



Oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno IČO 621 56 489 DIČ CZ62156489
Název zakázky	Revitalizace objektu střediska výzkumné stanice Křtiny
Předmět zakázky	Stavební práce
Druh zakázky	Podlimitní veřejná zakázka – zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel podlimitní veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), Vám zasílá oznámení o výběru dodavatele na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

1. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku:

Poř. č. doručení	Obchodní firma	Sídlo účastníka	IČO účastníka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)
1.	ExpolineRealitní s.r.o.	Příkop 843/4, 602 00 Brno – Zábrdovice	634 91 095	5.250.314,49
2.	REDAL AKTIV CZ s.r.o.	Zábraní 589, 763 61 Napajedla	033 31 903	6.675.072,61
3.	PETRAAan s.r.o.	U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou	041 57 010	5.986.708,26
4.	Tocháček spol. s r.o.	Slovinská 2958/36, 612 00 Brno – Královo Pole	449 61 367	6.495.856,00
5.	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.	Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna	292 98 113	6.255.000,00
6.	OSS Brno, s.r.o.	Holandská 878/2, 639 00 Brno – Štýřice	469 01 850	6.799.696,10
7.	HV stavby a práce s.r.o.	Krátká 157, 664 61 Rajhradice	043 95 255	6.168.000,00

8.	Stavlux invest s.r.o.	Brněnská 7, 664 42 Modřice	293 51 481	7.094.485,68
9.	CANDELA, s.r.o.	Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice	454 76 021	5.435.060,32
10.	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.	U Vlečky 1054, 664 42 Modřice	255 88 176	6.064.512,18
11.	QuickBuilding, s.r.o.	Lesnická 787/10, 613 00 Brno – Černá Pole	049 24 991	7.138.620,85
12.	STAL-PE stavební s.r.o.	Podolí 362, 664 03 Podolí	051 54 006	6.246.293,54
13.	PSVS- STRUKTURE s.r.o.	Lidická 700/19, 602 00 Brno – Veveří	077 94 967	5.757.523,66
14.	BRINGSTAV, s.r.o.	Křehlíkova 1115/74, 627 00 Brno – Slatina	255 12 111	5.899.316,74
15.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	Bartošova 5532, 760 01 Zlín	253 01 144	6.910.000,00
16.	TOMERO s.r.o.	Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov – Město	025 60 178	7.033.530,39
17.	Profibaumeister s.r.o.	Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice	089 60 313	5.993.595,99

2. Identifikační údaje účastníků, jejichž nabídka byla vyřazena:

Nabídka žádného účastníka nebyla vyřazena.

3. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem provedla v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona nejprve hodnocení nabídek.

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci způsob hodnocení nabídek následovně:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 zákona hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH je současně jediným dílčím hodnotícím kritériem.

Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky pak budou analogicky seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Výsledné pořadí
1.	ExpolineRealitní s.r.o.	5.250.314,49	1.
2.	REDAL AKTIV CZ s.r.o.	6.675.072,61	12.
3.	PETRAAan s.r.o.	5.986.708,26	5.
4.	Tocháček spol. s r.o.	6.495.856,00	11.
5.	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.	6.255.000,00	10.
6.	OSS Brno, s.r.o.	6.799.696,10	13.
7.	HV stavby a práce s.r.o.	6.168.000,00	8.
8.	Stavlux invest s.r.o.	7.094.485,68	16.
9.	CANDELA, s.r.o.	5.435.060,32	2.
10.	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.	6.064.512,18	7.
11.	QuickBuilding, s.r.o.	7.138.620,85	17.
12.	STAL-PE stavební s.r.o.	6.246.293,54	9.

13.	PSVS-STRUKTURE s.r.o.	5.757.523,66	3.
14.	BRINGSTAV, s.r.o.	5.899.316,74	4.
15.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	6.910.000,00	14.
16.	TOMERO s.r.o.	7.033.530,39	15.
17.	Profibaumeister s.r.o.	5.993.595,99	6.

Vzhledem k výše uvedenému hodnocení nabídek zadavatel konstatuje, že nejvýhodnější nabídku z hlediska stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky předložil účastník **ExpolineRealitní s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno – Zábrdovice; IČO 634 91 095.**

4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky, která byla označena jako nabídka nejvýhodnější

Hodnotící komise dále přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější (postup dle § 39 odst. 4 zákona; viz bod 4 tohoto oznámení).

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník ExpolineRealitní s.r.o:

Zadavatel požadoval ve výzvě k podání nabídek splnění níže uvedených kvalifikačních předpokladů:

- základní způsobilost, kterou vymezil v článku 8 „Podmínky účasti“ Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace;
- profesní způsobilost, kterou vymezil v článku 8 „Podmínky účasti“ Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace;
- technická kvalifikace, kterou vymezil v článku 8 „Podmínky účasti“ Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace.

Zadavatel požadoval k prokázání výše uvedených kvalifikačních předpokladů v nabídkách účastníků předložení:

- základní způsobilost podle § 74 a 75 zákona, a to buď předložením jednotlivých dokumentů, nebo čestným prohlášením o splnění základní způsobilosti.
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2a) a 2c) zákona, a to předložením prosté kopie:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ke dni podání nabídky ne starší 3 měsíců), nebo čestným prohlášením;
- oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (provádění staveb, jejich změn a odstraňování), nebo čestným prohlášením;
- předložením dokladu o odborné způsobilosti osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje; odborná kvalifikace stavbyvedoucího bude doložena platným potvrzením ČKAIT o autorizaci v oboru pozemní stavby, případně potvrzením ČKA o autorizaci v oboru architektura (A.1), a bude rovněž doložen vztah dodavatele a autorizované osoby, nebo čestným prohlášením.
- technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením:
 - seznamu stavebních prací v oblasti výstavby či rekonstrukce budov občanské vybavenosti, bytové výstavby nebo obchodních či průmyslových objektů, realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**Zadavatel požaduje předložení alespoň tří (3) zakázek, kdy byla každá realizována a řádně ukončena v minimální hodnotě 3.000.000,- Kč bez DPH;**

Dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace mohl účastník v nabídce předložit v prostých kopiích, případně čestným prohlášením. Elektronické originály konkrétních dokladů byly zadavateli předloženy nejpozději před vyhotovením tohoto Oznámení o výběru dodavatele.

Posouzení splnění kvalifikačních předpokladů dle dokladů předložených nejpozději před vyhotovením tohoto Oznámení o výběru dodavatele:

Účastník	Splnění základní způsobilosti	Splnění profesní způsobilosti	Splnění technické kvalifikace
ExpolineRealitní, s.r.o.	ANO -el. originál čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace, dne 15. 3. 2021 podepsal Zdeněk Tajnai (na základě plné moci), do podoby el. originálu zkonvertovala dne 7. 4. 2021 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 24. 8. 2021; -el.originál výpisu z rejstříku trestů PO	ANO -el. originál čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace, dne 15. 3. 2021 podepsal Zdeněk Tajnai (na základě plné moci), do podoby el. originálu zkonvertovala dne 7. 4. 2021 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 24. 8. 2021; -el.originál výpisu z obchodního rejstříku ke	ANO -el. originál čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace (včetně seznamu významných stavebních prací), dne 15. 3. 2021 podepsal Zdeněk Tajnai (na základě plné moci), do podoby el. originálu zkonvertovala dne 7. 4. 2021 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 24. 8. 2021;

	(ExpolineRealitní s.r.o.) ke dni 7. 4. 2021, do podoby elektronického originálu konvertovala dne 7. 4. 2021 Lenka Možná, platnost el.podpisu do 24. 8. 2021; -el.originál výpisu z rejstříku trestů FO (Michal Tajnai) ke dni 7. 4. 2021, do podoby elektronického originálu konvertovala dne 7. 4. 2021 Lenka Možná, platnost el.podpisu do 24. 8. 2021; -el.originál potvrzení OSSZ Blansko o neexistenci nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému k 25. 1. 2021, elektronicky podepsala Hana Himerová, platnost el.podpisu do 2. 12. 2021 -el.originál potvrzení FÚ pro JmK o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 4. 2. 2021, elektronicky podepsala Hana Doležalová, platnost el.podpisu do 3. 9. 2021 -el. originál čestného prohlášení o bezdlužnosti na spotřební dani, dne 7. 4. 2021 podepsal Zdeněk Tajnai (na základě plné moci), do podoby el. originálu zkonvertovala dne 7. 4. 2021 Lenka	dni 25. 3. 2021, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21811, do podoby el. originálu zkonvertovala dne 7. 4. 2021 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 24. 8. 2021; -el.originál výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku (provádění staveb, jejich změn a odstraňování) ke dni 25. 3. 2021, do podoby el. originálu zkonvertovala dne 7. 4. 2021 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 24. 8. 2021; -el.originál dokladu o odborné způsobilosti Antonína Šebely (pozemní stavby), osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 19 390 ze dne 9. 2. 2001, do podoby el. originálu zkonvertovala dne 7. 4. 2021 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 24. 8. 2021; -el.originál dokladu o vztahu mezi dodavatelem a odborně způsobilou osobou – el.originál Dohody o provedení práce mezi společnostmi ExpolineRealitní s.r.o. a panem Antonínem Šebelou ze dne 25. 3. 2021, do podoby el. originálu zkonvertovala dne 7. 4. 2021 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 24. 8. 2021	-seznam významných stavebních prací obsahuje následující významné stavební práce, doložené el.originály osvědčení (do podoby el. originálu zkonvertovala všechna osvědčení dne 7. 4. 2021 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 24. 8. 2021): 1) Modernizace provozu Dykových školek v k.ú. Křtiny, III. etapa - objednatel Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Křtiny - cena 12,2 milionů Kč bez DPH, - doba realizace 2020 2) Rekonstrukce administrativní budovy, výstavba nové haly, zpevněné plochy, Újezd u Černé Hory 102 - objednatel Balmeto CZ, s.r.o. - cena 5,8 milionů Kč bez DPH, - doba realizace 2018 3) Přístavba dvou odborných učeben se zázemím ke stávající ZŠ Bukovina 31 - objednatel Obec Bukovina - cena 10,5 milionů Kč bez DPH, - doba realizace
--	---	---	---

	Možná, platnost el. podpisu do 24. 8. 2021; -el. originál čestného prohlášení o bezdlužnosti na veřejném zdravotním pojištění, dne 7. 4. 2021 podepsal Zdeněk Tajnai (na základě plné moci), do podoby el. originálu zkonvertovala dne 7. 4. 2021 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 24. 8. 2021; -el.originál výpisu z obchodního rejstříku ke dni 25. 3. 2021, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21811, do podoby el. originálu zkonvertovala dne 7. 4. 2021 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 24. 8. 2021		2019
--	---	--	------

Poznámka: Čestné prohlášení je podepsáno oprávněnou osobou (Zdeněk Tajnai na základě plné moci. Zadavateli byl předložen el.originál plné moci ze dne 1. 12. 2020, do podoby el. originálu zkonvertovala dne 7. 4. 2021 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 24. 8. 2021).

Splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona:

- splnění technických podmínek
- splnění obchodních podmínek

Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem konstatuje, že nabídka účastníka obsahuje zadavatelem stanovené obchodní podmínky obligatorního charakteru v souladu s podmínkami, které stanovil zadavatel ve výzvě k podání nabídek.

Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem konstatuje, že nabídka účastníka obsahuje vyplněnou přílohu č. 2 (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) výzvy k podání nabídek.



Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem se zabývala nabídkovými cenami z hlediska toho, zda účastník zadávacího řízení, ExpolineRealitní s.r.o., nenabídl mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnotící komise po posouzení nabídkových cen u jednotlivých položek i celkové nabídkové ceny konstatuje, že nabídková cena účastníka je v místě a čase obvyklá.

Vzhledem k výše popsaným skutečnostem byla veřejná zakázka přidělena vybranému dodavateli **ExpolineRealitní, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno - Zábrdovice; IČO 634 91 095.**

Poučení o lhůtě pro podání námitek:

Námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele podle § 242 zákona. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele podle § 246 odst. 1a) zákona uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 odst. 1 zákona.

V Brně

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,
rektorka