

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace

Veřejná zakázka s názvem

Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa - projektová dokumentace

Zadavatel veřejné zakázky: Mendelova univerzita v Brně

IČO: 621 56 489

DIČ: CZ62156489

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Základní údaje o veřejné zakázce	
Název zadavatele:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
ID datové schránky:	85ij9bs
Zastoupena:	prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou
Správce rozpočtu:	Ing. Libor Sádlik, DiS., kvestor
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Ing. Václav Ostrovský, administrátor veřejné zakázky, odbor veřejných zakázek a nákupu Mendelovy univerzity v Brně
Telefon, fax:	+420 545 135 257
E-mail:	zakazky@mendelu.cz
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	<p>3.433.000,- Kč (CZK) bez DPH</p> <p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena s ohledem na maximální objem finančních prostředků, kterými zadavatel disponuje pro danou veřejnou zakázku. Předložení nabídky s cenou přesahující předpokládanou hodnotu veřejné zakázky bude posouzeno jako nesplnění požadavků zadavatele vedoucí k vyřazení nabídky a k následnému vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.</p>
Předmět zakázky:	<p>Předmětem veřejné zakázky je služba spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci chodeb obj. A Mendelovy univerzity v Brně a souvisejících činností. Podrobné požadavky zadavatele jsou uvedeny v příloze č. 1: Agregované uživatelské zadání (obsahuje soubory Zadání pro výběr projektanta, Koncepte chodeb - studie 1. etapa; odhad nákladů; předběžný návrh postupu při rekonstrukci objektu A). Projekční práce jsou požadovány v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Průzkumné práce a související práce, zajištění vstupních podkladů: zaměření stávajícího stavu rekonstrukcí dotčené části objektu, provedení stavebně technického průzkumu v rozsahu potřebném pro zpracování prováděcí projektové dokumentace, provedení sond, zajištění vstupních podkladů pro zpracování projektové dokumentace, b) Studie dispozičního řešení a interiéru, vč. vypracování uživatelského zadání ve spolupráci s jednotlivými uživateli c) projektová dokumentace pro stavební povolení dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně propočtu nákladů s ověřením a porovnáním nákladů z technicko – ekonomického studie (dále jen „studie“) v členění na investiční a neinvestiční náklady, d) výkon inženýrských činností (zajištění vydání pravomocného stavebního povolení včetně souvisejících úkonů), e) zpracování Investičního záměru ve spolupráci s objednatel, v rozsahu metodických pokynů a vzoru Investičního záměru MŠMT

	<p>ve výzvě na webových stránkách MŠMT http://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/vyzva-c-1-ministerstva-skolstvi-mladeze-a-telovychovy-k?highlightWords=133+220</p> <p>f) projektová dokumentace pro provádění stavby, dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění ve vazbě na příslušná ustanovení Zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce (součástí je soupis prací s výkazy výměr, a to jednak oceněný a neoceněný, a kontrolní rozpočet), s členěním na etapy s ohledem na nutnost zajištění provozu v budově, vypracování organizace výstavby POV,</p> <p>g) projektová dokumentace interiérového vybavení, včetně soupisu prací, dodávek a služeb, kniha místností,</p> <p>h) součinnost a technická pomoc při veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby,</p> <p>i) součinnost a technická pomoc při veřejné zakázce na výběr dodavatele interiéru,</p> <p>j) autorský dozor stavby,</p> <p>k) autorský dozor interiéru.</p> <p>Podrobnost rozsahu projektové dokumentace a souvisejících činností je dána technicko – ekonomickým zhodnocením „Koncepte chodeb obj. A – zadání první etapy“ (dále jen „studie“), kterou vypracoval Ing. arch Petr Goleš v prosinci 2018 a která je přílohou č. 1 této Výzvy k podání nabídek, včetně zadávací dokumentace (dále také jen „Výzva“). Dále jako podklad pro vypracování projektové dokumentace slouží dokument „Předběžný návrh na dočasné přemístění pracovišť po dobu realizace stavby – Rekonstrukce chodeb obj. A – I. etapa“ a tvoří přílohu č. 1 této Výzvy k podání nabídek.</p> <p>Zadavatel požaduje rozdělit projektovou dokumentaci na dvě fáze v tomto smyslu:</p> <p>FÁZE I. – rekonstrukce 2.NP západní části (Ekonomický odbor, Zahraniční oddělení,...) a východní část (Rektorát) + chodba a prostory Ústavu chovu a šlechtění zvířat v 1.NP západní části</p> <p>FÁZE II. – rekonstrukce 1.NP východní část (Personální oddělení, PRO, AF, Zahraniční klub) + místnosti N3002, N3003 a N3045 ve 3.NP východní části.</p> <p>Každá fáze realizace bude mít samostatnou dílčí kolaudaci. Pro každou fázi bude zpracován samostatný plán organizace výstavby (POV). Odborný cenový odhad nákladů na plánovanou rekonstrukci činí: 34.500.000,- Kč bez DPH pro obě fáze dohromady (z toho cca 24,5 milionu Kč fáze I a cca 10 milionů Kč fáze II).</p> <p>Zadavatel informuje, že budova je na seznamu kulturních památek České republiky a nachází se v památkovém ochranném pásmu pro historické jádro města Brna.</p>
<p>Prohlídka místa plnění:</p>	<p>Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem veřejné zakázky. Prohlídka se uskuteční dne 7. 1. 2020 od 10.00 hod. Sraz účastníků prohlídky bude před budovou A Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno. Kontaktní osobou pro prohlídku místa</p>

