Mendelova univerzita v Brně Rektorát

Digitálně podepsal Mgr. Marek Lollok
DN: C=CZ, O=Mendelova univerzita v Brně [IČ 62156489], OU=Oddělení veřejných zakázek, OU=8357, CN=Mgr. Marek Lollok, serialNumber=P359406
Důvod: Potvrzuji správnost a úplnost tohoto dokumentu
Umístění:
Kontakt:
Datum: 03.11.2014 13:07:34

SMLOUVA O DÍLO č. 59/2014/399

uzavřená podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci
Křižánky - vytápění

Smluvní strany

1. Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1, 613 00 Brno
Statutární orgán:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
Ke smluvnímu jednání oprávněni:	Ing. Lujza Oravcová, kvestorka jako příkazce operace Ing. Lenka Helánová, vedoucí SO jako správce rozpočtu
V technických záležitostech:	Ing. Tomáš Dosoudil (kontakt 733 144 365, dosoudil@mendelu.cz)
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ 62156489
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno
Číslo účtu:	7200300237 / 0100, 7202450247 / 0100

2. Zhotovitel:	Jihomoravské stavby, s.r.o. Žampachova 3, 613 00 Brno
Statutární orgán:	Ing. Aleš Kříž
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Ing. Aleš Kříž
V technických záležitostech:	Ing. Aleš Kříž (kontakt 602669894, jms@sky.cz)
IČO:	25585088
DIČ:	CZ25585088
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno
Číslo účtu:	7106100247 / 0100

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je komplexní zhotovení stavby "Křižánky - vytápění", podle dokumentace pro zadání stavby, kterou zpracoval Ing. Petr Kříž, Klíny 25, 615 00 Brno, v prosinci 2013, pod názvem „Křižánky – vytápění, Moravské Křižánky č.p. 93" a podle cenové nabídky zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (položkové rozpočty stavby).

2. Místo stavby: Rekreační středisko MENDELU v Brně, k.ú. Moravské Křižánky č.p.93, 592 02 okr. Žďár nad Sázavou

3. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby objednatelem.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. a III.

5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu: **od 29.10.2014 do 15.11.2014**

2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 2 dnů po protokolárním předání staveniště.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále jen „zákon", jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

   celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty:

   609.977,- Kč

   Slovy: šestsetdevěttisícdevětsetsedmdesátsedm korun českých bez DPH.

   Celková cena díla je rozdělena na investiční a neinvestiční náklady:

   Investiční náklady: 609.977,- Kč bez DPH

   Neinvestiční náklady: 0,- Kč bez DPH

   Platná sazba daně 21%.

2. Objednatel je plátce daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zatřídění fakturovaných položek Rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zatříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespadají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém

rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. bezpečnostní a organizační opatření apod.

4. Podmínky pro změnu ceny
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Způsob sjednání změny ceny
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení
Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.
Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
Jednotkové ceny neuvedené v nabídce uchazeče – položkovém rozpočtu – musí zhotovitel na žádost objednatele doložit buď kalkulaci podle oborového kalkulačního vzorce uvedeného v katalozích směrných cen a prací URS Praha, a.s., nebo užije jednotkové ceny URS Praha, a.s. dle platného katalogu snížené min. o 5%.

6. Specifikace ceny je obsažena v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1.

6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření BOZP, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.

6.2. Nastane – li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobená zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázovém plnění, na základě vystavení daňového dokladu Zhotovitelem, po úplném dokončení díla a jeho převzetí Objednatelem. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený Objednatelem. Datem zdanitelného plnění je den převzetí prací podle předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů od doručení.

3. Mezi Zhotovitelem a Objednatelem je smluvena finanční pozastávka 10% z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne

objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.

4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy.

6. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.

7. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.

8. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.

10. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů
- dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních, z toho 1x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu .dwg s možnou editací)
- potřebné revize podepsané oprávněnou osobou
- zkoušky ÚT (tlaková, topná) dle specifikace projektu
- fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a rozvodů

VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedenou dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Záruka se sjednává na dobu **60** měsíců. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 zákona.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.

3. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamace.

4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **5** kalendářních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.

5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **10** dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.

6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.

7. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 zákona

8. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 zákona.

VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
   Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
   Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti dílčímu termínu plnění vyplývajícímu z časového harmonogramu plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý takový dílčí termín a každý den prodlení.
   Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **20** dnů se považuje za její podstatné porušení.

5. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
   Pokud zhotovitel nenastoupí do **5** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejíchž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
   Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
   Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **10** pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit

Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

7. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **15** pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každý den prodlení.

