

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na dodávky

žadovaná podle § 21 odst. 1 písm. a)

zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„Rekonstrukce části klimatizačního systému VRV DAIKIN II – pavilon Q Mendelovy univerzity v Brně“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní
otevřené řízení

ZADAVATEL:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	právní osoba zřízená zákonem - § 2 odst. 2 písm. d) zákona
Právní forma:	vysoká škola, kód 601
Název zadavatele:	Mendelova univerzita v Brně, zkratka MENDELU
Sídlo zadavatele:	Zemědělská 1, 613 00 Brno, kód obce ZÚJ 551031
IČ:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Zástupci ve věcech smluvních:	prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc. – příkazce operace JUDr. Věra Sedlářová – správce rozpočtu
Kontaktní osoba:	Ing. Libor Bartoš

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0773-12 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
DIČ:	CZ25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Klimatizaci stávajícího pavilonu Q na MENDELU zabezpečují venkovní jednotky typu RXYQ-MY1B a REYQ-MY1B, které jsou umístěny na střešní ploše budovy Q. Jednotky jsou instalovány na ocelových plošinách, v jejichž podélné ose je servisní rošt.

Venkovní jednotky s proměnným průtokem chladiva R410A (VRV systém) slouží jako monovalentní zdroj tepla a chladu pro pokrytí tepelných ztrát a zisků objektu. Uvedené až 3-modulové sestavy VRV systémů obsahují až tři inverterní scroll kompresory pro každou venkovní jednotku modulové sestavy. Výkon kompresorů je plynule regulován.

Na pavilonu Q je instalováno několik venkovních jednotek typu VRV II, které zabezpečují provoz několika systémů v pavilonu. Venkovní jednotky a vnitřní jednotky (podparapetní) jsou propojeny CU potrubím s parotěsnou izolací, které slouží pro rozvod chladu a tepla po budově. Vnitřní jednotky připojené na chladivový rozvod CU potrubí z jedné modulové sestavy venkovních jednotek tvoří jeden samostatný okruh. Celý systém je monitorován s možností dálkového řízení po interní komunikační lince VRV systému.

Mendelova univerzita přistupuje k rekonstrukci systémů VRV II HR DAIKIN se zpětným ziskem tepla (Heat Recovery): E1.2, E4.1A a E4.1B vč. souvisejících stavebních prací. Rekonstrukcí uvedených systémů dojde ke zkvalitnění chlazení a topení v pracovních zaměstnanců univerzity a učebnách v pavilonu Q. Rekonstrukce bude provedena náhradou uvedených systémů VRV II HR se zpětným ziskem tepla za nový systém VRV III HR se zpětným ziskem tepla.

Popis postupu realizace předmětu veřejné zakázky

Rekonstrukce systému VRV II HR DAIKIN na pavilonu Q bude obsahovat následující postup:

- 1) Vypracování prováděcí dokumentace s vazbou na stávající systém klimatizace v pavilonu Q – řídicí a monitorovací systém MaR, elektrorozvody NN, odvod kondenzátu, plošiny pro venkovní jednotky.
- 2) Demontáž venkovních jednotek systémů E1.2, E4.1A a E4.1B.
- 3) Odsání chladiva, ekologická likvidace stávajícího chladiva, zaslepení stávajícího CU potrubí a jeho ponechání v budově, CU potrubí nebude použito pro nové jednotky.
- 4) Demontáž podparapetních jednotek systémů E1.2, E4.1A a E4.1B.
- 5) Instalace nových venkovních jednotek VRV III na stávající ocelové konstrukce, vč. případných úprav konstrukcí na základě zpracované projektové dokumentace. Celkem až 9 ks.
- 6) Montáž nového CU potrubí v budově, montáž BS boxů, montáž refnetů.
- 7) Instalace nových podparapetních, případně kazetových jednotek VRV III. Celkem až 75.
- 8) Provedení propojení venkovních kompresorových jednotek, podparapetních jednotek a případně kazetových jednotek.
- 9) Dusíkové, tlakové zkoušky rozvodů CU potrubí, vč. natlakování rozvodů ekologickým chladivem R410A, vč. dodatečné náplně stanovené výpočtem.
- 10) Připojení stávající elektroinstalace a zavedení jednotek VRV III do stávajícího systému MaR.
- 11) Instalace nových systémů VRV III HR DAIKIN musí odpovídat technickým zvyklostem systémů DAIKIN, zejména dodržování propojovacích vzdáleností CU potrubí.

Požadavky na dodržení technických parametrů

Při realizaci veřejné zakázky musí dodavatel dodržet:

- návaznost systémů VRV III na stávající systém MaR a stávající, interní komunikaci VRV systémů
- návaznost systémů VRV III na stávající rozvody NN
- návaznost systémů VRV III na stávající systém odvodu kondenzátu
- výkonová připojitelnost systémů max. 110 %
- dodržení délky CU potrubí podle norem DAKIN
- použití chladiva R410A

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí 6.829.271,00 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma (název):	BLOCK a.s.
Sídlo:	Stulíková 1392, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	18055168

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 2, kterou podal uchazeč BLOCK a.s. byla předložena s nejnižší nabídkovou cenou.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Údaje o subdodavatelích zadavatel nepožadoval.

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):	PRAGOCLIMA, spol. s r.o.
Sídlo:	Bečovská 1434, 100 00 Praha 10 - Uhřetěves
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	14890984
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	10.498.014,-

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):	BLOCK a.s.
-------------------------	-------------------

Sídlo: **Stulíková 1392, 198 00 Praha 9**
Právní forma: **Akciová společnost**
IČ: **18055168**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **6.829.271,-**

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **CLIMART, spol. s r.o.**
Sídlo: **Ruská 398/43, 703 00 Ostrava - Vítkovice**
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**
IČ: **27845061**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **7.221.512,-**

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): **AREA MORAVA, spol.s r.o.**
Sídlo: **Fryčajova 115, 622 00 Brno**
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**
IČ: **26301156**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **8.910.990,-**

9. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Obchodní firma (název): **EDIKT a.s.**
Sídlo: **Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **251 72 328**

Důvody vyloučení:

Uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona, technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona a splnění jiných požadavků zadavatele pro plnění veřejné zakázky.

Obchodní firma (název): **STAVCENT, a.s.**
Sídlo: **Jarošovská 753/II, 377 30 Jindřichův Hradec**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **466 78 298**

Důvody vyloučení:

Uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona a splnění jiných požadavků zadavatele pro plnění veřejné zakázky.

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): **PRAGOCLIMA, spol. s r.o.**
Sídlo: **Bečovská 1434, 100 00 Praha 10 - Uhřetěves**
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**

IČ: 14890984
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 10.498.014,-
Důvody vyloučení:
Uchazeč neprokázal splnění kvalifikačních předpokladů podle § 53/1/a), b), d), f), h), k), a § 54/b) zákona.

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): AREA MORAVA, spol.s r.o.
Sídlo: Fryčajova 115, 622 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 26301156
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 8.910.990,-
Důvody vyloučení:
Uchazeč neprokázal splnění kvalifikačních předpokladů podle § 53/1/a), b) zákona.

11. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito otevřené řízení.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:
Ing. Eliška Kudělková