



Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace

**Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek (dále jen „zákon“, případně „ZZVZ“)**

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ

**„Revitalizace objektu střediska výzkumné
stanice Křtiny“**

Zadavatel veřejné zakázky: Mendelova univerzita v Brně

IČO: 621 56 489/DIČ CZ621 56 489

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupená prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

1. Základní údaje o veřejné zakázce	
Název zadavatele:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
Osoba oprávněná za zadavatele jednat, příkazce operace:	prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
Správce rozpočtu:	doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D., prorektor pro strategii, rozvoj a účelovou činnost
Kontaktní osoba:	Ing. Václav Ostrovský
Telefon:	+420 545 135 257
E-mail:	zakazky@mendelu.cz
Předpokládaná hodnota:	7.150.000,- Kč (CZK) bez DPH
Předmět zakázky:	Stavební práce
Financování:	Výzva č. 4 programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
Rozdělení na části podle §101:	NE
Počet částí:	---
Účast v jednotlivých částech:	---
Lhůta pro podání nabídek:	16. 3. 2021 v 10:00 hodin
Jazyk nabídky:	Český nebo slovenský
Druh zadávacího řízení:	Podlimitní veřejná zakázka
Vyhrazená práva zadavatele:	Zadavatel si vyhrazuje právo dle ustanovení § 53 odst. 5 zákona oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele a rozhodnutí o vyloučení účastníka se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 39 zákona je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.
URL zakázky s neomezeným dálkovým přístupem k zadávací dokumentaci:	https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4665.html

2. Preambule

- 2.1. Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci podlimitní veřejné zakázky dle ustanovení § 53 zákona (zjednodušené podlimitní řízení) na stavební práce.
- 2.2. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.
- 2.3. **Elektronický nástroj E-ZAK**
Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz>
Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK**, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.
Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ.
Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele**. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. **Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.**
Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:
<https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
a https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf
Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne rovněž kontaktní osoba zadavatele, email: zakazky@mendelu.cz.

Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče, aby tak předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek. Testování se provede klikem na odkaz „Test nastavení prohlížeče“, který je umístěn vlevo hlavní straně elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mendelu.cz>)

3. Klasifikace a vymezení předmětu veřejné zakázky

3.1. Obecný popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce při realizaci veřejné zakázky s názvem „Revitalizace objektu střediska výzkumné stanice Křtiny“ na pozemcích parcelního čísla 1048, 1049, 1051 a 1052/1 v k. ú. Křtiny (pozemky jsou ve výlučném vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně). Předmětem veřejné zakázky bude revitalizace stávajícího halového objektu na pozemku p.č. 1048. Bude se jednat zejména o zateplení obálky objektu, výměnu výplní (okna, dveře, vrata) a související stavební úpravy. Dále je součástí předmětu veřejné zakázky výměna 4 ks oken na objektu jeřábové haly na pozemku p.č. 1049 k.ú. Křtiny a vybudování akumulční nádrže na dešťovou vodu na pozemcích p.č. 1051 a 1052/1 k.ú. Křtiny.



3.2. Účel veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je zhodnocení stávajících objektů, které slouží pro strojírenskou průmyslovou výrobu.

3.3. Podrobný popis způsobu realizace veřejné zakázky

Na základě uzavřené smlouvy o dílo bude vybrán dodavatel pro zadavatele – Mendelova univerzita v Brně, IČO 621 56 489, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno (dále jen „zadavatel“) zajišťovat realizaci stavebních prací v oblasti revitalizace objektu střediska výzkumné stanice Křtiny na pozemku parcelního čísla 1048 v k. ú. Křtiny podle Prováděcí dokumentace, kterou zpracovali Létařští inženýři, Kounicova 23, 602 00 Brno; zodpovědný projektant st.části Ing. Pavel Magnusek, autorizovaný architekt ČKA, č. a. 03450, Skácelova 36, 612 00 Brno; IČ: 451 62 948. Prováděcí dokumentace byla zpracována v prosinci 2014, v říjnu 2019 proběhla aktualizace rozpočtu a v roce 2020 doplnění dokumentace o akumulční nádrž (viz příloha č. 1).

- a. V rámci revitalizace objektu výrobní haly na pozemku p.č. 1048 budou provedeny zejména tyto stavební práce:

- úpravy povrchů vnější;
- úpravy povrchů vnitřní;
- povlakové krytiny;
- konstrukce tesařské;
- konstrukce zámečnické;
- konstrukce klempířské;
- vnější výplně otvorů;
- a další práce dle projektové dokumentace a soupisu prací.

U objektu jeřábové haly na pozemku p.č. 1049 dojde pouze k výměně 4 ks oken.

Na pozemku p.č. 1051 k.ú. Křtiny budou umístěny dvě spojené akumulční nádrže, které budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. V nádrži bude umístěno ponorné čerpadlo, ke kterému bude dovedena el. přípojka a ovládací vedení. Voda bude přivedena do stávající jeřábové haly na pozemku p.č. 1049 k.ú. Křtiny.

- b. Platba bude probíhat v české měně tj. v Kč (CZK).

3.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

Stavební práce: (CPV: 45000000-7)

4. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- a. Nabídkovou cenou se rozumí vždy cena za 1 ks konkrétní položky (položky předmětu plnění ať již dodávky či stavebních prací), která je technicky specifikovaná v příloze č. 2 zadávací dokumentace – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.



- b. Technické podmínky jsou přílohou této zadávací dokumentace jako projektová dokumentace a jako součást textu smlouvy a projektové dokumentace.
- c. Uvedené technické podmínky jsou stanoveny jako minimální.
- d. Dodavatel v příloze č. 2 vyplní nabídkové ceny u všech požadovaných položek.
- e. Nabídková cena bude uvedena v **Kč (CZK)**, a to ve formátu bez DPH.
- f. Nabídková cena dodavatele bude stanovena jako cena maximální a „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací veřejné zakázky.
- g. V případě potřeby stavebních prací, dodávek či služeb neuvedených v zadávací dokumentaci, avšak dle názoru dodavatele nutných k řádnému splnění předmětu této veřejné zakázky, doporučuje zadavatel dodavateli kontaktovat zadavatele, a to formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo e-mailem.

6. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky se nachází v areálu Mendelovy univerzity v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, parcelní čísla 1048, 1049, 1051 a 1052/1 v k. ú. Křtiny (č. k.ú. 676730).

7. Lhůta dodání, časový harmonogram plnění, doba trvání zakázky

- a. Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo je po ukončení zadávacího řízení.
- b. Předpoklad předání a převzetí prostoru staveniště je **30. 4. 2021**, pokud dojde k uzavření smlouvy do konce měsíce dubna 2021.
- c. Bližší podrobnosti organizace předání a převzetí staveniště viz příloha A – návrh smlouvy o dílo.
- d. Zahájení stavebních prací je do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Bližší podrobnosti organizace předání a převzetí staveniště viz příloha A – návrh smlouvy o dílo.
- e. Lhůta dodání požadovaného plnění je do **6 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude předáno nejpozději do 14 dnů od dne protokolárního převzetí díla.
- f. Podaná nabídka bude obsahovat veškeré dokumenty požadované zákonem a zadavatelem včetně nezbytných dokladů a informací.
- g. Dodavatel je povinen podat nabídku na všechny položky, které jsou obsahem soupisu prací a jsou uvedeny v příloze č. 2.
- h. **Jestliže dodavatel ocení některou z položek uvedených v příloze č. 2 nulovou hodnotou, je povinen ve zvláštní příloze vysvětlit, proč je takto oceněna a potvrdí, že uvedená položka je nedílnou součástí plnění.**

8. Podmínky účasti

8.4. Zadavatel v souladu s ust. § 37 odst. 1 zákona stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení předložení dokladů o kvalifikaci a obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace jako příloha A

8.5. Zadavatel v souladu s ust. § 37 odst. 2 zákona stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení předložení vyplněné přílohy č. 2 – soupisu stavebních prací.

8.6. Kvalifikace

9.3.1 Zadavatel požaduje, podle § 45 a 73 zákona, předložení dokladů o kvalifikaci. Podle § 45 zákona mohou být doklady o kvalifikaci předloženy v prostých kopiích, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, případně výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 zákona.

9.3.2 Zadavatel připouští, aby dodavatel podle § 86 odst. 2 zákona nahradil předložení dokladů čestným prohlášením (lze využít přílohu B této výzvy).

9.3.3 Je-li dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým dodavatel prokazuje řádné splnění kvalifikace.

9.3.4 Zadavatel vyzve vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 zákona k předložení elektronických originálů nebo elektronických konverzí dokladů o kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

9.3.5 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

9.3.6 Zadavatel požaduje podle § 73 a násl. zákona splnění **základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace**.

9.3.7 Způsobilým podle § 74 zákona není dodavatel, který:

- a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

9.3.8 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu 9.3.6, písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku bodu 9.3.6, písm. a) splňovat:

- a. tato právnická osoba,
- b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c. osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.



9.3.9 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

9.3.10 Dodavatel prokazuje splnění podmínek **základní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením:

- a. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona;
- b. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- c. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- d. písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona;
- e. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona;
- f. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

9.3.11 Dodavatel může využít čestné prohlášení, které tvoří přílohu B této zadávací dokumentace.

9.3.12 Je-li dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

9.3.13 Dodavatel prokazuje splnění **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona předložením následujících dokladů (případně předložením čestného prohlášení, lze využít přílohu B zadávací dokumentace):

- podle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- podle § 77 odst. 2 a) zákona předložením oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (provádění staveb, jejich změn a odstraňování), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;
- podle § 77 odst. 2 c) zákona předložením dokladu o odborné způsobilosti osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje; odborná kvalifikace stavbyvedoucího bude doložena platným potvrzením ČKAIT o autorizaci v oboru pozemní stavby, případně potvrzením ČKA o autorizaci v oboru architektura (A.1), a bude rovněž doložen vztah dodavatele a autorizované osoby.

9.3.14 Dodavatel prokazuje splnění **technické kvalifikace** podle § 79 odst. 2 zákona předložením následujících dokladů (případně předložením čestného prohlášení, lze využít přílohu B zadávací dokumentace):

- podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznamu stavebních prací, a to v oblasti rekonstrukce či výstavby budov občanské vybavenosti, bytové výstavby nebo obchodních či průmyslových objektů, realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. **Zadavatel požaduje předložení alespoň tří (3) zakázek, kdy byla každá realizována a řádně ukončena v minimální hodnotě 3.000.000,- Kč bez DPH;**

9.3.15 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

9.3.16 Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tento požadavek dodavatel splní, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, musí být obsahem písemného závazku závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9. Hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

9.4. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

9.5. Popis hodnocení

Celková cena za soupis stavebních prací je dána jednotkovými cenami dle požadavků zadavatele. Celková cena je vypočtena v příloze č. 2 po zadání jednotkových cen. Nejvýhodnější nabídkou bude hodnocena nabídka s celkově nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky pak budou analogicky seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

9.6. Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 zákona.

9.7. V případě rovnosti nabídkových cen u dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel v souladu s ustanovením § 127, odst. 2 písm. d) zákona, zadávací řízení zruší.

9.8. **Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 39 zákona je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

10. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

- a) Zadavatel si vyhrazuje dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem



dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele a rozhodnutí o vyloučení účastníka se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

- b) Pravidla proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu jsou vázána na přijatou směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2015/849 o předcházení využívání finančního systému k praní peněz a financování terorismu. Za účelem implementace této směrnice do českého právního řádu byla schválena novela zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, která zavádí evidenci údajů o skutečných majitelích právnických osob a svěřenských fondů.

Od 1. 1. 2018 existuje povinná evidence údajů o skutečných majitelích („Evidence“), kterou vede rejstříkový soud v neveřejné části obchodního rejstříku. Formálně je tato změna provedena novelou zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, která zároveň stanovila povinnost právnických osob zapsaných v obchodním rejstříku zapsat do Evidence aktuální údaje o svých skutečných majitelích (viz níže).

Tyto údaje mohou získat pouze vymezené orgány veřejné moci a ve stanovených případech další osoby, které prokáží právní zájem nebo o kterých to stanoví jiný zákon – do této skupiny patří i zadavatelé veřejných zakázek a Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, kteří budou oprávněni k přístupu k údajům v Evidence dle ZZVZ.

Jestliže bude vybraný dodavatel právnickou osobou, vyhrazuje si zadavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložení dokladů dle § 122 odst. 4 ZZVZ, když primárně bude zadavatel zjišťovat údaje o skutečných majitelích z Evidence. Zjištěné údaje pak uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pouze v případě, že zadavatel nebude takto schopen skutečného majitele dodavatele zjistit (případně nezjistí všechny požadované údaje), vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné Evidence nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení relevantních dokladů v souladu s právními předpisy.

