

7x S010:
7x HK 5/11
2x ARCHIKA

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO č.34/2014/430

uzavřený dle
§ 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

na akci

„Rekonstrukce auly objektu A BA01“

Článek 1.
Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
- Statutární orgán: prof. RNDr. Ladislav Havel CSc. rektor MENDELU
Ke smluvnímu jednání oprávněn: prof. RNDr. Ladislav Havel CSc. - příkazce operace
Ing. Lujza Oravcová, kvestorka – správce rozpočtu
- V technických záležitostech: Ing. Lenka Helánová, Ing. Vlastimil Pícha, tel. 545135053
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: Komerční banka Brno
Číslo účtu: 7200300237/0100, 7202450247/0100
- 2. Zhotovitel:** ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.
Tomešova 503/1, 602 00 Brno
- Statutární orgán: Ing. arch. Jindřich Kaněk – jednatel
Ing. arch. Vojtěch Koudelka – jednatel
- Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. arch. Jindřich Kaněk, Ing. arch. Vojtěch Koudelka
V technických záležitostech: Ing. arch. Jindřich- Kaněk, e-mail: kanek@pk-archika.cz
Ing. arch. Vojtěch Koudelka, e-mail: koudelka@pk-archika.cz
Tel.:+420 534 234 044
- IČO: 293 18 581
DIČ: CZ29318581
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2400362958/2010

Smluvní strany uzavřely dne 17.6.2014 Smlouvu o dílo, jehož předmětem je zhotovení projektové dokumentace akce „Rekonstrukce auly objektu A BA01“.

Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu díla se souvisejícím ukončením prací k datu 22.12.2014 a na znění tohoto dodatku následovně:

Článek 2.

Předmět díla

Rozsah předmětu smlouvy a dokumentace zakázky dle bodu 1. Článku I plnění se upravuje takto:

Zhotovitel provede zaměření skutečného provedení dané místnosti a navazujících částí vč. vyhotovení digitálního výkresu tohoto zaměření, provede stavebně technický průzkum v rozsahu potřebném pro stanovení dalšího postupu prací, jeho výsledky budou zapracovány do textové části díla a budou tak podkladem pro další postup objednatele.

Zpracuje architektonickou studii vč. vizualizací a doporučením dalšího postupu prací. Tato studie bude obsahovat:

- prezentační brožuru „Návrh architektonického řešení“ ve formátu A3 (zkrácená textová část, grafická část – návrh, vizualizace variant)
- brožuru „Návrh architektonického a stavebně technického řešení“ ve formátu A4 (textová část včetně technických profesí a odhadu stavebních nákladů, grafická část – návrh, vizualizace variant, fotodokumentace současného stavu, přílohy – VZT, osvětlení).

Předmětem tohoto dodatku je také snížení rozsahu předmětu díla, kdy zhotovitel na základě pokynu objednatele již od 25.8.2014 nepokračoval na dokumentaci pro provedení stavby ani dokumentaci, která měla být podána k vyjádřením na dotčené orgány a instituce a případně s žádostí na stavební úřad.

Smluvní strany se dohodly, že projektové práce budou ukončeny předáním díla dle tohoto článku dodatku č. 1. Současně se dohodly, že výkon inženýrské činnosti k dokumentaci pro stavební povolení nebude zahájen a tudíž ani vykonáván.

Článek 3

Způsob vypracování projektu

Způsob vypracování projektu se s ohledem na změnu rozsahu předmětu díla upravuje následovně:

Dílo v rozsahu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17.6.2014 bude vypracováno a dodáno v rámci sjednané ceny takto:

- 1 x prezentační brožuru „Návrh architektonického řešení“ ve formátu A3 (zkrácená textová část, grafická část – návrh, vizualizace variant)
- 2 x brožuru „Návrh architektonického a stavebně technického řešení“ ve formátu A4 (textová část včetně technických profesí a odhadu stavebních nákladů, grafická část – návrh, vizualizace variant, fotodokumentace současného stavu, přílohy – VZT, osvětlení)
- 1 x dokumentaci současného stavu (půdorysy 3.NP, 4.NP, půdy; řezy – pohledy 1 až 3)
- 2 x CD s kompletní dokumentací (brožury ve formátu PDF, návrh řešení a současný stav ve formátu DWG, vizualizaci ve formátu TIFF, fotodokumentaci ve formátu JPEG)

Článek 4

Termíny realizace díla (čas plnění)

Z důvodu změny rozsahu prací se změnil bod 1 článku III. Doba plnění dle smlouvy o dílo ze dne 17.6.2014. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli předmět plnění upravený tímto dodatkem v termínu do 22.12.2014.

Článek 5

Cena plnění

Odstavec 1 článku V. Cena plnění dle smlouvy o dílo ze dne 17.6.2014 se na základě vzájemné dohody mění tak, že se tento odstavec doplňuje následovně:

Cena za zhotovení díla v rozsahu článku 1 tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17.6.2014 je sjednána dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozd. předpisů a činí celkem **373 300,- Kč bez DPH** (cenová kalkulace je přílohou č.1 této smlouvy). K příslušné dílčí ceně bude vždy přičtena daň z přidané hodnoty v základní sazbě, platné v den zdanitelného plnění.

Cena je stanovena jako maximální a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které mu vznikly při plnění daného rozsahu plnění.

Zhotovitel se zavazuje, že další náklady za provedení předávaného díla či jiná finanční plnění nebude po objednateli požadovat.

Článek 6

Platební podmínky

Odstavec 1 článku VI. Platební podmínky dle smlouvy o dílo ze dne 17.6.2014 se na základě vzájemné dohody mění tak, že se tento odstavec doplňuje následovně:

Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli.

K příslušné dílčí ceně bude vždy přičtena daň z přidané hodnoty v základní sazbě, platné v den zdanitelného plnění.

Daňový doklad bude vystaven po předání díla jakožto celku. Daňové doklady budou mít náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozd. předpisů.

Objednatel splní svoji platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

Článek 7

Vzhledem ke změně rozsahu prací, které bylo potřebné provést pro zpracování návrhu architektonického a stavebně technického řešení se upravuje článek VIII. Výkon autorského dozoru a doplňují se body 2, 3 a 4 týkající se autorských práv k předanému dílu, a to takto:

2. Nedílnou součástí ceny za zhotovení díla dle předmětu plnění upraveném v tomto dodatku je i odměna za autorská práva, související s architektonickým návrhem, barevností interiéru a dispozičním řešením dle zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Cena zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za její užití objednatel, a to všemi způsoby uvedenými v této smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
3. V souladu s ustanovení § 61 autorského zákona na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace přináležejí objednateli všechna oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými autorským zákonem.
4. Zhotovitel však zůstává vlastníkem osobnostních práv - viz § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel se tímto zavazuje dodržet právo autora na jeho osobnostní práva z důvodu jejich

nepřevoditelnosti a v případě užití předaného díla uzavře s autorem návrhu architektonického i dispozičního, či návrhu barevnosti interiéru dohodu.

Článek 8

Ostatní ujednání

Ostatní články a ustanovení smlouvy o dílo ze dne 17.6.2014, které se vztahují k plnění smlouvy a dílu v rozsahu tohoto dodatku č. 1 zůstávají v platnosti a nemění se. Další ustanovení smlouvy o dílo ze dne 17.6.2014 pak vzhledem k dohodě o ukončení prací pozbývají platnosti.

Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany po přečtení dodatku potvrzují, že obsahu porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti jej vlastnoručně podepisují.

Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek 9

Přílohy

Přílohy a nedílné součásti smluvního dokumentu jsou:

Příloha č.1 - Cenová kalkulace prací a činnosti k datu 15.12.2014


Příloha č.2 - Předávací protokol ze dne 19.12.2014

V Brně dne 19.12.2014

Objednatel a příkazce operace:


Prof. RNDr. Ladislav Havel, CSC
Rektor

Zhotovitel:


Ing. arch. Jindřich Kaněk
jednatel


Ing. arch. Vojtěch Koudelka
jednatel

Správce rozpočtu:


Ing. Lujza Oravcová
kvestorka

ARCHIKA
ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ s.r.o.
Tomešova 1, 60200 Brno 1.
IČ: 293 18 581 DIČ: CZ 293 18 581

Kalkulace ceny prací provedených do 15.12.2014

(Výkonový a honorářový řád – ČKAIT, ČKA 2002)

Licence: 007540 – Ing. arch. Jindřich Kaněk - Brno

Číslo zakázky :
Místo :
Stavba : MENDELU Brno - Rekonstrukce auly objektu A BA01
Číslo objektu :
Popis objektu :
Projektant : ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.
Datum : 15.12.2014

Zařazení stavby : Pozemní stavby a pozemní objekty

Kategorie : 4
objektu

Započitatelné náklady stavby : 18 000 000,00 Kč

Rozmezí celkového základního : 1 824 200,00 Kč – 2 064 000,00 Kč
honoráře

Zvolený celkový základní honorář : 1 944 100,00 Kč

Zvýšení za rekonstrukci o : 20 %

Výše celkového základního honoráře : 2 332 920,00 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	%	Kč
1	příprava zakázky	5	93 000,-
2	návrh/studie stavby	8	149 000,-
3	vypracování dokumentace pro územní řízení	—	—
4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	4 (10)	74 700,-
5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	3 (28)	56 000,-
6	vypracování dokumentace zadání stavby	— (7)	—
7	spolupráce při výběru dodavatele	— (2)	—
8	spolupráce při provádění stavby / autorský a technický dozor	— (5)	—
9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	—	—
Celkový honorář (včetně cenových úprav)		20	373 000,-
Celkový honorář (bez cenových úprav)		20	466 600,-
sleva 20%		-20,00	-93 300,-
Celkový honorář (včetně cenových úprav)			373 300,- Kč

ARCHIKA
ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ s.r.o.
Tomešova 1, 60200 Brno
IČ: 293 18 581 DIČ: CZ 293 18 581

Předávací protokol

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1
Brno 613 00
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489

Věc: Předání zakázky

Na základě smlouvy č.34/2014/430 a jejího nedílného dodatku č.1 Vám předáváme předmět plnění - dokumentaci stavby „**Rekonstrukce auly objektu A BA01**“ v rozsahu:

- 1 x prezentační brožuru „Návrh architektonického řešení“ ve formátu A3 (zkrácená textová část, grafická část – návrh, vizualizace variant)
- 2 x brožuru „Návrh architektonického a stavebně technického řešení“ ve formátu A4 (textová část včetně technických profesí a odhadu stavebních nákladů, grafická část – návrh, vizualizace variant, fotodokumentace současného stavu, přílohy – VZT, osvětlení)
- 1 x dokumentaci současného stavu (půdorysy 3.NP, 4.NP, půdy; řezy – pohledy 1 až 3)
- 2 x CD s kompletní dokumentací (brožury ve formátu PDF, návrh řešení a současný stav ve formátu DWG, vizualizaci ve formátu TIFF, fotodokumentaci ve formátu JPEG)

V Brně, dne 19.12.2014

ARCHIKA,
architektonická projekční kancelář s.r.o.
Tomešova 503/1
Brno 60200
IČ: 293 18 581
DIČ: CZ29318581


ARCHIKA
ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ s.r.o.
Tomešova 1, 60200 Brno 1.
IČ: 293 18 581 DIČ: CZ 293 18 581

Převzal:



