

## DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

### na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

---

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Mendelova univerzita v Brně**  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou  
Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka  
Ing. Libor Sádlik, Dis., kvestor

V technických záležitostech zastupuje: XXXXX, e-mail: XXXXX,  
T: +420 XXXXX, +420 XXXXX  
a  
XXXXX, e-mail: XXXXX;  
T: +420 XXXXX

IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX

#### 2. Zhotovitel:

**MEDICOPROJECT, s.r.o.**  
Kroftova 2619/45

Zastoupen: Ing. Vladimírem Kunderou, jednatelem společnosti  
Kontakt: T: +420 XXXXX, +420 XXXXX  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Vladimír Kundera

V technických záležitostech zastupuje: XXXXX, XXXXX  
T: +420 XXXXX

IČO: 60703016  
DIČ: CZ60703016  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX

Jsem plátcem DPH.

**společně též jako „smluvní strany“**

## II. Předmět plnění a účel smlouvy

- (1) Účelem smlouvy o dílo uzavřené dne 24.06.2019 je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy objektu D“, jako úplného projektového podkladu pro rekonstrukci, přístavbu a nadstavbu objektu D v areálu Mendelovy univerzity v Brně, jakož i v získání veškerých potřebných stanovisek, vyjádření či jejich ekvivalentů, rozhodnutí a povolení nutných pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude vyhotovena v takovém stupni a kvalitě, které umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci stavby. Budovy a pozemky pro stavbu se nacházejí na pozemcích v katastrálním území Černá Pole, obec Brno, ve vlastnictví objednatele, p. č. 1/1 a 7.
- (2) Předmětem plnění smlouvy o dílo uzavřené dne 24.06.2019 (dále jen „Smlouvy“) jsou průzkumné práce, statické posouzení objektu a zajištění vstupních podkladů, zhotovení projektové dokumentace v rozsahu Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DUR“), Dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) nebo, v případě souhlasu stavebního úřadu s řízením vedoucím ke společnému povolení stavby, zhotovení Dokumentace pro vydání společného povolení, a to včetně související inženýrské činnosti – zajištění potřebných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a institucí, zajištění příslušných rozhodnutí a povolení, včetně potvrzení o nabytí právní moci, zhotovení Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), zpracování projektové dokumentace interiérového vybavení, výkon autorského dozoru stavby i interiérového vybavení, spolupráce při výběrových řízeních, a to v návaznosti na výsledek a v souladu s podmínkami veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro nadstavbu objektu D“.
- (3) Předmětem plnění smlouvy o dílo uzavřené dne 24.06.2019 je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení, objednateli.
- (4) V průběhu plnění předmětu smlouvy, v době vyhlášení nouzového stavu a časové prodlevy při projednávání Dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen DSpP), způsobené dopady nouzového stavu do fungování některých orgánů státní správy, bez zavinění ze strany zhotovitele, byl dne 13.05.2020 mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, na jehož základě byla rozdělena platba za dílčí část plnění „Část plnění DSpP“, bez dopadu do celkové ceny díla a bez dopadu do konečného termínu plnění.

## III. Předmět Dodatku č. 2 ke Smlouvě

- (1) Dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „Dodatek č. 2“) se sjednává se s odkazem na ujednání smlouvy o dílo uzavřené dne 24.06.2019, ve vazbě na ustanovení odst. (1), písm. h) a l) a odst. (3) čl. V. „Cena díla“, v němž je stanovena cena díla.
- (2) Při stanovení odborného cenového odhadu nákladů plánované rekonstrukce objektu D v zadávací dokumentaci byl podkladem zadavatele veřejné zakázky odhad stavebních nákladů ve výši 50 mil. Kč bez DPH, stanovený Ing. arch. Petrem Golešem v objemové architektonické studii „Nástavba a úprava budovy D“ v listopadu 2018. Zhotovitel, na základě tohoto odborného odhadu a Přílohy 1 zadávací dokumentace s názvem „Základní agregované uživatelské zadání budovy D – finální verze“, stanovil cenu díla ve výši 3.380.000,- Kč bez DPH.

V průběhu jednotlivých stupňů projektových prací bylo původní uživatelské zadání několikrát upřesňováno, a z toho důvodu rozšiřováno, a to na základě prohlubujících se znalostí o stavebně-technickém stavu objektu, statické únosnosti jeho konstrukcí, o skutečném stavebně-

technickém stavu prostor a technickém vybavení objektu, původně předpokládaném z části ponechat bez rekonstrukčních zásahů; v neposlední řadě také na základě prostorové náročnosti navrženého technologického vybavení, zejména strojoven vzduchotechnických zařízení.

Oproti předpokladu uživatelského zadání, došlo k celkovému navýšení řešené plochy o 13 %; oproti původnímu předpokladu, snížila se plocha bez rekonstrukčních zásahů na 27 %, plocha s rekonstrukčními zásahy se zvýšila na 112 % a plocha nově navržená narostla více jak dvojnásobně, tj. na 206 % původního předpokladu, a to z důvodu nutné demolice pro nástavbu nedostatečně nosného 3. NP. Úprava vzájemného poměru neřešených, rekonstruovaných a nově navržených ploch měla zásadní dopad do požadovaného rozsahu a náročnosti řešení stavebního objektu a veškerých provozních souborů, zejména vzduchotechniky, měření a regulace. Výše uvedená, podstatná změna uživatelského zadání, kterou objednatel ani zhotovitel nemohli předvídat, má za následek násobné navýšení investičních nákladů; na základě zpracované DSpP je nyní propočten ve výši 152.372.480,- Kč bez DPH.

- (3) Na základě těchto skutečností požádal zhotovitel dne 03.11.2020 o navýšení ceny projektových prací, konkrétně stavebního objektu SO 01 – D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, provozních souborů PS 01 Vzduchotechnika, chlazení, PS 02 Měření a regulace a na základě toho i provádění autorského dozoru při realizaci stavby o celkem 14 %, tj. o částku **473.200,- Kč bez DPH**. Žádost doložil půdorysnými schémata prokazujícími nárůst řešených ploch a cenovou kalkulací navýšení ceny díla se členěním dle profesí, s hodinovou sazbou 550,- Kč/hod. Navržená hodinová sazba projektových prací a autorského dozoru je při předpokládané pracovní době nižší, než sazba dle sazebníku kvalifikovaných projektových prací Českého svazu stavebních inženýrů; požadované navýšení ceny bylo prověřeno kontrolní kalkulací.
- (4) Na základě výše uvedeného, smluvní strany se dohodly **na úpravě** čl. V. „Cena díla“, odst. (1), písm. h) „Část plnění DPS“, písm. l) „Část plnění AD stavby“ a odst. (3) takto:

**Původní znění:**

- (1) *Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 23.4.2019 do veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro nadstavbu objektu D“ následovně:*

*Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 3.380.000,- Kč bez DPH, přičemž*

<i>sazba DPH činí</i>	<i>21 %</i> ,
<i>DPH činí</i>	<i>709.800,- Kč</i> ,
<i>cena vč. DPH činí</i>	<i>4.089.800,- Kč</i> ,

*přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích:*

...

- h) Cena za poskytnutí „Části plnění DPS“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 947.000,- Kč bez DPH, přičemž*

<i>sazba DPH činí</i>	<i>21 %</i> ,
<i>DPH činí</i>	<i>198.870,- Kč</i> ,
<i>cena vč. DPH činí</i>	<i>1.145.870,- Kč</i> ,

...

- l) Cena za výkon „Části plnění AD stavby“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 60.000,- Kč bez DPH, přičemž*

sazba DPH činí 21 %,  
 DPH činí 12.600,- Kč,  
 cena vč. DPH činí 72.600,- Kč,

...

- (3) Nabídková cena za jednotlivé fáze plnění dle čl. V odst. (1) smlouvy může tvořit maximálně následující podíl celkové nabídkové ceny:

Fáze plnění	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
Část plnění zajištění vstupních podkladů (dle čl. II odst. (5) písm. a) smlouvy)	3 %
Část plnění Studie (dle čl. II odst. (5) písm. b) smlouvy)	8 %
Část plnění DUR (dle čl. II odst. (5) písm. c) smlouvy)	15 %
Část plnění zajištění UR (dle čl. II odst. (5) písm. d) smlouvy)	5 %
Část plnění DSP (dle čl. II odst. (5) písm. e) smlouvy)	30 %
Část plnění zajištění SP (dle čl. II odst. (5) písm. f) smlouvy)	5 %
Část plnění IZ (dle čl. II odst. (5) písm. g) smlouvy)	0,5 %
Část plnění DPS (dle čl. II odst. (5) písm. h) smlouvy)	35 %, minimálně však 22 %
Část plnění PD interiéru (dle čl. II odst. (5) písm. i) smlouvy)	8 %
Část plnění poskytování součinnosti – stavba (dle čl. II odst. (5) písm. j) smlouvy)	1 %
Část plnění poskytování součinnosti – interiér (dle čl. II odst. (5) písm. k) smlouvy)	1 %
Část plnění AD stavby (dle čl. II odst. (5) písm. l) smlouvy)	5 %
Část plnění AD interiéru (dle čl. II odst. (5) písm. m) smlouvy)	2 %

**Nové znění:**

- (1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 23.4.2019 do veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro nadstavbu objektu D“ následovně:

Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši **3.853.200,- Kč bez DPH**, přičemž

sazba DPH činí 21 %,

**DPH činí 809.172,- Kč,**  
**cena vč. DPH činí 4.662.372,- Kč,**

přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích:

...

- h) Cena za poskytnutí „Části plnění DPS“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši **1.410.200,- Kč bez DPH**, přičemž
- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| sazba DPH činí           | 21 %,                  |
| <b>DPH činí</b>          | <b>296.142,- Kč,</b>   |
| <b>cena vč. DPH činí</b> | <b>1.706.342,- Kč,</b> |

...

- l) Cena za výkon „Části plnění AD stavby“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši **70.000,- Kč bez DPH**, přičemž
- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| sazba DPH činí           | 21 %,               |
| <b>DPH činí</b>          | <b>14.700,- Kč,</b> |
| <b>cena vč. DPH činí</b> | <b>84.700,- Kč,</b> |

...

- (3) Nabídková cena za jednotlivé fáze plnění dle čl. V odst. (1) smlouvy může tvořit maximálně následující podíl celkové nabídkové ceny:

Fáze plnění	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
Část plnění zajištění vstupních podkladů (dle čl. II odst. (5) písm. a) smlouvy)	3 %
Část plnění Studie (dle čl. II odst. (5) písm. b) smlouvy)	8 %
Část plnění DUR (dle čl. II odst. (5) písm. c) smlouvy)	15 %
Část plnění zajištění UR (dle čl. II odst. (5) písm. d) smlouvy)	5 %
Část plnění DSP (dle čl. II odst. (5) písm. e) smlouvy)	30 %
Část plnění zajištění SP (dle čl. II odst. (5) písm. f) smlouvy)	5 %
Část plnění IZ (dle čl. II odst. (5) písm. g) smlouvy)	0,5 %
Část plnění DPS (dle čl. II odst. (5) písm. h) smlouvy)	<b>37 %</b>
Část plnění PD interiéru (dle čl. II odst. (5) písm. i) smlouvy)	8 %
Část plnění poskytování součinnosti – stavba (dle čl. II odst. (5) písm. j) smlouvy)	1 %
Část plnění poskytování součinnosti – interiér (dle čl. II odst. (5) písm. k) smlouvy)	1 %
Část plnění AD stavby (dle čl. II odst. (5) písm. l) smlouvy)	5 %
Část plnění AD interiéru (dle čl. II odst. (5) písm. m) smlouvy)	2 %

- (4) Smluvní strany při uzavírání Dodatku č. 2 postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zdůvodnění postupu objednatele je podrobně uvedeno výše, přičemž změna závazku ze smlouvy je ve výši 473.200 Kč bez DPH, což odpovídá zákonnému limitu uvedenému v poslední citovaném ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, a představuje změnu závazku ze smlouvy ve výši 14,0 % z celkové ceny plnění.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 24.06.2019 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- (2) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- (3) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 2 zajistí objednatel.
- (4) Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 24.06.2019, ve znění Dodatku č. 1, zůstávají beze změn.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 27. 11. 2020

V Brně dne 26. 11. 2020

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka

.....  
Jméno, příjmení, funkce

.....  
Ing. Libor Sádlik, DiS.  
kvestor