Obsah souhrnné technické zprávy:

**B.1 Popis území stavby**

**B.2 Celkový popis objektu**

**B.1 Popis území stavby**

1. **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost,**

Budova T se nachází v severní části areálu Mendelovy univerzity Zemědělská 1665/1. Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa z původních místností kanceláří v 1.NP v budově T. Objekt budovy T má půdorysný rozměr přibližně 34,5 x 13 m. Má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží s valbovou střechou. Vnější obálka budovy nebude stavebními úpravami dotčena.

1. **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T.

Není předmětem řešení.

1. **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T. Stávající funkční využívání budovy bude zachováno.

Není předmětem řešení.

1. **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Zpracovateli této dokumentace v době jejího zpracování nebyly v místě stávajícího objektu známa žádná vydaná rozhodnutí.

Není předmětem řešení.

1. **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánu,**

V průběhu zpracování této PD nebyla pro budovu T vydána žádná závazná stanoviska. Rozsah a charakter této PD nevyžaduje žádná stanoviska dotčených orgánů.

1. **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,**

- Stavební úpravy budovy T, Mendelova univerzita v Brně (06/2014 Ing. arch. Jindřich Kaněk)

- Požadavky a informace investora

- Doplňující zaměření a průzkum zhotovitele této PD, výsledky jsou zapracovány do této PD.

1. **Ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T. Žádné průzkumy (geologický, hydrogeologický, stavebně historický) nebyl pro tuto akci zpracováván.

1. **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T. Stávající objekt se nenachází v záplavovém území Q20 ani Q100 a ani v poddolovaném území.

1. **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Vzhledem k tomu, že se jedná o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T, nedojde ke změnám vlivu na okolní stavby a pozemky. Stávající odtokové poměry vzhledem k charakteru stavby nebudou změněny.

1. **Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T.

Není předmětem řešení.

1. **Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených  
   k plnění funkce lesa**

Navržené stavební úpravy nevyžadují žádné zábory ZPF a pozemků k plnění lesa.

1. **Územně technické podmínky**

Vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy, nevyžaduje změnu nebo úpravu územně technických podmínek, pro příjezd na staveniště budou využívány stávající areálové komunikace a stávající vjezd z ulice Zemědělské, případně lze využít vjezd do areálu z rohu ulic Drobného a Lesnická.

1. **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Navrhovaná stavba nevyžaduje žádné vyvolané a podmiňující investice. Stavba bude realizována dle potřeb objednatele a uživatele budovy.

1. **Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, pozemky s ochranným pásmem**

Budova T v areálu Mendelovy univerzity, kde jsou navržené laboratoře v 1.NP, je evidována pod parcelním číslem 56/1 (zastavěná plocha a nádvoří). Navazující plocha kolem budovy T, na které v určeném místě bude dočasně provedeno zařízení staveniště je evidována pod parcelou č. 57/1 (ostatní plocha).

1. **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nevznikne potřeba zřízení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

**B.2 Celkový popis stavby**

1. **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T v areálu Mendelovy univerzity.

1. **Účel užívání stavby**

Stávající budova T Mendelové univerzity slouží Lesnické a dřevařské fakultě. Projekt řeší vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T. Stávající účel využívání stavby nebude změněn.

1. **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

1. **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby atd.**

Stavba nevyžaduje žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

1. **Zohlednění podmínek a závazných stanovisek dotčených orgánů**

Pro tuto stavbu nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů. Rozsah a charakter této PD nevyžaduje žádná stanoviska dotčených orgánů.

1. **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T. Stavební úpravy nepodléhají ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

1. **Navrhované parametry stavby**

Jedná se o vybudování laboratoří pro ústav ekologie lesa uvnitř budovy T. Konkrétně se jedná o úpravu stávajících místností pro potřebu laboratoře Ústavu ekologie lesa.

Půdorysná podlahová plocha řešených místností činí 44,28 m2.

1. **Základní bilance stavby**

Energetická bilance Pi (kW) ß Ps (kW)

osvětlení 0,5 0,8 0,4

výpočetní technika 1 0,8 0,8

VZT 0,2 1 0,2

laboratorní technologie 30 0,8 24

ostatní 9 0,3 3

CELKEM (zaokrouhleno): 41 29

1. **Základní předpoklady výstavby**

Stavba bude realizována dle časových požadavků investora a uživatele objektu.

1. **Orientační náklady stavby**

Předpokládané orientační náklady stavby činí 2 300 000,-