

RIZIKOVÁ ZPRÁVA

Mendelova univerzita v Brně

Sídlo: 61300 Brno - Černá Pole, Zemědělská 1665/1
Identifikační číslo: 6215648

Posouzení oblasti: MAJETEK

Datum hodnocení: 7.8.2020

Zpracoval: Ing. Jaromír Osyčka, rizikový manažer OK GROUP a.s.



Tento dokument obsahuje informace důvěrného charakteru a veškeré informace v něm obsažené jsou duševním vlastnictvím společnosti OK GROUP a.s., IČ 25561804, Mánesova 3014/16, 612 00 Brno. Žádná část dokumentu nesmí být kopírována, uchovávána, nebo přenášena jakýmkoliv způsobem a nesmí být uveřejněna nebo poskytnuta třetí straně bez předchozího písemného souhlasu společnosti OK GROUP a.s.

Informace v tomto dokumentu jsou založeny na rozhovorech s osobami uvedenými v této zprávě. Informacích, které tyto osoby poskytly a na fyzické prohlídce prostor. Žádné protipožární nebo zabezpečovací zařízení nebylo fyzicky testováno.

Cílem rizikové prohlídky bylo získání informací o riziku, především ověření pasivní a aktivní ochrany majetku před nebezpečím vzniku požáru, a dalších živelních a jiných nebezpečí, a s tím související možné finanční ztráty klienta. Vyhodnocení rizik a doporučení na jejich snížení jsou stanoveny za účelem zvýšení ochrany majetku a zachování plynulosti provozu a mají za cíl pomoci minimalizovat škody.

Tato zpráva neposkytuje vyčerpávající výčet všech možných rizik. Společnost OK GROUP a.s. nenese jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací uvedených v této zprávě.

Obsah

1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
1.1	Informace o společnosti OK GROUP a.s.	4
1.2	Informace o instituci Mendelova univerzita v Brně	5
1.3	Informace o prohlídce	5
2	POPIS MAJETKU, OBJEKTŮ, JEJICH OKOLÍ, STAVEBNÍ KONSTRUKCE	6
2.1	Základní informace o majetku	6
2.2	Požární komplexy.....	6
2.2.1	Požární komplex č. 1 – areál Mendelovy univerzity, Zemědělská 1/1665 Brno	6
2.2.2	Požární komplex č. 2 – areál kolejí ul Jana Babáka 1861/3, Brno.....	12
2.2.3	Požární komplex č. 3 – areál kolejí ul. Kohoutova 1265/3 Brno	16
2.3	Hlavní požární komplex – budova Q v požární komplexu č. 1.....	21
3	ŽIVELNÍ A DALŠÍ NEBEZPEČÍ	26
4	SHRNUTÍ – HODNOCENÍ POŽÁRNÍHO RIZIKA	27
5	ODHAD MAXIMÁLNÍ ŠKODY.....	28
6	FOTODOKUMENTACE	29

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Informace o společnosti OK GROUP a.s.

Obchodní firma: OK GROUP a.s.

Spisová značka: B 2954 vedená u Krajského soudu v Brně

Sídlo firmy: Mánesova 3014/16, Královo Pole, 612 00 Brno

Identifikační číslo: 255 61 804

Právní forma: Akciová společnost

Převažující předmět podnikání:

- zprostředkovatelská činnost
- činnost pojišťovacího makléře

Statutární orgán – představenstvo:

- Ing. Radoslav Kubiš, předseda představenstva
- Ing. Jan Maloch, místopředseda představenstva
- Ing. Michal Kubiš, místopředseda představenstva
- Ing. Marieta Vodrážková Melichárková, člen představenstva

Statutární orgán – dozorčí rada:

- Ing. Milan Ondra, předseda dozorčí rady
- Radoslav Kubiš ml., člen dozorčí rady
- Ing. Vladimíra Kubišová, člen dozorčí rady

Základní kapitál: 1 000 000 Kč

Kontaktní osoba pro styk s klientem:

- Ing. Milan Němec
Mánesova 3014/16, 612 00 Brno
Mobil +420 725 018 088
E-mail: mnemec@okgroup.cz

1.2 Informace o instituci Mendelova univerzita v Brně

Obchodní firma: Mendelova univerzita v Brně

Sídlo:
1665/1

61300 Brno - Černá Pole, Zemědělská

Identifikační číslo: 62156489

Právní forma: Vysoká škola

1.3 Informace o prohlídce

Adresa míst prohlídky:

- Areál při ul. Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno (sídlo univerzity) – požární komplex č. 1
- Areál kolejí při ul. Jana Babáka 1861/3, 616 00 Brno – požární komplex č. 2
- Areál při ul. Kohoutova 1265/3, 613 00 Brno – požární komplex č. 3

Datum prohlídky:

- 7.8.2020

Účastníci prohlídky:

- Ing. Pavel Kubíček – ředitel provozního odboru
- Ing. Ľuboslav Drobáň – Vedoucí oddělení provoz. služeb a údržby
- Bc. Petr Řihánek – Bezpečnostní technik
- Ing. Jaromír Osyčka, rizikový manažer OK GROUP a.s.

2 POPIS MAJETKU, OBJEKTŮ, JEJICH OKOLÍ, STAVEBNÍ KONSTRUKCE

2.1 Základní informace o majetku

Mendelova univerzita se dělí na několik fakult, tj. Agronomickou, Lesnickou a dřevařskou, Provozně ekonomickou, Zahradnickou fakultu, Fakultu regionálního rozvoje a mezinárodních studií a Institut celoživotního vzdělávání.

Tradice školy sahá do roku 1919. Průměrná obsazenost univerzity (na všech střediscích) je cca 10 – 15 tis. studentů. Univerzita zaměstnává okolo 1 700 zaměstnanců.

Mimo níže popsané areály vlastní Mendelova univerzita spoustu dalších areálů či nemovitostí.

Celková pojistná částka nemovitých věcí Mendelovy univerzity je zhruba 7,9 mld. Kč bez DPH.

Pro účely rizikové zprávy byly tedy vybrány 3 zásadní adresy, tzv. požární komplexy.

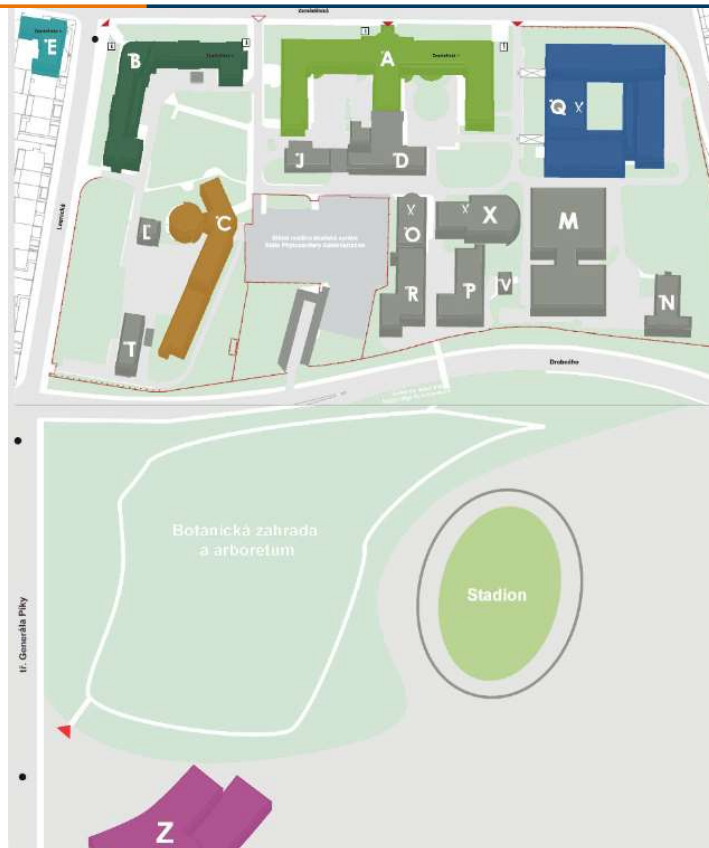
Hlavní požárním komplexem pak byla vybrána budova Q v areálu na adrese Zemědělská 1/1665, Brno.

2.2 Požární komplexy

2.2.1 Požární komplex č. 1 – areál Mendelovy univerzity, Zemědělská 1/1665 Brno

Zastavěná plocha tohoto areálu činí zhruba 88 tis. m². Blízké okolí komplexu je tvořeno z jedné části botanickou zahradou a arboretem Mendelovy univerzity a z druhé části obytnou zónou s hlavní silnicí. V lokalitě se nenacházejí žádné významné zdroje vody, i proto není adresa (dle České asociace pojišťoven) ohrožena povodní.

Celý komplex je rozdělen na několik rozsáhlých propojených komplexů a několik menších objektů. Jedná se o převážně zděné nebo železobetonové nosné konstrukce všech objektů (z požárního hlediska se jedná o kat. DP 1). Ve většině případů se jedná o dispozičně složité objekty, sloužící pro školní a vědecké účely.



Fotografie 1: Areál (pož. komplex č. 1) Mendelovy univerzity, Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Stručný popis vybraných objektů:

Budova rektorátu – A (pč. 1/1, k.ú. Brno-Černá pole). Zde sídlí vedení univerzity. Jedná se o jednu z nejstarších budov komplexu (rok výstavby cca 1915). Celková ZP budovy je 3 382 m², h_c = 26,6 m. Objekt má 5. NP a 1.PP. Konstrukční systém budovy se skládá z cihelného zdiva, tl. nad 100 mm. Střecha sedlová. Budova je vybavena prostředky PO (nástěnné hydranty, PHP).

Budova slouží k administrativním účelům (kanceláře, vedení univerzity) a k výuce (výukové a přednáškové prostory).

Budova B (budova lesnické fakulty) z roku 1920. Budova je půdorysného rozměru ve tvaru L, s celkovou ZP 2 344 m², h_c = 26 m. Budova má 1.PP a 5.NP. Nosnou konstrukci tvoří, jako v předchozím případě, zdivo. Střecha je sedlová (výška krovu cca 4 m). Budova slouží k administrativním a výukovým účelům.

Budova Q. Jedná se o budovu s půdorysným rozměrem obdélníku, s rozměry cca 74,1 x 75,7 m, h_c = 21,8 m. Multifunkční vysokoškolská budova má 1.PP a 5.NP. Konstrukční systém budovy tvoří železobetonový tyčový skelet. Vnější plášť budovy tvoří převážně skleněné výplně.

Budova je postavena v souladu s kodexem požárních norem (zejména ČSN 73 0802), z roku 2004. Budova, jako jediná z areálu, je vybavena SHZ. Jedná se o skrápěcí zařízení pro chráněnou únikovou cestu – centrální schodiště. Strojovna SHZ se nachází v 1.PP. V 1.PP je také hromadná podzemní garáž pro osobní vozy.

ČLEN OK HOLDING

Budova M, tj. biologický pavilon (pč. 12/3, kú. Černá pole). ZP objektu činí 3 429 m², h_c = 17 m. Objekt postaven v roce 2013. Nosnou konstrukci tvoří, jako v předchozím případě, železobetonový tyčový skelet s tvárníkovou výplní. V objektu se nachází několik menších skleníků, prostory pro chov ryb a menších zvířat. V budově jsou prováděny laboratorní testy.

Budova P (pč. 22/5, kú. Černá pole) je výrobním objektem (dřevovýroba). Jedná se o dřevoobrábění a výrobu dřevěného nábytku v rámci lesnické a dřevařské fakulty. Jednopodlažní budova má charakter průmyslového objektu (dobrá úroveň pořádku, budova vybavena odsáváním pilin). ZP je 1 051 m², h_c = 8,2 m.

- | | |
|--|---|
| - nájemci na místě pojištění: | ano; několik subjektů |
| - rizika vyplývající z činnosti nájemců: | administrativní činnosti |
| - stav údržby budov: | velmi dobrý, pravidelně prováděny rekonstrukce, všechny stavby v užívání (s výjimkou budov C a Z);

u některých objektů, zejména budovy A a B, představuje lineární opotřebení 85 % |
| - specifická rizika v rámci areálu: | v budově M je zvýšený požadavek na zajištění průtoku vody ve velkoobjemových akváriích – přívod vody je zajištěn ze dvou směrů |

Základní charakteristika činností:

Druh provozu:

Vysokoškolský provoz, zahrnující část učební, laboratorní, administrativní, výrobní (dřevařský) a stravovací.

Riziková oblast (zóna s nejvyšší pravděpodobností výskytu požáru, nebo výbuchu s následným požárem):

Možný zdroj zapálení lze spatřovat v technickém stavu zařízení (např. el. zkrat v elektroinstalaci). Shromažďovací prostory (přednáškové sály) představují zvýšené riziko ohledně evakuace osob a materiálu, dále např. sklady, tiskárny apod.

- Preventivním opatřením k rizikovým oblastem je provádění stanovených kontrol a revizí, včetně dodržování únikových cest ze všech shromažďovacích prostor (důraz na volnost a průchodnost cest).

- | | |
|----------------------------|--|
| - hořlavé látky v provozu: | PVC podlaha (bod vzplanutí: 290 °C, bod vznícení 410 °C);
kancelářské vybavení (bod vzplanutí: okolo 240 °C, bod vznícení okolo 275 °C) |
|----------------------------|--|

Rozvody energií a vyhrazená technická zařízení:

Elektrická zařízení:

Elektroinstalace je zavedena ve všech objektech. V komplexu se nachází celkem 8 trafostanic (6 transformátorů olejových, 2 suché). Z toho 1 x trafo slouží jako měření VN a 1 x trafo jako měření VN.

Plynová zařízení:

V areálu je zaveden zemní plyn pouze okrajově.

Všechny objekty jsou vytápěny pomocí dálkově přivedeného tepla (v 1.PP budovy D se nachází hl. výměňková stanice tepla).

Plynová kotelna se nachází pouze v budově B, kde slouží pro její vytápění.

Tlaková zařízení:

Ve venkovním prostoru (u budovy A) se nachází nadzemní zásobník tekutého dusíku. Dále lokální množství TN (kyslík, dusík, acetylén). TN slouží zejména pro provoz mechanizační dílny – svařčské práce. Taktéž se v budovách nachází expanzní nádoby.

Zdvihací zařízení:

Osobní výtahy.

Další rizika:

Skladování a manipulace s technickými plyny:

- prováděno: ano; v zadní části mechanizační dílny (venkovní prostory) se nachází kovová klec TN (kyslík, acetylén, dusík), plyny využity ke svařování v dílnách

Skladování a manipulace s hořlavými kapalinami

- prováděno: ne

Požárně nebezpečné práce

- prováděno: ano; svařování je prováděno externě (existence písemných příkazů ke svařování)

Požární ochrana

Požárně nebezpečná místa:

Primárně se nikde nevyskytují. Souhrnné požární zatížení činí 25 – 45 kg/m² (učebny, posluchárny a laboratoře). Otevřený oheň se v areálu nepoužívá.

Požárně bezpečnostní zařízení:

Ano;

EPS – kombinace opticko-kouřových a tlačítkových čidel EPS v budovách Q, M a X (tyto budovy jsou kompletně chráněny). Signály z EPS jsou svedeny na 1 x hlavní a 4 x vedlejší ústřednu. Hl. ústředna a jedna vedlejší ústředna má zajištěnu obsluhu. U hl. ústředny (přízemí budovy B u vstupní brány) je nepřetržitá obsluha (v nočních hodinách až tříčlenná ostraha – bezpečnostní agentura).

Dále se v objektech Q, M a X nachází velké množství požárních uzávěrů (požární dveře, klapky a ucpávky).

Budova Q je vybavena SHZ – viz dále v části hlavní požární komplex. Jedná se o skrápěcí zařízení, kterým je vybavena chráněná úniková cesta. Strojovna SHZ se nachází v 1.PP budovy Q.

ČLEN OK HOLDING

Prostředky požární ochrany:

Velké množství nástěnných hydrantů a přenosných hasicích přístrojů v každém objektu. Všechny hydranty odpovídají normovým požadavkům (ČSN 73 0873).

Organizace požární ochrany (v době sníženého provozu):

Areál je uzavřen mezi 21:00 – 22:00 hod. (opětovné otevření v 5:00 hod.). V komplexu se nachází dvě vrátnice. Přes denní dobu je provoz na obou vrátnicích (celkem až 4 členové). V nočních hodinách je provoz „pouze“ na hlavní vrátnici u vjezdu do areálu. Zde se nachází i hl. ústředna EPS. Provoz vrátnice je nepřetržitý (včetně svátků a víkendů).

