

## VÝZVA včetně zadávacích podmínek K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

**předpokládané hodnoty 1.500.000 Kč bez DPH**

ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky malého rozsahu

### **Projekční činnost pro realizaci stavebních úprav ubytovacího bloku A kolejí J.A.Komenského**

Veřejná zakázka na:

dodávky

služby

stavební práce

Popis předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o kompletní zhotovení projektové dokumentace pro realizaci stavebních úprav ubytovacího bloku A kolejí J.A.Komenského, Kohoutova 7, Brno, v rozsahu:

- a) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení
- b) výkon inženýrské činnosti – zajištění potřebných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a institucí, zajištění vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci
- c) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a technické pomoci při zadávacím řízení
- d) výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby

Plánovaný rozsah stavebních úprav.:

V současné době mají jednotlivé pokoje společné sociální zařízení a kuchyň vždy na daném podlaží. Nově je navrženo vybudování tzv. buněk v 2.NP až 6.NP vždy dva pokoje přístupné ze vstupní středové předsíně s kuchyňským koutem a sociálním zařízením, Tzn., že každý stávající třetí pokoj bude upraven na koupelnu s kuchyňkou. Také stávající sociální zařízení a kuchyňky bude přestavěno na tyto buňky. Společenská místnost a prádelna na každém podlaží zůstane zachována, případně umístěna v jiné části podlaží. Ve vazbě na navržené stavební úpravy bude řešeno požární bezpečnostní řešení objektu. Rozsah je blíže specifikován v příloze 1 této výzvy – Investiční záměr z 10/2014, zpracovaný Ing. Jiřinou Dvořákovou.

Předmět veřejné zakázky je dále více specifikován v návrhu smlouvy a jeho přílohách  
Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 3 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to buď prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek anebo prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím e-mailového kontaktu qqstast4@mendelu.cz. Přijetí e-mailové žádosti musí potvrdit zadavatel, potvrzením o přijetí není automaticky generovaná zpráva. Na základě doručené žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatele poskytne zadavatel uchazeči s využitím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek odpověď na dodatečné informace ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje. Zadavatel může poskytnout uchazečům prostřednictvím elektronického nástroje dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

**Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených dodavatelem zodpovídá vždy dodavatel.**

**Rozhodné datum:** Pro zahájení počítání lhůt je relevantní odeslání zprávy v elektronickém nástroji.

Název:	<b>Mendelova univerzita v Brně</b>
Pracoviště zadavatele, pro něž je VZ určena:	Správa kolejí a menz (dále jen SKM)
Pověřená osoba:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
Sídlo vysoké školy: Adresa SKM:	Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno Kohoutova 11, 613 00 Brno
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Pracovník pověřené osoby:	PaedDr. Zoja Šťastná
telefon:	+420 602 748 621
e-mail:	qqstast4@mendelu.cz
<b>Přepokládaná doba plnění VZ (bez výkonu AD)</b>	Od: 15.06.2015
	Do: 20.10.2015
<b>Místo plnění VZ:</b>	ubytovací objekt kolejí J.A.Komenského, ul.Kohoutova 3-11, Brno, blok A
<b>Kvalifikační doklady uchazeče:</b>	Požadované doklady předloží uchazeči v listinné podobě v českém jazyce - v prosté kopii. Pokud zadavatel vyžaduje podepsané čestné prohlášení, není nutné dokládat další dokumenty.
<b>Základní kvalifikační předpoklady</b>	Čestné prohlášení – viz příložený vzor (Příloha B)
<b>Profesní kvalifikační předpoklady</b>	
oprávnění k podnikání	- doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci vztahující se k předmětu veřejné zakázky – doložení v prosté kopii
výpis z obchodního rejstříku	- pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke skončení lhůty pro podání nabídek <b>starší 90 kalendářních dnů – doložení v prosté kopii</b>
autorizace v oboru	- doložení osvědčení o autorizaci vydané ČKAIT pro odbornou způsobilost podle § 7 zákona č. 360/1992 Sb., v oboru Pozemní stavby a v oboru Technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - předložené v prosté kopii, <i>Pokud osoba s odbornou způsobilostí není zaměstnancem uchazeče, musí být přiložen dokument, z něhož bude vyplývat závazek této osoby k poskytnutí výkonu činností určenému k plnění předmětu díla (prostá kopie)</i>
<b>Technické kvalifikační předpoklady</b>	
Referenční zakázky	- předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a to dvě významné služby obdobného charakteru na projektové práce (tzn. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vždy včetně výkonu autorského dozoru) rekonstrukce objektu (nebo jeho části) nebo novostavby budov pozemních staveb - občanské vybavenosti (např. školství, zdravotnictví, rekreace, administrativní budovy apod.) v rozsahu stavebních nákladů min. 20 mil. Kč bez DPH

<b>Jiné požadavky výzvy</b>	<p>Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tím účelem podávají společnou nabídku, musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů shora uvedeným způsobem všichni dodavatelé společně, přičemž výpis z obchodního rejstříku musí doložit každý dodavatel samostatně.</p> <p>Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele, a to analogicky podle § 51 odst. 4 zákona.</p> <p>Splnění požadovaných základních a profesních kvalifikačních předpokladů lze prokázat také předložením kopie výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.</p>
<b>Další součásti této zadávací dokumentace</b> příloha C: Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo smlouvy;	
<p><b>Osobní prohlídka objektu</b> bloku A kolejí J. A. Komenského je uchazečům doporučena, termín prohlídky je stanoven <b>na středu dne 6.5.2015, sraz uchazečů v 9.00 hodin</b> před objektem J. A. Komenského 7, Brno</p> <p>Kontaktní osoba: Josef Luska, vedoucí vnitřní správy budov - tel.: 545 128 310, mobil: 604 256 262</p> <p>Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu zakázky, je dodavatel povinen vznést tento dotaz zadavateli formou žádosti o dodatečné informace, jak je uvedeno výše. Ostatní dotazy a připomínky vznesené dodavatelem při prohlídce a odpovědi zadavatele mají pouze informativní charakter a nejsou závazné.</p>	
<p><b>Hodnocení nabídek</b></p> <p>Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska prokázání splnění kvalifikačních předpokladů a splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, dále zda nabídka není nepřijatelná podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona, a zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.</p> <p><b>Nejvýhodnější nabídkou</b> bude vyhodnocena nabídka <b>s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH</b>. Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu tří měsíců; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení bez udání důvodů do doby uzavření smlouvy.</p>	
<b>Požadavky na zpracování nabídkové ceny</b>	
<p>Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména dopravné, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky i s veškerými riziky a vlivy během realizace zakázky.</p> <p>Zadavatel požaduje předložit cenovou nabídku v Kč bez DPH v členění:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Dokumentace pro stavební povolení</li><li>Inženýrská činnost – zajištění kompletní dokladové části (vyjádření dotčených orgánů a institucí) a stavebního povolení vč. nabytí právní moci (cena zahrnuje i veškeré správní poplatky)</li><li>Dokumentace pro provádění stavby, která bude zároveň sloužit jako dokumentace pro zadání stavby, včetně zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, součástí je také technická pomoc při zadávacím řízení na zhotovitele stavby</li><li>Autorský dozor při realizaci stavby - bude stanovena cena limitní, když výkon AD bude fakturován hodinovou sazbou (tato cena bude obsahovat veškeré všech související náklady spojené s výkonem autorského dozoru) na základě skutečně vykonaných činností AD</li></ol>	

Celková nabídková cena bez DPH může být zvýšena pouze na základě zadavatelem odsouhlasených víceprací (Příloha C výzvy)

#### **Podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu**

Pouze při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů; základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH, pak změna sazby nemá na výši nabídkové ceny vliv. Nabídková cena nesmí být překročena.

#### **Platební podmínky:**

Bez poskytování záloh, dodavatel vyúčtuje cenu jednotlivých dílčích částí díla na základě dílčích daňových dokladů (faktur), jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí předání a převzetí díla nebo jeho části. Splatnost faktur 21 kalendářních dnů.

#### **Obchodní podmínky:**

Pro případ nepravdivého prohlášení dodavatele anebo nesplnění oznamovací povinnosti dodavatele se sjednává k tíži dodavatele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 20 000 Kč.

V případě prodlení dodavatele s termínem pro řádné dokončení dílčího plnění nebo s termínem pro dokončení celého díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení dodavatele s odstranění nedodělků nebo vady uplatněné objednatel v přejímacím řízení je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení dodavatele s odstraněním nedodělků nebo vady v přejímacím řízení.

V případě prodlení dodavatele s vyřízením reklamace v záruční době je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace.

V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je dodavatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Dodavatel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu dodavatelem.

#### **Další požadavky zadavatele**

Nabídka bude předložena písemně a bude obsahovat podepsaný návrh smlouvy, který bude obsahovat veškeré touto výzvou popsané skutečnosti, tak jak jsou požadovány zadavatelem, přičemž návrh smlouvy nesmí obsahovat jakoukoliv další významnou smluvní podmínku v neprospěch zadavatele. Pokud návrh realizační smlouvy nebude obsahovat veškeré požadavky zadavatele stanovené v této výzvě, či budou v této výzvě uvedené požadavky modifikované v neprospěch zadavatele, či bude návrh realizační smlouvy obsahovat jakoukoliv další významnou smluvní podmínku v neprospěch zadavatele, bude uchazeč z výběrového řízení vyloučen.

Obchodní podmínky jsou dány návrhem smlouvy obligatorního charakteru (Příloha A), do kterého uchazeč doplní své identifikační a kontaktní údaje a údaje o nabídkové ceně, přičemž uchazeč nesmí provádět v textu smlouvy další změny. Pokud zadavatel zjistí jakékoliv úpravy v textu smlouvy, vyloučí uchazeče z VŘ.

Nabídka musí obsahovat tyto dokumenty:

- **Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti (příloha B);**

- **Prosté kopie dokladů prokazující splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů**
- **Návrh smlouvy o dílo (příloha C) podepsaný oprávněnou osobou uchazeče, včetně doplněné ceny díla**

Pokud nabídka nebude obsahovat kteroukoli z těchto náležitostí v požadovaném obsahu a rozsahu, či nebude řádně doplněna, bude taková nabídka posouzena jako neúplná. Výše uvedená struktura nabídky má doporučující charakter.

**Zadavatel zruší výběrové řízení, zejména pokud:**

- a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
- b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni uchazeči, nebo
- c) zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě k podání nabídek nebo v průběhu administrace veřejné zakázky malého rozsahu, nebo
- d) odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít,
- e) bez udání důvodu.

**Zadavatel si také vyhrazuje právo:**

- zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy,
- požadovat od uchazečů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách.

**Zadavatel si dále vyhrazuje právo:**

- zveřejnit dodatečné informace na profilu zadavatele
- zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na svém profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude považovat za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- požadovat od uchazečů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách

Uchazeči nevzniká nárok na uhrazení nákladů spojených s podáním nabídky zadavateli.

Jednotlivé nabídky budou ponechány zadavateli pro jeho potřebu a nebudou uchazečům vráceny.

Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu v případě potřeby písemně poskytnout zadavateli jakékoliv informace vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky.

**Místo pro předání nabídek poštou nebo osobně:**

Uchazeči předkládají písemnou nabídku v českém jazyce v jednom originále v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď doporučenou zásilkou prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo kurýrní službou nebo osobně na adresu:

Mendelova univerzita v Brně, Rektorát - podatelna

Odd. veřejných zakázek,

k rukám PaedDr. Zoji Šťastné

Zemědělská 1665/1

613 00 Brno

Úřední hodiny podatelny:

pracovní dny 8:00 – 11:00 hodin a 13:00 – 15:00 hodin.

Mimo úřední hodiny podatelny je možné využít pro podání nabídky vrátnici na témže místě v přízemí vlevo.

Nabídku doručí uchazeč v písemné podobě v zalepené obálce označené názvem veřejné zakázky: „**Projekční činnost pro realizaci stavebních úprav ubytovacího bloku A kolejí J.A. Komenského**“ a údajem **NEOTEVÍRAT**.

Při doručení poštou nebo kurýrní službou rozhoduje datum a čas doručení nabídky.

Na obálce bude dále uvedena adresa včetně e-mailové adresy, na kterou je možno poslat oznámení pro potřeby vyrozumění uchazeče. V adrese zadavatele musí být na prvním místě uvedeno jméno kontaktní

osoby.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky podané po uplynutí uvedené lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se. Využívá-li dodavatel k doručení nabídky třetího subjektu, nese plné riziko včasného a řádného doručení nabídky, a to včetně neporušenosti obálky. Otevření obálek, jejich posouzení a následné hodnocení nabídek provede tříčlenná hodnotící komise.

Otevírání obálek proběhne **dne 18.05.2015 v 10.05 hodin, na adrese: Zemědělská 1/1665, Brno 613 00, Brno, Oddělení veřejných zakázek, 2. NP budovy A č. d. N2017)**

**Lhůta pro podání nabídky:**

**Lhůta pro podání nabídky končí dne 18. 05.2015 v 10.00 hodin, otevírání obálek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele, Budova A, v místnosti č. N2017.**

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Rozsah předpokládaných prací – Investiční záměr z 10/2014

Příloha A – Krycí list nabídky

Příloha B – Čestné prohlášení

Příloha C – Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo

V Brně dne 27.04.2015

  
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.  
rektor

Kontaktní osoba:

Jméno:	Zoja
Příjmení:	Šťastná, PaedDr.
E-mail:	<a href="mailto:ggstast4@mendelu.cz">ggstast4@mendelu.cz</a>
Telefon:	602 748 621