

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č. 71/2020/513**
(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
IČO:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
DIČ:	621 56 489
bankovní spojení:	CZ62156489
číslo účtu:	XXXXX
	XXXXX, XXXXX
zastoupen:	prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou, příkazcem operace
	Ing. Libor Sádĺík, DiS., kvestor, správcem rozpočtu
ve věcech technických:	XXXXX;
	tel.: +420 XXXXX
	e-mail: XXXXX

a

Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o.
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Podolí 362, 664 03 Podolí
V technických záležitostech:	Petr Přichystal, jednatel
IČO:	XXXXX, tel.: +420 XXXXXX, email: XXXXX
DIČ:	05154006
bankovní spojení:	CZ05154006
číslo účtu:	XXXXX, XXXXX
zapsán:	XXXXX, XXXXX
	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93823

1. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 08.07.2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouvu“), jehož předmětem je zhotovení stavby s názvem: „Rekonstrukce chodeb obj. A – I. etapa, rekonstrukce bytu na kanceláře“, tato Smlouva byla sjednána jako výsledek výběrového řízení s názvem „Rekonstrukce chodeb obj. A – I. etapa, rekonstrukce bytu na kanceláře“. Předmětem dohody smluvních stran je změna ceny díla v rámci výše uvedené stavby a prodloužení termínu plnění díla.

Dnešního dne se obě smluvní strany dohodly o uzavření Dodatku č. 1 k výše uvedené veřejné zakázce s níže uvedenými ujednáním.

2. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání Smlouvy, zejména na ustanovení odstavce 3. článku III. Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a dále nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi oproti původnímu rozsahu prací (více-pracemi) a současně vzniklými méně-pracemi, když tyto změny nebyly způsobené ani zhotovitelem a ani objednatelem a ani jedna ze smluvních stran je nemohla předvídat.

Zhotovitel v souladu s ustanovením článku III, bodu 4 vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné, řádně písemně oznámil nutnost překročení ceny díla a požadované zvýšení ceny tzv. Oznamovacím listem následně vyhotovil Evidenčními listy změny stavby, které jsou číslovány čísla ZL č.1, ZL č. 2 a ZL č. 3.

Věcné změny v rozsahu prováděných prací, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 1, jsou zaznamenány ve Změnových listech označených ZL č. 1, ZL č. 2 a ZL č. 3.

ZL č. 1: Při provádění stavebních prací, resp. při otlučení omítek vnitřních stěn byly zjištěny trhliny v cihelném zdivu. Z tohoto důvodu bylo nutné změnit technologii provádění omítek, vč. použitého materiálu. Skutečná tloušťka podhozů, vč. omítek je 3 cm. Změny jsou uvedeny v položkovém rozpočtu. Dále bylo zjištěno, že skutečná výměra omítek stropů je menší, než bylo předpokládáno v prováděcí projektové dokumentaci a neprovedené omítky byly odečteny. Jedná se o nepředvídatelné práce.

ZL č. 2: Při provádění stavebních prací bylo zjištěno podezření na Covid-19 subdodavatele vlysových parket (pan Milan Klepl, r.č. 820104/3950). Z tohoto důvodu musel být tento pracovník po dobu 5-ti pracovních dní (v době od 10.09.2020 do 16.09.2020) v karanténě a práce na položení podlah byly pozastaveny. Tato skutečnost je doložena potvrzením o trvání dočasné pracovní neschopnosti nebo karantény, které je uvedeno v příloze změnového listu.

ZL č. 3.: Při dokončování stavebních prací, resp. při ukončování slaboproudých kabelů bylo zjištěno, že není možné ukončit v RACKU 72 párů kabelů dle PD, protože dodávka tohoto RACKU je vázána na jinou akci, která není dokončena ani nebyla zahájena její

realizace. Z tohoto důvodu bylo odečteno provedení měřících protokolů 72 párů slaboproudých kabelů.

Na základě výše uvedeného se mění Článek III. Smlouvy - Cena díla, odst. 1 takto:

Původní ustanovení ze Smlouvy o dílo

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za předmět plnění	1.441.300,00	21	302.673,00	1.743.973,00

Znění ustanovení dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Nová celková nabídková cena za předmět plnění	1.495.850,05	21	314.128,51	1.809.978,56

Hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo

ZL č. 1	ZL č. 1 více práce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	ZL č. 1 méně práce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
	92.885,97	27.535,92	65.350,05	120.421,89
ZL č. 2	ZL č. 2 více práce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	ZL č. 2 méně práce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL č. 3	ZL č. 3 více práce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	ZL č. 3 méně práce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
	0,00	10.800,00	- 10.800,00	10.800,00
Celkem ZL1 + ZL2 + ZL3:	92.885,97	38.335,92	54.550,05	131.221,89

2. Hodnota změny závazku ze Smlouvy v součtu hodnot všech změn závazku, tj. součet méněprací a víceprací dle přiložených Změnových listů a rekapitulace v Tabulce evidence změn, činí **131.221,89 Kč bez DPH**, což představuje **9,1 %** závazku ze Smlouvy.
3. Jelikož je provedeno více změn, je v souladu se zákonem rozhodný součet hodnot všech takovýchto změn, což je zaznamenáno v Příloze tohoto Dodatku č. 1 s názvem „Tabulka evidence změn“.
4. Zadavatel při uzavírání dodatku č. 1 postupoval analogicky s ust. § 222 odst. 4 písm. b), z něž vyplývá, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Na základě výše uvedeného se mění Článek II. Smlouvy - Doba plnění odst. 1 takto:

1. Strany se dohodly na změně termínu předání díla z 19.09.2020 na 12.10.2020. Změna vznikly na základě nepředvídatelných skutečností v návaznosti na ZL č. 1 a ZL č. 2.

III. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
3. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá v elektronické podobě připojením el. podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou dohodnout, třeba i ústně, že pokud nebude možné dodatek uzavřít v elektronické podobě, bude uzavřen v listinné podobě. V takovém případě bude vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 4 vyhotovení.
4. Dodatek č. 1 je účinný dnem zveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost

zajistí Objednatel.

6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

7. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou přílohy:

- Tabulka evidence změn
- Změnové listy označené ZL č. 1, ZL č. 2 a ZL č. 3.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Brně dne 19. 10. 2020

V Podolí dne 12. 10. 2020

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka, příkazce operace

.....
Petr Přichystal
jednatel

.....
Ing. Libor Sádlik, DiS.
kvestor, správce rozpočtu