	plnění je Ing. Tomáš Dosoudil, tel.: 733 144 365. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se u Ing. Dosoudila na prohlídku místa plnění předem ohlásili.
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Rozdělení na části:	NE
Financování:	Plnění veřejné zakázky je zajištěno z vlastních prostředků zadavatele.
Vyhrazená práva zadavatele:	Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům veřejné zakázky okamžikem jejich uveřejnění.
Lhůta pro podání nabídek:	do 21. 1. 2020 do 10:00 hod.
Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód):	71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů 71300000-1 Technicko-inženýrské služby 71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací

1. Preambule

- 1.1 Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky na zajištění projekčních a souvisejících služeb.
- 1.2 Podáním nabídky ve veřejné zakázce přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a jejich přílohách a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách a přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

2. Elektronický nástroj E- ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz>.

Účastník zadávacího řízení přijímá elektronický nástroj E-ZAK jako výhradní prostředek komunikace v zadávacím řízení, nestanoví-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak. Účastník musí mít dokončenou registraci v elektronickém nástroji E-ZAK, případně, ji neprodleně po podání nabídky dokončí. Bez dokončení registrace není možné nástroj E-ZAK plně využívat.

V nabídce dodavatele uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za účastníka v rámci zadávacího řízení, kontaktní osoba, jakož i její kontaktní údaje odpovídají těm, jaké dodavatel uvádí v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník zadávacího řízení je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e- mailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

a https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne rovněž kontaktní osoba zadavatele, email: vaclav.ostrovsky@mendelu.cz.

Zadavatel dodavatelům doporučuje využít možnost otestovat nastavení prohlížeče, aby předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek. Testování se provede klikem na odkaz „Test nastavení prohlížeče“, který je umístěn vlevo hlavní straně elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mendelu.cz>).

3. Specifikace veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je služba spočívající ve vyhotovení projektových dokumentací ve stupních požadovaných v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této Výzvy k podání nabídek), obstarání nezbytného projednání dokumentace před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí autorského dozoru stavby a interiéru tak, aby realizace stavby a interiéru mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky zadavatele. Součástí díla je také vypracování investičního záměru, vypracování projektové dokumentace interiéru, včetně soupisu prací dodávek a služeb, součinnost a technická pomoc při veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby a interiéru, více je uvedeno v příloze zadávací dokumentace – obchodní podmínky (dále také „SoD“).

Podkladem pro zhotovení projektové dokumentace je:

- půdorysy obj. A – pasportizace, schématické plány v dwg
- předběžný návrh na dočasné přemístění pracovišť po dobu realizace stavby – „Rekonstrukce chodeb v obj. A – I. etapa“ – informativně pro tvorbu plánu POV (pozn. přípravné práce nejsou předmětem zadání).
- Časový harmonogram
- Koncepce chodeb v objektu A – zadání první etapy – Ing. arch. Petr Goleš, 07/2018
- TEZ – klimatizace obj. A – Ing. Vladimír Rákos, 12/2018 – zpracování prováděcího projektu pro celý objekt je řešeno samostatně mimo toto zadání, TEZ je uváděna z důvodů předpokládané nutné koordinace, TEZ bude dále rozpracována do prováděcího projektu ve variantě MAXI
- Koncepce požárně bezpečnostního řešení – Ing. Zdeněk Čejka, 05/2018
- TEZ elektroinstalace – rekonstrukce el. instalací a prvků IT v objektech A B, C, T – Ing. Jiří Kozlovský
- DSP – Rekonstrukce strukturované kabeláže a technologie IT – I. etapa, Ing. Jiří Kozlovský 12/2018.

Technicko – ekonomické zadání tvoří přílohu této Výzvy k podání nabídek, zbývající podklady obdrží zhotovitel po podpisu smlouvy o dílo.

V projektové dokumentaci nebudou uvedeny požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Termíny zhotovení díla jednotlivých částí plnění této veřejné zakázky budou vyhotoveny v souladu s ustanoveními obchodních podmínek, viz příloha č. 2 této Výzvy k podání nabídek.

4. Lhůta dodání, časový harmonogram plnění, doba trvání zakázky

4.1 Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo je únor 2020.

4.2 Lhůta dodání požadovaného plnění je dána lhůtami dle čl. IV. smlouvy o dílo. Dílo je dokončeno splněním činnosti autorského dozoru interiéru. Předpoklad kolaudace II. fáze stavebních prací je v únoru 2023.

5. Obecné informace

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci (ZD), v přílohách ZD a ve vysvětleních ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování všech

požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách ZD a ve vysvětleních ZD bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Kompletní zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele:
https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_3622.html.

6. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „vysvětlení ZD“). Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky **nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.**

Pokud spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel před uplynutím lhůty pro podání nabídek provede i změnu zadávacích podmínek, uveřejní tuto změnu stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

7. Požadavky na splnění kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- Základní způsobilosti podle § 74 zákona
- Profesní způsobilosti podle § 77 zákona
- Technické kvalifikace podle § 79 zákona

Požadavky na kvalifikaci jsou blíže stanoveny v příloze č. 3 zadávací dokumentace - kvalifikační dokumentace a čestné prohlášení.

7.1 Základní způsobilost: Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona. Dodavatel pro účely podání nabídky může prokázat splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Zadavatel doporučuje využít přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

7.2 Profesní způsobilost: Dodavatel pro účely podání nabídky prokáže splnění profesní způsobilosti podle požadavků stanovených v příloze č. 3 – kvalifikační dokumentace a čestné prohlášení.

7.3 Technická kvalifikace: Dodavatel pro účely podání nabídky prokáže splnění technické kvalifikace podle požadavků stanovených v příloze č. 3 - kvalifikační dokumentace a čestné prohlášení.

7.4 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Zadavatel stanoví, že dodavatel ve své nabídce může nahradit předložením dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením (zadavatel doporučuje využít přílohu č. 3 této zadávací dokumentace). V případě, že dodavatel předloží v nabídce k prokázání požadované kvalifikace čestné prohlášení a jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží dokumenty prokazující jeho kvalifikaci před podpisem smlouvy.

7.5 Pravost, stáří a další požadavky na doklady o kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dle § 86 odst. 3 zákona je povinen od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou dodavatelem předloženy v průběhu zadávacího řízení, tzn. především v nabídce. Doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

7.6 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat podle § 83 zákona. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle §

77 odst. 1 zákona, u těch svých poddodavatelů, jejichž pomocí prokazuje část kvalifikace.

7.7 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V souladu s § 82 zákona v případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1, každý dodavatel samostatně.

7.8 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V souladu s § 81 zákona v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

7.9 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V souladu s § 83 zákona může dodavatel prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) doklady o splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- e) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7.10 Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace podle čl. 6 této zadávací dokumentace předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

7.11 Seznam kvalifikovaných dodavatelů a systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace podle této zadávací dokumentace i předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 a násl. zákona.

Dodavatel je rovněž oprávněn prokázat splnění kvalifikace podle této zadávací dokumentace předložením certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 a násl. zákona.

