



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Zemědělská 1665/1, Brno 613 00

zřízená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

IČO: 62156489

DIČ: CZ62156489

zastoupena: prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem univerzity

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č. účtu: 7200300237/0100

*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

obchodní firma: **SPOLEČNOST LABYRINT PŘÍRODY A RÁJ ZAHRAD**

společník 1: **TREPART s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

sídlo: **Příštickova 782/3, 149 00 Praha 4**

statutární zástupce: **Jiří Křemenák, jednatel**

Pavel Pátek, jednatel

zmocněný zástupce: na základě plné moci ze dne

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: **Pavel Pátek, jednatel**

OR MS v Praze, oddíl C, vložka 206689

IČ: **25917838**

DIČ: **CZ25917838**

bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**

číslo účtu: **1056024620/5500**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

číslo účtu: **27-0805230217/0100**

společník 2: **KAVYL, spol. s r. o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sídlo: **Mohelno 563, 675 75 Mohelno**

statutární zástupce: **Ing. Slavomil Dokulil, jednatel**

OR KS v Brně, oddíl C, vložka 13954

IČ: **49975358**

DIČ: **CZ49975358**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Náměšť nad Oslavou**

číslo účtu: **86-3602390257/0100**

*dále jen **zhotovitel***

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku a na základě vyhodnocení výsledků veřejné zakázky s názvem:

„LABYRINT PŘÍRODY A RÁJ ZAHRAD – TÉMATICKÉ ZAHRADY - 1.ETAPA“

(dále jen „veřejná zakázka“) tuto smlouvu

II.

Předmět plnění

- 2.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem pro objednatele následující dílo „LABYRINT PŘÍRODY A RÁJ ZAHRAD – TÉMATICKÉ ZAHRADY - 1.ETAPA“ dle předloženého nabídkového oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 1 smlouvy) a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu a dílo převzít. Podkladem pro provedení stavby je dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná Ing. Z. Stojanem, Projekt – Servis se sídlem 5. května 798/62, 140 00 Praha 4 v 10/2014. Tato dokumentace vycházela z níže uvedených podkladů:
- *projekt pro stavební povolení z 09/2010 od projektové kanceláře Archika*
 - *geodetické zaměření včetně inženýrských sítí poskytnuté investorem*
 - *znění Stavebního povolení bez vyjádření správců jednotlivých sítí*
 - *návrhy jednotlivých zahrad - autor Prof. Ing. J. Damec, CSc.*
- 2.2.** Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech dodávek a prací, včetně dodávek potřebných materiálů a nezbytných pro řádné dokončení díla. Dílo je blíže specifikováno v Příloze č. 4 smlouvy (Projektová dokumentace pro provedení stavby) a v Příloze č. 1 („Nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2.3.** Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům - příslušným normám, technickým podmínkám, technickým kvalitativním požadavkům a dalším příslušným předpisům ČR a EU .
- 2.4.** Dílo bude považováno za dokončené, bude-li podepsán protokol o předání a převzetí díla řádně a včas odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele, přičemž objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 2.5.** Stavba (dílo) bude členěna na následující objekty:
- 01 Demolice
 - 02 Příprava území, terénní úpravy
 - 03 Komunikace
 - 04 Infokiosek
 - Architektonicko-stavební řešení*
 - Zařízení pro vytápění staveb*
 - Zařízení vzduchotechniky*
 - Zařízení zdravotně technických instalací*
 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů*
 - Zařízení slaboproudé elektrotechniky*
 - 05 Městský mobiliář
 - 06 Tématické zahrady
 - Stavební část*
 - Stavební část doplnění k oplocení*
 - Zeleň*
 - 07 Kanalizace a přípojky
 - 08 Vodovod a přípojky
 - 09 Přípojky NN, venkovní oddělení
 - 10 Venkovní rozvody slaboproudé včetně infosystému (vč. dodávky web. aplikace, HW)
 - 11a Akumulační nádrž
 - 11b *Čerpací stanice – není předmětem díla*
 - 12 Závlahy
- 2.6.** Realizací kompletního díla se rozumí dodání veškerých zadaných částí stavby dle projektové dokumentace a nabídkového – položkového rozpočtu včetně všech souvisejících prací k úspěšnému provedení díla (stavby) v případě nutnosti, a to zejména:
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
 - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele;
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;

