

ČÁST

B Souhrnná technická zpráva

STUPEŇ

DPS DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY

**REKONSTRUKCE CHODEB OBJ. A - I. ETAPA,
REKONSTRUKCE BYTU NA KANCELÁŘE
– PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

MÍSTO STAVBY

ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 613 00 BRNO

INVESTOR

MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ
ZEMĚDĚLSKÁ 1/1665, 613 00 BRNO

HLAVNÍ PROJEKTANT



Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt
Purkyňova 35a, 612 00 Brno, tel.: +420 608 130 679
www.petrgoles.cz

DATUM

01/2020

B.1) Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**
Místo stavby se nachází v Brně v katastrálním území Černá pole na pozemku p. č. 1/1. Jedná se o změnu účelu využívání stávajícího bytu správce na kanceláře a s tím spojené stavební úpravy místností N1115-N1120 v objektu A v areálu Mendelovy univerzity v Brně.
- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**
Posuzované stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby, ani územní souhlas.
- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**
Stavební úpravy interiéru, měnící účel užívání řešených prostor, jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**
Stavební úpravy interiéru nemění využívání území.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.
- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**
Byly provedeny tři sondy k ověření skladeb konstrukcí, vedené do stěny mezi místnostmi N1116 a do podlah v místnostech N1117 a N1118. Zjištěné skutečnosti jsou zpracovány ve výkresové části PD.
- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů**
Dle platného územního plánu se objekt A nachází na území ochranného pásma MPR Brno. Památkově chráněno je i průčelí objektu A.
- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
Pozemek se nenachází v záplavovém území či poddolovaném území.
- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Stavební úpravy nemají vliv na okolí stavby.
- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Realizace nebude vyžadovat žádné asanace a demolice. Také není nutné kácení dřevin.
- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
Stavební úprava nevyvolá požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**
Stavební úpravy interiéru nemění územně technické podmínky stavby. Budova A je napojena na stávající dopravní infrastrukturu pomocí areálových komunikací.
- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Navržená stavba nemá věcné ani časové vazby na jiné stavby. Navržená stavba není podmíněna jinými investicemi ani nevyvolá další investice.
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**
Místo stavby se nachází v objektu na p. č. 1/1 v katastrálním území Černá pole.

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
V rámci realizace nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2) Celkový popis stavby

a) změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy se týkají místností N1115 (stávající i nové využití: předsíň), N1116 (stávající využití: pokoj, nové využití: kancelář), N1117 (stávající využití: pokoj, nové využití: kancelář), N1118 (stávající využití: pokoj, nové využití: kancelář), N1119 (stávající využití: koupelna, nové využití: spisovna), N1120 (stávající i nové využití: sklad). Budova A svůj účel nezmění.

b) účel užívání stavby

V objektu A se nacházejí výukové prostory, učebny, kanceláře apod. Předkládaný projekt řeší změnu účelu užívání bývalého bytu správce objektu na kanceláře a současně rekonstrukci těchto prostor. Jedná se o stavební úpravy místností N1115-N1120. Dispozičními úpravami vznikne prostorná předsíň s kuchyňkou a jednacím stolem, tři kancelářská pracoviště pro čtyři zaměstnance univerzity a skladovací prostory pro spisy.

Předmětem dokumentace je změna účelu užívání bývalého bytu správce objektu na kanceláře a s tím související rekonstrukce těchto prostor. Jedná se o stavební úpravy místností N1115-N1120 v objektu A v areálu Mendelovy univerzity v Brně. Dojde k odstranění stávajících dělících příček mezi místnostmi N1115, N1116, N1118 a N1119, včetně stávajících prvků a vybavení (kuchyně včetně spotřebičů, zařizovací předměty koupelny a WC apod.). Vstupní dveře do řešených prostor z chodby N1063 zůstávají stávající. Rozšířením dnešní předsíň N1115 vznikne nový vstupní prostor s kuchyňkou a jednacím stolem. Pomocí nových dělících příček s novými dveřními otvory vzniknou dvě kanceláře N1116 a N1118 pro vedoucího pracovníka a asistenta (sekretářku). Stávající místnost N1117 bude provozně upravena pro dva pracovníky. V dispozičně upravené místnosti N1119 a stávající N1120, která je tvořena vestavěnou skříní, je navrženo skladování spisů. Hygienické zázemí pracovníků se nachází na stejné chodbě přímo naproti vstupu do řešených prostor. V dotčených místnostech bude provedena renovace podlahového souvrství včetně zapravení v místech odstraňovaných příček a nová nášlapná vrstva (pouze v místnosti N1117 dojde namísto nové nášlapné vrstvy k renovaci stávajících vlýsek). V rámci rekonstrukce dojde rovněž k vybavení nových prostor nábytkem a kuchyňskou linkou. V místnosti N1115 a v částech místností N1116 a N1118 bude proveden nový sádkartonový podhled (rozsah je dán výkresovou částí dokumentace).

V řešených místnostech bude provedena rekonstrukce elektroinstalace (zásuvkových rozvodů, osvětlení) a nové rozvody internetu napojené na univerzitní síť v přilehlé chodbě.

Tato dokumentace navazuje na dokumentaci pro stavební povolení „Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa, rekonstrukce bytu na kanceláře - projektová dokumentace“ (zpracovatel Ing. arch. Petr Goleš, 09/2019).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Do objektu A je umožněn bezbariérový vstup. Do řešených místností je bezbariérový přístup řešen úrovnovým vyrovnáním podlah a dveřmi bez zvýšených prahů.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru - vydal Úřad městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, 601 47 Brno, Bratislavská 70 (dne 11.12.2019). Číslo jednací - MCBSev/054540/19. Dokladová část projektové dokumentace obsahuje všechna vyjádření dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby a provozu nemá stavba ani její provoz žádnou podmínku pro ochranu.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

zastavěná plocha:	103,2 m ²
obestavěný prostor:	323,0 m ³
užitná plocha:	85,6 m ²

počet funkčních jednotek: 3 kanceláře

N1116	12,68 m ²
N1117	25,63 m ²
N1118	11,24 m ²

počet uživatelů: 4 zaměstnanci

h) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Nejsou kladeny zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby.

Stavba bude realizována v těchto krocích:

- odstranění dělicích příček v rozsahu daném výkresovou částí této PD včetně dveří, rozvodů a obkladů v kuchyňce a koupelně
- odstranění dveří a interiérového vybavení řešených místností v rozsahu daném výkresovou částí této PD
- odstranění zbytků rozvodů ZTI a elektroinstalace
- odstranění stávající nášlapné vrstvy podlah, odstranění podkladu (sololit, polštáře), v m. č. N1119 odstranění stávající nášlapné vrstvy tvořené keramickou dlažbou, a to včetně soklu a podkladní betonové mazaniny, v m. č. N1117 rozebrání a repase stávající vlýskové podlahy
- nasypání staveništního rumu do prostoru polštářů, rozprostření zásypu do roviny a jeho lehké zhutnění, vytvoření separační vrstvy - překrytí zásypu netkanou geotextilií s plošnou hmotností 300 g/m², vysypání nového vyrovnávacího podsypu (předpoklad 10-30 mm), jeho vyrovnaní stahovací latí na přesnou výšku tak, aby došlo k vyrovnaní finálních úrovní podlah všech místností na stejnou výšku, položení 2x sádrovláknité desky tl. 12,5 mm dle technologického předpisu výrobce
- příprava podkladu - provedení celoplošného stěrkování, popř. vyrovnaní stěrkovou nebo vyrovnávací hmotou (samonivelační vyrovnávací stěrkovou hmotou), případně zatmelení
- realizace nových dělicích příček a SDK podhledu
- realizace přípojky potrubí v nové kuchyňce včetně zapravení
- realizace silnoproudých a slaboproudých rozvodů
- provedení nových nášlapných vrstev včetně soklů (PVC, koberec) a repasované vlýskové podlahy
- provedení omítek, celková výmalba, renovace otopných těles, finální a dokončovací práce, vybavení nábytkem

i) orientační náklady stavby

-