názvem „Stavební úpravy 2.NP budovy A – interiér“. Dílo bude dále provedeno dle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Místo realizace: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno – budova A (BA01), 2.NP – východní křídlo
3. Zhotovitel zaměří před vlastní výrobou interiérového vybavení veškeré potřebné rozměry na místě.
4. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, cenovou nabídkou, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla objednatelům.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu dle článku I. a III.
6. Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení dodávky v rozsahu a parametrech stanovených projektem, cenovou nabídkou Zhotovitele, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, dále předání dokumentace skutečného provedení díla, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu dle projektu do **22.12.2013**

Montáž interiéru na místě je možná v termínu 11.12.2013 – 22.12.2013

Přesný harmonogram prací bude sjednán po uzavření smlouvy a bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště.

2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání staveniště.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána dohodou obou smluvních stran, v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 546 zákona č. 513/1990 Sb. obchodní zákoník, ve znění změn a doplňků, jako cena pevná a nepřekročitelná.

Celková cena díla uvedeného v čl. 1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty: 823.655,-Kč

slovy: osmsetdvacetřítisícešestsetpadesát pět korun českých bez DPH

Celková cena díla je rozdělená na investiční a neinvestiční náklady:

Investiční náklady: 26.910,- Kč bez DPH

Neinvestiční náklady: 796.745,- Kč bez DPH

Platná sazba daně: 21%

Specifikace ceny je obsažena v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – viz. příloha č. 1.

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařazení fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zařazením. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

3. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné ke kvalitnímu provedení díla včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, náklady na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací a poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření BOZP, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.

4. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla dle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatel zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

2. Financování díla bude probíhat formou dílčího zdanitelného plnění za skutečně provedené práce dle předávacího protokolu. Datem zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je předávací protokol Přílohou každé faktury je soupis stavebních prací potvrzený zástupcem Objednatele. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od doručení.

3. Pokud bude rozpočet realizačního projektu členěn na investiční a neinvestiční část budou vystaveny samostatně daňové doklady v členění na investiční a neinvestiční náklady, Zhotovitel dodrží toto členění i v soupisu provedených prací.

4. Mezi Zhotovitelem a Objednatelem je smluvna finanční pozastávka 10% z celkové ceny díla, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.

5. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře základ daně, sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.

6. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák.č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k prohlídce všech konstrukcí, které budou zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky nebo zaslána e-mailovou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku min. 3 dny před provedením prací a musí být zástupcem Objednatele potvrzena. Skryje-li Zhotovitel část díla, které bylo určeno ke kontrole nebo schválení před jeho provedením, je Zhotovitel povinen tuto část díla na své náklady odkrýt nebo jinak zpřístupnit a následně uvést do řádného stavu.

3. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

4. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.

5. Po dobu provádění prací je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy.

7. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.

8. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přijímací řízení.

9. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.

11. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů
- záruční listy a návody k obsluze dodaných zařízení
- manipulační a provozní řady pro bezvadné provozování díla, návody na provoz a údržbu díla
- provedení zaškolení obsluhy díla u všech částí, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem)
- dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotovení z toho 1 x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu dwg. s možnou editací)
- zprávu o revizi elektroinstalace

VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti:

- na práce HSV 60 měsíců
- na montážní práce PSV 60 měsíců

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.

3. Reklamací vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamací.

4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamací. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.

5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamací, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 5 platí i v tomto případě.

6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v té to souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII. Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k zhotovené věci přechází na Objednatele postupně zabudováním, eventuelně provedením prací. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

2. Zhotovitel bude respektovat omezené možnosti zařízení staveniště, dodržovat na pracovišti a jeho okolí pořádek.

3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací seznámit svoje pracovníky se zásadami bezpečného a slušného chování na pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při montáži předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a požární ochrany. Respektovat zákon č.309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Před zahájením prací nebo při předání staveniště je zhotovitel povinen podepsat poučení o BOZP a PO zaměstnanců cizích subjektů provádějících práce v prostorách Mendelovy univerzity v Brně.
5. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
7. V případě nerespektování zákona č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat soud.
3. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 po podpisu obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 31.10.2013

V Sivicích dne 30.10.2013

Za Objednatele:



Příkazce operace: JUDr. Věra Sedlářová

Za Zhotovitele:

Antonín Brtník



Správce rozpočtu: Ing. Lenka Helánová



Antonín Brtník
sídlo firmy : Sivice 501, 664 07 Pozořice
IČO : 10550003 DIČ : CZ570222284
tel. 544 226 035 Fax. 544 226 565
Email: info@brtnik-truhlarstvi.cz

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1, 613 00 Brno

Sivice 29.10.2013

kontaktní osoba:

Ing. Tomáš Dosoudil
tel. 733 144 365
email: dosoudil@mendelu.cz

Cenová nabídka 135/2013
AKCE: MZLU BRNO

PROVEDENÍ A SPECIFIKACE:
dle výpisů truhlářských výrobků

Případné vícepráce požadované investorem budou dopočítány dle skutečnosti.

Uvedené ceny jsou ceny bez DPH.

Platnost cenové nabídky: 3 měsíce

Záruka: 60 měsíců

Platební podmínky:

- budou dohodnuty s objednatelem

Dodací lhůta:

do 22.12.2013

Ozn.	Popis	Cena/Ks	Ks	Celkem
INTERIÉR - NEINVESTICE				
1	S1 - stůl pracovní	2 767	5	13 833
2	S2 - stůl pracovní	2 661	2	5 321
3	S2b - přídavný díl zásuvkový	4 643	4	18 571
4	S2c - přídavný díl zásuvkový	4 717	1	4 717
5	S3 - stůl pracovní	3 016	4	12 063
6	S4 - stůl pracovní	2 565	4	10 261
7	S5 - stůl pracovní	2 374	1	2 374
8	S6a - stůl rohový	5 395	2	10 791
9	S6b - stůl rohový	5 395	2	10 791
10	S7 - stůl rohový	6 652	1	6 652
11	S8 - stůl konferenční	2 332	11	25 652
12	S8a - stůl konferenční	2 173	1	2 173
13	S9a - stůl konferenční	1 972	1	1 972
14	S9b - stůl konferenční	2 173	1	2 173
15	S10 - stůl konferenční	1 961	1	1 961
16	S11 - stůl konferenční	2 226	1	2 226
17	S12 - stůl přídavný	2 094	1	2 094
18	S13 - přídavný půlkruh	1 961	1	1 961
19	S14 - přídavný půlkruh	1 802	2	3 604
20	S15a - přídavná deska	1 113	1	1 113
21	S15b - přídavná deska	954	1	954
22	S16 - přídavný stůl atyp	2 629	1	2 629
23	S17 - stůl oválný	2 767	1	2 767
24	S18 - přídavný půlkruh	1 018	2	2 035
25	S19 - dělicí deska	1 049	3	3 148
26	S20 - obklad stěny	694	4	2 777
27	S21a - přídavná deska	954	1	954
28	S21b - přídavná deska	1 007	1	1 007
29	S22 - podstavec pod monitor	689	16	11 024
30	S23 - polička s podstavcem	1 277	1	1 277
31	S24 - nástěnný věšák	1 749	6	10 494
32	S25 - nástěnný věšák	2 067	2	4 134
33	S26 - pojízdný věšák	901	2	1 802
34	S27 - stolek s deskou	2 062	1	2 062
35	N1 - skříň kombinovaná	5 136	20	102 714
36	N1a - skříň kombinovaná	6 349	3	19 048
37	N2 - skříň spodní	3 673	16	58 766
38	N2a - skříň spodní prosklená	7 860	3	23 580
39	N2b - skříň spodní bez dvířek	2 957	2	5 915
40	N3 - skříň horní	2 560	10	25 599
41	N3a - skříň horní prosklená	5 337	3	16 011
42	N4 - skříň spodní	3 010	3	9 031
43	N4a - skříň spodní	3 376	4	13 504
44	N5 - skříň spodní	3 313	1	3 313
45	N6 - skříň horní	3 604	4	14 416
46	N6a - skříň horní prosklená	7 738	2	15 476
47	N6b - skříň horní bez dvířek	2 809	2	5 618

Ozn.	Popis	Cena/Ks	Ks	Celkem
48	N7 - skříň spodní atyp	3 943	2	7 886
49	N8 - obklad	5 088	1	5 088
50	N9 - regál atyp	2 099	1	2 099
51	N10 - šatní skříň	3 975	5	19 875
52	N10a - nádstavec na šatní skříň	1 325	1	1 325
53	N11 - šatní skříň	4 484	2	8 968
54	N12 - šatní skříň	6 895	1	6 895
55	N13 - regál	3 159	1	3 159
56	N13a - regál	3 339	1	3 339
57	N14 - skříň v nice	11 893	1	11 893
58	N15 - skříň	5 952	1	5 952
59	N16 - skříň	9 302	1	9 302
60	N17 - zásuvkový kontejner	4 187	16	66 992
61	N17a - zásuvkový kontejner	3 392	2	6 784
62	N18 - kontejner na počítač	1 007	11	11 077
63	N19 - závěsná police	1 325	7	9 275
64	N20 - závěsná police	1 463	6	8 777
65	N21 - závěsná police	1 251	3	3 752
66	Z1 - kancelářská židle	2 500	21	52 500
67	Z2 - židle zasedací	850	49	41 650
68	Z3 - židle stohovatelná	850	8	6 800
69	Z4 - židle barová	1 500	2	3 000

Cena celkem za truhlářské výrobky bez DPH

796 745

INTERIÉR - INVESTICE				
70	K1 - kuchyňská linka vč. žaluzie	26 910	1	26 910

Cena celkem za truhlářské výrobky bez DPH

26 910

CENA CELKEM BEZ DPH (NEINVESTICE + INVESTICE)

823 655

SAZBA DPH 21%

172 968

CENA CELKEM VČ. 21% DPH (NEINVESTICE + INVESTICE)

996 622

Tato cenová nabídka nemusí být definitivní. K případným úpravám může dojít následně po technickém upřesnění Vaší zakázky.

Při dalším jednání uvádějte prosím vždy číslo cenové nabídky.

Děkujeme Vám za projevenou přízeň a důvěru a těšíme se na další obchodní spolupráci.

Případné dotazy Ing. Jiří Plechl, technik zakázek, 606 719 468
nebo Antonín Brtník, majitel firmy, 602 506 362



ANTONÍN BRTNÍK
664 07 SIVICE 501
DIČ: CZ570222284
tel./fax: 544 226 035
truhlářství®