8. **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídková cena bude uvedena ve shodné výši v obchodních podmínkách (viz příloha č. 2 této Výzvy k podání nabídek) a v krycím listu nabídky (příloha č. 4 Výzvy k podání nabídek). Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu v Kč bez DPH, sazbu DPH a samostatnou výši DPH v Kč a nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Celková nabídková cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v důsledku změny DPH. K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Dodavatelé musí v nabídce předložit čestné prohlášení o tom, že v případě, že budou vybraným dodavatelem, předloží zadavateli v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy o dílo potvrzení o uzavření pojistné smlouvy / pojistnou smlouvu dle požadavků uvedených ve smlouvě o dílo. Účastník se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

Nabídka dodavatele musí obsahovat:

1. **krycí list nabídky** (viz příloha č.4), řádně vyplněný;
2. **doklady o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace, lze použít čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace** (viz příloha č. 3), řádně vyplněné a podepsané, nebo adekvátní prokázání kvalifikačních požadavků zadavatele formou jednotlivých dokladů (kopíí);
3. **jmenovitý seznam realizačního týmu, údaje o uchazeči, včetně dokladů prokazujících autorizaci příslušné profesní komory** (dle požadavků v příloze č. 3 - kvalifikační dokumentace a čestné prohlášení);
4. **profesní životopis členů týmu** (dle požadavků v příloze č. 3 - kvalifikační dokumentace a čestné prohlášení);
5. **čestné prohlášení o tom, že v případě výběru bude předložen zadavateli elektronický originál pojistné smlouvy v souladu s požadavky návrhu smlouvy o dílo.**

Nabídková cena bude uvedena v Kč (CZK) bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s plněním veřejné zakázky.

Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo zákonem (např. plná moc apod.). Součástí nabídky nejsou obchodní podmínky (smlouva): příloha č. 2.

9. Obchodní podmínky

9.1 Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky, které jsou zpracovány pro veřejnou zakázku ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Podáním nabídky účastník v plném rozsahu akceptuje znění obchodních podmínek. **Účastník nepředkládá smlouvu v rámci nabídky, smlouva bude předložena vybraným dodavatelem až na vyzvu zadavatele po rozhodnutí o výběru dodavatele.**

9.2 Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo je závislý na ukončení zadávacího řízení

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost k uzavření smlouvy tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu. Neposkytne-li vybraný dodavatel zadavateli potřebnou součinnost, tj. nesplní podmínky uvedené ZD tak, aby mohla být smlouva bez zbytečného odkladu uzavřena, bude tento účastník z účasti ve veřejné zakázce vyloučen.

9.3 Pokud se veřejné zakázky účastní více dodavatelů, může zadavatel v případě vyloučení vybraného dodavatele postupovat tak, že vyzve k podpisu smlouvy dalšího účastníka veřejné zakázky, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku provedeného hodnocení nabídek.

9.4 Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s návrhem smlouvy dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace. Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel v minimální výši 5.000.000,- Kč z jedné škodní události.

Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost vybraného dodavatele je kryta po dobu trvání smluvního závazku do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude vybraným dodavatelem předložen před podpisem smlouvy o dílo, k posouzení splnění podmínek této zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli veškerou součinnost a zajistit, aby pojistná smlouva odpovídala podmínkám této zadávací dokumentace.

10. Základní pokyny k podávání nabídek

- 10.1 Nabídky se podávají písemně, a to **výhradně** v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_3622.html).
- 10.2 Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Smlouva včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následné uveřejnění v registru smluv předložena rovněž v otevřeném editovatelném formátu (*.doc, *.docx).
- 10.3 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 10.4 Jestliže budou dokumenty podepisovány jinou osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele, musí být součástí nabídky i dokument (např. plná moc), který zmocňuje takovou osobu k provedeným úkonům.
- 10.5 Lhůta pro podání nabídek uplyne dne **21. 1. 2020 v 10:00 hod.**

11. Otevírání nabídek

- 11.1 Otevírání nabídek se uskuteční **21. 1. 2020** bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 11.2 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.

12. Hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

- 12.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 12.2. Popis hodnocení
- Nejvýhodnější nabídkou bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky pak budou analogicky seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.
- 12.3. Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 zákona.
- 12.4. V případě rovnosti nabídkových cen u dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel v souladu s ustanovením § 127, odst. 2 písm. d) zákona, zadávací řízení zruší.
- 12.5. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 39 zákona je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

13. Rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky

- 13.1 Zadavatel si vyhrazuje dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele a rozhodnutí o vyloučení účastníka se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 13.2 Pravidla proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu jsou vázána na přijatou směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2015/849 o předcházení využívání finančního systému k praní peněz a financování terorismu. Za účelem implementace této směrnice do českého právního řádu byla schválena novela zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, která zavádí evidenci údajů o skutečných majitelích právnických osob a světeckých fondů.
- Od 1. 1. 2018 existuje povinná evidence údajů o skutečných majitelích („Evidence“), kterou vede rejstříkový soud v neveřejné části obchodního rejstříku. Formálně je tato změna provedena novelou zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, která zároveň stanovila povinnost právnických osob zapsaných v obchodním rejstříku zapsat do Evidence aktuální údaje o svých skutečných majitelích (viz níže).
- Tyto údaje mohou získat pouze vymezené orgány veřejné moci a ve stanovených případech další osoby, které prokážou právní zájem nebo o kterých to stanoví jiný zákon – do této skupiny patří i zadavatelé veřejných zakázek a Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, kteří budou oprávněni k přístupu k údajům v Evidence dle ZZVZ.
- Jestliže bude vybraný dodavatel právnickou osobou, vyhrazuje si zadavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložení dokladů dle § 122 odst. 4 ZZVZ, když primárně bude zadavatel zjišťovat údaje o skutečných majitelích z Evidence. Zjištěné údaje pak uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pouze v případě, že zadavatel nebude takto schopen skutečného majitele dodavatele zjistit (případně nezjistí všechny požadované údaje), vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné Evidence nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení relevantních dokladů v souladu s právními předpisy.
- 13.3 Zadavatel provede výběr dodavatele v souladu s ust. § 122 zákona.
- 13.4 Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli z uvedené evidence, bude vybraný dodavatel vyzván k předložení dokladů a údajů o skutečných majitelích podle § 122 odst. 5 zákona. Dodavatel v takovém případě předloží:
- Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
 - Doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - Seznam akcionářů,
 - Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
 - Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 13.5 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 122 odst. 7 zákona musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který nepředloží požadované informace a doklady.
- 13.6 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, pokud na základě informací o jeho skutečných majitelích zjistí, že byl ve střetu zájmů (§ 124 odst. 3 zákona). V případě střetu zájmů musí zadavatel v písemné zprávě uvést soupis osob, u kterých byl střet zájmů zjištěn, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn (§ 217 odst. 2 písm. l).

- 13.7 **Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 48 odst. 7 a 9 zákona musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**
- 13.8 Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit takového dodavatele zadávacího řízení, který splňuje podmínky uvedené v předchozím bodě zadávací dokumentace, a to kdykoli v průběhu zadávacího řízení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v § 6 zákona.
- 13.9 Zadavatel upozorňuje dodavatele na ust. čl. XII smlouvy, podle něž vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy o dílo předloží zadavateli doklad o pojištění.

14. Zvláštní povinnosti vybraného dodavatele

- 14.1 Vybraný dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů a skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli z uvedené evidence, bude vybraný dodavatel vyzván k předložení dokladů a údajů o skutečných majitelích dle ustanovení § 122 odst. 5 zákona.

15. Další informace k zadávacímu řízení

- a. Pokud zadavatel zruší veřejnou zakázku, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- b. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.
- d. Zadavatel vybraného dodavatele vyzve k předložení elektronických originálů dokladů prokazujících splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace.
- e. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit se při finanční kontrole. Dodavatel má povinnost uchovávat doklady související s plněním zakázky nejméně do 31. 12. 2033 a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, MPSV, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba. Dodavatel souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy o dílo včetně přílohy / příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění) v registru smluv.
- f. Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách <https://zakazky.mendelu.cz/document/download/27579.html>.

- g. Vybraný dodavatel bere na vědomí povinnost uveřejnění kompletní smlouvy včetně přílohy / příloh a jednotkových cen na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., **zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)** v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv zadavatel.

16. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Agregované uživatelské zadání, vč. studie „Koncepce chodeb obj. A – zadání první etapy“
Příloha č. 2	Obchodní podmínky
Příloha č. 3	Kvalifikační dokumentace a čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace
Příloha č. 4	Krycí list nabídky
Příloha č. 5	Pasport budovy A

V Brně dne 13. 12. 2019



prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka

