



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. 25/2019/2.09

uzavřené podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na základě výsledku veřejné zakázky s názvem
„Rekonstrukce laboratoře pro praktickou výuku pedologie a geologie

https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2173.html“

Mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupen:
ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka,
prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D., koordinátor projektu
Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa
Mendelovy univerzity v Brně jako příkazce operace,
Mgr. Ondřej Veselý, manažer projektu jako správce
rozpočtu

v technických záležitostech:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
621 56 489
CZ 62156489
xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

čísla účtů:

2. Zhotovitel:

STAL-PE stavební s.r.o.

Podolí 362, 664 03 Podolí

za něž jedná:
ke smluvnímu jednání oprávněn:
kontaktní údaje:

Petr Přichystal, jednatel společnosti
Petr Přichystal, jednatel společnosti
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

v technických záležitostech:

Petr Přichystal

IČO:

05154006

DIČ:

CZ 05154006

bankovní spojení:

xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu:

xxxxxxxxxxxxxxxx

Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno prostředky ze strukturálních fondů EU, OP VVV: projekt s názvem „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně“, č. projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366.

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu



nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

I. Preambule

Smluvní strany Smlouvy o dílo č. 25/2019/2.09 k veřejné zakázce „**Rekonstrukce laboratoře pro praktickou výuku pedologie a geologie**“ uzavřené dne 02.09.2019 (dále jen Smlouvy) se z důvodů uvedených v technických listech změny (dále jen TLZ) č. 1 – 5 dohodly na následujícím znění Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo (dále jen Dodatek) k výše uvedené veřejné zakázce. Předmětem dohody smluvních stran je změna ceny díla a prodloužení lhůty pro provedení prací.

II. Předmět Dodatku

1. S odkazem na ujednání Smlouvy, ve vazbě na ustanovení odstavce 3, odstavce 4 a odstavce 5.2 článku III. Smlouvy, kdy dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) oproti původnímu rozsahu prací, které objednatel nemohl předvídat a současně vzniklými méněpracemi, aniž byly takovéto změny způsobeny zhotovitelem.

Na základě výše uvedeného se mění článek III. Smlouvy – Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	895.739,00 Kč
Výše DPH 21%:	188.105,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.083.844,00 Kč

Změna:

Celková cena víceprací bez DPH:	144.140,31 Kč
Celková cena méněprací bez DPH:	104.269,52 Kč

Nové znění:

Upravená celková cena v Kč bez DPH:	935.609,79 Kč
Výše DPH 21%:	196.478,06 Kč
Upravená celková cena v Kč včetně DPH:	1.132.087,85 Kč

2. Hodnota změny závazku ze Smlouvy v součtu hodnot změn závazku, tj. součet méněprací a víceprací je **248.409,83** Kč bez DPH, což představuje **27,73** % změny závazku ze Smlouvy.

3. Zadavatel při uzavírání Dodatku postupoval dle metodického dopisu č. 4, článku 12.3.8 „Změna závazku ze smlouvy na zakázku“, bod 4, když se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu zakázky a zároveň součet hodnoty všech změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zadavatel neumožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění veřejné zakázky. Změna, tj. prodloužení lhůty pro realizaci předmětu veřejné zakázky v délce trvání 29 pracovních dnů by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele ani nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění zakázky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Na základě výše uvedeného se mění článek II. Smlouvy – Doba plnění, odst. 1 takto:

Původní znění:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu 18.11.2019 – 6.1.2020.