- ostražba stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
 - účast na jednáních ve věci provádění stavby, kontrolních dnech stavby apod.;
 - zabezpečení a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby. U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele.;
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost potrubí apod.;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.
- 2.7. Podrobný popis předmětu plnění vyplývá z projektové dokumentace pro provedení stavby (příloha č. 4 smlouvy) a nabídkového oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 1 smlouvy).
- 2.8. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud mu bude přidělena dotace v rámci OP Životní prostředí, osa 7 - Rozvoj infrastruktury pro environmentální vzdělávání, poradenství a osvětu, oblast podpory 7.1 - Rozvoj infrastruktury pro realizaci environmentálních vzdělávacích programů, poskytování environmentálního poradenství a environmentálních informací.
- Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.

III.

Vymezení obecných pojmů

- 3.1. Smlouvou se rozumí tato smlouva o dílo.
- 3.2. Objednatel dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) se rozumí zadavatel v terminologii zákona o veřejných zakázkách.
- 3.3. Zhotovitelem dle občanského zákoníku se rozumí dodavatel v terminologii zákona o veřejných zakázkách.
- 3.4. Stavbou (dílem) se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací. Konkrétní vymezení stavby (díla) je uvedeno v čl. II. smlouvy.
- 3.5. Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí o umístění stavby.
- 3.6. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.
- 3.7. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení

- provozoschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 3.8. Postupovým termínem se rozumí termín ukončení dílčího stavebního objektu nebo dílčí práce včetně doby nutné k jejich odzkoušení, technologickému vyvrání (např. požadovaná pevnost betonové směsi včetně % vlhkosti, atp.). U dodávek technologických a montážních prací se jedná o termín dokončení a individuálního odzkoušení provozního a montážního celku v dohodnutém rozsahu.
 - 3.9. Vyšší mocí (vis maior) jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, vylučující odpovědnost, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran; např. extrémní vlivy počasí, válka, mobilizace, povstání, vyhlášené krizové stavy, atp.
 - 3.10. Nižší mocí (vis minor) jsou okolnosti vylučující odpovědnost, a to skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou předem předvídat, ale mohou je ovlivnit, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran, např. působením třetích osob (krádež, ...) atp.
 - 3.11. Vlastníkem zhotovovaného díla (stavby) je od počátku výstavby vlastník pozemku, tedy objednatel.
 - 3.12. Práce, které v projektové dokumentaci stavby obsaženy nejsou, a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce (vícepráce). Práce, které v projektové dokumentaci stavby obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje se nazývají méněpráce.
 - 3.13. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla (stavby), stavební i technologické části, vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí díla (dále jen: „Závěrečný protokol“), předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatel požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků (dále jen: „Zápis o odstranění vad“), bezvadné provedení komplexního odzkoušení a předání projektové dokumentace a geometrického zaměření skutečného provedení díla (dále jen: „Dokumentace skutečného provedení stavby“) v požadované formě a požadovaném počtu.
 - 3.14. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací stavby, smlouvou a obecně závaznými předpisy.
 - 3.15. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, která však nebrání užívání díla.
 - 3.16. Nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – jedná se o oceněný výkaz výměr s případnými dalšími oceněnými položkami či přírážkami, které předložil zhotovitel jako cenovou nabídku v zadávacím řízení.
 - 3.17. Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle smlouvy či projektové dokumentace.
 - 3.18. Sankcí se rozumí smluvní pokuta a úrok z prodlení.

IV.

Dokumentace skutečného provedení díla

Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
- dokumentace skutečného provedení bude zpracována v listinné i elektronické podobě (formát DWG, PDF a DOC).

V.

Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím subdodavatelů

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele (subdodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách se subdodavatelem splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.
- 5.2. Bylo-li plněno vadně, je subdodavatel zhotovitele zavázán se zhotovitelem ohledně toho, co sám dodal, společně a nerozdílně, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.
- 5.3. V souladu s § 5 písm. a) vyhl. č. 231/2012 Sb. se smluvní strany dohodly, že pokud by mělo dojít průběhu plnění díla ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení některý z kvalifikačních předpokladů, je povinností zhotovitele v souladu s § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předložit objednateli čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, který nesmí být starší 90 dnů a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem ve smyslu § 51 odst. 4 písm. b) zákona o veřejných zakázkách. Při nesplnění těchto podmínek není zhotovitel oprávněn provést změnu v osobě subdodavatele.

