



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

pro zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby

„LABYRINT PŘÍRODY A RÁJ ZAHRAD – TÉMATICKÉ ZAHRADY - 1. ETAPA – VÝKON AD K DPS“

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta

sídlo: Valtická 337, 691 44 Lednice

zřízená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

právní forma: veřejná vysoká škola

zastoupena: doc. Ing. Robertem Pokludou, děkanem Zahradnické fakulty v Lednici

(dále jen „příkazce“)

a

2. KVS-Projekt s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84737

Se sídlem: 5. května 62/798, 140 00 Praha 4

IČO: 26476568

DIČ: CZ26476568

Zastoupený: Ing. Stojanem Zdenkem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Stojan Zdeněk

telefon: 603412135 e-mail: kvs.projekt@tiscali.cz

- technických: Ing. Marek Tomáš

Bankovní spojení: KB a.s.

č.ú.: 51-3702210217/0100

(dále jen „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu příkazní:



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje provádět pro příkazce autorský dozor stavby (dále také „AD“) v rámci stavební akce

„LABYRINT PŘÍRODY A RÁJ ZAHRAD – TÉMATICKÉ ZAHRADY - 1.ETAPA – VÝKON AD K DPS“,

(dále jen „stavba“)

jejíž rozsah je určen schválenou projektovou dokumentací zpracovanou příkazníkem, stavebním povolením a uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby („zhotovitel“). Příkazce se zavazuje za takto provedenou činnost poskytnout příkazníkovi dále sjednanou odměnu v dohodnutém rozsahu.

2. Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:
 - a) účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby příkazcem;
 - b) písemném posouzení realizační dokumentace, vypracované zhotovitelem stavby;
 - c) písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - d) účasti na kontrolních dnech stavby;
 - e) účasti na koordinačních jednáních;
 - f) účasti na přejímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
 - g) účasti na přejímacím řízení celé stavby;
 - h) účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce;
 - i) provádění záznamů do stavebního deníku (dle §157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).
3. V rámci výkonu autorského dozoru budou rovněž prováděny příkazcem vyžádané drobné projekční práce vyvolané potřebami stavebního procesu.
4. Předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou zejména činnosti (práce) specifikované v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy, přičemž platí, že předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou i všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění autorského dozoru stavby, i když nejsou výslovně uvedeny.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, na základě písemného nebo telefonického vyzvání příkazcem a učiněného v předstihu alespoň 2 pracovních dnů před požadovanou účastí příkazníka na stavbě nebo na jednání.



2. U závažných problémů na stavbě se očekává okamžité řešení příkazníka i bez vyzvání příkazce (příkazce musí být příkazníkem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován).
3. O výkonu autorského dozoru budou příkazníkem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy v zápisech z kontrolních dnů, účast příkazníka na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou.
4. Příkazník je povinen vést Deník výkonu autorského dozoru (dále jen „deník“), do kterého příkazník zapisuje odměnu za výkon autorského dozoru dle počtu hodin výkonu autorského dozoru. Uvedené hodiny výkonu autorského dozoru budou rozčleněny na:
 - výkon autorského dozoru v kanceláři a na staveništi, resp. mimo kancelář;
 - projektovou činnost v kanceláři a mimo kancelář.
5. Výkon autorského dozoru bude zahájen ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby příkazcem, kterého se příkazník zúčastní na základě výzvy příkazce dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
Předpokládané zahájení stavebních prací je **od 10. 12. 2014**.
Předpokládané ukončení stavebních prací je **do 20. 10. 2015**.
6. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
7. Příkazce upozorní příkazníka na termín ukončení výkonu autorského dozoru.
8. Do výkonu autorského dozoru se nezapočítává doba, kterou příkazník stráví přepravou na místo plnění.

V. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

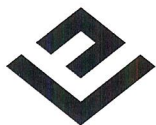
1. Odměna příkazníka za výkon autorského dozoru dle ustanovení článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, a to v základní hodinové sazbě ve výši:

a) odměna bez DPH	600,00 Kč/hod
21% DPH	126,00 Kč/hod
odměna včetně DPH	726,00 Kč/hod

za každou započatou hodinu – v ceně jsou již započítány veškeré vedlejší náklady spojené s výkonem autorského dozoru vč. dopravy apod..

Předpokládaná maximální odměna za výkon autorského dozoru celkem	
odměna celkem bez DPH	495 000,- Kč
21% DPH	103 950,- Kč
odměna celkem včetně DPH	598 950,- Kč

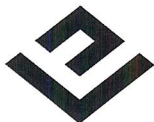
slovy: (pět set devadesát osm tisíc devět set padesát korun českých včetně DPH)



2. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bez DPH připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. Jakékoli náklady vzniklé při činnosti příkazníka podle této smlouvy jsou zahrnuty v odměně příkazníka uvedené v čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel poskytne v roce 2014 zhotoviteli zálohu ve výši 90% celkové ceny díla. Splatnost zálohového listu/faktury je stanovena na 14 dnů od vystavení faktury
2. Příkazník vystaví po kolaudaci díla konečnou fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí je kompletní soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený objednatelem a doúčtováním zbývajících 10% ceny díla. Tato faktura bude vystavena na částku odpovídající skutečně vykonanému autorskému doзору.
3. Konečná faktura bude příkazcem uhrazeny do 30 dnů ode dne jejich doručení příkazci. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce.
4. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.
5. Přílohou konečné faktury bude příslušná část deníku (počet hodin strávených výkonem autorského dozoru a projekčních prací v měsíci za příslušné fakturační období) v tištěné podobě, vše ve členění dle čl. III. odst. 3, odsouhlasená nejpozději do pěti pracovních dnů po předložení deníku příkazníkem, technickým zástupcem příkazce oprávněného jednat ve věcech technických – doc. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.
6. Pokud faktury nebudou obsahovat náležitosti dle čl. V. odst. 2. této smlouvy nebo jimi bude účtována neoprávněná výše odměny nebo budou obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn fakturu vrátit k opravě. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.
7. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
8. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkově zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti



umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. ZMĚNY PŘÍKAZNÍ SMLOUVY

Část A – Změny předmětu smlouvy:

1. Smluvní strany mohou změnit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat změnu smluvních ujednání, týkající se předmětu plnění a termínů plnění v případě vzniku změn vyplývajících:
 - a) z dodatečného požadavku příkazce, na jehož základě dojde k rozšíření předmětu plnění;
 - b) ze změny, nedostatečnosti či vadnosti příkazcem předaných podkladů;
 - c) z požadavků či rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy;
 - d) z rozhodčího nálezu nebo rozhodnutí soudu;
 - e) z důvodů nepředvídatelných překážek nebo skutečností na straně příkazníka.

Část B - Změny výše odměny:

Dojde-li na základě písemné dohody smluvních stran ke změně rozsahu, druhu nebo provedení plnění příkazníka dle této smlouvy, smluvní strany současně přiměřeně upraví výši jeho odměny.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. Při opakovaném porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.



3. V případě pozdního uhrazení fakturované odměny zaplatí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 21 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost zajištěná smluvní pokutou.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Přerušeni postupu prací při realizaci stavby z pokynu příkazce, případně vinou příkazce, bude mít za následek posun doby výkonu autorského dozoru dle této smlouvy o dobu přerušeni.
2. Jestliže příkazce odstoupí od této smlouvy, má příkazník právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek, s výjimkou případů odstoupení příkazce z důvodů na straně příkazníka.
3. Potřebné projekční práce většího rozsahu, které vyplynou v průběhu realizace stavby, budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud mu bude přidělena dotace v rámci OP Životní prostředí, osa 7 - Rozvoj infrastruktury pro environmentální vzdělávání, poradenství a osvětu, oblast podpory 7.1 - Rozvoj infrastruktury pro realizaci environmentálních vzdělávacích programů, poskytování environmentálního poradenství a environmentálních informací.

Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nich každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
5. Příkazce si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je příkazník povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádá z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.
7. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro



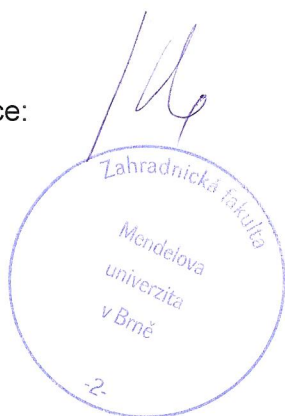
případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.

8. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není ve smyslu § 504 občanského zákoníku obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V Lednici dne 27.11.2014

V Praze dne 25.11.2014

Za příkazce:



Za příkazníka:

