

**ŠLP MASARYKŮV LES KŘTINY, ÚSTŘEDÍ, KŘTINY 175
STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ
DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
OBJEDNATEL: MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ**

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávajících hygienických místností, nacházejících se v 1.NP a 2.NP objektu ústředí Školního lesního podniku Křtiny. Jedná se o stávající objekt v zastavěném území. Do charakteru objektu nebude stavebními úpravami zasahováno.

Účel užívání stavby /administrativní objekt/ se nemění.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Do vnějšího vzhledu /tvarového, materiálového ani barevného/ nebude stavebními úpravami zasahováno. V rámci stavebních úprav budou vyměněna 2 okna. Ta budou osazena do stávajících otvorů. Barevností i materiálem budou korespondovat se stávajícími okny.

Dispoziční řešení vychází z požadavků investora a možností stávajících prostor. Záměrem je zlepšení komfortu hygienického zázemí objektu, které už neodpovídá současnému standardu. Dispoziční řešení hygienického zázemí v 1.NP bude víceméně zachováno – tedy po dvou kabinách pro muže a ženy navazujících na předsíně a umývárny. Kabiny jsou zvětšeny dle současných norem, jsou přidána umyvadla, osoušeče rukou apod. Úklidová místnost je zachována. Ve 2. NP bude plocha hygienického zázemí zvětšena na úkor místnosti server. Jsou zde tedy navrženy 2 kabiny pro ženy a 1 kabina pro muže navazující na předsíně a umývárny. Hygienické místnosti budou vzduchotechnicky odvětrány a do místnosti server bude osazena nová chladicí jednotka.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Kapacity stavby se stavebními úpravami nezmění.

Zastavěná plocha: 538,00 m²

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Jedná se o samostatně stojící objekt se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím zastřešený plochou střechou. Objekt je umístěn ve svahu. Objekt je průběžně udržovaný a je v dobrém technickém stavu.

Objekt je pravděpodobně založen na základových pasech z prostého betonu. Svislé konstrukce jsou provedeny z cihelného zdiva – obvodové a vnitřní nosné tl. 450 a 300 mm, příčky tl. 100 a 150 mm. Stropy jsou pravděpodobně železobetonové nebo skládané. Stávající okna jsou z PVC profilů, dveře dřevěné do dřevěných nebo ocelových zárubní. Podlahy jsou provedeny z PVC, v hygienických místnostech jsou keramické dlažby a obklady. Některé příčky nad nadpražím dveří jsou vyzděny ze sklobetonových tvárnic.

Do nosných konstrukcí nebude stavebními úpravami zasahováno. Budou sneseny stávající zařízení, předměty, obklady, některé příčky a nášlapné vrstvy podlah. Nové příčky budou vyzděny z plynosilikátových tvárnic tl. 100 a 125 mm, instalační předstěny tl. 150 mm. Nové zdivo bude prokótveno se zdivem stávajícím. Pro prosvětlení umýváren bude využito sklobetonových tvárnic. Podklad pod novými nášlapnými vrstvami podlah (keramická dlažba a antistatická podlahovina/ bude srovnán samonivelační stěrkou. V řešených místnostech budou osazeny sádkartonové podhledy. Nová okna vč. vnějších a vnitřních parapetů ve 2. NP budou provedena dle stávajících. Nová dveřní křídla s vysokopevnostní laminátovou fólií budou osazena do ocelových zárubní.

e) tepelně technické a akustické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelná technika

Nemění se.

Akustika

Nemění se.

Osvětlení

Všechny místnosti budou opatřeny žárovkovými a zářivkovými (LED) svítidly.

Oslunění

Vzhledem k charakteru místností není řešeno.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Vlastní stavba nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze atestované materiály a výrobky.

Provoz objektu nebude negativně působit na okolí. Limity uvedené v příslušných předpisech nebudou překročeny. Způsob vytápění a likvidace šťových a splaškových vod se nemění.

Přehled odpadů podle zákona č.185/2001 Sb.,vyhl.337/1997 Sb. vyhl.č.381/2001 Sb. ,ve znění pozdějších předpisů:

(a) odpady vniklé v souvislosti se stavbou

Jsou uvedeny v části B. Souhrnná technická zpráva.

„Objednatel se zavazuje, že při realizaci stavby – díla zajistí zařízení staveniště, tj. kontejnery na úklid staveniště a po dokončení díla provede likvidaci odpadu a úklid staveniště, pokud nebude stanoveno smluvně jinak.“

(b) Odpady vzniklé v souvislosti s dalším provozem objektu

Objekt bude využíván jako administrativní objekt, při jeho provozu bude vznikat směsný komunální odpad. S odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a obecně závaznou vyhláškou obce.

g) dopravní řešení

Nemění se.

h) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nemění se.

i) výpis použitých norem

- zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, následných změn 68/2007 Sb. - 257/2013 Sb.
- vyhl. č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhl. č.20/2012Sb., kterou se mění vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- NV č.361/2007Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- ČSN 73 4301 - Obytné budovy, změna: Z1-3
- ČSN 73 4108 - hygienické zařízení a šatny
- ČSN 73 0580-1 – denní oslunění budov, část 1: základní požadavky, změna: Z1
- ČSN 73 0580-2 – denní oslunění budov, část 2: denní osvětlení obytných budov
- ČSN 36 0452 - Umělé osvětlení budov
- ČSN 73 0581 - Oslunění budov a venkovních prostor
- ČSN EN ISO 717-1 - Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách,

část 1: vzduchová neprůzvučnost

- ČSN EN ISO 717-2 - Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách,

část 2: kročejová neprůzvučnost

- ČSN 73 0532 – Akustika – ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky, změna: Z1, Z2

- ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, část 2: požadavky, změna: Z1

- ČSN 73 0531 - Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí

- ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy. Základní požadavky.

- ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží

Při všech pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt. Každou změnu, pochybnost či novou skutečnost konzultujte s projektantem; v opačném případě nelze za navržené řešení nést zodpovědnost.

V Brně, září 2018

Ing. Alena Zajíčková