

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O  
VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH V SOULADU S VYHL. Č. 232/2012 SB.,  
(DÁLE JEN „VYHLÁŠKA“)**

**ZADAVATEL:** Mendelova univerzita v Brně  
se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
stat. zástupce: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor  
IČ: 62156489  
DIČ: CZ62156489

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Rekonstrukce klimatizačního systému – Pavilon Q – II. etapa“**

**1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY**

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky,</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení</p>	<p>Není relevantní – zůstává beze změn</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů</p>	<p>Realizace zakázky je nezbytná pro využití pro maximální zvýšení celoroční účinnosti, komfortní zvýšení teploty vyfukovaného vzduchu při maximálním snížení odvlhčovacího výkonu a minimalizaci provozních nákladů v objektu pavilonu Q, a to jak v prostorách učeben a poslucháren, tak pracovních zaměstnanců univerzity.</p> <p>Při nerealizaci veřejné zakázky dojde k vyšším energetickým nákladům, zvyšující se v čase, a to i s ohledem na stáří stávajícího zařízení a jeho snižující se účinnost.</p> <p>Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších nákladů.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:</p>	<p>Veřejná zakázka bude vzhledem k předpokládaným nákladům stavby vyhlášena jako nadlimitní veřejná zakázka otevřeným řízením s uveřejněním dokumentace na profilu zadavatele při dodržení transparentního přístupu zadavatele .</p>

Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je základním prostředkem ke zkvalitnění prostředí v daném objektu, směřující ke snížení provozních nákladů a ekologický šetrnějším. Alternativní řešení není připuštěno.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:	Pouze realizací veřejné zakázky dojde k naplnění cíle projektu

## 2. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na **dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky na stavby zadavatel požaduje <b>dle § 56 odst. 1 písm. a)</b> přehled významných zakázek za poslední 3 roky, kde významnou zakázkou se rozumí instalace systémů s proměnným průtokem chladiva (VRF/VRV) obdobného plnění jako je zadávaná veřejná zakázka, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 2 dodávky s rozsahem finančního plnění min. 2.000.000,- Kč bez DPH</li> </ul>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)</p>	<p>Zadavatel s ohledem na rozsah dodávky stanovuje v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 písm. b), kdy vzhledem k rozsahu dodávky, její důležitosti a významu zadavatel požaduje doložení seznamu techniků v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vedoucí pracovník (1) se specializací na VRF/VRV Heat Pump/Heat recovery systém s proměnným průtokem paliva – doloží životopis, doklad o dosaženém vzdělání – min. vyučen v oboru, případně vyšší vzdělání , min. délku praxe 7 let</li> <li>➤ Seznam aspoň 5 pracovníků vyučených v oboru chlazení, kteří budou členy pracovního týmu vč. kopie výučního listu, kteří budou zajišťovat kontrolu jakosti provádění řádné montáže potřebných zařízení , bez ohledu na</li> </ul>

	<p>to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli</p> <p>Ke splnění technických kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč originály životopisů, prosté kopie dokladů prokazující vzdělání (výuční listy apod.), smluvní dokumenty o vázanosti na danou zakázku či prohlášení k zaměstnanosti.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení tohoto předpokladu</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení tohoto předpokladu</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení tohoto předpokladu</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.</p>	<p>Zadavatel požaduje doložit certifikát dodávaného zboží (dodávky) či prohlášení o shodě (či obdobný dokument), kdy uchazeč předloží doklad prokazující shodu požadovaného výrobku vydaný příslušným orgánem. Tento kvalifikační předpoklad bude naplněn s ohledem na zajištění nízké emisní hladiny a následné sledování kvality výrobku (každoroční prohlídky funkčnosti zařízení i systému bez dopadu na životní prostředí).</p>

<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na <u>služby</u> podle § 3 odst. 2 vyhlášky</b></p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Není relevantní – nepožaduje se viz typ veřejné zakázky</p>

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)</p>	<p>Není relevantní</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Není relevantní</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Není relevantní</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)</p>	<p>Není relevantní</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Není relevantní</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není relevantní</p>

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve

vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	Není relevantní – nepožaduje se viz typ veřejné zakázky
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)</p>	Není relevantní
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</p>	Není relevantní
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	Není relevantní
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	Není relevantní

**3. ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK DLE § 4 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB. – DODÁVKY A SLUŽBY**

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Není relevantní – viz typ veřejné zakázky
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Není relevantní

#### 4. ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p><b>Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,</li> <li>- evropská technická schválení,</li> <li>- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,</li> <li>- mezinárodní normy, nebo</li> <li>- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.</li> </ul>	<p>Veškeré odkazy k naplnění zajištění řádné kvality díla jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.</p> <p>Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, avšak při jednoznačném dodržení potřebných technických parametrů, stanovených Soupisem dodávek a souvisejících činností prací předmětu plnění včetně zpracované projektové dokumentace Zadavatel stanovil některé požadavky na technickou úroveň</p>

#### 5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 5 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám.</p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby, nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.</p>	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je <b>nejnižší nabídková cena bez DPH</b>	<p>Jako základní hodnotící kritérium byla zvolena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) nejnižší nabídková cena. Nejvýhodnější nabídku podá uchazeč, který nabídne nejnižší celkovou nabídkovou cenu za realizaci veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel požaduje provedení stavebních prací v maximální kvalitě za přiměřenou cenu díla.</p>
Způsob hodnocení:	
Nejvýhodnější je nejnižší cena díla bez DPH, pořadí dalších nabídek je sestaveno	transparentnost při vyhodnocování nabídek

vzestupnou řadou

## 6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Vyžaduje-li zákon o veřejných zakázkách odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, musí toto odůvodnění obsahovat informace rozhodné pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a způsob stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Hodnota	Odůvodnění
16 000 000 Kč bez DPH	Předpokládaná cena vychází z odborného odhadu znalosti tržního prostředí a Soupisu dodávek a souvisejících činností prací předmětu plnění vycházením z dokumentace zpracované oprávněným projektantem pro zadání veřejné zakázky.

V Brně dne 30.3.2015

  
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.  
rektor