- | | |
|-------------------------|---|
| - dokumentace a pokyny: | vyvěšeny požární poplachové směrnice a požární řady, zpracována dokumentace zdolávání požáru pro objekty A, B, C a Q. |
|-------------------------|---|

Pozn. k DZP:

Na hlavní vrátnici je složka ke každému objektu, která obsahuje vstupní klíč. Jsou zde také operativní karty objektů A, B, C a Q.

- | | |
|-------------------------------|---|
| - lidský činitel: | velmi dobrý; |
| - oblast PO a BOZP zajišťuje: | interní formou; zaměstnanec univerzity Bc. Petr Řihánek (referát BOZP, PO a civilní obrany) |
| - kouření v areálu: | zákaz kouření uvnitř objektů |

Stavební prevence

- | | |
|---|---|
| - odstupové a bezpečnostní vzdálenosti: | vyhovující |
| - dělení uvnitř budov a požární úseky (PÚ): | ano; do požárních úseků jsou děleny objekty Q, M a X; tyto objekty už jsou řešeny dle ČSN řady 73 08XX. |
| - únikové cesty: | označeny a průchodné |
| - přístupy k zařízením PO: | bez komplikací |

HZS a zásobování požární vodou

- | | |
|---|---|
| - stanice: | Územní odbor Brno-město, stanice: ul. Lidická 61, 602 00 Brno |
| - vzdálenost stanice od hl. komplexu: | cca 1,5 km, doba dojezdu do 5 min. |
| - přístupové plochy do areálu a k objektům: | bez komplikací, dostatečně široké |
| - vnitřní odběrná místa: | velké množství vnitřních nástěnných hydrantů (přesný počet nezjištěn) |
| - vnější odběrná místa: | v areálu se nachází pět podzemních hydrantů B 75 |

ČLEN OK HOLDING

Zabezpečení a ostraha

- pracovní doba zaměstnanců školy:	jednosměnný provoz, ve výjimečných případech vícesměnný
- existence ostrahy:	ano; bezpečnostní agentura Olman spol. s r.o.
- počet členů ostrahy:	3 členná
- vrátnice / recepce:	hlavní vrátnice ustanovena jako ohlašovna požáru – řád ohlašovny požáru k dispozici; místo umístění hl. ústředny EPS
- kontroly a obchůzky:	po 22. hodině vždy obhlídka všech budov a místností, následně se o obhlídce zpracovává každodenní report
- oplocení areálu:	ano, navíc budovy A a B jsou v místech od ulice (jen zde nejsou objekty oploceny) v 1.NP vybaveny mřížemi na oknech.
- areál osvětlen:	ano
- vstup do objektů:	osobní karty, během dne jsou všechny budovy volně přístupné

Zabezpečovací systémy:

EZS: infračervená pohybová čidla ve všech objektech, zabezpečení (kódování) objektů probíhá vzdáleně pomocí ústředny EZS na hlavní vrátnici.

Kamerový systém: snímány venkovní i vnitřní prostory. Celkem k dispozici cca 120 ks kamer. Obrazový záznam je promítán na dvou vrátnicích (budova B a Q). Prováděno jeho ukládání na externí disky (i mimo areál univerzity) pod dobu 14 dní.

2.2.2 Požární komplex č. 2 – areál kolejí ul Jana Babáka 1861/3, Brno

Komplex se nachází na adrese Jana Babáka 1861/3, 616 00 Brno. Je situován v severní části města Brna, v městské části Královo Pole. Jeho ZP činí zhruba 15 tis. m². Komplex se nachází v obydlené části města. V komplexu je zaměstnáno celkem 15 osob v jednosměnném, z toho 5 osob v nepřetržitém režimu práce. V lokalitě se nenacházejí žádné významné zdroje vody, ani rizikové provozy.



Fotografie 2: Areál (požární komplex) na adrese Jana Babáka 1861/3, 616 00 Brno – Tauferovy koleje

Stručný popis objektů:

Komplex se sestává ze čtyř bloků (A, B, C a D; blok B menza). Celková ubytovací kapacita je do 800 osob.

Všechny 4 bloky tvoří jeden požární komplex (pč. 3738/1 a 4, k.ú. Královo Pole). Komplex je půdorysného tvaru „U“ se ZP 3 614 m². Komplex má 1.PP a 4.NP. Konstrukční systém je tvořen cihelným zdivem. Střecha je sedlová. Hs typického podlaží je 3,75 m.

Dispoziční uspořádání komplexu je následující:

- | | |
|------------|--|
| 1.PP: | dílny údržby s místem svařovny, kadeřnictví, sklady prádla a nábytku, výměníková stanice, vysokoškolský klub a hotelová část |
| 1.NP: | vstupní hala, recepce, kanceláře, hotelová část (15 lůžek po 2 pokojích, vč. kuchyně a koupelny), 4 x bytová jednotka (2+1) |
| 2. – 4.NP: | studentská (ubytovací) část (dva až tři pokoje mají společnou kuchyň a soc. zázemí) |

Komplex byl postaven před rokem 1975, tj. před platností kodexu požárních norem.

ČLEN OK HOLDING

Pojistná částka komplexu (nemovitost) je stanovena na 458,6 mil. Kč.

- | | |
|--|--|
| - nájemci na místě pojištění: | ano; 2 subjekty |
| - rizika vyplývající z činnosti nájemců: | kadeřnictví, masérna, sauna a vysokoškolský klub (kavárna) |
| - stav údržby budov: | velmi dobrý, pravidelně udržováno |
| - specifická rizika v rámci areálu: | možné komplikace v případě evakuace ubytovacích bloků při vysoké obsazenosti |

Základní charakteristika činností:

Druh provozu:

Jedná se o účelové zařízení vysoké školy, přesněji Správu kolejí a menz. Hlavním druhem provozu je ubytování a stravování studentů.

Riziková oblast (zóna s nejvyšší pravděpodobností výskytu požáru, nebo výbuchu s následným požárem):

Zvýšené riziko v podobě svařovacího místa v dílnách údržby (1.PP). Jedná se o vyzdřený otevřený prostor. Svařování je prováděno el. obloukem (1 x souprava).

V 1.PP se dále nachází sklad prádla a nábytku. Jedná se o samostatné zděné prostory, ovšem bez pasivních systémů PO.

Nejpravděpodobnější zdroj požáru lze spatřovat v úmyslném zapálení, při nedbalosti u používání el. spotřebičů, popř. špatném technickém stavu el. zařízení.

- | | |
|--|---|
| - opatření vůči riziku el. spotřebičů: | každý student se před ubytováním prokazatelně seznamuje s bezpečnostními pokyny pro zacházení s el. zařízeními a spotřebiči;
dále po nahlášení (evidenci) el. spotřebičů dochází k jejich kontrole revizním technikem (zaměstnanec Kolejí a menz) s platným osvědčením dle Vyhl. č.50/1978 Sb. |
|--|---|

Rozvody energií a vyhrazená technická zařízení:

Elektrická zařízení:

Elektroinstalace je zavedena ve všech prostorách. U bloku B se nachází hl. trafostanice. Následný rozvod do objektových rozvaděčů.

Náhradní zdroje el. energie nejsou v areálu instalovány.

Plynová zařízení:

Zemní plyn zaveden pouze pro provoz jednoho plynového kotle. Kotel je určen k výrobě tepla pro vzduchotechnické zařízení.

Vytápění prostor je zřízeno dálkově – horkovodem. V 1.PP výměňková stanice tepla, pravidelné denní kontroly.

ČLEN OK HOLDING

Zdvihací zařízení:

Jeden osobní výtah – má bezbariérový přístup, není však určen pro studenty ani k evakuaci osob.

Další rizika:

Skladování a manipulace s technickými plyny:

- prováděno: ne

Skladování a manipulace s hořlavými kapalinami

- prováděno: ano, jedná se o benzíny a oleje pro zahradní techniku

- vyhrazená místa skladování: ano, samostatný zděný prostor garáží mimo ubytovací bloky

Skladování jiných hořlavých materiálů

- prováděno: špinavé prádlo skladováno v 1.PP na vyhrazených místech
sklad nábytku

- pravidelný úklid: ano, denní úklid (včetně víkendů), vyvážení odpadů mimo ubytovací bloky

Požárně nebezpečné práce

- prováděno: ano, prováděno výjimečně (proškolená osoba)

- samostatné prostory: prostor dílny

Požární ochrana

Požárně nebezpečná místa:

Sklady prádla (textilií) a svařovna.

- kouření v budově: zákaz kouření ve vnitřních prostorách, kouření pouze mimo objekty

- hořlavé látky v provozu: vybavení pokojů, PVC podlaha

Požárně bezpečnostní zařízení:

Centrální rozhlas a ruční poplachová siréna, zkoušky provozuschopnosti pravidelně prováděny.

Pozn. k PBZ:

V době výstavby ubytovacích komplexů nebyl v platnosti kodex požárních norem, proto nevznikl nikde normativní požadavek na instalaci EPS a dalších aktivních a pasivních systémů PO.

V současné době je prakticky pro většinu ubytovacích zařízení, dle ČSN 73 0833, požadována instalace EPS. Ovšem doposud nebyly provedeny významné stavební úpravy, podmiňující instalaci EPS.

Prostředky požární ochrany:

25 x nástěnný hydrant D 25 (min. tlak 0,2 MPa ve všech hydrantech zajištěn), revize pravidelně prováděny.

37 x PHP, revize pravidelně prováděny.

ČLEN OK HOLDING

Organizace požární ochrany (v době sníženého provozu):

V 1.NP u hl. vchodu zřízena recepce s nepřetržitou službou (12 hod. směny) s občasnými vnitřními pochůzkami po komplexu.

- | | |
|-------------------------------|---|
| - dokumentace a pokyny: | vyvěšeny požární poplachové směrnice a požární řády; na každém pokoji a chodbě je grafickým únikový plán; pro komplex zpracována DZP ; |
| - lidský činitel: | velmi dobrý; ustanoveny požární hlídky v celkovém počtu 5 zaměstnanců; ustanoven preventista PO z řad zaměstnanců provádějící pravidelné zápisy do požární knihy; |
| - oblast PO a BOZP zajišťuje: | externě; prostřednictvím OZO v PO – PB Alfa, s.r.o. |

Stavební prevence

- | | |
|---|---|
| - odstupové a bezpečnostní vzdálenosti: | d tělocvičny od ubytovacích bloků je 10 m |
| - dělení uvnitř budov a požární úseky (PÚ): | bloky A, B, C a D lze považovat za jeden PÚ |
| - únikové cesty: | označené a průchodné |
| - přístupy k zařízením PO: | bez komplikací |

HZS a zásobování požární vodou

- | | |
|---|---|
| - stanice: | Územní odbor Brno-město, stanice: ul. Lidická 61, 602 00 Brno |
| - vzdálenost stanice od hl. komplexu: | cca 2,1 km, doba dojezdu do 4 min. |
| - přístupové plochy do areálu a k objektům: | bez komplikací, dostatečně široké |
| - vnitřní odběrná místa: | 25 x nástěnný hydrant D 25 |
| - vnější odběrná místa: | 4 x podzemní hydrant B 75 (průměrný tlak 0,22 MPa) |

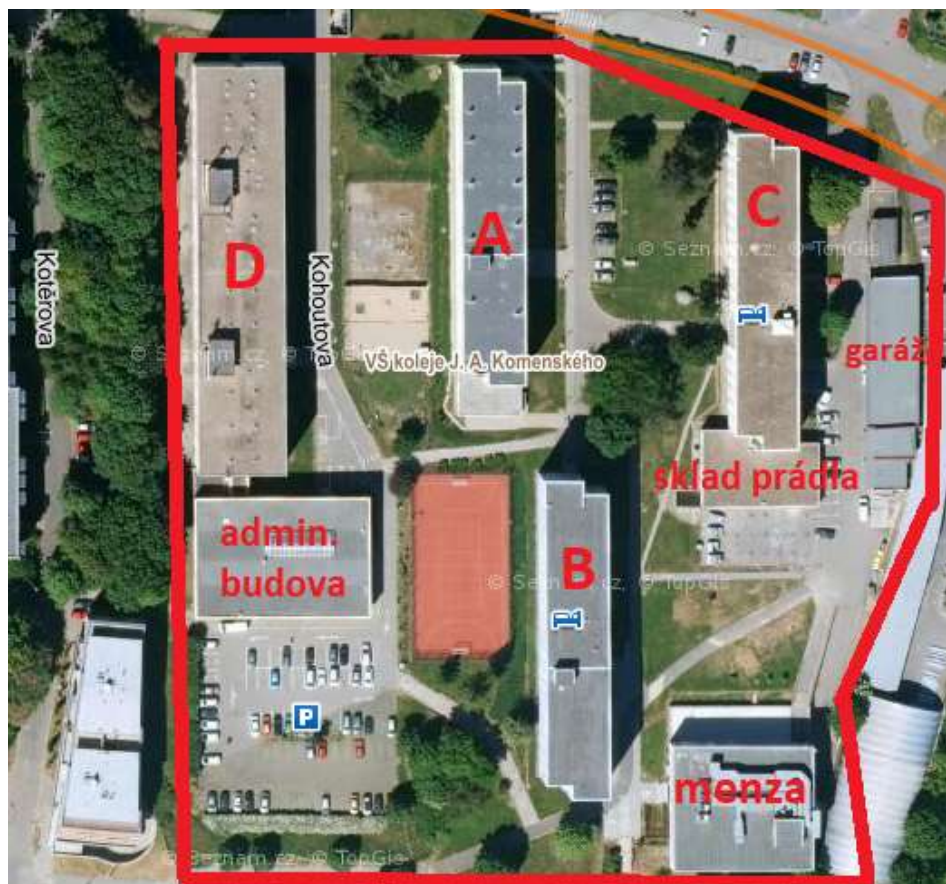
Zabezpečovací systémy

Kamerový systém: 2 ks kamer, snímán hl. vstup a vstupní hala s hlavní chodbou. Obrazový záznam promítán u vybraných zaměstnanců. Doba uložení záznamu je 48 hod. Uložení na disky v serverovně.
EZS: infračervená pohybová čidla ve dvou kancelářích. Ústředna EZS s výstražnou signalizací se nachází na recepci.

Okna v 1.NP jsou opatřena po celém obvodu komplexů železnými mřížemi.

2.2.3 Požární komplex č. 3 – areál kolejí ul. Kohoutova 1265/3 Brno

Tento požární komplex se nachází na adrese Kohoutova 1265/3 – 15550/11, 613 00 Brno. Jeho zastavěná plocha činí zhruba 31 tis. m². Areál se nachází v obydlené části města Husovice, mezi silnicemi Kohoutova a Provazníková. V lokalitě se nenacházejí žádné významné zdroje vody, ani rizikové provozy.



Fotografie 3: Areál (požární komplex) na adrese Kohoutova 1265/3 – 15550/11, 613 00 Brno – koleje J. A. Komenského

Stručný popis objektů:

Komplex se sestává ze čtyř ubytovacích bloků (A, B, C a D) a menzy. Celková ubytovací kapacita je 1 600 studentů. V roce 2002 došlo ke kompletnímu zateplení objektů.

Nerozsáhlejší stavbou a nejhodnotnějším objektem v rámci tohoto požárního komplexu je ubytovací blok D, společně s administrativní budovou „kostkou“, nacházející se na parcele č. 74/1, k.ú. Husovice. Oba dva objekty jsou spojeny průchozí chodbou.

Ubytovací blok D má půdorysné rozměry 88,3 x 18,7 m. Blok má 1.PP a 6.NP s typickou hs 3,7 m. Jeho konstrukční systém je z nehořlavých hmot (kat. DP 1). Ubytovací kapacita činí okolo 600 osob (blok je během školního roku vytížen z 95 %). Pokoje mají vlastní soc. zázemí s kuchyní, nebo soc. zázemí je společné pro 2 až 3 pokoje.

ČLEN OK HOLDING

Administrativní budova má 2.NP a půdorysné rozměry 24,1 x 36,5 m a hc = 7,5 m. Konstrukční systém je také z nehořlavých hmot (kat. DP 1). V 1.NP se nachází hlavní vstupní hala s recepcí, kanceláře a soc. zázemí. 2.NP je pronajato (Mateřská škola a 5 subjektů s administrativní činností).

