

Smlouva o dílo

Oprava sociálního zařízení na kolejích J.Taufera

uzavřena podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

1. Smluvní strany

1.1 Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součástí: Správa kolejí a menz (SKM)

Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

Zastoupena Ing. Janou Hradskou, ředitelkou SKM

V provozně-technických věcech jedná:

Oddělení vnitřní správy budov: Josef Luska

tel.: + 420 545 128 310

mobil: +420 604 256 262

e-mail: luska@mendelu.cz

IČO: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno, číslo účtu: 27-0478000237/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 Obchodní firma/Název/jméno a příjmení podnikatele-fyzické osoby **BRINGSTAV, s.r.o.**

Se sídlem/s místem podnikání: **Křehlíkova 74, 627 00 Brno**

Zastoupena: **Petrem Brzobohatým, jednatelem společnosti**

V provozně-technických věcech jedná: **Petr Brzobohatý**

telefon: **602 507 087**; e-mail: **brzobohaty(at)bringstav.cz**

IČO: **25512111**; DIČ: **CZ25512111**

Bankovní spojení: FIO banka, a.s. ; číslo účtu: **2600343583/2010**

Zapsaná v obchodním rejstříku u **krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 29276**

Nezapsán/a v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět a účel Smlouvy (dílo)

- 2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je kompletní řádně a včas provedená oprava sociálního zařízení muži a ženy v 1.PP bloku „A“ ubytovacího objektu kolejí J.Taufera.
- To vše blíže specifikováno předmětem veřejné zakázky podle zadávací dokumentace uvedené v odst. 2.2 tohoto článku (dále jen „ZD“), v souladu s technickými požadavky, parametry a technickými a uživatelskými standardy určenými zejména Technickou dokumentací podle Přílohy B, která je nedílnou součástí ZD ve smyslu odst. 2.2 tohoto článku a je rozhodná pro řádné splnění předmětu této Smlouvy (dále také „dílo“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a ZD, zejména v souladu s výzvou k podání nabídek učiněnou Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, a která je malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění podle § 18 odst. 5 zákona tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, Objednatel (zadavatel) postupoval zejména podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.
- 2.3 Objednatel potvrzuje, že poskytl Zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za svůj výklad poskytnutých podkladů a informací.
- 2.4 Má se za to, že Zhotovitel se seznámil v tehdy vedeném výběrovém řízení s prohlídkou místa budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Doba, místo a způsob plnění

- 3.1 Doba plnění
- a) **Termín zahájení prací: 18. 3. 2015;**
- Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště (montážní pracoviště) je dotčeno užívacími právy ze strany klientů Objednatele (třetích osob), a Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně prodloužit termín zahájení prací o pět pracovních dní; tímto není dotčen sjednaný termín dokončení a protokolárního předání díla.
- b) **Termín dokončení a protokolárního předání díla: 23. 4. 2015;**
- 3.2 Místo plnění
- Místem plnění pro realizaci předmětu Smlouvy (díla) je objekt (budova) pro ubytovací provoz (VŠ kolejje) SKM v souladu se způsobem plnění vymezeným pro realizaci.
- 3.3 Způsob plnění
- 3.3.1 Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště (montážní pracoviště). Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro jeho realizaci. Zhotovitel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se Zhotovitel nechová s péčí řádného hospodáře, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní a vyzve jej k ukončení takového jednání, jinak je Objednatel oprávněn Zhotoviteli odběr vyúčtovat.
- 3.3.2 Zhotovitel realizuje předmět Smlouvy (dílo) postupně až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatelem. Zhotovitel vede stavební deník (montážní deník) počínaje zahájením prací za účelem provedení zápisů o všech skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu Smlouvy. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni se bezodkladně k zápisům vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok Zhotovitele na změnu či doplnění Smlouvy.

- 3.3.3 Dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění, tj. v celém rozsahu, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“). Součástí protokolárního předání a převzetí celého díla je předání stavebního (montážního) deníku a ostatních dokladů sjednaných touto Smlouvou.

Předávací řízení se zahajuje na výzvu Zhotovitele sedm kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla, který vyhotoví Zhotovitel, jsou soupisy o skutečně a řádně provedených pracích, zápisy o předaných dokladech (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, apod., to vše v českém jazyce). Případné vady či nedodělky zjištěné v přijímacím řízení budou uvedeny v Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla spolu s lhůtou pro jejich odstranění, kterou stanoví Objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 3.3.4 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (dílo) specifikovaný v článku 2. této Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele (rozpočtem) a činí celkem

227.660,- Kč bez DPH

21 % DPH 47.809,- Kč

275.469,- Kč včetně DPH

Cena díla a jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné a závazné po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla (díličího plnění), např. náklady na dopravu na místo plnění, stěhování nábytku, pojištění, úklid, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody, jak je podrobně stanoveno v odstavci 3.3.1, článku 3. této Smlouvy.

Cenová nabídka (rozpočet) Zhotovitele tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

4.2 Platební podmínky

- 4.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné převzetí plnění Objednatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.

- 4.2.2 Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy (díla) jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že plnění použije pro svoji ekonomickou činnost.

- 4.2.3 Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací, u konečné faktury též Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem.

- 4.2.4 Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

- 4.2.5 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odstavci 4.2.2 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zatříděním prací

do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.

- 4.2.6 Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.5, článku VI. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích odstavců 4.2.1 až 4.2.5 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.
- 4.2.7 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.1, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.8 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy, že ke dni uzavření této Smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.9 Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátec DPH ve smyslu odstavce 4.2.7 tohoto článku nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

5. Záruka za jakost díla

- 5.1 Záruční lhůta
Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců plynoucích ode dne řádného předání a převzetí plnění Objednatelem, tj. bez vad a nedodělků.
- 5.2 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění.
Zhotovitel se zavazuje bezplatně vyřídit reklamaci vady díla po dobu záruční lhůty, nejpozději do tří pracovních dnů po oznámení závady Objednatelem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Vyřízením reklamace ve smyslu tohoto ujednání se rozumí uspokojení některého z nároků Objednatele z titulu vadného plnění.
Reklamace Objednatele se předává písemně, faxem, mailem, popř. telefonicky na jeho servisní středisko na adresu: /vyznačí dodavatel - Zhotovitel/ **BRINGSTAV, s.r.o., Křehlíkova 74, 627 00 Brno**
Tel: 602 507 087 Fax 515 541 079 E-mail: [brzobohaty\(at\)bringstav.cz](mailto:brzobohaty(at)bringstav.cz)

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.2.7, článku 4. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu odstavce 4.2.7, článku 4. této Smlouvy.

- 6.2 Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Zhotovitele podle odstavce 4.2.8, článku 4. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5 000,00 Kč).
- 6.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro řádné dokončení plnění nebo s termínem pro dokončení celého díla a jeho protokolárního předání Objednateli postupem zejména odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtě sjednané v odstavci 5.2, článek 5. této Smlouvy je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace uplatněné Objednatel v přejímacím řízení je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v přejímacím řízení.
- 6.5 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitelem podle odst. 4.2.6, článek 4. této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč, slovy pět tisíc korun českých.
- 6.6 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
- Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při předložení cenové nabídky, na základě které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v odstavci 7.2 tohoto článku této Smlouvy;
 - Po uzavření této Smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH
- 7.2 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
 - Není v likvidaci;
 - Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
 - Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících prací, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- 7.4 Zhotovitel postupuje s potřebnou odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy včetně platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatel předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně Objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou. Zhotovitel opatřuje veškeré věci k provedení díla, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně díla dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.
- 7.5 Vlastnické právo k plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí Objednatel na základě oboustranně potvrzeného předání a převzetí (zápisu ve stavebním (montážním) deníku); v případě dokončení celého díla, dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatel, tj. na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla.
- 7.6 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
- Prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;

- Vadné dílo;
- Likvidace či úpadek Zhotovitele;
- Vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

- 7.7 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
- 7.8 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.9 Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.10 Stane-li se některé ujednání této Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.
- 7.11 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.12 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 7.13 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.14 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.15 Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha - „Cenová nabídka Zhotovitele“ (rozpočet).

V Brně dne ...



[Signature]
za Objednatele
Mendelova univerzita v Brně
-1-
Správa kolejí a menz
Ing. Jana Hradská
ředitelka

V Brně dne 16.03.2015

za Zhotovitele/Zhotovitele
BRINGSTAV, s.r.o..
Petr Brzobohatý
jednatel společnosti

BRINGSTAV s.r.o.
Křehlíkova 74, BRNO 627 00
Tel. a Fax: 545 217 258
DIČ: CZ25512111

Příloha č.1: Cenová nabídka Zhotovitele (rozpočet)

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Oprava sociálního zařízení na kolejích J.Taufera	JKSO	
Název objektu	Koleje J.Taufera, ul. J.Babáka 1861/3, Brno	EČO	
		Místo	Brno
		IČ	DIČ
Objednatel	Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz	62156489	CZ62156489
Projektant			
Zhotovitel	BRINGSTAV, s.r.o.	25512111	CZ25512111
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	65015,00	8	Práce přesčas		0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	148294,00	10	Kulturní památka		0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11			0	16	Provozní vlivy	2,00%	4 464,00
5	"M"	Dodávky	9887,00					17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		223196,00	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		4 464,00
20	HZS			21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant Datum a podpis		Razítko		D Celkové náklady		
				23	Součet 7, 12, 19-22	227 660,00
Objednatel Datum a podpis		Razítko		24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00
				25	DPH 21,00 % z 227 660,00	47 809,00
Zhotovitel Datum a podpis 9.3.2015		Razítko BRINGSTAV s.r.o. Křehlíkova 74, BRNO 627 00 Tel. a Fax: 545 217 258 DIČ: CZ25512111		26	Cena s DPH (ř. 23-25)	275 469,00
				E Přípočty a odpočty		
		27	Dodávky zadavatele	0,00		
		28	Klouzavá doložka	0,00		
		29	Zvýhodnění + -	0,00		

ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálního zařízení na kolejích J.Taufera

Objekt: Koleje J.Taufera, ul. J.Babáka 1861/3, Brno

JKSO:

EČO:

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz

Zpracoval:

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 65 014,64 3,753

3 Svislé a kompletní konstrukce 1 401,00 0,189

1	340238241	Dozdívky do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl 65 mm po bourání	m2	3,000	467,00	1 401,00	0,189
---	-----------	--	----	-------	--------	----------	-------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 25 436,83 3,562

2	612331111	Cementová omítka hrubá dvouvrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně - pod obklady	m2	77,600	161,00	12 493,60	1,630
3	629991011	Zakrytí výplní otvorů a konstrukcí fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,000	29,00	232,00	0,001
4	632450123	Vyrovňovací cementový potěr tl 30 až 50 mm ze suchých	m2	18,330	231,00	4 234,23	1,540
5	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	7,000	649,00	4 543,00	0,321
6	553311000	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 600 L/P	kus	7,000	562,00	3 934,000	0,071

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 18 345,23 0,001

7	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	20,000	63,00	1 260,00	0,001
8	965042131	Bourání podkladů pod dlažby z mazanin betonových tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,933	1 489,00	2 878,24	0,000
9	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	18,330	43,00	788,19	0,000
10	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,000	498,00	3 486,00	0,000
11	978021191	Otlučení vápenocementových a cementových omítek vnitřních stěn	m2	77,600	56,00	4 345,60	0,000
12	978059541	Odeškání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	77,600	72,00	5 587,20	0,000

99 Přesun hmot 19 831,59 0,000

13	979011111	Svislá doprava suti a vybor.hmot	t	15,814	183,00	2 893,96	0,000
14	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,814	185,00	2 925,59	0,000
15	979082121	Příplatek k vnitrost.dopravě suti za dalších 5 m	t	126,512	20,00	2 530,24	0,000
16	979086112	Nakládání suti a vybouraných ploch	t	15,814	104,00	1 644,66	0,000
17	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	15,814	225,00	3 558,15	0,000
18	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	189,768	12,00	2 277,22	0,000
19	997221815	Poplatek za uložení suti na skládce (skládkovné)	t	15,814	200,00	3 162,80	0,000
20	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,053	207,00	838,97	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 148 294,05 2,911

00 - Práce a dodávky PSV - Stavební práce WC Muzi a Ženy 80 535,79 1,968

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 7 625,28 0,092

21	71121200.2	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	18,330	416,00	7 625,28	0,092
----	------------	---	----	--------	--------	----------	-------

7256 Doplnkové výrobky 1 330,00 0,000

22	D0	Zrcadlo 900/600 (přesný rozměr dle spárovězu)	ks	2,000	665,00	1 330,00	0,000
----	----	---	----	-------	--------	----------	-------

Zrcadlo; - lepené do neobloženého místa v obkladu obkladu, po obvodu bude do obkladu vsazena nerezová obvodová lišta.

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 112,44 0,000

23	73515-DM	Demontáž a zpětná montáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	2,000	495,00	990,00	0,000
24	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	2,000	560,00	1 120,00	0,000
25	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	2,442	100,00	2,44	0,000

766 Konstrukce truhlářské 11 963,00 0,113

26	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	362,00	2 534,00	0,000
27	611628000	dveře vnitřní hladké foliované dub/buk plně 1křídlové 60x197 cm	kus	7,000	908,00	6 356,000	0,105
28	549146220	Dveřní kování klíka včetně štítu a montážního materiálu, matný nikl	kus	7,000	439,00	3 073,000	0,008

č.zboží ACE00002 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu

771 Podlahy z dlaždic 10 514,09 0,499

29	771573113	Montáž podlah z dlaždic hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	18,330	318,00	5 828,94	0,076
30	597614080	dlaždice keramické slinuté neglazované 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	21,996	180,00	3 959,280	0,422
31	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	181,467	4,00	725,87	0,000

781 Dokončovací práce - obklady keramické 42 804,16 1,243

32	781415113	Montáž obkládaček porovinových pravouhlých do 35 ks/m2 lepených lepidlem nebo tmelem vč.spárování	m2	77,600	336,00	26 073,60	0,202
33	597610690	obkládačky keramické (bílé i barevné) 15 x 20 x 0,65 cm l. j.	m2	85,360	180,00	15 364,800	1,041

34	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	341,440	4,00	1 365,76	0,000
784		Dokončovací práce - malby				2 884,74	0,015
35	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	46,528	17,00	790,98	0,000
36	784412301	Uprava podkladů pod malby po oškrábání v místnostech v do 3,8 m	m2	46,528	12,00	558,34	0,008
37	784453601	Malby směsi PRIMALEX tekuté hlinkové bílé dvojnásobné stěn a stropů v místnostech v do 3,8 m	m2	46,528	33,00	1 535,42	0,007
783		Dokončovací práce - nátěry				1 302,08	0,005
38	783221112	Nátěry syntetické zárubní barva lesklý povrch 1x základní, 2x email	m2	8,138	160,00	1 302,08	0,005
PSV		01 - Práce a dodávky PSV - WC Muži				48 148,96	0,537
721		Zdravotnické instalace - WC Muži				4 040,00	0,160
39	HZS2491.1	Hodinová zúčtovací sazba - neměřitelné sekací práce	hod	8,000	180,00	1 440,00	0,000
40	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí - zapravení prostupů a rýh po rozvodech ZTI	hod	8,000	180,00	1 440,00	0,000
41	585947380	malta (omítka) vnitřní Hasit 620 0-1,4 mm 40 kg bal.	pytel	4,000	90,00	360,000	0,160
		Spotřeba: 13 kg/m2, tl. 10 mm					
42	Sh2491	Kladivo bourací elektrické - pronájem	Sh	8,000	100,00	800,00	0,000
721		Zdravotnická - vnitřní kanalizace - WC Muži				2 984,82	0,004
43	721176103	Potrubí přípojovací HT DN 50	m	3,000	162,00	486,00	0,001
44	721176105	Potrubí přípojovací HT DN 100	m	2,000	363,00	726,00	0,002
45	721194105	Vyvedení odpadních výpustek DN 50 x 1,8	kus	5,000	51,00	255,00	0,000
46	721194109	Vyvedení odpadních výpustek DN 110 x 2,3	kus	2,000	75,00	150,00	0,000
47	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	31,00	155,00	0,000
48	721500	Potrubí podlahová DN50 - u pisoárů	kus	1,000	1 190,00	1 190,00	0,001
49	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	22,820	100,00	22,82	0,000
722		Zdravotnická - vnitřní vodovod - WC Muži				7 685,55	0,026
50	722174311	Potrubí vodovodní plastové PP-R PN 20 D 20 mm	m	19,000	152,00	2 888,00	0,011
51	722174312	Potrubí vodovodní plastové PP-R 80 PN 20 D 25 mm	m	14,000	164,00	2 296,00	0,014
52	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	6,000	43,00	258,00	0,001
53	722102	Napojení na stávající rozvod teplé a studené vody	kus	2,000	165,00	330,00	0,000
54	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 15	kus	6,000	101,00	606,00	0,000
55	722100	PPR přechod 20x1/2" ZV	kus	4,000	48,00	192,00	0,000
56	722101	Izolace tubex 10-22 D+M	m	19,000	24,00	456,00	0,000
57	722108	Izolace tubex 10-25 D+M	m	14,000	27,00	378,00	0,000
58	722820	Kohout kulový 1/2"	kus	2,000	95,00	190,00	0,000
59	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	91,550	100,00	91,55	0,000
725		Zdravotnická - zařizovací předměty - WC Muži				33 438,59	0,347
60	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	68,00	136,00	0,000
61	725119212	Montáž klozet mis kombi	kus	2,000	467,00	934,00	0,048
62	725801	WC kombinální Easy odpad svíslý - bílá barva	kus	2,000	1 898,00	3 796,000	0,030
63	725802	Sedátko WC thermoplast Concept 100N	kus	2,000	221,00	442,000	0,030
64	725803	Ventil uzavírací Schell 1/2 x 3/8 s filtrem	kus	4,000	346,00	1 384,000	0,060
65	725804	Hadice 3/8 dl. 0,5m	kus	2,000	55,00	110,000	0,030
66	725122817	Demontáž pisoárů bez nádrže	soubor	3,000	44,00	132,00	0,000
67	725129202	Montáž pisoár+automat splach	kus	1,000	2 034,00	2 034,00	0,024
68	725810	Pisoár Jika Golem Antivandal se senzorem 4307.0.000.483.1	kus	3,000	6 962,00	20 886,000	0,045
69	725812	Napájecí zdroj k pisoárům Jika 24V 9507.1.000.000.1	kus	1,000	923,00	923,000	0,015
70	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	39,00	78,00	0,000
71	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	373,00	373,00	0,003
72	725815	Umyvadlo Easy s otvorem New 55	kus	1,000	424,00	424,000	0,012
73	725816	Sifon plast umyvadlový	kus	1,000	88,00	88,000	0,012
74	725821421	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G1/2	soubor	1,000	142,00	142,00	0,002
75	725817	Baterie umyvadlová Easy stojánková bez vypusti EA526.0	kus	1,000	452,00	452,000	0,012
76	725818	Vodoměr studená voda 1/2"	kus	1,000	399,00	399,000	0,012
77	725819	Vodoměr teplá voda 1/2"	kus	1,000	399,00	399,000	0,012
78	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	306,590	100,00	306,59	0,000
PSV		02 - Práce a dodávky PSV - WC Ženy				19 609,30	0,406
721		Zdravotnické instalace - WC Ženy				2 750,00	0,120
79	HZS2491.1	Hodinová zúčtovací sazba - neměřitelné sekací práce	hod	6,000	180,00	1 080,00	0,000
80	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí - zapravení prostupů a rýh po rozvodech ZTI	hod	5,000	180,00	900,00	0,000
81	585947380	malta (omítka) vnitřní Hasit 620 0-1,4 mm 40 kg bal.	pytel	3,000	90,00	270,000	0,120
		Spotřeba: 13 kg/m2, tl. 10 mm					
82	Sh2491	Kladivo bourací elektrické - pronájem	Sh	5,000	100,00	500,00	0,000
721		Zdravotnická - vnitřní kanalizace - WC Ženy				1 194,55	0,003
83	721176103	Potrubí přípojovací HT DN 50	m	1,000	162,00	162,00	0,000
84	721176105	Potrubí přípojovací HT DN 100	m	2,000	363,00	726,00	0,002
85	721194105	Vyvedení odpadních výpustek DN 50 x 1,8	kus	1,000	51,00	51,00	0,000
86	721194109	Vyvedení odpadních výpustek DN 110 x 2,3	kus	2,000	75,00	150,00	0,000
87	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	31,00	93,00	0,000

88	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	12,550	100,00	12,55	0,000
722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod - WC Zeny				6 411,06	0,021
89	722174311	Potrubi vodovodní plastové PP-R PN 20 D 20 mm	m	20,000	152,00	3 040,00	0,012
90	722174312	Potrubi vodovodní plastové PP-R 80 PN 20 D 25 mm	m	8,000	164,00	1 312,00	0,008
91	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	4,000	43,00	172,00	0,001
92	722102	Napojení na stávající rozvod teplé a studené vody	kus	2,000	165,00	330,00	0,000
93	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 15	kus	4,000	101,00	404,00	0,000
94	722100	PPR přechod 20x1/2" ZV	kus	4,000	48,00	192,00	0,000
95	722101	Izolace tubex 10-22 D+M	m	20,000	24,00	480,00	0,000
96	722108	Izolace tubex 10-25 D+M	m	8,000	27,00	216,00	0,000
97	722820	Kohout kulový 1/2"	kus	2,000	95,00	190,00	0,000
98	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	75,060	100,00	75,06	0,000
725		Zdravotnicka - zařizovací předměty - WC Zeny				9 253,69	0,263
99	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	68,00	136,00	0,000
100	725119212	Montáž klozet mís kombi	kus	2,000	467,00	934,00	0,048
##	725801	WC kombinální Easy odpad svislý - bílá barva	kus	2,000	1 898,00	3 796,000	0,030
##	725802	Sedátko WC thermoplast Concept 100N	kus	2,000	221,00	442,000	0,030
##	725803	Ventil uzavírací Schell 1/2 x 3/8 s filtrem	kus	4,000	346,00	1 384,000	0,060
##	725804	Hadice 3/8 dl. 0,5m	kus	2,000	55,00	110,000	0,030
105	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	39,00	78,00	0,000
106	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	373,00	373,00	0,003
##	725815	Umyvadlo Easy s otvorem New 55	kus	1,000	424,00	424,000	0,012
##	725816	Sifon plast umyvadlový	kus	1,000	88,00	88,000	0,012
109	725821421	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G1/2	soubor	1,000	142,00	142,00	0,002
##	725817	Baterie umyvadlová Easy stojánková bez výpusti EA526.0	kus	1,000	452,00	452,000	0,012
##	725818	Vodoměr studená voda 1/2"	kus	1,000	399,00	399,000	0,012
##	725819	Vodoměr teplá voda 1/2"	kus	1,000	399,00	399,000	0,012
113	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	96,690	100,00	96,69	0,000
M		Práce a dodávky M				9 887,00	0,008
21-M		Elektromontáže				9 887,00	0,008
114	21010-80	Montáž nástěnný svítel,vypínačů,krabic a rozvodů	komplet	1,000	4 885,00	4 885,00	0,000
115	21010-80D	Demontáže elektro	komplet	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
116	21010-80R	Revize a režeie	komplet	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
##	EL-Mat101	kabel CYKY 3x1,5 mm2	m	35,000	13,00	455,000	0,004
##	EL-Mat102	krabice KO67	kus	4,000	9,00	36,000	0,000
##	EL-Mat103	vičko	kus	2,000	6,00	12,000	0,000
##	EL-Mat104	vypínač	kus	2,000	52,00	104,000	0,000
##	EL-Mat105	vago svorka	kus	10,000	6,00	60,000	0,001
##	EL-Mat106	svítidlo	kus	6,000	125,00	750,000	0,001
##	EL-Mat107	žárovka kompak 8W	kus	6,000	85,00	510,000	0,001
##	EL-Mat108	krabice KO125 na trafo	kus	1,000	75,00	75,000	0,000
##	EL-Mat999	podružný materiál	soub	1,000	1 000,00	1 000,000	0,000

Celkem

223 195,69

6,671