VI.

Termín plnění

- 6.1. Termín zahájení předmětu plnění: 10.12.2014
- 6.2. Termín ukončení předmětu plnění: nejpozději do 20.10.2015

VII.

Cena díla

- 7.1. Cena za provedené dílo (dále jen: „cena“) je stanovena smlouvou jako cena za kompletní a bezchybné provedení předmětu plnění, který je vymezen touto smlouvou.

- 7.2. Cena bude uvedena v následující struktuře:

dílo	Cena bez DPH	21% DPH	Cena vč. DPH
Nabídková cena	21 959 091,62 Kč	4 611 409,29 Kč	26 570 501 Kč
Rezerva - neměnná pevně stanovená částka	899.505,00 Kč	188.896,00 Kč	1,088.401,00 Kč
Celková nabídková cena	22 858 596,62 Kč	4 800 305,29 Kč	27 658 902 Kč

- 7.3. Cena zahrnuje jak zisk pro zhotovitele, tak i náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy a uvedení díla (stavby) do provozu.
- 7.4. Cena obsahuje:
- veškerou dopravu pracovníků;
 - zařízení staveniště včetně oplocení;
 - náklady na média potřebná pro realizaci předmětu smlouvy;
 - cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku zhotovitele);
 - cenu za manipulaci s materiálem;
 - veškerý materiál potřebný k provádění předmětu smlouvy;
 - amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebný k provádění předmětu smlouvy;
 - pojištění zhotovitele;
 - náklady na provizorní a pomocné konstrukce, na provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
 - náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a

parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem, hygienických a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání díla (stavby) stavebním úřadem;

- náklady na zpracování návodů k obsluze, údržbě a zaškolení obsluhy provozních souborů;
 - náklady na zpracování projektové dokumentace dle skutečného provedení;
 - náklady na zajištění potřebných záborů komunikací a ostatních veřejných ploch;
 - náklady na zjištění průběhu kolidujících inženýrských sítí a náklady na jejich ochranu;
 - náklady na odvoz přebytečného výkopku na skládku, vč. poplatků;
 - veškeré další vedlejší náklady vyplývající z požadavků zadávací dokumentace.
- 7.5. Součástí celkové ceny je finanční plnění uvedené v položce ozn. „Rezerva“ (prostředky pro řešení nečekaných vlivů). Do takto označené položky jsou zahrnuty veškeré práce, které vzniknou při stavebních pracích působením nepředvídatelných vlivů při plnění předmětu zakázky. Čerpání bude prováděno pouze na základě písemného odsouhlasení soupisu takovýchto prací zadavatelem. Při tom má dodavatel povinnost oznámit zadavateli vznik nepředvídatelných vlivů a přepokládanou výši čerpání uvedené položky obratem po zjištění nového stavu. Zadavatel prostřednictvím svého zástupce na stavbě odsouhlasí provedení takovýchto prací. Dodavatel má pak povinnost předat soupis provedených prací zadavateli, který se k jednotlivým položkám předaného soupisu písemně vyjádří do 10 dnů od jeho převzetí. Právo fakturovat vznikne dodavateli až po písemném odsouhlasení zadavatelem.
- 7.6. Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných objednatelům bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede kalkulaci nákladů a předloží návrh k posouzení objednateli. Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce nebo méněpráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, snížených o 20 % (dvacet procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek, platných v době provádění díla.
- 7.7. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5 dnů. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená vícepráce řešena v souladu se zákonem a cena bude dohodnuta následně dodatkem ke smlouvě.

VIII.

Podmínky pro cenu díla

- 8.1. Cena je cenou nejvýše přípustnou, určenou podle rozpočtu, a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 8.2. Změna ceny je možná pouze:
- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud ze strany objednatel dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeného smlouvou
 - pokud se při provádění díla vyskytnou zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti nezaviněné zhotovitelem, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, dokončení díla podstatně ztěžují, resp. znemožňují a takovéto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 8.3. Ve smyslu § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže bez dalšího požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu; to neplatí dohodne-li se zhotovitel s objednatel ve smyslu Podmínek pro změnu ceny dle čl. VIII. této smlouvy. Smluvní strany zaručují úplnost rozpočtu, proto ve smyslu § 2621 odst. 2 zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla; to neplatí dohodne-li se zhotovitel s objednatel ve smyslu podmínek pro změnu ceny dle čl. VIII. této smlouvy.

IX.

Platební podmínky

- 9.1. Objednatel poskytne v roce 2014 zhotoviteli zálohu ve výši 90% celkové ceny díla. Splatnost zálohového listu/faktury je stanovena na 14 dnů od vystavení faktury.
Zhotovitel vystaví po předání a převzetí díla konečnou fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí je kompletní soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený objednatelem a doúčtováním zbývajících 10% ceny díla. Konečný daňový doklad má zhotovitel právo vystavit až po odstranění případných vad a nedodělků.
- 9.2. Peněžitý dluh objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 9.3. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.
- 9.4. Vystavení a předání konečného daňového dokladu musí být provedeno do tří pracovních dnů od uskutečnění dílčího plnění nebo převzetí díla.
- 9.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené, a to do pěti dnů ode dne vrácení faktury původní. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
- 9.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 9.7. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení; zhotovitel má povinnost vystavit novou fakturu do pěti dnů ode dne vrácení původní faktury.

X.

Povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 10.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a obecně závazným právním předpisům.
- 10.2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost předmětu díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku po dobu minimálně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (stavby). Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla (stavby). Během trvání záruční doby zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 10.3. Zhotoviteli vznikají povinnosti z vadného plnění u vady, kterou má dílo v době jeho předání, byť by vyšla najevo až později, a u vady, kterou dílo nemá v době jeho předání, ale která vznikla porušením povinností zhotovitele. Dále má zhotovitel povinnost z vadného plnění u vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době.
- 10.4. Zhotoviteli nevzniká povinnost z vadného plnění u vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů ze strany objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 10.5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče.
- 10.6. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 10.7. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 10.8. Zachová-li se zhotovitel podle čl. 10.5. a 10.6. smlouvy, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 10.9. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

- 10.10.** Reklamací vad uplatní objednatel u zhotovitele do jednoho měsíce po jejich zjištění, nejpozději před uplynutím záruční doby. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je rovněž povinen písemně objednateli potvrdit, kdy objednatel právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
- 10.11.** Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 10.12.** Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 3 pracovních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, v případě vady bránící v provozu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a u ostatních vad do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení, pokud se opět smluvní strany nedohodnou jinak.
- Vady povinná strana odstraní ve lhůtě, která bude mezi smluvními stranami písemně dohodnuta, jinak ve lhůtě přiměřené.
- 10.13.** Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po převzetí díla vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel.

XI.

Majetkové sankce

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly v souvislosti s porušením povinností při plnění předmětu této Smlouvy takto:
- a) pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
 - b) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
 - c) pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.
 - d) pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení; nástup na odstranění reklamovaných vad bránících provozu musí být uskutečněn nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich nahlášení a nástup na odstranění ostatních reklamovaných vad musí být uskutečněn do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení.
 - e) smluvní pokuty sjednané Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se tak dohodly, že oprávněná strana má nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
 - f) smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.
- 11.2.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy o více než 20 kalendářních dnů.
- 11.3.** Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

XII.

Způsob vyúčtování majetkových sankcí

- 12.1.** Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 12.2.** Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 12.3.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 12.4.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce.

XIII.

Vyšší moc

Pokud se provádění díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení v takovém případě nastává dnem doručení oznámení.

XIV.

Změna smlouvy

- 14.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy;
- 14.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni doručení návrhu dodatku.

XV.

Staveniště

- 15.1. Objednatel předá staveniště do 3 kalendářních dnů od podpisu smlouvy vyklizené tak, aby na něm zhotovitel mohl začít provádět dílo.
- 15.2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti mající vliv na provádění díla.
- 15.3. V případě škody vzniklé na díle z důvodu vyšší moci (vis maior) nebo nižší moci (vis minor), uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.
- 15.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení, jsou součástí ceny.
- 15.5. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 15.6. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará, a poplatky za ně uhradí, zhotovitel.
- 15.7. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání, a za nedodržení podmínek povolení, hradí zhotovitel.
- 15.8. Jestliže v souvislosti se zahájením provádění díla bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
- 15.9. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla; dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.
- 15.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a předat jej objednateli, pokud se strany nedohodnou písemně jinak, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán Závěrečný protokol.

XVI.

Způsob zajištění řádného plnění

- 16.1. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat při provádění díla dozor nad plněním podmínek Smlouvy, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 16.2. Pověřený pracovník objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

- 16.3. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.
- 16.5. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.
- 16.6. Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při provádění díla a prováděných zkoušek.

XVII.

Předání a převzetí díla

- 17.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí díla.
- 17.2. K termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla a pro jeho další provozování.
- 17.3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 17.4. O předání a převzetí díla bude sepsán Závěrečný protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání díla (stavby), včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru Závěrečného protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Závěrečný protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
- 17.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, s výjimkou stanovenou v odstavci 4. tohoto článku. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v Závěrečném protokolu.
- 17.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 17.7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přijímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, které již dříve stanoví smlouva nebo v případech, které stanoví občanský zákoník.
- 18.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli, jestliže zhotovitel:
 - bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 20 kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy směřující k nápravě, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
 - je v prodlení s plněním díla více než 20 kalendářních dnů;
 - je v úpadku, v likvidaci nebo v jiné obdobné situaci;
 - změní právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke Smlouvě;
 - bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené údaje;
 - zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání
- 18.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy objednateli, jestliže objednatel:

- je v prodlení s platbou faktur více než 120 dní;
 - při závažném porušení povinností objednatele.
- 18.4.** Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 18.5.** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 18.6.** Odstoupení od smlouvy nastává dnem uvedeným v písemném odstoupení, jinak dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud tato druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 18.7.** Vedle skutečností zakládajících možnost odstoupení od smlouvy smluvními stranami ujednaných v této smlouvě, může strana ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana smlouvu podstatným způsobem. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Strana může dále ve smyslu § 2002 odst. 2 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

XIX.

Ostatní ustanovení

- 19.1.** V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém jeho prováděním, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 15 dnů ode dne způsobení škody. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo nebezpečí jeho zničení přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 19.3.** Postup prací a veškeré potřebné údaje pro provedení stavby budou zhotovitelem denně zaznamenávány do stavebního deníku. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli. Zázpisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn Smlouvy.
- 19.4.** Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.
- 19.5.** Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby. Neprodleně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během provádění díla má objednatel právo požadovat konání se namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem.
- 19.6.** Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.
- 19.7.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možnosti navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

- 19.8. Zjistí-li ve smyslu § 2627 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené době, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 19.9. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákonných předpisů a příslušných vyhlášek a prováděcích předpisů.
- 19.10. Zhotovitel provede stavbu v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí státní správy, která jsou potřebná k provádění díla a předá je zhotoviteli.
- 19.11. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění, jakož i případných víceprací a změn, zajišťuje objednatel.
- 19.12. Zhotovitel umožní přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené prováděním díla a umožní provést kontrolu dokladů souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel je též povinen zajistit, aby ŘO OP ŽP, byl oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i případné subdodavatele (substituty).
- 19.13. Závazkem zhotovitele je archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby projektu objednateli, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2024, součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek.
- 19.14. Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na povinnou publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v Pravidlech pro publicitu v rámci OP ŽP, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného výběrového řízení či postupu a ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.
- 19.15. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že finanční prostředky z dotačního titulu nebudou objednateli poskytnuty nebo budou podstatně kráceny, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 19.16. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky z uzavřené smlouvy na další subjekty, ani postoupit Smlouvu.
- 19.17. Technický dozor nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

XX.

Závěrečná ustanovení

20. 1. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2586-2635.
20. 2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu provádění díla. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel se tímto souhlasem zavazuje zavázat i své případné subdodavatele.
20. 3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku ze smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně 10.000.000,- Kč (slovy:deset milionů korun českých). Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobených na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii této pojistné smlouvy při podpisu smlouvy.
20. 4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
20. 5. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- č. 1 Nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb
 - č. 2 Harnomogram prací
 - č. 3 Návrh plánu údržby - zejména SO 06 Tématické zahrady
 - č. 4 Projektová dokumentace pro provedení stavby

20. 6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
20. 7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy potvrzují, že obsahu této smlouvy porozuměly, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Brně dne 4. 12. 2014

V Praze, dne 4. 12. 2014

Objednatel:

Zhotovitel:
„SPOLEČNOST LABYRINT PŘÍRODY A RÁJ
ZAHRAD“

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor



Pavel Pátek
jednatel
TREPART s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

3.12.2014

Stavba : 2013/88

Lednice zahrady

Objednatel :

Zhotovitel : Ing. Z. Stojan - Projekt - Servis

Za zhotovitele :

rozpočet

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	21 917 179,81
DPH 21%		4 602 607,76
Cena celkem za stavbu rozpočet s DPH		26 519 788

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	22 858 596,62
DPH 21%		4 800 305,29
Cena celkem za stavbu PP s DPH		27 658 902

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Rozpočet	Odpočty, přípočty, nové v PP	PP
01 Demolice	269 197	-53 571	215 625
2 Příprava území, terénní úpravy			79 181
03 Komunikace	88 639		88 639
04 Infokiosek	1 842 396		1 964 314
1 Architektonicko-stavební řešení	1 151 965	151 970	1 303 935
a Zařízení pro vytápění staveb	146 576		154 299
c Zařízení vzduchotechniky	113 700		114 246
e Zařízení zdravotně technických instalací	216 567		246 556
g Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů	127 511	-18 950	108 561
h Zařízení slaboproudé elektrotechniky	86 077	-49 360	36 717
05 Městský mobiliář	193 896		193 896
06 Tématické zahrady	10 581 051		11 668 888
1 stavební část	6 257 336		6 756 606
2 stavební část doplnění k oplocení		11 202	11 202
3 zeleň	4 323 715		4 901 080
07 Kanalizace a přípojky	522 779		109 114
08 Vodovod a přípojky	154 528		1 021 592
09 Přípojky NN, venkovní oddělení	2 166 878	-114 784	2 052 095
10 Venkovní rozvody slaboproudé včetně infosystému	1 594 652	16 858	1 611 510
11a Akumulační nádrž	442 322	44 729	487 051
11b Čerpací stanice	NEVYPLŇOVAT	0	
12 Závlahy	2 881 969		2 467 188
Projektová dokumentace	NEVYPLŇOVAT	0	0
Autorský dozor	NEVYPLŇOVAT	0	0
Projektová příprava	NEVYPLŇOVAT	0	0

Veřejná zakázka	NEVYPLŇOVAT	0		0
Technický dozor investora	NEVYPLŇOVAT	0		0
Výukové materiály - CD, výukové sa	NEVYPLŇOVAT	0		0
Rezerva rozpočtu		899 505		899 505
Celkem za stavbu bez DPH		21 917 180		22 858 597

Poznámky:

Členění rozpočtu vychází z nutnosti zachovat spojitost rozpočtu prováděcího, označeno červeně a písmenkem "p" na začátku názvu listu s rozpočtem dotačním, který prováděcímu projektu předcházal, v barvě zelené a s písmenkem "r" na začátku listu.

U listů kde je tato spojitost řešena odpočty a přípočty od původního dotačního rozpočtu je použito barvy modré a písmene "z".

Z tohoto důvodu je nutné nacenit všechny v souboru uvedené listy.

Indexování listů odpovídá číslování v této rekapitulaci.

U částí stavebních objektů, které obsahují list položek, rekapitulace a list krycí jsou tyto v názvu listu označeny jako P,R a K.

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Takto barevně odlišené položky s doplňkovým popisem budou naceněny dle tohoto popisu.

Takto barevně odlišené položky s doplňkovým popisem nebudou naceněny vůbec.

1/ VYBRANÉ NORMY

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- Česká technická norma
- ČSN 46 4902: Výpěstky okrasných dřevin. 2001. 33 s.

2/ VŠEOBECNÍ PODMÍNKY

- Součástí díla je zajištění potřebných záborů komunikací a ostatních veřejných ploch. Tyto práce jsou součástí dodávky a nebudou zvlášť hrazeny.

- V ceně jsou zahrnuty náklady na dodávku a montáž materiálů a výrobků podle specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní dopravy. Součástí díla jsou i náhrady uhynulých rostlin v období dle nabízené záruky, min. do 2 let.

- Nabídka zahrnuje provedení prací podle specifikace a výkazu výměr, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

- V ceně jsou zahrnuty náklady na odvoz přebytečného výkopku na skládku, vč. poplatků.

- Skladování: Místo pro uskladnění vykopaného materiálu určeného k dalšímu použití určí investor. Poplatky za skládku, nebo za uložení materiálů a výrobků k pozdějšímu použití jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

- V ceně jsou zahrnuty náklady na zjištění průběhu kolidujících inženýrských sítí a náklady na jejich ochranu.

- Pracovní prostory: Není - li jinak určeno, dojednávají se pracovní prostory s ohledem na bezpečnostní předpisy s objednatelem nejpozději před zahájením prací.

- Prohlídka staveniště: Zhotovitel jako součást své nabídky předloží své písemné prohlášení, že se seznámil s podmínkami staveniště na základě osobní prohlídky.

- Původ a velikost rostlinného materiálu bude odsouhlasen v rámci autorského a technického dozoru a bude doložen prohlášením o původu rostlinného materiálu od dodavatele.

- Pěstební substráty pro výsadby budou doloženy chemickými rozbory půdy a rozbory zrnitosti a budou odsouhlaseny v rámci autorského dozoru.

- Práce ve výsadbové jámě stromů budou prováděny tak, aby podloží bylo nakypřené a byl zajištěn vsak vody. Nakypření povrchu podloží a jeho oddrenážování je součástí ceny nabídky a nebude zvlášť hrazeno.

- zástupce objednatele k provedení kontroly kvality provedených prací. Zасыпání a zakrytí výsadbové mísy je možné pouze na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve stavebním deníku.

3/ PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH PŘEDKLÁDANÝCH VZORKŮ:

- ukotvení stromu
- úprava výsadbové mísy
- úvazky a ochrana kmene
- chemické rozbory a rozbory zrnitosti pěstebních substrátů

Návrh plánu údržby o vysazený rostlinný materiál

Před započítím prací bude zajištěno vytyčení vedení všech podzemních inženýrských sítí u správce sítě. Při práci budou sítě chráněny před poškozením, výkopové práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně dle požadavků správce.

Při realizaci sadových úprav je třeba dodržet ustanovení norem ČSN pro obor Sadovnictví a krajinářství - Technologie vegetačních úprav v krajině:

ČSN 83 9011: Práce s půdou

ČSN 83 9021: Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031: Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041: Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

ČSN 83 9051: Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Na počátku bude provedena příprava půdy - rozrušení půdy, obdělání půdy kultivatorem, hrabáním.

Postupně budou navazovat práce spojené se založením trávníku a výsadbami rostlinného materiálu.

Rostlinný materiál bude vysazován do předem vykopané jámy odpovídající velikosti. Při hloubení jam ukládáme orniční vrstvu mimo ostatní zeminu a vracíme ji při výsadbě zpět jako nejsvrchnější vrstvu. Dřeviny zasadíme tak hluboko, jak byly pěstovány ve školce a ke kořenovému balu rovnoměrně zapravíme hnojivové tablety.

Po výsadbě bude provedena vydatná zálivka.

Návrh na následnou pěstební péči zahrnuje kontrolu vývoje rostlin a zavlažování. Rozvojová péče bude realizována v souladu s ČSN 83 9051 - Rozvojová a udržovací péče o rostliny.

Nově vysazené dřeviny budou dle potřeby pravidelně zavlažovány (v prvním roce vydatně a pomalu, v dalších letech bude potřeba zálivky klesat). Rostliny budou kontrolovány ve vývoji. Pravidelně bude prováděno ožínání vysazených sazenic a jejich odplevelení 2x ročně. Trávník bude v jarních měsících vyhrabán a přihnojen. Bude pravidelně zavlažován. Bude kosen na potřebnou výšku, pokosená tráva bude odstraňována.

V Praze dne: 13. 11. 2014

.....