VIII. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště
   Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do **2** pracovních dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, přičemž rozhodný je termín, který nastane později, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla.
   O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2. Zařízení staveniště
   Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
   Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
   Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
   Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveniště.
   Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

5. Vyklizení staveniště
   Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do **5** kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX. Stavební deník

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení podle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu o obsahu § 4 přílohy 7, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště.

X. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.

2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného dála, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nepiněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle zákona.

XI. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla
Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **5** pracovních dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do **3** pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Protokol o předání a převzetí
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- Soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a Nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XII. Vady stavby, reklamace

1. Práva z vad díla
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce **60** měsíců .
Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **10** dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

Neodstoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla
   Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení faktur.

2. Nebezpečí škody na díle
   Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XIV. Pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele
   Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Pojištění díla
   Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

3. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

XV. Vyšší moc

Definice vyšší moci
Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.

2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatele.

3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 po podpisu obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

XVIII. Podpisy smluvních stran

V Brně dne 03 -11- 2014

za Objednatele

Příkazce operace: Ing. Lujza Oravcová

Správce rozpočtu: Ing. Lenka Helánová

V Brně dne .....

Za zhotovitele

Ing. Aleš Kříž, jednatel

JIHOMORAVSKÉ STAVBY, s.r.o.
IČ: 25585088, DIČ: CZ25585088
61300 Brno, Žampachova 3
jms@sky.cz, tel: 545213190

Mendelova univerzita v Brně
-1-

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkové rozpočty stavby
2. Dokumentace pro zadání stavby, kterou zpracoval Ing. Petr Kříž, Klíny 25, 615 00 Brno, v prosinci 2013, pod názvem „Křižánky – vytápění, Moravské Křižánky č.p. 93".

KŘIŽÁNKY - VYTÁPĚNÍ

Moravské Křižánky č.p. 93

Číslo zakázky	:	5413
Stupeň	:	Tendrová dokumentace
Vypracoval	:	ÚTprojekt - ing. Petr Kříž Klíny 25, 615 00 Brno tel: 603 976 445 e-mail: utprojekt@gmail.com
Datum	:	12 / 2013

Seznam příloh

Technická zpráva
Slepý rozpočet

Výkresy
vytápění
1 Půdorys 1.NP
2 Schéma
3 Schéma zapojení strojovny
ZTI
4 Půdorys 1.NP
stavební úpravy
5 Příčný řez přístavbou
elektroinstalace
6 Půdorys 1.NP
MaR
7 Schéma strojovny
8 Rozvaděč MaR

Část – vytápění

Projekt řeší vytápění rekreačního střediska.

Stavební materiály, tepelné izolace, druh výplní otvorů jsou stávající. Přístavba je počítána podle projektu „Rekreační zařízení Křižánky – jednostupňový projekt" číslo 2094-33.
V tomto projektu je navržena izolace stropu pod půdou, ale není provedena. Strop tedy bude dodatečně zateplen.
Doporučuji vyměnit okna, která jsou doposud původní.

Tepelně technické vlastnosti konstrukcí jsou vypočítány dle ČSN 73 0542.

Tepelný výkon objektu je vypočítány podle ČSN EN 12831 pro tyto parametry:

výpočtová teplota	:	Te	=	-17	°C
typ budovy	:			ostatní	
zátopový součinitel	:	f_{RH}	=	10	
intenzita výměny vzduchu	:	n50	=	5	
hygienická výměna vzduchu	:			0,5; 1	1/h

Tepelná bilance:

stará budova			
tepelná ztráta prostupem	:	10 708	W
tepelná ztráta výměnou vzduchu	:	2 025	W
zátopový výkon	:	940	W
přístavba *po doplnění izolace*			
tepelná ztráta prostupem	:	7 961	W
tepelná ztráta výměnou vzduchu	:	1 838	W
zátopový výkon	:	913	W
celkem	:	24 386	W

V místnosti 117, bude umístěna kaskáda dvou elektrokotlů o výkonu asi 14 kW

Zabezpečovací zařízení:
Součástí kotle je pojistný ventil a bude připojena expanzní nádoba o objemu 25 litrů.

Ohřev TV:
TV bude ohřívaná v zásobníkovém ohřívači o objemu 500 litrů.

Topný systém:
Ve staré části objektu jsou pod okny niky, aby se do nich dala umístit otopná tělesa, je topný systém navržen v tepelném spádu 85/65°C.

Při případné instalaci tepelného čerpadla bude bod bivalence +5°, při této venkovní teplotě je teplota topné vody 50°C. Vzhledem ke klimatickým podmínkám lokality a odlehlosti areálu nedoporučuji instalaci tepelného čerpadla. Přesto je ve strojovně ponechaná rezerva na připojení.

V topném systému bude nemrznoucí kapalina. Typ směsi musí být konzultován s výrobcem elektrokotle.

Rozvod potrubí:
Potrubí bude zhotoveno z trubek měděných, rozvody povedou u podlahy v soklových lištách. Prostupy přes zdi a potrubí v kotelně a v podlaze bude izolované tepelnou izolací.

Otopná tělesa:
Budou instalována desková tělesa v provedení ventil kompakt.
V koupelnách jsou instalovány elektrické žebříčky, tyto zůstanou beze změny.

Radiátorové ventily:
Tělesa v provedení VK jsou osazena ventilovou vložkou, šroubení bude uzavírací.
Na ventilech budou osazeny termohlavice.

Při stavebně montážních pracích musí být dodržena vyhláška ČÚBP č. 309/2006 Sb „zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci" a vyhláška ČÚBP č. 591/2006 Sb „požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích", kterými se stanový základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení, včetně zásad pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

Zkouška tlaková
Uzavřené vodní otopné soustavy se zkoušejí pracovním přetlakem, určeným v projektu pro příslušnou část zařízení. Po napuštění otopné soustavy a dosažení příslušného přetlaku se prohlédne celé zařízení (všechny spoje, otopná tělesa, armatury atd.), u kterého se nesmějí projevovat viditelné netěsnosti. V zařízení se udržuje určený přetlak po 6 hodin (popř. dočerpáváním), po kterých se provede nová prohlídka. Výsledek zkoušky se považuje za úspěšný, neobjeví-li se při této prohlídce netěsnosti.

Zkouška topná: provádí se za účelem zjištění funkce, nastavení a seřízení zařízení.
Zejména se kontroluje:
a) správná funkce armatur
b) rovnoměrné ohřívání otopných těles
c) dosažení technických předpokladů projektu
d) správná funkce regulačních a měřicích zařízení
e) zda instalované zařízení svým výkonem kryje projektované potřeby tepla
f) nejvyšší výkon zdrojů tepla

Část - ZTI

V současné době je teplá voda ohřívána v šesti zásobníkových ohřívačích po 160 litrech. Čtyři jsou umístěny v místnosti 102 pro starou část a dva v místnosti 117 pro přístavbu. Tyto ohřívače budou demontovány. Teplá voda bude ohřívána ve strojovně v 500 litrovém zásobníku a připojena na stávající rozvody. Mezi strojovnou 117 a přípojkou v102 bude vedeno potrubí DN 25 a cirkulace DN20.
Přes pokoje a koupelnu povede potrubí pod stropem v zákrytu, v hale bude uloženo v drážce ve stěně.
Cirkulační čerpadlo bude řízeno automatikou.

Část - stavební část

Stavební část projektu řeší

- úpravy povrchů po demontáži stávajících akumulačních kamen

- demontáž a likvidace akumulačních kamen
- prostupy pro nové rozvody ÚT vč. zazdění a zapravení omítek
- prostupy pro rozvody ZTI vč. SDK kastlíků pod stropy
- zateplení stropu nad obj. 02 (nová část RS)
- opravy maleb, likvidace odpadů, celkový úklid

Prostupy ve zdech pro rozvody budou provrtány takovým průměrem, aby na procházejícím potrubí (ÚT, ZTI) nebyla porušena tepelná izolace. Omítka u prostupů bude zapravena štukovou omítkou a provedena malba.
Po odpojení akumulačních kamen od el.proudu budou rozebrány a provedena jejich likvidace na skládce, případně budou přemístěny dle pokynů investora. Poškozená omítka bude zapravena a provedena lokální oprava malby. Projekt neřeší případnou výměnu podlahové krytiny pod akumulačními kamny.

Nové potrubí ZTI (propojení nového zásobníku TUV z místnosti č.117 po odstranění bojlerů v m.č.102) bude vedeno pod stropem v místnostech č.115, 105, 104 a provedeno zakrytí kastlíkem rohovým z SDK o rozměrech cca 150 x 200 mm.
Rozvody v místnosti č.102 budou umístěny v drážkách a zapraveny štukovou omítkou. Odstraněním bojlerů a rozvodů na povrchu zdí lze m.č. 102 využívat jako místnost společenskou.
Strop nad obj. 02 (novější část RS) bude zateplen položením 2 vrstev tepelné rohože o tl. 100 mm. Pod tepelnou izolaci bude položena fólie – parozábrana, na horním povrchu bude položena difúzní. Izolační pásy budou uloženy mezi dřevěné vyschlé fošny o š. cca 250 mm. Uprostřed půdy bude vytvořen pochůzný pás z OSB desek tl. 22 mm.
Na závěr prací bude proveden celkový úklid objektu a zajištěna likvidace odpadů.
Veškeré práce budou prováděny dle technických předpisů (norem) jednotlivých výrobců materiálů.