Nové znění:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu 18.11.2019 – 14.2.2020.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitě, tzn., že veškeré úkony objednatele a zhotovitele učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto Dodatku a dále, že veškeré úkony zhotovitele učiněné na základě pokynu objednatele před podpisem tohoto smluvního Dodatku, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto Dodatku a ostatními ujednáními Smlouvy a jsou v plném rozsahu účinné a platné.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku ke Smlouvě včetně příloh na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek zajistí objednatel.
3. Dodatek se uzavírá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv) v registru smluv.
4. Nedílnou součástí Dodatku tvoří přílohy – technické listy změny TLZ 1 až TLZ 5.
5. Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

V Brně dne 03. 03. 2020

V Podolí dne 13. 2. 2020

Za Objednatele

Za Zhotovitele

*Podepsal v zastoupení prorektor
doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D.
na základě plné moci ze dne 10. 7. 2018*

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,
rektorka

.....
Petr Přichystal,
jednatel společnosti

.....
prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.,
koordinátor projektu, příkazce operace

.....
Mgr. Ondřej Veselý,
správce rozpočtu

Technický list změny (TLZ) VZ0005

TLZ č./verze:	01/00 (ZL č. 1)
Datum předložení TLZ:	17.12.2019
Smlouva o dílo (SoD) č.:	25/2019/2.09
Ze dne:	02.09.2019
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366
Stavba:	Laboratoř pro praktickou výuku pedologie a geologie (kód 1.1.1.2.09)
Objekt:	Objekt B (BA04)
Název změny:	Frézování a vyložkování komínu odtahu od digestoře

Důvod změny a identifikace původce změny:

PD předpokládala zaústění digestoře do komínového průduchu, který využívala i původní, v době přípravy investice už nefunkční digestoř. Na základě kamerového průzkumu a následných pokusů odfrézovat nerovnosti vnitřku uvažovaného průduchu na požadovanou světlost ale bylo zjištěno, že tento v žádném případě nebude možno použít. Byl tedy vytipován a prověřen jiný komín. Světlost DN 200 byla výrobcem digestoře vyhodnocena jako dostačující.

Spolu s větší vzdáleností nově vytipovaného průduchu (původní v místě digestoře, nový ve vzdálenosti cca 3 m) bylo nutno dořešit koncepčně i projektově odtah zplodin novým VZT zařízením a vybrat jeho zhotovitele. Tyto práce budou hrazeny z jiných zdrojů, ale z důvodu koordinace veškerých prací v učebně tato předrealizační příprava znamenala přerušování stavebních prací na dobu cca 5 týdnů, aby přípravnými stavebními a elektroinstalačními pracemi nezbytnými pro realizaci odtahu nebyly znehodnoceny finální povrchy stěn místnosti a repasované skříně.

Potřeba takto definovaných více a méněprací vyvstala až v průběhu realizace díla, v průběhu zpracování PD je nebylo možno předjímat; vzhledem k vyčerpání kapacitě specializovaných odborných firem nebylo možno sjednat tyto, původně neuvažované práce tak, aby bylo možno splnit termín prací dle SoD.

Popis změny:

1. Odečet – původní vyložkování komínu odtahu od digestoře, nerez trubka DN 250 mm
2. Přípočet – nové vyložkování komínu odtahu od digestoře, nerez trubka DN 200 mm
3. Přípočet – frézování komínu pro nerez trubku DN 200 mm

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Se zdůvodněním a navrženým postupem změnových prací souhlasím.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

ASŘ

Přílohy:

Výkres č. AS 11, Púdorys velké laboratoře

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu:	Ne
	s dopadem:	Ano, + 29 pracovních dní
Orientační cenový dopad (bez DPH):	Odpočet:	- 37.500,00 Kč
	Přípočet:	+ 98.250,00 Kč



	Celkem:	+ 60.750,00 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou:	Dodatku č. 1 SoD č. 25/2019/2.09	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Tomáš Dosoudil	17. 12. 2019		
Za TDI:	Ing. Pavel Počinek	17. 12. 2019		
Za projektanta:	Ing. Hana Mikitová	17. 12. 2019		
Za zhotovitele:	STAL-PE stavební s.r.o.	17. 12. 2019		



Technický list změny (TLZ) VZ0005

TLZ č./verze:	02/00 (ZL č. 2)
Datum předložení TLZ:	17.12.2019
Smlouva o dílo (SoD) č.:	25/2019/2.09
Ze dne:	02.09.2019
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366
Stavba:	Laboratoř pro praktickou výuku pedologie a geologie (kód 1.1.1.2.09)
Objekt:	Objekt B (BA04)
Název změny:	Změny v povrchích stěn

Důvod změny a identifikace původce změny:	
<p>V průběhu provádění díla, po vyklizení laboratoře, byly zjištěny značné nerovnosti zdí, a to v řádech centimetrů; pro uspokojivý výsledek bylo rozhodnuto v nejkritičtějších místech provést podhoz omítek (ad 1). Naopak, vzhledem k původnímu rákosovému stropu a z obavy, že se nepodaří tento podklad v požadované kvalitě zaomítat, bylo od otlučení stropu ustoupeno (ad 2). V prostoru nalevo od vstupních dveří bylo z provozních důvodů a na žádost uživatele upuštěno od položení keramického obkladu a byla provedena pouze výmalba této části zdi (ad 3 a 4). Potřeba takto definovaných více a méněprací vyvstala až v průběhu realizace díla a v průběhu zpracování PD je nebylo možno předjímat; tyto změny ale nemají dopad na termín předání díla dle SoD.</p>	
Popis změny:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Přípočet – podhoz stěn vápenný, ručně (297,42 m²) 2. Odečet – otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100 % (72,94 m²) 3. Odečet – dodávka a položení obkladu 20x15 cm (12,74 m²) 4. Přípočet – výmalba Primalex, bílá, bez penetrace (12,74 m²) 	
Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):	
Se zdůvodněním a navrženým postupem změnových prací souhlasím.	
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):	
ASŘ	
Přílohy:	
Výkres č. AS 11, Půdorys velké laboratoře	

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu:	Ano
	s dopadem:	--
Orientační cenový dopad (bez DPH):	Odpočet:	- 17.269,52 Kč
	Přípočet:	+ 34.064,56 Kč
	Celkem:	+ 16.795,04 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou:	Dodatku č. 1 SoD č. 25/2019/2.09	



	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Tomáš Dosoudil	17. 12. 2019		
Za TDI:	Ing. Pavel Počinek	17. 12. 2019		
Za projektanta:	Ing. Hana Mikitová	17. 12. 2019		
Za zhotovitele:	STAL-PE stavební s.r.o.	17. 12. 2019		



Technický list změny (TLZ) VZ0005

TLZ č./verze:	03/00 (ZL č. 3)
Datum předložení TLZ:	17.12.2019
Smlouva o dílo (SoD) č.:	25/2019/2.09
Ze dne:	02.09.2019
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366
Stavba:	Laboratoř pro praktickou výuku pedologie a geologie (kód 1.1.1.2.09)
Objekt:	Objekt B (BA04)
Název změny:	AV technika - odečet

Důvod změny a identifikace původce změny:
Prvky IT a AV techniky byly v mezidobí pořízeny z jiných zdrojů.
Popis změny:
1. Odečet – stolní PC all in one 2. Odečet – projektor 5000 ANSI 3. Odečet – plátno s elektrickým pohonem
Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):
Se zdůvodněním a navrženým postupem změnových prací souhlasím.
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):
--
Přílohy:
--

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu:	Ano
	s dopadem:	--
Orientační cenový dopad (bez DPH):	Odpočet:	- 49.500,00 Kč
	Přípočet:	0,00 Kč
	Celkem:	-49.500,00 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou:	Dodatku č. 1 SoD č. 25/2019/2.09	



	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Tomáš Dosoudil	17. 12. 2019		
Za TDI:	Ing. Pavel Počinek	17. 12. 2019		
Za projektanta:	Ing. Hana Mikitová	17. 12. 2019		
Za zhotovitele:	STAL-PE stavební s.r.o.	17. 12. 2019		



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání


MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Technický list změny (TLZ) VZ0005

TLZ č./verze:	04/00 (ZL č. 4)
Datum předložení TLZ:	17.12.2019
Smlouva o dílo (SoD) č.:	25/2019/2.09
Ze dne:	02.09.2019
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366
Stavba:	Laboratoř pro praktickou výuku pedologie a geologie (kód 1.1.1.2.09)
Objekt:	Objekt B (BA04)
Název změny:	Změna v napojení dřezů a myčky

Důvod změny a identifikace původce změny:	
PD předpokládala zaústění 2 dřezů a myčky při zadní stěně na stávající odpad a vodovodní přípojku vedené ve zdi (dle pasportu budovy); vzhledem k nefunkčnosti těchto vedení bylo dohodnuto napojit se na funkční rozvod a odpady pro nábytkovou pozici 1c (ad 1, 2, 3, 4, 5). Potřeba takto definovaných víceprací vyvstala až v průběhu realizace díla a v průběhu zpracování PD je nebylo možno předjímat; tyto změny ale nemají dopad na termín předání díla dle SoD.	
Popis změny:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Přípočet – zednické výpomoci (zaházení drážek a betonáž podlahy) 2. Přípočet – vysekání rýhy do betonu v délce 2 m 3. Přípočet – odsekání vnitřních obkladů stěn (2,5 m²) 4. Přípočet – obklad pórovinový do tmele 20x15 cm (2,5 m²) 5. Přípočet – dodávka obkladů (2,5 m²) 	
Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):	
Se zdůvodněním a navrženým postupem změnových prací souhlasím.	
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):	
ASŘ	
Přílohy:	
Výkres č. AS 11, Půdorys velké laboratoře	

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu:	Ano
	s dopadem:	--
Orientační cenový dopad (bez DPH):	Odpočet:	0,00 Kč
	Přípočet:	+ 7.825,75 Kč
	Celkem:	+ 7.825,75 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou:	Dodatku č. 1 SoD č. 25/2019/2.09	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko



Za objednavatele:	Ing. Tomáš Dosoudil	17. 12. 2019		
Za TDI:	Ing. Pavel Počinek	17. 12. 2019		
Za projektanta:	Ing. Hana Mikitová	17. 12. 2019		
Za zhotovitele:	STAL-PE stavební s.r.o.	17. 12. 2019		



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Technický list změny (TLZ) VZ0005

TLZ č./verze:	05/00 (ZL č. 5)
Datum předložení TLZ:	17.12.2019
Smlouva o dílo (SoD) č.:	25/2019/2.09
Ze dne:	02.09.2019
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366
Stavba:	Laboratoř pro praktickou výuku pedologie a geologie (kód 1.1.1.2.09)
Objekt:	Objekt B (BA04)
Název změny:	Elektromontáže - změny

Důvod změny a identifikace původce změny:

V souvislosti s úpravou pracovní náplně na pozici 3 (vlevo od vstupu), která souvisí i s částí stavebních změn v TLZ 02, bylo uživatelem požadováno doplnění osvětlení nad tuto pracovní pozici (bez nákupu, použity stávající světelné zdroje). S tím je spojeno i doplnění vypínače, síťové zásuvky a zásuvky 220V. Potřeba takto definovaných víceprací vyvstala až v průběhu realizace díla, kdy v průběhu zpracování PD je nebylo možno předjímat; tyto změny ale nemají dopad na termín předání díla dle SoD.

Popis změny:

1. Přesun elektro z důvodu souvisejících změn dodávky a montáže

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Se zdůvodněním a navrženým postupem změnových prací souhlasím.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Elektroinstalace

Přílohy:

Výkres č. AS 11, Půdorys velké laboratoře

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu:	Ano
	s dopadem:	--
Orientační cenový dopad (bez DPH):	Odpočet:	0,00 Kč
	Přípočet:	+4.000,00 Kč
	Celkem:	+4.000,00 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou:	Dodatku č. 1 SoD č. 25/2019/2.09	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Tomáš Dosoudil	17. 12. 2019		



Za TDI:	Ing. Pavel Počinek	17. 12. 2019		
Za projektanta:	Ing. Hana Mikitová	17. 12. 2019		
Za zhotovitele:	STAL-PE stavební s.r.o.	17. 12. 2019		



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY