

## Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**Veřejná zakázka na stavební práce**

**„Výukové a výzkumné kapacity pro biotechnologické obory a rozšíření infrastruktury“**

### **„Biotechnologický pavilon M a X – dodatečné stavební práce“**

zakázka je součástí projektu spolufinancovaného z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, číslo výzvy 1.4., prioritní osa 4, oblast 4.1. Infrastruktura pro výuku na vysokých školách spojená s výzkumem, reg. č. CZ.1.05/4.1.00/04.0135 a je zadávána veřejným zadavatelem podle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly výběru dodavatelů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v rámci operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „Pravidla“)

Zakázka byla zadána podle § 23 odst. 7 písm. a)  
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

**ZADAVATEL:**

**Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno**

**ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:**

**S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno**

*Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona*

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel ve smyslu zákona:	právní osoba zřízená zákonem - § 2 odst. 2 písm. d) zákona
Právní forma:	vysoká škola, kód 601
Název zadavatele:	Mendelova univerzita v Brně, zkratka MENDELU
Sídlo zadavatele:	Zemědělská 1, 613 00 Brno, kód obce ZÚJ 551031
IČ:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Osoba oprávněná jednat:	prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor
Zástupce ve věcech smluvních:	prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor JUDr. Věra Sedlářová, kvestorka
Kontaktní osoba:	Ing. Lenka Helánová

## **Osoba zastupující zadavatele:**

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0695-11 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.  
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno  
IČ: 25526171  
DIČ: CZ25526171  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

## **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce (vícepráci), jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace stavby, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce a jejichž provedení je nezbytné pro realizaci původní veřejné zakázky. Původní veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení, smlouva byla podepsána dne 18.11.2010, (dále jen „původní smlouva“).

Dodatečné stavební práce jsou specifikovány změnovými listy (ZL) č. 12-14. Změnové listy obsahují přípočty (vícepráce) a odpočty podle uzavřené smlouvy (méněpráce). Tímto zadávacím řízením byly zadávány vícepráce.

Podmínky pro provedení zadávaných dodatečných stavebních prací jsou stanoveny v původní smlouvě a nemění se. Dodatečné stavební práce nemají vliv na termín realizace.

## **3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě**

Nabídková cena za vícepráce činí 168.393,67 Kč bez DPH. Po započtení ceny méněprací ve výši 377.602,41 Kč bez DPH se smluvní cena sníží o 209.208,74 Kč bez DPH

## **4. Zvolený druh zadávacího řízení**

Jednací řízení bez uveřejnění.

## **5. Identifikační údaje vybraného uchazeče**

**Vedoucí účastník sdružení:** **Sdružení pro výstavbu pavilonů M a X**  
**IMOS Brno, a.s.**  
**Olomoucká 174, 627 00 Brno**  
**akciová společnost, kód 121**  
právní forma:  
IČ: 25322257  
DIČ: CZ25322257  
Statutární orgán: **představenstvo**  
Jméno osoby oprávněné k jednání: **Ing. Oldřich Štercl, předseda představenstva**

**Účastník sdružení I:** Metrostav a.s.  
Koželužská 2256, 118 00 Praha  
právní forma: akciová společnost, kód 121  
IČ: 00014915  
DIČ: CZ00014915  
Statutární orgán: představenstvo  
Jméno osoby oprávněné k jednání: Ing. Milan Veselský, ředitel divize 1, na základě plné moci

**Účastník sdružení II:** UNISTAV a.s.  
Příkop 6, 604 33 Brno  
právní forma: akciová společnost, kód 121  
IČ: 00531766  
DIČ: CZ00531766  
Statutární orgán: představenstvo  
Jméno osoby oprávněné k jednání: Ing. Miroslav Friš, předseda představenstva

## 6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V jednacím řízení byly vyjednané podmínky, které odpovídají požadavku zadavatele.

## 7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Údaje o subdodavatelích zadavatel nepožadoval.

## 8. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídku předložil pouze vybraný uchazeč uvedený v čl. 5 s nabídkovou cenou uvedenou v čl. 3 této zprávy.

## 9. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

## 10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Předložená nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 11. Důvod použití jednacímho řízení bez uveřejnění

Pro zadání dodatečně veřejné zakázky jsou splněny předpoklady pro použití jednacímho řízení podle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona:

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací
- 2) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli
- 3) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky
- 4) celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky

## **12. Důvod zrušení zadávacího řízení**

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:  
Ing. Eliška Kudělková