Část - elektroinstalace–silnoproud

Rozvodná soustava:	3NPE , AC 50Hz , 400V/230V TN-C-S
-automatické odpojení od zdroje	ČSN 332000-4-41 ed.3
-vodivé pospojování	ČSN 332000-4-43
-proudovým chráničem	ČSN 332000-5-52

Elektrické zařízení je připojeno z distribuční TS kabelem ukončeným v HDS SR2 pojistkami 3x PNI 125A a dále kabelem AYKY 4x35 na hlavní jistič objektu J2RU50 – 170A osazeným před elektroměrem 3f 2T -1x4,2A pro HDO – relé OR 1.1/230V, 1x6A pro relé RP701 .
Dále do rozváděče R1 stávající části akukamen (jištění a připojení kamen zrušit a ukončit na svorkách RS), pokračování kabelem CYKY 3x35+25 do rozváděče přístavby R2a , R2B jištění J21U 50B – 100A.
Rozváděč **RB2** ve kterém se zruší jištění stávajících akumulačních kamen, vývody ukončí na svorkách RS, se nově umístí jistič LPN 40A/3P/B a chránič OFI 63A/4P/0,03 pro nový kabel CYKY 5Cx16 + CY o 16 přivedený v liště 60/40 do rozváděče MaR - topení , včetně kabelu CYKY 3Ax1,5 signalizace sepnutí HDO sazba.

Kabely JYSTY 2x2x0,8 pro čidla teploty budou vedeny půdním prostorem lištou LV17/17 .

Část - MaR

Tato technická zpráva doplňuje technickou zprávu silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace.

Projekt řeší:

- Řízení topení
- Vizualizace

Předmětem projektu není:

- Rozvody (řešeno samostatnou částí dokumentace)
- Napojení na ostatních technologií krom výše uvedených.

Technické řešení

Jako zdroj topné vody budou dva elektrokotle.

Obvod vytápění domu je rozvětven na:

- Topná tělesa přístavba řízená vlastní podružnou ekvitermní křivkou
- Topná tělesa stará budova řízená vlastní podružnou ekvitermní křivkou
- Ohřev TUV

Zhotovitel topení musí osadit tělesa termohlavicemi. Regulační mixy ve strojovně jsou dodávkou zhotovitele topení. Pohony těchto mixů jsou dodávkou MaR. Zhotovitel topení připraví, osadí jímky pro teplotní čidla dle projektu.

U rozvaděčů bude výrobcem proveden konstrukční návrh včetně výrobní dokumentace. Veškeré obvody budou před dodávkou na stavbu předem u výrobce odzkoušeny, po dodávce na stavbu bude provedena opětovná kontrola a další odzkoušení funkce. V rozvaděčích bude ponechána dostatečná prostorová rezerva pro možnost rozšíření náplně.

Rozvaděče pro modulové přístroje budou s dostatečnou vnitřní hloubkou, umožňující pohodlné protažení dodatečně připojovaných kabelů. Kabely budou na přístroje napojeny přes svorky. Použijí se veškeré vhodné doplňky nabízené výrobcem rozváděčového systému. Vnitřní náplň rozvaděčů bude přehledně označena v souladu se systémem označení zavedeným v dokumentaci. Popisy budou vytištěny na tiskárně štítků nebo jiným adekvátním způsobem, budou trvanlivé a odolné proti poškození. V rozvaděčích bude vhodným způsobem uvedeno aktuální obsazení jednotlivých vývodů.

Instalační jističe a přístroje budou stejného typu z hlediska detailního způsobu upevnění na montážní lištu včetně shodné výšky připojení vodičů do svorky tak, aby byly jednotlivé jističe bez těžkostí záměnné. Jističe musí umožňovat bezproblémovou výměnu i při použití propojovací lišty bez odpojování a demontáže dalších obvodů.

Popis funkce

Zařízení bude přepínatelné pracovat ve dvou režimech NEOBYDLENO a OBYDLENO.

Přepínání mezi těmito režimy bude možné z webového rozhraní (zadáním datumů a časů, kdy má být daný prostor vytopen, MaR vypočte dobu nátopu) a pomocí tlačítek na rozvaděči. MaR bude posílat e-maily o stavech systému.