

## **Zadávací dokumentace**

**dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných  
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů**

### **Veřejná zakázka**

**„Rekonstrukce kotelny v areálu Útěchov“**

**Zadavatel veřejné zakázky: Mendelova univerzita v Brně**

IČO: 621 56 489/DIČ CZ621 56 489

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupená prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem

<b>1. Název veřejné zakázky</b>	<b>Rekonstrukce kotelny v areálu Útěchov</b>
---------------------------------	--

<b>2. Základní údaje o veřejné Zakázce</b>	
<b>Název zadavatele:</b>	Mendelova univerzita v Brně
<b>Sídlo:</b>	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
<b>IČO:</b>	621 56 489
<b>Osoba oprávněná za zadavatele jednat:</b>	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Miroslav Haman
<b>Telefon, fax:</b>	+420 545 135 252
<b>E-mail:</b>	zakazky@mendelu.cz
<b>Ev. číslo veřejné zakázky:</b>	<b>VZ 507250</b>
<b>Datum odeslání předběžných informací do TED:</b>	5. 2. 2015
<b>Datum odeslání zveřejnění oznámení o zakázce v ISVZ:</b>	<b>13. 3. 2015</b>
<b>Předpokládaná hodnota:</b>	1.250.000,- Kč (CZK) bez DPH
<b>Předmět zakázky:</b>	Stavební práce
<b>Financování:</b>	Vlastní prostředky zadavatele
<b>Rozdělení na části podle §98:</b>	NE
<b>Počet částí:</b>	---
<b>Účast v jednotlivých částech:</b>	---
<b>Rozdělení podle výše předpokládané hodnoty:</b>	<b>Podlimitní</b>
<b>URL zakázky:</b>	<a href="https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_1297.html">https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_1297.html</a>

**Obsah zadávací dokumentace:**

1. Název veřejné zakázky.....	2
2. Základní údaje o veřejné zakázce.....	2
3. Druh zadávacího řízení .....	4
4. Předmět veřejné zakázky .....	4
4.1. <u>Obecný popis předmětu veřejné zakázky</u> .....	4
4.2. <u>Klasifikace předmětu veřejné zakázky</u> .....	4
Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)	4
4.3. <u>Podrobný popis způsobu realizace veřejné zakázky</u> .....	4
5. Požadavky na varianty .....	5
6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny .....	5
7. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny .....	5
8. Místo plnění veřejné zakázky .....	5
9. Lhůta dodání, časový harmonogram plnění, doba trvání zakázky.....	5
10. Podání nabídky.....	6
11. Kvalifikační dokumentace .....	6
11.1. <u>Splnění kvalifikace</u> .....	6
11.2. Zadavatel nestanovil technické kvalifikační předpoklady .....	6
11.3. <u>Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace</u> .....	6
11.4. <u>Základní kvalifikační předpoklady</u> .....	6
11.4.1. <i>Splnění základních kvalifikačních předpokladů</i> .....	6
11.5. <u>Profesní kvalifikační předpoklady</u> .....	8
11.5.1. <i>Plnění pomocí subdodavatelů</i> .....	8
11.6. <u>Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady</u> .....	8
12. Hodnocení nabídek, hodnotící kritéria .....	9
13. Obchodní a platební podmínky .....	9
15. Poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům.....	10
16. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám .....	10
17. Formální požadavky na zpracování nabídky .....	11
18. Podmínky pro podání nabídky .....	11
19. Způsob, doba a místo podání nabídek, zadávací lhůta.....	12
20. Otevírání obálek s nabídkami.....	12
21. Zvláštní povinnosti dodavatele .....	13
22. Ostatní ujednání.....	13
23. Další části zadávací dokumentace – přílohy .....	13

**Veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon nebo ZVZ“) zadává tímto veřejnou zakázku na stavební práce na rekonstrukci kotelny v areálu Útěchov .**

### 3. Druh zadávacího řízení

- a. Otevřené řízení pro podlimitní zakázku na stavební práce.
- b. Účelem zadávacího řízení je zajištění realizace stavebních prací.

### 4. Předmět veřejné zakázky

#### 4.1. Obecný popis předmětu veřejné zakázky

Jedná se o modernizaci a úpravu stávajícího objektu v majetku zadavatele v areálu Útěchov, zajišťující bezpečný provoz kotelny a úsporu provozních prostředků při vytápění objektů sloužících k pronájmu či k výzkumným účelům.

#### 4.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Stavební práce (CPV: 45000000-7)

#### 4.3. Podrobný popis způsobu realizace veřejné zakázky

- a. Na základě uzavřené smlouvy o dílo bude vybraný uchazeč pro zadavatele – Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno (dále jen „zadavatel“) zajišťovat realizaci stavebních prací v areálu zadavatele v Útěchově, podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy kotelny v areálu Školního lesního podniku Masarykův les, Vranov u Brna“ z března 2015, vypracované Ing. Karlem Šuhajdou, Ph.D., jako hlavním projektantem.
- b. V rámci rekonstrukce budou provedeny zejména tyto stavební práce:
  - Drobné stavební úpravy spočívající v bourání stávajícího zdiva, výplní otvorů a opravy části stávajících povrchů výmalbou.
  - Doplnění zděných obvodových konstrukcí stávající kotelny v rozsahu cca 115m<sup>2</sup>.
  - Doplnění a úprava výplní otvorů zahrnující nové dveře, okno a vstupní vrata do skladu štěpky.
  - Úprava ocelové konstrukce zahrnující doplnění stávajících ocelových sloupů na zvýšenou úroveň střešního pláště, úpravu stávajícího ocelového schodiště, úpravu zvedacího mechanismu sloužícího k přepravě neshořelých zbytků topiva.
  - Přesun stávajícího diesel agregátu v rámci objektu, jež zahrnuje bourání stávajícího základu, vybudování nového základu a nového odvodu kouře, a to včetně napojení na silnoproudé rozvody.
  - Zabudování dopravníku štěpky, stávajícího zdroje tepla, do konstrukce podlahy v prostoru skladu štěpky.
  - Doplnění stávajícího systému VZT o odvětrání a přívod předeřátého vzduchu do kotelny a strojovny vytápění.
  - Doplnění stávajících silnoproudých rozvodů o osvětlení kotelny, vnější osvětlení objektu, napojení nové části VZT a to včetně úpravy stávajícího rozvaděče.
  - Veškeré pomocné práce a konstrukce zajišťující provoz kotelny v průběhu realizace stavby a následný stavební úklid.
- c. Realizace stavebních prací bude probíhat souběžně s realizací veřejné zakázky s názvem „Výzkumné centrum Josefa Ressela, SO 02“, která probíhá v témže areálu v Útěchově, přičemž

bude nutné, aby vybraný uchazeč koordinoval stavební práce dle časového harmonogramu stavebních prací, který je přílohou č.2 zadávací dokumentace s PS BRNO, s.r.o.

- d. Realizace stavebních prací nesmí ohrozit dokončení veřejné zakázky „Výzkumné centrum Josefa Ressela, SO 02“, která je financována z prostředků ESF
- e. Vybraný uchazeč bude realizovat veškeré stavební práce podle zveřejněného harmonogramu.
- f. Platba bude probíhat v české měně tj. v Kč (CZK).

## 5. Požadavky na varianty

**Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.**

Objevuje-li se v technických podmínkách požadavek nebo odkaz na jméno osoby, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## 6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- a. Nabídkovou cenou se rozumí vždy cena za 1 ks konkrétní položky (položky předmětu plnění at' již dodávky či stavební práce), která je technicky specifikovaná v příloze č. 1 zadávací dokumentace – soupis stavebních prací.
- b. Technické podmínky jsou přílohou této zadávací dokumentace jako součást textu smlouvy, projektové dokumentace a dalších příloh zadávací dokumentace.
- c. Uvedené technické podmínky jsou stanoveny jako minimální.
- d. Uchazeč v příloze č. 1 vyplní nabídkové ceny u všech požadovaných položek.
- e. Nabídková cena bude uvedena v **Kč (CZK)**, a to ve formátu bez DPH.
- f. Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací veřejné zakázky.
- g. V případě potřeby stavebních prací, dodávek či služeb neuvedených v zadávací dokumentaci, avšak dle názoru uchazeče nutných k řádnému splnění předmětu této veřejné zakázky, doporučuje zadavatel uchazeči kontaktovat zadavatele, a to formou písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou řešeny v souladu s ustanovením § 49 a násl. zákona.

## 7. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny v průběhu realizace veřejné zakázky.

## 8. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je areál Školního lesního podniku Masarykův les v Útěchově. Místo plnění se nachází v katastrálním území Vranov u Brna a je blíže určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště.

## 9. Lhůta dodání, časový harmonogram plnění, doba trvání zakázky

- a. Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo je duben 2015.

- b. Nejzazší termín pro předání díla bez vad a nedodělků je 10. červen 2015.
- c. Stavební práce budou realizovány dle harmonogramu, který bude přílohou č. 2 smlouvy, zejména splnění dílčích a konečného termínu předání díla. Podání nabídky
- a. Podaná nabídka bude obsahovat veškeré dokumenty požadované zákonem a zadavatelem včetně nezbytných dokladů a informací.
- b. Uchazeč je povinen podat nabídku na všechny položky, které jsou obsahem soupisu prací a jsou uvedeny v příloze č. 1.
- c. Pokud uchazeč nevyplní soupis prací kompletně, bude se jednat o neúplnou nabídku, která bude vyřazena z dalšího hodnocení.

## 10. Kvalifikační dokumentace

### 10.1. Splnění kvalifikace

- a. **Uchazeči jsou povinni prokázat svoji kvalifikaci nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek.**
- b. Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění
  - základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
  - profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
  - ekonomických a finančních předpokladů předložením čestného prohlášení o schopnosti plnit uvedenou veřejnou zakázku

### 10.2. Zadavatel nestanovil technické kvalifikační předpoklady

### 10.3. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

- a. Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích, pokud zákon nebo zadavatel nestanoví v konkrétních případech jinak.
- b. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

### 10.4. Základní kvalifikační předpoklady

#### 10.4.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání

takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

#### *Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů*

**Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce 11.4.1. předložením:**

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b) a odstavec 2 písm. b)],

b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],

c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)],

d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k)].

#### **10.5. Profesní kvalifikační předpoklady**

**Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží prostou kopii:**

a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

##### **10.5.1. Plnění pomocí subdodavatelů**

Hodlá-li uchazeč zabezpečit určitou část požadovaných dodávek prostřednictvím subdodavatele/ů, musí ve své nabídce specifikovat, které konkrétní položky v rámci veřejné zakázky budou plněny prostřednictvím subdodavatele/ů a dále doložit identifikační údaje příslušného/ých subdodavatele/ů.

#### **10.6. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady**

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží čestné prohlášení o své schopnosti plnit uvedenou veřejnou zakázku.

#### **11.7. Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky**

- a. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu.
- b. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) zákona (tj. profesní kvalifikační předpoklady vyjma § 54 písm. a) zákona), § 50 odst. 1 c) zákona (tj. ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady) a § 50 odst. 1 d) zákona (tj. technické kvalifikační předpoklady) musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- c. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### **11.8. Další zákonné požadavky**

Součástí nabídky musí být rovněž v souladu s ustanovením § 68, odst. 3 zákona:

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,



c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

### 11. Hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

- a. Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena, v souladu s ustanovením § 78 odst. 1, písm. b), zákona.

Číslo kritéria	Váha	Popis kritéria
1.	100%	<b>Celková nabídková cena; v Kč (CZK) bez DPH</b>

Uchazeč vyplní v rámci nabídky přílohu č.1 „soupis stavebních prací“, který bude obsahovat mj. nabídkovou cenu za jednotlivé položky plnění v **Kč (CZK) bez DPH**, za každou jednotlivou položku.

Uchazeči uvedou v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo nabídkovou cenu v Kč (CZK) bez DPH. Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena v krycím listu nabídky a návrhu smlouvy o dílo musí odpovídat součtu nabídkových cen jednotlivých položek, které jsou přílohou zadávací dokumentace. Vyplněné tabulky s nabídkovými cenami jednotlivých položek a nabízenými specifikacemi budou přílohami uzavřené smlouvy o dílo.

### 12. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel stanoví podrobné obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo, který je pro uchazeče závazný a je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

- a. Platbu provede Mendelova univerzita v Brně na základě faktury vystavené vybraným uchazečem po předání díla bez vad a nedodělků.
- b. Vybraný uchazeč bude povinen vystavit a doručit fakturu nejpozději do pěti pracovních dnů po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání díla.
- c. Splatnost faktur bude **30** kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
- d. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- e. Podrobně jsou obchodní a platební podmínky stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3).
- f. Finanční záruka na dobu realizace - zadavatel upozorňuje uchazeče, že v rámci obchodních podmínek požaduje po podpisu Smlouvy o dílo vystavení finanční záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu zakázky. Tato finanční záruka bude zadavatelem použita během realizace v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky. Výše finanční záruky je zadavatelem stanovena na 500.000,- Kč. Finanční záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč), platnost záruky musí být o minimálně o jeden měsíc delší, než je smluvní lhůta realizace zakázky. Vystavená finanční záruka bude doložena až po podpisu smlouvy o dílo. Finanční záruka bude vystavena ve formě záruky akceptovatelné ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku.
- g. Finanční záruka na dobu záruční doby - zadavatel upozorňuje uchazeče, že v rámci obchodních podmínek požaduje při předání a převzetí díla vystavení finanční záruky na včasné a řádné odstranění reklamovaných vad na předmětu díla během záruční doby. Tato záruka bude zadavatelem použita během záruční doby v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při reklamování vad díla. Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena na 100.000,- Kč. Vystavená finanční záruka bude doložena nejpozději při předání a převzetí díla. Finanční záruka bude vystavena ve formě záruky ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku.
- h. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a její výše musí být neměnná po celou dobu trvání záruky. Jestliže dojde k čerpání záruky, musí být doplněna do původní výše.

### 13. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

#### Prohlídka místa plnění bude zahájena:

V areálu Školního lesního podniku Masarykův les v Útěchově (GPS souřadnice středu areálu: 49°17'31.535"N, 16°38'10.096"E), dne **20. 3. 2015 v 9:00 hod., sraz před vjezdem do areálu;**

Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je pan Ing. Petr Červenka, +420 774 406 234, [petr-cervenka@centrum.cz](mailto:petr-cervenka@centrum.cz)

Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.

Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám písemně a doručit je do sídla zadavatele; pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy uchazečů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického systému zadávání veřejných zakázek MENDELU) rozešle všem dotčeným uchazečům a zveřejní.

### 14. Poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům

- Zadávací dokumentace je neomezeně přístupná na profilu zadavatele v elektronické podobě <https://zakazky.mendelu.cz>
- Pověřeným pracovníkem pro veřejnou zakázku je: Ing. Miroslav Haman, e-mail: [zakazky@mendelu.cz](mailto:zakazky@mendelu.cz)
- Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK (dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz>)**
- Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na: <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>  
[https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)  
V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte podporu E-ZAK, tel. 538 702 719, nebo e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)

### 15. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

- V souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona je uchazeč oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám pouze písemně, a to na adrese: Mendelova univerzita v Brně, k rukám Ing. Miroslava Haman, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno nebo prostřednictvím elektronického nástroje EZAK provozovaného na profilu zadavatele. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.**

- b. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče, v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele E-ZAK a odešle všem známým uchazečům.
- c. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## 16. Formální požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel požaduje, aby uchazeč podal svoji nabídku, uzavřenou do obálky zabezpečené proti rozlepení. **V rámci své nabídky uchazeč předloží listiny prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle článku 11 této zadávací dokumentace a vyplněnou přílohu č.1 „soupis stavebních prací“, dále vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3) a další požadované náležitosti, specifikované a požadované dle této zadávací dokumentace.**

### Další doporučující požadavky na obsah nabídky:

- a. Nabídka bude zpracována písemně v tištěné podobě v českém jazyce v jednom originále a v jedné prosté kopii + v elektronické podobě na CD / DVD.
- b. Nabídka bude obsahovat vyplněnou přílohu č.1 - „soupis stavebních prací“,
- c. Nabídka bude na prvním listu obsahovat vyplněný krycí list nabídky (příloha č. 4) a její součástí bude mj. prohlášení (příloha č. 5) podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, z něhož vyplývá, že uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.
- d. Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy o dílo, osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve znění, jež je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3. Vyplněnou smlouvu o dílo doloží uchazeč také na elektronickém médiu (nepřepisovatelném CD nebo DVD). Ve smlouvě o dílo vyplní uchazeč vyznačené údaje, tj. identifikační údaje uchazeče jako účastníka smlouvy o dílo a nabídkovou cenu.
- e. Nabídka, včetně všech příloh, bude předána jako jeden nedělitelný dokument a zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněné záměny. Zadavatel doporučuje jako jeden z bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu a jeho razítkem.
- f. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- g. Veškeré doklady musí být kvalitně vytištěny, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Případné opravy budou opatřeny popisem „opraveno“ a podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče
- h. Jestliže budou dokumenty podepisovány jinou osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, musí být součástí nabídky i dokument (např. plná moc), který zmocňuje takovou osobu k provedeným úkonům.

## 17. Podmínky pro podání nabídky

- a. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- b. Uchazeč předkládá v rámci své nabídky podepsaný návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 3. Podaná nabídka musí obsahovat veškeré dokumenty, doklady a informace požadované zákonem a zadavatelem.

- c. Uchazeč je povinen podat nabídku na všechny položky, které jsou součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace.
- d. Pokud uchazeč nepodá nabídku na všechny položky, které jsou uvedeny v příloze č.1, jedná se o neúplnou nabídku, která bude vyřazena z dalšího hodnocení.
- e. Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- f. V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### 18. Způsob, doba a místo podání nabídek, zadávací lhůta

- a. Uchazeči podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď doporučeně poštou na adresu:

**Mendelova univerzita v Brně**  
**Rektorát – podatelna**  
**K rukám Ing. Miroslava Hamana**  
**Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno**

**nebo osobně na stejnou adresu v provozní době podatelny: Po – Pá 7:30 – 12:00 a 13:00 – 15:45**

**Nabídka bude označena nápísem:**

**NEOTEVÍRAT!**  
**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**  
**„Rekonstrukce kotelny v areálu**  
**Útěchov“**

- b. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí uchazeče. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky podatelnou zadavatele.
- c. Lhůta pro podání nabídek končí dne 7. dubna 2015 v 10:00 hod.  
Lhůta pro podání nabídek je stanovena s ohledem na § 40 odst. 1 ZVZ.
- d. Zadávací lhůta dle ustanovení § 43 zákona, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán je 90 dnů od uplynutí lhůty pro podání nabídky.

#### 19. Otevírání obálek s nabídkami

- a. Termín pro otevírání obálek je stanoven na **7. dubna 2015 v 10:00 hod.** v budově A, Zemědělská 1, Brno v kanceláři č. N2017.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo termín pro otevírání obálek změnit. V tomto případě budou všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, informováni v souladu s § 71 odst. 5 zákona.

- c. Při otevírání obálek je oprávněn být přítomen jeden zástupce za každého uchazeče, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek případně, u zahraničního dodavatele, tlumočnick.

## 20. Zvláštní povinnosti dodavatele

- a. Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 21. Ostatní ujednání

- a. Zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- b. Po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky si zadavatel vyhrazuje právo zveřejnit hlavní údaje z nabídky vybraného uchazeče, a to včetně jednotkových cen plnění.
- c. Součástí smlouvy bude ustanovení o smluvních pokutách, které budou uloženy a vymáhány v případě závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo. Sankce a smluvní pokuty za konkrétní porušení smluvních podmínek požadované zadavatelem jsou závazně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3).
- d. Součástí smlouvy o dílo bude dále ustanovení o záručních lhůtách, které zadavatel požaduje pro konkrétní plnění a které jsou závazně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3).
- e. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
- f. Vybraný uchazeč souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo včetně všech příloh na profilu zadavatele.
- g. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení podle ust. § 84 zákona.
- h. Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídek uchazečů či vyloučených uchazečů nebudou vráceny.

## 22. Další části zadávací dokumentace – přílohy

1. **Položkový popis požadovaných položek předmětu plnění (položek) – soupis stavebních prací (příloha č. 1)**
2. **Harmonogram stavebních prací (příloha č.2)**
3. **Závazný text návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3)**
4. **Krycí list nabídky – vzor (příloha č. 4)**
5. **Čestné prohlášení o vázanosti uchazeče celým obsahem nabídky - vzor (příloha č. 5)**
6. **Čestné prohlášení pro splnění kvalifikačních předpokladů uchazeče - vzor (příloha č. 6)**
7. **Čestné prohlášení uchazeče o ekonomické způsobilosti plnit veřejnou zakázku – vzor (příloha č. 7)**
8. **Seznam částí projektové dokumentace (příloha č. 8)**
9. **Projektová dokumentace - Příloha se sestává ze všech souborů podle přílohy č.8 sbalených ve formátu zip. (příloha č. 9)**

V Brně dne 11. 3. 2015

  
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.  
rektor Mendelovy univerzity v Brně