- c) Zadavatel provede výběr dodavatele v souladu s ust. § 122 zákona.
- d) Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli z uvedené evidence, bude vybraný dodavatel vyzván k předložení dokladů a údajů o skutečných majitelích podle § 122 odst. 5 zákona. Dodavatel v takovém případě předloží:
- Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
 - Doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - Seznam akcionářů,
 - Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
 - Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- e) Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 122 odst. 7 zákona musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který nepředloží požadované informace a doklady.
- f) Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, pokud na základě informací o jeho skutečných majitelích zjistí, že byl ve střetu zájmů (§ 124 odst. 3 zákona). V případě střetu zájmů musí zadavatel v písemné zprávě uvést soupis osob, u kterých byl střet zájmů zjištěn, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn (§ 217 odst. 2 písm. l).
- g) **Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 48 odst. 7 a 9 zákona musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**



- h) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit takového dodavatele zadávacího řízení, který splňuje podmínky uvedené v předchozím bodě zadávací dokumentace, a to kdykoli v průběhu zadávacího řízení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v § 6 zákona.
- i) Zadavatel upozorňuje dodavatele na ust. čl. XII smlouvy, podle něž vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy o dílo předloží zadavateli doklad o pojištění.

11. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel stanoví podrobné obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo, který je pro dodavatele závazný a je přílohou A této zadávací dokumentace.

12. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **2. 3. 2021 v 13:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude v areálu zadavatele na adrese Mendelova univerzita v Brně, Křtiny 175, odkud se účastníci přesunou do objektu, který je předmětem veřejné zakázky. Kontaktní osoba pro provedení prohlídky místa plnění je Ing. Petra Levá, tel.: +420 725 536 206, e-mail: petra.leva@slpkrtiny.cz. Zadavatel doporučuje se na prohlídku místa plnění u Ing. Levé předem nahlásit.

13. Poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům

- a. Zadávací dokumentace je neomezeně přístupná na profilu zadavatele v elektronické podobě na adrese https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4665.html.
- b. Pověřeným pracovníkem pro veřejnou zakázku je: Ing. Václav Ostrovský, e-mail: zakazky@mendelu.cz
- c. **Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK (dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz>)**
- d. Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na: <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf
V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte podporu E-ZAK, tel. 538 702 719, nebo e-mail: podpora@ezak.cz.

14. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 14.4. **Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 zákona ve spojení s ust. § 54 odst. 5 zákona.** Případná vysvětlení zadávací dokumentace budou průběžně uveřejňována rovněž na profilu zadavatele https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4665.html.

15. Formální požadavky na zpracování nabídky

- 15.4. Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele



https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4665.html . Zadavatel doporučuje provést akci: „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK.

- 15.5. Dodavatel v nabídce výslovně uvede e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 15.6. Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Smlouva včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následně uveřejnění v registru smluv předložena rovněž v otevřeném editovatelném formátu (*.doc, *.docx).
- 15.7. V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 15.8. Jestliže budou dokumenty podepisovány jinou osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele, musí být součástí nabídky i dokument (např. plná moc), který zmocňuje takovou osobu k provedeným úkonům.

16. Způsob, doba a místo podání nabídek

- a. Dodavatelé podají nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- b. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky v systému E-ZAK.
- c. Lhůta pro podání nabídek končí dne **16. 3. 2021 v 10:00 hod.**

17. Otevírání nabídek

- a. Termín pro otevírání nabídek je stanoven na **16. 3. 2021 bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek**, v budově rektorátu Mendelovy univerzity v Brně - budova A, Zemědělská 1665/1 613 00 Brno, 2. NP v kanceláři č. N2017.
- b. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.

18. Zvláštní povinnosti vybraného dodavatele

- 18.1 Vybraný dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů a skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli



z uvedené evidence, bude vybraný dodavatel vyzván k předložení dokladů a údajů o skutečných majitelích dle ustanovení § 122 odst. 5 zákona.

19. Ostatní ujednání

- a) Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- b) Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- c) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat dle § 88 zákona.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.
- e) Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html.

20. Další části zadávací dokumentace – přílohy

- 1. Projektová dokumentace (příloha č. 1)
- 2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2)
- 3. Obchodní podmínky - závazný text návrhu smlouvy o dílo (příloha A)
- 4. Čestné prohlášení pro splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele - vzor (příloha B)
- 5. Krycí list nabídky – vzor (příloha C)

V Brně dne 17. 2. 2021

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,
rektorka