

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH**

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Seznam vstupních podkladů**
- 3. Údaje o území**
- 4. Údaje o stavbě**

### **1. Identifikační údaje**

#### **1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Sokolnice – obora  
Obnova dvou narušených míst ohradní zdi -  
hranice parcel č. 397 a 398/1 s parcelou č. 402/1  
Dokumentace pro stavební povolení a  
provedení stavby

Místo stavby: Obora v Sokolnice – hranice s parcelou 402/1

Katastrální území Sokolnice  
pozemek parc. č. 397 a 398/1  
Charakteristika stavby : Oprava dvou narušených míst ohradní zdi obory, jež  
jsou v havarijním stavu

#### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník : Mendelova univerzita v Brně,  
Zemědělská 1, 613 00 Brno  
IČO : 621 56 489 DIČ : CZ62156489

#### **1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zhotovitel : Ing. Radomír Veselý, Absolonova 26,  
624 00 Brno  
IČO : 44138814

Zodpovědný projektant: Ing. Radomír Veselý, autorizovaný inženýr v oboru  
statika a dynamika staveb, čís. aut. 1001809  
Absolonova 26, 624 00 Brno

## 2. Seznam vstupních podkladů

- a) Vlastní zaměření, fotodokumentace a stavebně technický průzkum předmětných částí ohradní zdi ;
- b) - Závazné stanovisko č. 40/2018 – Oprava ohradní zdi bažantnice, parc. č.397, 398/1, k.ú. Sokolnice
- c) - Výsledky jednání a konzultací s investičními pracovníky stavebníka
- d) Příslušné normy ČSN;

## 3. Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území

Předmětné narušené úseky ohradní zdi se nachází na východní straně obory podél silnice do Kobylnic na hranici pozemku obory se sousední parcelou č. 402/1 představující silnici a její nejbližší okolí. Vlastníkem parcel obory s ohradní zdí je Mendelova univerzita. Vlastníkem přiléhající parcely č. 402/1 je Jihomoravský kraj, hospodařením je pověřena Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje.

Vlastní obora ohraničená po obvodě zděnou ohradní zdí slouží k plnění funkce lesa. Nachází se jihovýchodně od Brna mezi obcemi Sokolnice a Kobylnice. Jejím středem protéká Zlatý potok. Založena byla v roce 1750 rozšířením zámeckého parku, v roce 1850 byla dále rozšířena založením bažantnice. V roce 2012 na jejím pozemku byla zřízena pro veřejnost naučná stezka, jež vymezuje pohyb návštěvníků.

Navržená obnova se týká pouze předmětných úseků ohradních zdí a přechodně nejbližšího okolí po obou stranách.

- b) Ochrana území

Areál obory slouží především pro potřeby Mendelovy univerzity, z menší části je přístupný pro veřejnost. Je určený k plnění funkcí lesa. Jedná se o nemovitou kulturní památku. Po svém obvodě je areál uzavřen ohradní zděnou zdí s vymezenými vstupy.

- c) Odtokové poměry

Vzhledem k rovinatému území se srážková voda vsakuje do terénu, z něhož část dotuje protékající Zlatý potok. Podél předmětných částí ohradní zdi je přiléhající silnice opatřena po obou stranách prohloubenými nezpevněnými koryty pro odvod srážkové vody.

- d) Soulad s územně plánovací dokumentací

Navržené úpravy nemění stávající poměry.

- e) Soulad s územním rozhodnutím a s územně plánovací dokumentací

V tomto případě bezpředmětné.

f) Obecné požadavky na využití území

Využití dotčených opravovaných částí ohradní zdi obory areálu se nemění.

g) Splnění požadavků dotčených orgánů

V případě obnovy ohradních zděných konstrukcí byly dodrženy podmínky Závazného stanoviska č. 40/2018 Městského úřadu Šlapanice, vydaného k opravě předmětných poškozených místa ohradní zdi bažantnice. Jiné dotčené orgány nebyly.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky či úlevová řešení nebyla použita.

i) Související a podmiňující investice

Navržené řešení nevyvolá žádné z dalších investic vyjma nutného pokácení několika stromů v těsné blízkosti narušeného úseku č. 1, které bezprostředně ohrožují trvale stabilitu konstrukce zdi.

j) Seznam pozemků a staveb dle katastru

Předmětné narušené úseky ohradní zdi se nachází na pozemcích p.č. 397 a 398/1. V těchto místech sousedí parcely se silnicí na parcele č. 402/1.

#### **4. Údaje o stavbě**

a) Typ stavby

Jedná se o opravy stávající historické stavby trvalého charakteru.

b) Účel užívání stavby

Ohradní zdi a přiléhající dotčené pozemky jako místo stavby jsou součástí obory, která slouží pro potřeby Mendelovy univerzity v Brně. Ve vymezené oblasti naučné stezky slouží veřejnosti po většinu roku.

c) Životnost stavby

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Ochrana stavby

Celý areál obory je nemovitou kulturní památkou a jako s takovou je s ní zacházeno.

e) Obecně technické požadavky, bezbariérové užívání

Stavba ohradní zdi splňuje technické požadavky na stavby shrnuté ve vyhlášce č. 268/2009. Jedná se především o paragraf § 9 Mechanická odolnost a stabilita, kdy obnovené objekty jsou bezpečné z hlediska stability, únosnosti a míry deformace. Navržené úpravy obnovují funkci konstrukci bez změny původního vzhledu.

Případný bezbariérový pohyb v rámci stávající naučné stezky nebude stavbou ovlivněn.

f) Splnění požadavků jiných právních předpisů  
Nebyly požadovány.

g) Výjimky a úlevová řešení  
Nebyly použity.

h) Kapacita stavby  
Parametry zájmových úseků opravovaných zděných konstrukcí ohradních zdí jsou uvedeny v tabulkové příloze.

i) Základní bilance stavby  
Navržené úpravy nezasahují žádným způsobem do současného stavu.

j) Základní předpoklady výstavby  
Dle plánu investora se počítá se zahájením v roce 2018, dle finančních podmínek. Není uvažováno s členěním na více etap.

k) Orientační náklady stavby  
Vzhledem k atypickým konstrukcím budou náklady předběžně vyčísleny rozpočtem a především konkrétní nabídkou realizačních firem.

## **5. Členění stavby na objekty**

Stavba je členěna dle oblastí na dva objekty.

Vypracoval : Ing. R. Veselý