

# Zadávací dokumentace

Podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“, případně „ZZVZ“)

Otevřené nadlimitní řízení dle § 56 ZZVZ

**„Rekonstrukce plynových kotelen – rozdělena na části“**

**Zadavatel veřejné zakázky: Mendelova univerzita v Brně**

IČO: 621 56 489/DIČ CZ621 56 489

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupená prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

<b>Základní údaje o veřejné zakázce</b>	
<b>Název zadavatele:</b>	Mendelova univerzita v Brně
<b>Sídlo:</b>	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
<b>IČO:</b>	621 56 489
<b>Osoba oprávněná za zadavatele jednat, příkazce operace:</b>	prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
<b>Správce rozpočtu:</b>	Ing. Libor Sádlik, DiS., kvestor
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Václav Ostrovský, administrátor veřejné zakázky
<b>Telefon, fax:</b>	+420 545 135 257
<b>E-mail:</b>	zakazky@mendelu.cz
<b>Předpokládaná hodnota:</b>	8.700.000,- Kč (CZK) bez DPH Část 1: 5.700.000,- Část 2: 3.000.000,-
<b>Předmět zakázky:</b>	Dodávky
<b>Financování:</b>	Vlastní zdroje zadavatele
<b>Rozdělení na části podle §101:</b>	ANO – 2 samostatné části: Část 1: Rekonstrukce plynové kotelny Kohoutova, Brno Část 2: Rekonstrukce plynové kotelny Valtická, Lednice  Dodavatel může podat nabídku na jednu část nebo obě části veřejné zakázky, podle schopnosti splnit požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Každá část veřejné zakázky může mít tedy vybraného odlišného dodavatele.
<b>Prohlídka místa plnění:</b>	Část 1: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne <b>22. 2. 2021 v 9:00 hodin</b> , sraz zájemců o prohlídku je před vstupem do budovy na adrese Kohoutova 3, 613 00 Brno. Kontaktní osoba pro provedení prohlídky místa plnění je pan Josef Luska, tel.: +420 604 256 262. Zadavatel doporučuje se na prohlídku místa plnění u pana Lusky předem nahlásit.  Část 2: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne <b>23. 2. 2021 v 10:00 hodin</b> , sraz zájemců o prohlídku je před vstupem do budovy na adrese Valtická 538, 691 44 Lednice. Kontaktní osoba pro provedení prohlídky místa plnění je pan Josef Luska, tel.: +420 604 256 262. Zadavatel doporučuje se na prohlídku místa plnění u pana Lusky předem nahlásit.
<b>Lhůta pro podání nabídek:</b>	<b>15. 3. 2021 v 10:00 hodin</b>
<b>Jazyk nabídky:</b>	Český nebo slovenský
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Otevřené nadlimitní řízení
<b>Vyhrazená práva zadavatele:</b>	<b>Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 39 zákona je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.</b>



URL zakázky s neomezeným  
dálkovým přístupem k zadávací  
dokumentaci:

[https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_4742.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4742.html)

## 1. Preambule

- 1.1 Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci nadlimitní veřejné zakázky dle ustanovení § 56 zákona (otevřené nadlimitní řízení) na dodávky.
- 1.2 Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.
- 1.3 Je-li v technické specifikaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a jejich parametrů. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům (s přihlédnutím k požadavkům zadavatele uvedeným v příloze č. 1 – dokumentaci pro provedení stavby).

### 1.4 Elektronický nástroj E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz>

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK**, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele**. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. **Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravit či doplnil jiné.**

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

a [https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne rovněž kontaktní osoba zadavatele, email: [zakazky@mendelu.cz](mailto:zakazky@mendelu.cz).

**Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče, aby tak předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek. Testování se provede klikem na odkaz „Test nastavení prohlížeče“, který je umístěn vlevo hlavní straně elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mendelu.cz>).**

- 1.5 S ohledem na povahu veřejné zakázky neidentifikoval zadavatel další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným předmětem a účelem veřejné zakázky.

## 2. Klasifikace a vymezení předmětu veřejné zakázky

### 2.1 Obecný popis předmětu veřejné zakázky

Část 1:

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je rekonstrukce stávající plynové kotelny v areálu VŠ kolejí na ul. Kohoutova 3, Brno vč. výměny stávající technologie kotelny. Současně s výměnou technologie bude zřízen nový vstup do kotelny z venkovního prostoru a uvnitř kotelny přibude ocelová lávka.

Část 2:

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je rekonstrukce stávající plynové kotelny v areálu Mendelovy univerzity - Valtická 538 v Lednici, spojená s výměnou tří stávajících plynových kotlů za nové vč. podmiňující technologie a vyvolaných stavebních úprav.

2.2 Rekonstrukce bude prováděna podle dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracovala společnost ERDING, a.s., Zaoralova 5, 628 00 Brno, IČO 25512455, pod vedením Ing. Vladimíra Půčka.

### 2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

*39721410-9 – Plynová zařízení*

*45333000-0 – Instalace a montáž plynového zařízení*

### 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (obou částí) je **8.700.000,- Kč bez DPH**, z toho část 1: 5.700.000,- Kč bez DPH a část 2: 3.000.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (obou jejích samostatných částí) byla stanovena s ohledem na výši finančních prostředků zadavatele, které má pro tuto veřejnou zakázku vyhrazeny, a proto je předpokládaná hodnota každé části veřejné zakázky současnou hodnotou limitní. Nabídky, jejichž nabídková cena přesáhne předpokládanou hodnotu dané části veřejné zakázky, budou vyřazeny a účastníci budou vyloučeni z té části veřejné zakázky, v níž k překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky případně došlo.

## 3 Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

## 4 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

4.1 Nabídkovou cenou se rozumí součet veškerých jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr se soupisem prací, který je v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Dokumentace pro provedení stavby – složka Výkaz Výměr. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je třeba vyplnit oba „excelovské“ soubory.

4.2 Technické podmínky jsou přílohou této zadávací dokumentace jako dokumentace pro provedení stavby a jako součást textu smlouvy.

4.3 Uvedené technické podmínky jsou stanoveny jako minimální.

4.4 Dodavatel ve výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 1, nacení všechny požadované položky. V případě, že dodavatel ocení některou položku nulou nebo položku neocení, musí být v nabídce zdůvodnění, proč tak učinil. Pokud bude v rámci posuzování nabídek nalezena neoceněná nebo nulitní položka bez odůvodnění, bude dodavatel vyzván k objasnění.

4.5 Nabídková cena bude uvedena v **Kč (CZK)**, a to ve formátu bez DPH.

4.6 Nabídková cena dodavatele (v každé části veřejné zakázky samostatně) bude stanovena jako cena maximální a „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací veřejné zakázky.

- 4.7 V případě potřeby stavebních prací, dodávek či služeb neuvedených v zadávací dokumentaci, avšak podle názoru dodavatele nutných k řádnému splnění předmětu této veřejné zakázky, doporučuje zadavatel dodavateli kontaktovat zadavatele, a to formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## 5 Místo plnění veřejné zakázky

Část 1:

Kohoutova 1265/3, 613 00 Brno, katastrální území: Husovice [610844], parcelní číslo pozemku: 1789/1.

Část 2:

Valtická 538, 691 44 Lednice, katastrální území: Lednice na Moravě [679828], parcelní číslo pozemku: 736/3.

## 6 Lhůta dodání, časový harmonogram plnění, doba trvání zakázky

- 6.1 Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo je v průběhu měsíce dubna 2021.
- 6.2 Lhůta pro dodání předmětu plnění a zhotovení díla:
- část č. 1: do 8 týdnů od předání a převzetí staveniště
  - část č. 2: do 8 týdnů od předání a převzetí staveniště
- Dílo bez vad a nedodělků bude v obou částech veřejné zakázky předáno nejpozději do 14 dnů od protokolárního převzetí díla.
- 6.3 Zadavatel předpokládá, že k předání a převzetí staveniště dojde v průběhu června 2021. Bližší podrobnosti organizace předání a převzetí staveniště viz příloha A – návrh smlouvy o dílo.
- 6.4 Zahájení realizace veřejné zakázky je do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Bližší podrobnosti organizace předání a převzetí staveniště viz příloha A – návrh smlouvy o dílo.
- 6.5 Podaná nabídka bude obsahovat veškeré dokumenty požadované zákonem a zadavatelem včetně nezbytných dokladů a informací.
- 6.6 Dodavatel je povinen podat nabídku na všechny položky, které jsou obsahem soupisu prací s výkazem výměr a jsou uvedeny v příloze č. 1.

## 7 Podmínky účasti

- 7.1 Zadavatel v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 zákona stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení splnění kvalifikace a předložení obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace jako příloha A (včetně harmonogramu prací).
- 7.2 Zadavatel v souladu s ust. § 37 odst. 2 zákona stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení předložení vyplněného Výkazu výměr se soupisem stavebních prací, který je součástí přílohy č. 1.
- 7.3 **Kvalifikace**
- 7.3.1 Zadavatel požaduje, podle § 45 a 73 zákona, předložení dokladů o kvalifikaci. Podle § 45 zákona mohou být doklady o kvalifikaci předloženy v prostých kopiích, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, případně výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 zákona.
- 7.3.2 **Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona připouští možnost nahradit v nabídce předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením** (lze využít přílohu B této výzvy).
- 7.3.3 Je-li dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým dodavatel prokazuje řádné splnění kvalifikace.

- 7.3.4 Zadavatel vyzve vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 zákona k předložení elektronických originálů nebo elektronických konverzí dokladů o kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.
- 7.3.5 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 7.3.6 Zadavatel požaduje podle § 73 a násl. zákona splnění **základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace**.
- 7.3.7 Způsobilým podle § 74 zákona není dodavatel, který:
- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
  - má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
  - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
  - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
  - je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 7.3.8 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu 9.3.6, písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku bodu 9.3.6, písm. a) splňovat:
- tato právnická osoba,
  - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.
- 7.3.9 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
  - české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.
- 7.3.10 Dodavatel prokazuje splnění podmínek **základní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením:
- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona;
  - potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
  - písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
  - písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona;
  - potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona;
  - výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- 7.3.11 Dodavatel může využít čestné prohlášení, které tvoří přílohu B této zadávací dokumentace.
- 7.3.12 Je-li dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.
- 7.3.13 Dodavatel prokazuje splnění **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona předložením následujících dokladů (případně předložením čestného prohlášení, lze využít přílohu B zadávací dokumentace):

- podle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- podle § 77 odst. 2 c) zákona předložením dokladu o odborné způsobilosti osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje; odborná kvalifikace pověřené osoby za dodavatele bude doložena platným potvrzením ČKAIT o autorizaci v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení a rovněž bude doložen vztah dodavatele a autorizované osoby, a to pro každou část veřejné zakázky samostatně;
- podle § 77 odst. 2 c) zákona předložením dokladu o odborné způsobilosti osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje; odborná kvalifikace osoby odpovídající za provádění elektroinstalačních prací bude doložena platným osvědčením podle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., dle § 8 (pracovníci pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem a pracovníci pro řízení provozu) ve znění pozdější předpisů a rovněž bude doložen vztah dodavatele a kvalifikované osoby, a to pro každou část veřejné zakázky samostatně;
- podle § 77 odst. 2 c) zákona předložením dokladu o odborné způsobilosti osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje; odborná kvalifikace osoby odpovídající za kontrolu kvality prováděných prací bude doložena platným certifikátem/osvědčením/dokladem odborné způsobilosti v oblasti práce a prevence rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a rovněž bude doložen vztah dodavatele a kvalifikované osob; a to pro každou část veřejné zakázky samostatně.
- zadavatel připouští kumulaci funkcí, tedy dodavatelé mohou prostřednictvím jedné osoby prokázat splnění všech výše uvedených požadavků.

7.3.14 Dodavatel prokazuje splnění **technické kvalifikace** podle § 79 odst. 2 zákona předložením následujících dokladů (případně předložením čestného prohlášení, lze využít přílohu B zadávací dokumentace):

- podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznamu významných dodávek, a to v oblasti dodávky a instalace systému vytápění (plynové kotelny), realizovaných za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. **Zadavatel požaduje předložení seznamu obsahujícího alespoň dvě (2) významné dodávky, kdy byla každá realizována a řádně ukončena v minimální hodnotě 1.500.000,- Kč bez DPH;**

7.3.15 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

7.3.16 Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tento požadavek dodavatel splní, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, musí být obsahem písemného závazku ujednání, že jiná osoba bude vykonávat dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



## 8 Hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

- 8.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny, a to v obou částech veřejné zakázky samostatně.
- 8.2 Popis hodnocení
- Celková cena za soupis stavebních prací je dána jednotkovými cenami dle požadavků zadavatele. Celková cena je vypočtena ve výkazu výměr v rámci přílohy č. 1 po zadání jednotkových cen. Nejvýhodnější nabídkou bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky pak budou analogicky seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, a to v obou částech veřejné zakázky samostatně.
- 8.3 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 zákona.
- 8.4 V případě rovnosti nabídkových cen u dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel v souladu s ustanovením § 127, odst. 2 písm. d) zákona, zadávací řízení zruší.
- 8.5 **Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 39 zákona je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

## 9 Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

- 9.1 Zadavatel provede výběr dodavatele v souladu s ust. § 122 zákona.
- 9.2 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.
- 9.3 Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli z uvedené evidence, bude vybraný dodavatel vyzván k předložení dokladů a údajů o skutečných majitelích podle § 122 odst. 5 zákona. Dodavatel v takovém případě předloží:
- Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
  - Doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    - Seznam akcionářů,
    - Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
    - Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 9.4 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 122 odst. 7 zákona musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který nepředloží požadované informace a doklady.
- 9.5 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, pokud na základě informací o jeho skutečných majitelích zjistí, že byl ve střetu zájmů (§ 124 odst. 3 zákona). V případě střetu zájmů musí zadavatel v písemné zprávě uvést soupis osob, u kterých byl střet zájmů zjištěn, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn (§ 217 odst. 2 písm. l).
- 9.6 **Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 48 odst. 7 a 9 zákona musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**
- 9.7 Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit takového dodavatele zadávacího řízení, který splňuje podmínky uvedené v předchozím bodě zadávací dokumentace, a to kdykoli v průběhu zadávacího řízení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v § 6 zákona.

## 10 Obchodní a platební podmínky

Zadavatel stanoví podrobné obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo, který je pro dodavatele závazný a je přílohou A této zadávací dokumentace.

## 11 Prohlídka místa plnění

Část 1:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **22. 2. 2021 v 9:00 hodin** před vstupem do budovy na adrese Kohoutova 3, 613 00 Brno. Kontaktní osoba pro provedení prohlídky místa plnění je pan Josef Luska, tel.: +420 604 256 262. Zadavatel doporučuje se na prohlídku místa plnění u pana Lusky předem nahlásit.

Část 2:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **23. 2. 2021 v 10:00 hodin** před vstupem do budovy na adrese Valtická 538, 691 44 Lednice. Kontaktní osoba pro provedení prohlídky místa plnění je pan Josef Luska, tel.: +420 604 256 262. Zadavatel doporučuje se na prohlídku místa plnění u pana Lusky předem nahlásit.

## 12 Poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům

12.1 Zadávací dokumentace je neomezeně přístupná na profilu zadavatele v elektronické podobě [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_4742.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4742.html).

12.2 Pověřeným pracovníkem pro administraci veřejné zakázky je: Ing. Václav Ostrovský, e-mail: [zakazky@mendelu.cz](mailto:zakazky@mendelu.cz).

12.3 Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK (dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz>)

12.4 Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na: <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>  
[https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte podporu E-ZAK, tel. 538 702 719, nebo e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 13 Vysvětlení zadávací dokumentace

13.1 Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel u nadlimitní veřejné zakázky nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek za dodržení ust. § 98 – 99 zákona. Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejněna na profilu zadavatele [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_4742.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4742.html).

## 14 Formální požadavky na zpracování nabídky

14.1 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_4742.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4742.html)). Zadavatel doporučuje provést akci: „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK.

14.2 Dodavatel v nabídce výslovně uvede e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

- 14.3 Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Smlouva včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následné uveřejnění v registru smluv předložena rovněž v otevřeném editovatelném formátu (\*.doc, \*.docx).
- 14.4 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 14.5 Jestliže budou dokumenty podepisovány jinou osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele, musí být součástí nabídky i dokument (např. plná moc), který zmocňuje takovou osobu k provedeným úkonům.

## 15 Způsob, doba a místo podání nabídek

- 15.1 Dodavatelé podají nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 15.2 Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky v systému E-ZAK.
- 15.3 Lhůta pro podání nabídek končí dne **15. 3. 2021 v 10:00 hod.**

## 16 Složení nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

- a) Krycí list nabídky
- b) Obchodní podmínky (viz příloha A – závazný text návrhu smlouvy o dílo)
- c) Doklady o kvalifikaci, kterými bude dodavatel prokazovat splnění (případně pro účely podání nabídky lze využít vzor čestného prohlášení – viz příloha B):
  - základní způsobilosti;
  - profesní způsobilosti;
  - technické kvalifikace.
- d) Seznam poddodavatelů (viz příloha D) – dodavatel do něj uvede ty poddodavatele, kteří budou plnit alespoň 20 % z celkové nabídkové ceny.

## 17 Otevírání nabídek

- 17.1 Termín pro otevírání nabídek je stanoven na **15. 3. 2021** bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 17.2 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.

## 18 Zvláštní povinnosti vybraného dodavatele

- 18.1 Vybraný dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů a skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky

právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli z uvedené evidence, bude vybraný dodavatel vyzván k předložení dokladů a údajů o skutečných majitelích dle ustanovení § 122 odst. 5 zákona.

18.3 Dodavatel bere na vědomí povinnost uveřejnění kompletní smlouvy včetně přílohy / příloh a jednotkových cen na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv.

## **19 Ostatní ujednání**

19.1 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

19.2 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

19.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost. 21.9 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách [https://zakazky.mendelu.cz/document\\_download\\_27579.html](https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html)

## **20 Další části zadávací dokumentace – přílohy**

1. Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr se soupisem prací (příloha č. 1)
2. Obchodní podmínky - závazný text návrhu smlouvy o dílo (příloha A)
3. Čestné prohlášení pro splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele - vzor (příloha B)
4. Krycí list nabídky – vzor (příloha C)
5. Seznam poddodavatelů (příloha D)

V Brně

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,  
rektorka Mendelovy univerzity v Brně