Pojistná částka těchto dvou vybraných objektů je 290,6 mil. Kč

- | | |
|--|---|
| - nájemci na místě pojištění: | ano; několik subjektů |
| - rizika vyplývající z činnosti nájemců: | administrativní činnost |
| - stav údržby budov: | velmi dobrý, provedeno technické zhodnocení v podobě zateplení pláště |
| - specifická rizika v rámci areálu: | stejná jako u požárního komplexu č. 2 – Tauferovy koleje |

Základní charakteristika činností:

Druh provozu:

Ubytování a stravování studentů.

Riziková oblast (zóna s nejvyšší pravděpodobností výskytu požáru, nebo výbuchu s následným požárem):

Zvýšené riziko v podobě svařovacího místa v dílně údržby (budova C). Jedná se o samostatný vyzděný prostor. Svařování je prováděno el. obloukem (1 x souprava).

Přístavek budovy C je sklad prádla (součástí skladu prádla je příruční sklad pro čisticí prostředky).

Provozovány tři kotelny na zemní plyn.

Nejpravděpodobnější zdroj požáru lze spatřovat v úmyslném zapálení, při nedbalosti u používání el. spotřebičů, popř. špatném technickém stavu el. zařízení.

- | | |
|--|---|
| - opatření vůči riziku el. spotřebičů: | každý student se před ubytováním prokazatelně seznamuje s bezpečnostními pokyny pro zacházení s el. zařízeními a spotřebiči;
dále po nahlášení (evidenci) el. spotřebičů dochází k jejich kontrole revizním technikem (zaměstnanec Kolejí a menz) s platným osvědčením dle Vyhl. č.50/1978 Sb. |
|--|---|

Rozvody energií a vyhrazená technická zařízení:

Elektrická zařízení:

Elektroinstalace je zavedena ve všech prostorách. V areálu se nachází objekt hl. trafostanice (1 x olejový transformátor). Následný rozvod do objektových rozvaděčů.

Náhradní zdroje el. energie se v areálu nenachází.

Plynová zařízení:

Zaveden zemní plyn. Pro areál zřízena plyn. kotelna III. kat. (rekonstrukce v r. 2015). Kotelna se nachází v 1.NP spojovací chodby mezi blokem D a „kostkou“.

ČLEN OK HOLDING

V areálu provozovány tři plynové kotelny:

- kotelná pro budovu D a „kostku“ má výkon zhruba 490 kW;
- kotelná pro budovu A a B – výkon cca 800 kW;
- kotelná pro budovu C, menzu a garáže – výkon cca 800 kW.

Obsluha kotelen je zajištěna externě.

Zdvihací zařízení:

Osobní výtahy (neslouží k evakuaci osob).

Další rizika:

Skladování a manipulace s technickými plyny:

- prováděno: ne

Skladování a manipulace s hořlavými kapalinami

- prováděno: ne, výjma minimálního množství čistících prostředků ve skladu prádla

- vyhrazená místa skladování: čistící prostředky umístěné v samostatné zděné místnosti

Skladování jiných hořlavých materiálů

- prováděno: sklad prádla v přístavku budovy C

- pravidelný úklid: pravidelně prováděno vlastními zaměstnanci

Požárně nebezpečné práce

- prováděno: ano, prováděno výjimečně (proškolená osoba)

- samostatné prostory: prostor dílny

Požární ochrana

Požárně nebezpečná místa:

Sklady prádla, svařovna, kotelny na zemní plyn.

- kouření v budově: zákaz kouření uvnitř objektů

- hořlavé látky v provozu: vybavení pokojů, PVC podlaha

Požárně bezpečnostní zařízení:

Pouze autonomní kouřová čidla na každém pokoji v ubytovacím bloku A a B (bez signálu na ústřednu EPS).

Evakuační rozhlas po objektech, zkoušky provozuschopnosti pravidelně prováděny.

Množství požárních uzávěrů – dveří, každý pokoj má na vstupu požární dveře.

Pozn. k PBZ:

V době výstavby ubytovacích komplexů nebyl v platnosti kodex požárních norem, proto nevznikl nikde normativní požadavek na instalaci EPS a dalších aktivních a pasivních systémů PO.

V současné době je prakticky pro většinu ubytovacích zařízení, dle ČSN 73 0833, požadována instalace EPS. Ovšem doposud nebyly provedeny významné stavební úpravy, podmiňující instalaci EPS.

Prostředky požární ochrany:

V jednotlivých budovách rozmístěny hydranty C52 (průměrný tlak vody 0,3 MPa) – celkem 56 ks.

V areálu 5 ks podzemních hydrantů B75.

Množství PHP v budovách.

Roční kontroly provozuschopnosti pravidelně prováděny.

Organizace požární ochrany (v době sníženého provozu):

V budovách C a D je zřízena recepce s nepřetržitou jednočlennou službou - provádí občasné vnitřní pochůzkami po komplexu.

Recepce v budově D je zároveň „Ohlašovací požáru“.

Do budov A a C je vstup zajištěn čipy.

- | | |
|-------------------------------|--|
| - dokumentace a pokyny: | vyvěšeny požární poplachové
směrnice a požární řády; grafické
únikové plány, pro komplex zpracována DZP |
| - lidský činitel: | velmi dobrý; ustanoveny požární hlídky;
ustanoven také preventista PO z řad zaměstnanců
provádějící pravidelné zápisy do požární knihy |
| - oblast PO a BOZP zajišťuje: | externě; prostřednictvím OZO v PO – PB Alfa, s.r.o. |

Stavební prevence

- | | |
|---|---|
| - odstupové a bezpečnostní vzdálenosti: | vyhovující, d ostatních objektů od bloku D a admin.
budovy – „kostky“ je více jak 10 m |
| - dělení uvnitř budov a požární úseky (PÚ): | ano; existence požárních uzávěrů (požárních dveří) |
| - únikové cesty: | označené a průchodné |
| - přístupy k zařízením PO: | bez komplikací |

HZS a zásobování požární vodou

- | | |
|------------|--|
| - stanice: | Územní odbor Brno-město, stanice: ul. Lidická 61, 602
00 Brno |
|------------|--|

ČLEN OK HOLDING

- stanice:	Územní odbor Brno-město, stanice: ul. Lidická 61, 602 00 Brno
- vzdálenost stanice od hl. komplexu:	cca 2,1 km, doba dojezdu do 4 min.
- přístupové plochy do areálu a k objektům:	bez komplikací, dostatečně široké
- vnitřní odběrná místa:	56 ks vnitřních nástěnných hydrantů (přesný počet nezjištěn)
- vnější odběrná místa:	v areálu se nachází 5 ks podzemních hydrantů B 75
Zabezpečovací systémy	
- pracovní doba zaměstnanců školy:	jednosměnný provoz
- existence ostrahy:	ne
- vrátnice / recepce:	recepce na budově C a D
- pravidelné kontroly a obchůzky:	prováděny nahodile uvnitř budovy
- ohlašovna požáru:	ano; budova D
- oplocení areálu:	ano; po celém obvodu, vstup do areálu je však volný
- areál osvětlen:	ano
- vstup do objektů:	do budov C a D vstup přes recepci s nepřetržitou službou; vstup do budov A a B na čipy

Kamerový systém: celkem 59 ks kamer, z toho 9 venkovních. Venkovními kamerami je zabírán celý perimetr areálu.

Obrazový záznam promítán na recepcích, doba uložení záznamu je 48 hod.

Pro provoz kamer je zpracován vnitřní předpis.

EZS se nikde nenachází.

2.3 Hlavní požární komplex – budova Q v požární komplexu č. 1

Hlavním požárním komplexem Mendelovy univerzity byl vybrán objekt budovy Q v požárním komplexu č. 1, tedy v areálu na ul. Zemědělská 1/1665, 613 00. Budova Q stojí na parc.č. 10/25, k.ú. Černá Pole. Zastavěná plocha hlavního požárního komplexu je 5 454 m². Požární výška objektu je 22,5 m.

Budova Q je podsklepená (2 podzemní podlaží) a má 6 podlaží nadzemních. V budově se nachází posluchárny, kanceláře, laboratoře, studovny, sklady a garáže.

Svislé konstrukce jsou tvořeny železobetonovým monolitickým skeletem, který je vyzdívaný cihelným zdivem. Součástí budovy jsou také ocelové rámy s hliníkovým proskleným systémem. Severní část budovy Q je opláštěná sendvičovým ocelovým pláštěm s minerální izolací.

Vodorovné konstrukce jsou tvořeny monolitickými železobetonovými stropními deskami, ocelovými stropními nosníky a železobetonovými deskami.

Zastřešení je vyhotoveno železobetonovou deskou s lehčenou spádovou betonovou vrstvou, severní část je pak tvořena kazetami s minerální izolací. Oplechování střechy je z lakovaného plechu.

Maximální počet osob v objektu Q je 400.



Fotografie 4, 5: Budova Q – hlavní požární komplex

ČLEN OK HOLDING

Rozvody energií a vyhrazená technická zařízení:

Elektrická zařízení:

Elektroinstalace je zavedena v celém objektu.

V 1.PP vlastní trafostanice – 22/0,4/0,23 kV

Elektrická energie je ovládána z velínu, který se nachází v 1.NP budovy Q.

V budově Q je k dispozici záložní zdroj – dieselagregát (kapacita 800 l nafty).

Hromosvod klasický.

Plynová zařízení:

Do budovy Q není zemní plyn přiveden.

Tlaková zařízení:

Nejsou.

Vytápění:

Pomocí klimatizace, v areálu také výměníková stanice.

Zdvhací zařízení:

Osobní výtahy.

Vytápění:

Zajištěno dálkově, zdroj tepla mimo hlavní požární komplex.

Vzduchotechnika:

Technologie vzduchotechniky napojená a ovládána systémem EPS (+ obsluhou na velínu), vybavena požárními klapkami.

Voda:

Ovládána z velínu budovy Q.

Další rizika:

Skladování a manipulace s technickými plyny:

- prováděno: ne;

Skladování a manipulace s hořlavými kapalinami

- prováděno: vyjma provozování dieselagregátu ne

Požárně nebezpečné práce

- prováděno: provádí se minimálně;
Případné svařování je prováděno externě (existence písemných příkazů ke svařování)

Požární ochrana

Požárně nebezpečná místa:

Otevřený oheň se v budově Q nepoužívá.

Místa se zvýšeným požárním nebezpečím jsou v budově Q následující:

- Archiv
- Tiskárna (tisk skript apod.)
- Sklad kancelářských potřeb v 1.PP
- Podzemní garáže

ČLEN OK HOLDING

- Posluchárny – shromažďování osob
- Ubytování – dva pokoje v 5.NP
- Záložní zdroj – provozní množství nafty

Požárně bezpečnostní zařízení:

Ano;

EPS – signalizace čidla přes ústřednu vyvolá předpoplach s prodlevou 120 s (obsluha vypíná na ústředně a souběžně pochůzkář lokalizuje místo, aby zjistil aktuální stav). Po uplynutí tohoto času přejde ústředna do režimu „požár“. V případě signalizace ze dvou hlásičů se „požár“ vyhlásí přímo. Signály z EPS jsou svedeny na 1 x hlavní a 4 x vedlejší ústřednu. Hl. ústředna (Esser 8000C) a 1 x vedlejší ústředna (v budově Q ve velínu, zde sídlí zaměstnanci externí společnosti pro MaR, fa Syerga – typ ústředny je zde Esser 8008) má zajištěnou obsluhu. U hl. ústředny (u vjezdu do areálu – viz fotodokumentace) je nepřetržitá obsluha (v nočních hodinách až tříčlenná ostraha) – v místnosti s hlavní ústřednou sídlí areálová ostraha, toto místo je zároveň ohlašovou požáru.

Celkem je instalováno:

564 ks čidel optickokouřových
111 ks čidel optickotepelných
19 ks čidel tepelných
39 ks tlačítkových hlásičů
41 ks vnitřních sirén

EPS ovládá následující:

- na signál EPS vypnutí veškeré provozní vzduchotechniky mimo VZT rozvody pro nucené větrání CHÚC a mimo větrání prostor určených pro evakuaci osob
- na signál EPS spuštění vzduchotechniky pro nucené větrání CHÚC a větrání prostor pro evakuaci osob
- na signál EPS spuštění evakuačního rozhlasu
- na signál EPS neevakuační výtah sjede do 1.NP a zůstane mimo provoz
- na signál EPS uzavření požárních klapek
- na signál EPS otevření klapek na VZT potrubí pro větrání prostor
- systém SHZ

SHZ – vodní skrápěcí zařízení (mokrý soustav), výrobce Minimax – skrápěcí hlavice typ B15 WE/P 68 °C – celkem 63 ks.

Sprinklerové hlavice chrání veškeré prostory CHÚC – ve všech podlažích

Vodní clona – instalována z důvodu evakuace

Zařízení pro odvod tepla a kouře – tímto zařízením jsou odvětrány prostory CHÚC typu B

Požární dveře, požární ucpávky – množství požárních dveří a požárních ucpávek na hranicích požárních úseků

Nouzová osvětlení – každé osvětlení má vlastní náhradní zdroj

Požární klapky – instalovány

Evakuační výtahy – v objektu Q jeden evakuační výtah

Prostředky požární ochrany:

V objektu Q je celkem 30 ks nástěnných hydrantů.

V objektu Q je celkem 79 ks PHP.

Organizace požární ochrany (v době sníženého provozu):

Viz popis v části „Požární komplex č.“.

- | | |
|-------------------------|--|
| - dokumentace a pokyny: | vyvěšeny požární poplachové směrnice a požární řády (posluchárny, archiv, ...), zpracována dokumentace zdolávání požáru; požární kniha řádně vedena. |
|-------------------------|--|

Pozn. k DZP:

Na hlavní bráně je složka k objektu, která obsahuje vstupní klíč a operativní kartu daného objektu.

- | | |
|-------------------------------|---|
| - lidský činitel: | velmi dobrý; |
| - oblast PO a BOZP zajišťuje: | interní formou; zaměstnanec univerzity Bc. Petr Řihánek (referát BOZP, PO a civilní obrany) |
| - kouření v areálu: | zákaz kouření uvnitř objektu |

Stavební prevence

- | | |
|---|--|
| - odstupové a bezpečnostní vzdálenosti: | vyhovující, dostatečná vzdálenost od okolních objektů; |
| - dělení uvnitř budov a požární úseky (PÚ): | ano; existence požárních uzávěrů (zejména požárních dveří) |
| - únikové cesty: | označené a průchodné – v objektu chráněné (CHÚC typu B) i nechráněné únikové cesty (včetně venkovního evakuačního schodiště), evakuační výtah;
Ze všech prostor vedou nejméně dvě nechráněné únikové cesty různými směry, přístup na střechy zajištěn z prostorů chráněných únikových cest. |
| - přístupy k zařízením PO: | bez komplikací |

HZS a zásobování požární vodou

- | | |
|------------|---|
| - stanice: | Územní odbor Brno-město, stanice: ul. Lidická 61, 602 00 Brno |
|------------|---|

ČLEN OK HOLDING

- vzdálenost stanice od hl. komplexu:	cca 1,5 km, doba dojezdu do 5 min.
- přístupové plochy do areálu a k objektům:	bez komplikací, dostatečně široké
- vnitřní a vnější zásahové cesty:	nejsou zřízeny
- nástupní plochy:	nejsou zřízeny
- vnější odběrná místa:	do vzdálenosti 100 m od objektu Q jsou rozmístěny 4 podzemní hydranty

Zabezpečení a ostraha

- pracovní doba zaměstnanců školy:	provozní doba objektu Q je od 8 do 20 hodin
- existence ostrahy:	ano; bezpečnostní agentura Olman spol. s r.o.
- počet členů ostrahy:	v nočních hodinách 3 členná
- vrátnice / recepce:	hlavní areálová vrátnice ustanovena jako ohlašovna požáru – řád ohlašovny požáru k dispozici; místo umístění hl. ústředny EPS
- kontroly a obchůzky:	po 22. hodině vždy obhlídka všech budov, následně se o obhlídce zpracovává každodenní report

Zabezpečovací systémy:

<u>EZS:</u>	infračervená pohybová čidla, zabezpečení (kódování) objektu probíhá vzdáleně, pomocí ústředny EZS na hlavní vrátnici.
<u>Kamerový systém:</u>	snímány venkovní i vnitřní prostory. Celkem je v areálu k dispozici cca 120 ks kamer. Obrazový záznam je promítán na dvou místech (budova B – hlavní vrátnice a Q – velín). Prováděno ukládání záznamů na externí disky (i mimo areál univerzity) po dobu 14 dní.

3 ŽIVELNÍ A DALŠÍ NEBEZPEČÍ

- povodeň: všechny lokality se nachází v nejnižším stupni 1 (zanedbatelné nebezpečí)

Vybrané lokality a riziko povodně – dle České asociace pojišťoven:

vybraná lokalita - středisko	zóna	míra nebezpečí
<i>Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno (požární komplex č. 1)</i>	1	zanedbatelná
<i>Jana Babáka 1861/3, 616 00 Brno (požární komplex č. 2)</i>	1	zanedbatelná
<i>Kohoutova 1265/3, 613 00 Brno (požární komplex č. 3)</i>	1	Zanedbatelná

- voda, déšť: přívalové deště mohou být zdrojem škod (např. zatečení do sklepních prostor);
nelze vyloučit ani možné vodovodní škody v případě poškozených rozvodů vody
- zemětřesení: velmi málo pravděpodobná
- pokles a sesuv půdy: nejsou nikde patrné stopy poklesu
- blesk: běžná expozice
- mráz: běžná expozice
- krupobití, vichřice: střední úroveň rizika; zejména se jedná o skleněné výplně a odsazené pláště budov od obvodových stěn (např. budova Q – hl. požární komplex)
- sněhová kalamita: běžná expozice
- stávka, nepokoje: velmi málo pravděpodobná
- vandalismus, vloupání a krádež: z důvodu velkého pohybu osob nelze toto riziko vyloučit (typickou škodu může být znehodnocení vnitřních a venkovních omítek, např. sprejství)
- náraz vozidla do objektu: nelze zcela vyloučit; pohyb vozidel ve všech areálech
- nebezpečí z okolí: minimální; v blízkosti se nenacházejí žádné rizikové provozy
- nebezpečí pro okolní prostory: nízká; z povahy provozu se nepředpokládá kontaminace životního prostředí

4 SHRnutí – HODNOCENÍ POŽÁRNÍHO RIZIKA

Souhrnně nízká riziková úroveň. Lokálně zvýšená u některých činností (např. svařování v dílnách, objekt dřevařské výroby).

- | | |
|--|---|
| - pravděpodobnost rychlého šíření požáru: | malá; nevyskytující se velké množství hořlavých materiálů (např. HK, plyny) |
| - pravděpodobnost exploze s následným požárem: | nelze zcela vyloučit; lokálně zaveden zemní plyn |
| - EPS: | ano; hl. požární komplex a budovy M a X |
| - SHZ, PHZ: | ano (SHZ v budově Q hl. požárního komplexu) |
| - celkové zhodnocení požární ochrany: | velmi dobré; objekt hl. požárního komplexu vybaven PBZ (zejména EPS a SHZ), dělení do PÚ, nepřetržitá ostraha na vrátnici, oblast zajištěna odborně způsobilou osobou z řad zaměstnanců |
| - celkové zhodnocení bezpečnosti práce: | velmi dobré; prováděny pravidelné kontroly a revize zařízení |
| - možnost vniknutí cizích osob: | nelze zcela vyloučit z důvodu rozsáhlosti komplexů; ostraha zajištěna, vč. zabezpečovacích systémů |
| - převládající typ staveb: | jedná se o nehořlavý konstrukční systém v kat. DP 1 (cihelné zdivo, železobetonové skelety) |
| - pořádek a čistota: | velmi dobrá úroveň pořádku; prováděn pravidelný úklid prostor |

5 ODHAD MAXIMÁLNÍ ŠKODY

Údaje ke stanovení výše PML – pravděpodobná maximální škoda (Probable Maximum Loss):

Informace o souhrnných hodnotách majetku a hodnotě hlavního požárního komplexu (dále jen HPK)

Specifikace	Hodnota celkem (Kč)	Hodnota HPK (Kč) – budova Q
Soubor budov a staveb	7 917 402 018	763 719 476
Soubor movitých věcí	<i>klient tuto informaci nesdělil</i>	241 361 000 (celkem)
Soubor zásob	<i>klient tuto informaci nesdělil</i>	
Věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty	<i>klient tuto informaci nesdělil</i>	<i>klient tuto informaci nesdělil</i>
Finanční prostředky	<i>klient tuto informaci nesdělil</i>	<i>klient tuto informaci nesdělil</i>
Přerušení provozu	není klientem požadováno	není klientem požadováno
<u>Celkem</u>	<u>7 917 402 018</u>	<u>1 005 080 476</u>

Konzervativní odhad škody PML: Vznik požáru a jeho nekontrolované šíření. Je nutné uvažovat zborcení stavebních konstrukcí.

PML = 1 005 080 476 Kč bez DPH.

6 FOTODOKUMENTACE

Požární komplex č. 1 – Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno



Fotografie 6: Budova A - rektorát



Fotografie 7: Budova M – pohled z hlavní požárního komplexu (budova Q)



Fotografie 8: Budova B



Fotografie 9: Budova X



Fotografie 10: Budova C



Fotografie 11: Budova D



Fotografie 12: Budova E



Fotografie 13: Prostory areálové ostrahy u hlavního vjezdu do areálu

Požární komplex č. 2 – Jana Babáka 1861/3, 616 00 Brno, Tauferovy koleje



Fotografie 14 a 15: Ubytovací bloky Tauferových kolejí



Fotografie 16 a 17: Vlevo tělocvična a hřiště; vpravo d mezi ubytovacím blokem a tělocvičnou



Fotografie 18 a 19: Vlevo výměňiková stanice tepla (1.PP), vpravo typický prostor skladu prádla (1.PP)

Požární komplex č. 3 – Kohoutova 1265/3, 613 00 Brno, koleje J. A. Komenského



Fotografie 20 a 21: Vlevo ubytovací blok D; vpravo administrativní „kostka“



Fotografie 22 a 23: Vlevo ubytovací blok A; vpravo ubytovací blok D v pozadí s administrativní „kostkou“



Fotografie 24 a 25: Vlevo typické vybavení prostředky PO; vpravo nová plynová kotelna

Hlavní požární komplex – budova Q, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno



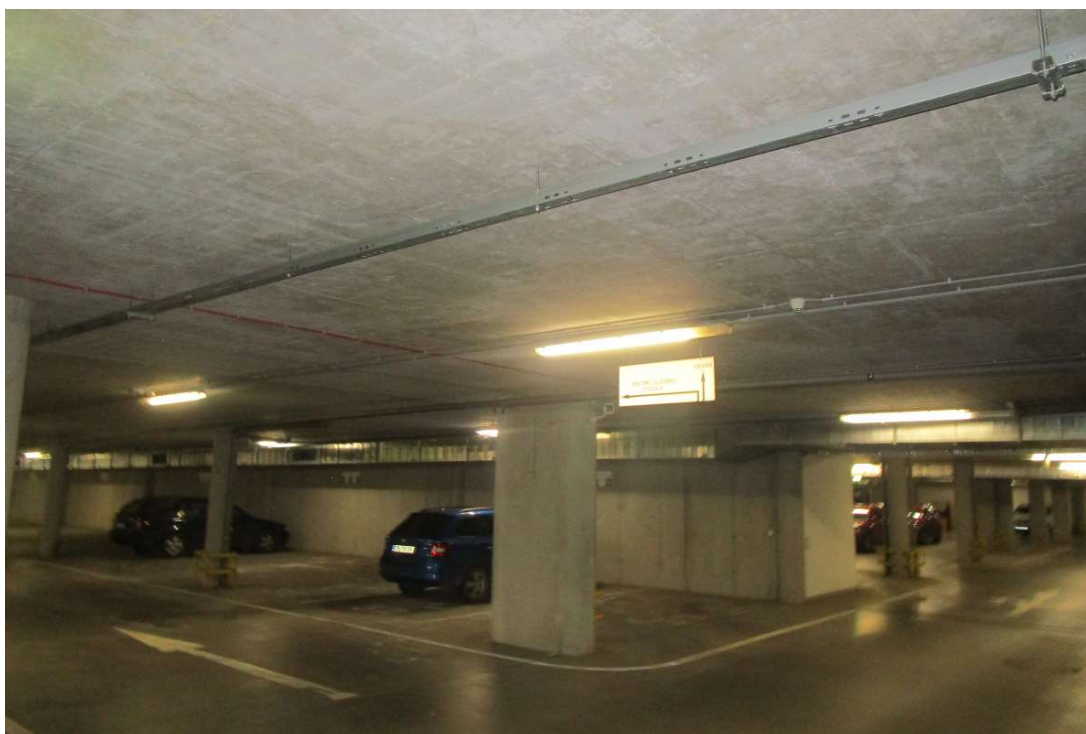
Fotografie 26 a 27: Budova Q – hlavní požární komplex



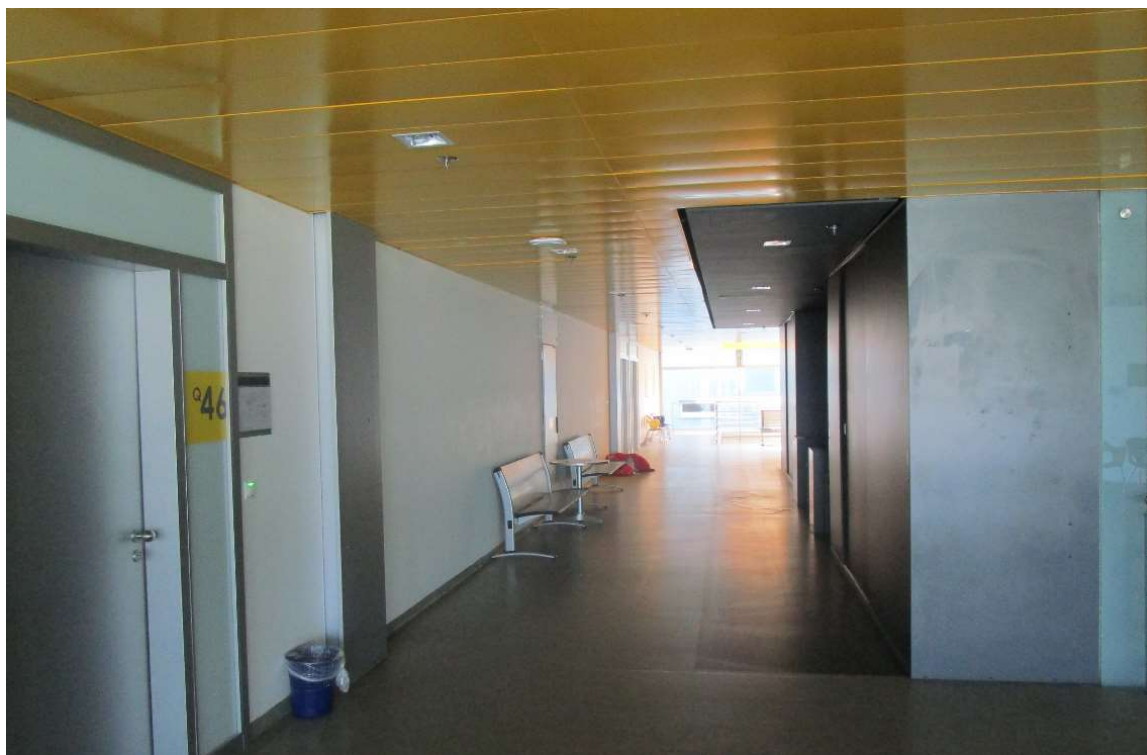
Fotografie 28 a 29: Vnitřní prostory budovy Q – hlavního požárního komplexu



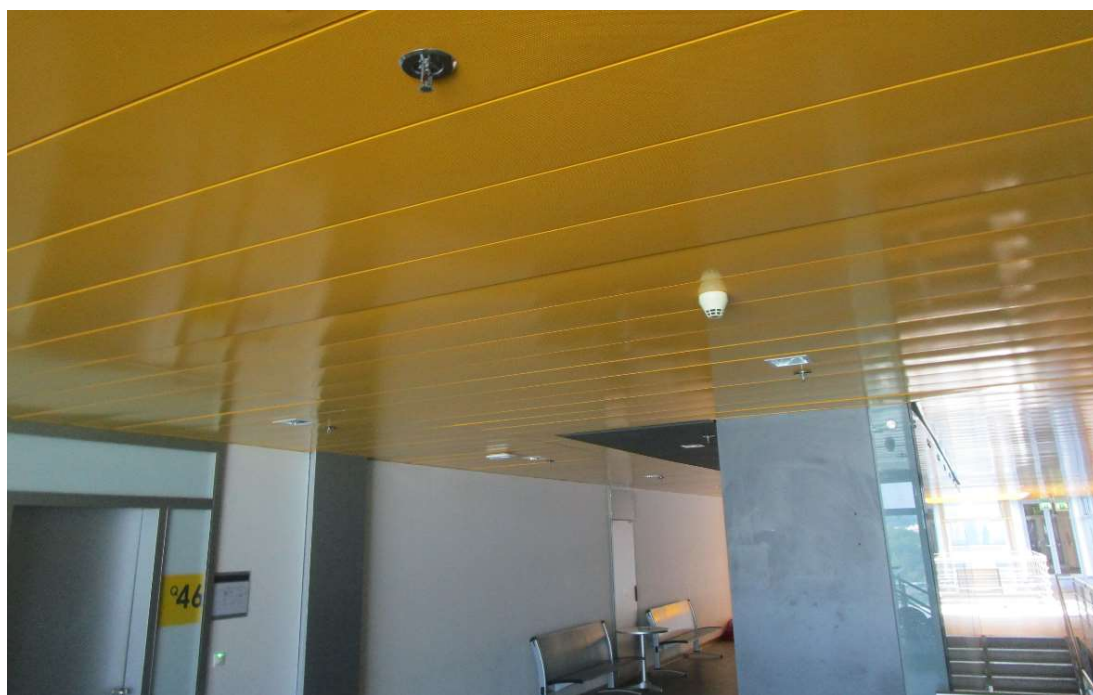
Fotografie 30: Vnitřní prostory budovy Q – hlavního požárního komplexu



Fotografie 31: Podzemní garáže v budově Q, na stropě čidlo systému EPS



Fotografie 32: Chráněná úniková cesta v 5.NP budovy Q, v podhledech sprinklerové hlavice



Fotografie 33: Chráněná úniková cesta ve 5.NP budovy Q, v podhledech sprinklerové hlavice a čidlo systému EPS



Fotografie 34: Chráněná úniková cesta v 1.NP budovy Q, sprinklerová hlavice



Fotografie 35: Úniková cesta z budovy Q



Fotografie 36: Ústředna EPS a EZS v ve velínu v 1.NP budovy Q



Fotografie 37: Strojovna SHZ v 1.PP budovy Q



Fotografie 38: Přenosný hasicí přístroj a nástěnný hydrant v podzemních garážích budovy Q



Fotografie 39: Přenosný hasicí přístroj a tlačítkový hlásič systému EPS na chodbě budovy Q



Fotografie 40: Prostory trafostanice v budově Q



Fotografie 41: Náhradní zdroj el. energie (dieselagregát) v budově Q



Fotografie 42: Kamery za vstupem do budovy Q

ČLEN OK HOLDING

Adresa

Kraj: Jihomoravský kraj
Okres: Brno-město
Obec - část obce: Brno - Černá Pole

Ulice, č.p./č.o.: Zemědělská 1665/1
PSČ: 61300

Riziková zóna pro vybranou adresu

Zóna 1

zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -597411 Y: -1159145

Souřadnice GPS: N: 49°12'36,76" E: 16°36'57,16"

Kód adresy: 19305320 (dle registru RÚIAN)

Přesnost: adresa byla zaměřena s přesností na stavební objekt



Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodně:

- Zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
- Zóna 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
- Zóna 3 – zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
- Zóna 4 – zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) – geodetický souřadnicový systém používaný v ČR.

Kód adresy - předávací kód adresního místa dle registru RÚIAN

Fotografie 43: Zpráva o nebezpečí povodně – požární komple č. 1, Zemědělská 1665/1, Brno

ZÁVĚREČNÝ LIST ZPRÁVY