

č. objednatele: 53 /2014/412

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 597 527 1379 14

uzavřená dle
§ 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci

Přístřešek pro řezivo

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1, 613 00 Brno

Zastoupena:

prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem
MENDELU

V technických záležitostech:
picha@mendelu.cz

Ing. Vlastimil Pícha, kontakt (Tel. 545 135 053, e-mail:

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ 62156489

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno

Číslo účtu:

7200300237 / 0100, 7202450247/0100

2. Zhotovitel:

DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 40526

Zastoupená:

Pavlem Lyskem, jednatelem společnosti

Statutární orgán:

Pavel Lysek, Ing Vítězslav Zbořil, Ing. Milan Vlček –
jednatele

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Pavel Lysek, jednatel společnosti

V technických záležitostech:

Ing. Vítězslav Zbořil, jednatel, výrobně technický
manažer, tel. 549 212 715

e-mail: dirs@dirs.cz, zboril@dirs.cz

Ing. Libor Rosenbaum, stavbyvedoucí, tel.

777 746 044

e-mail: rosenbaum@dirs.cz

IČO:

26255618

DIČ:

CZ26255618

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu

27-7195010277/0100

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je komplexní zhotovení stavby „Přístřešek pro řezivo“ dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Ing. arch. Evžen Štreit z 06/2014.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo ve sjednaném rozsahu.
3. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky **Přístřešek pro řezivo**, obecně závaznými předpisy, pravomocnými rozhodnutími a

technickými normami, včetně předání dokumentace skutečného provedení díla, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady potřebné pro provedení díla.

II. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání staveniště do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy

Doba zahájení stavebních prací do 3 dnů po předání staveniště

Předání díla do 60 kalendářních dnů od předání staveniště, nejpozději však 30.11.2014

2. Dřívější plnění je možné.

3. Místo stavby: Mendelova univerzita v Brně, areál BZA , parc.č. 832/8, k.ú. Ponava.

III. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou obou smluvních stran, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/90 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku, jako cena pevná a nepřekročitelná.

2. **Cena díla bez DPH je 749 952,- Kč; DPH je 157 490,- Kč; cena díla vč. DPH je 907 442,- Kč.**

3. Podrobná specifikace ceny je obsažena v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – viz příloha č. 1.

4. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, náklady na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací a poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření BOZP, vč. plánu BOZP, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další náklady spojené s realizací díla.

5. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
7. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hodnotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hodnoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
8. Podmínky pro změnu ceny
Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
 - b) Pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;Změna sjednané ceny není možná v případě, kdy dojde ke změně termínů realizace stavby, a to v případě, kdy změna termínů nebude delší jak 6 měsíců.
9. Způsob sjednání změny ceny
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
10. V případě zjištění potřeby dodatečných prací, změn, či nových prací se postupuje v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
11. Jednotkové ceny neuvedené v nabídce uchazeče – položkovém rozpočtu – musí zhotovitel na žádost objednatele doložit buď kalkulaci podle oborového kalkulačního vzorce uvedeného v katalogích směrných cen a prací URS Praha, a.s., nebo užije jednotkové ceny URS Praha, a.s., dle platného katalogu snížené min. o 5%.
12. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla dle článku I. této smlouvy vyžádaná objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobená zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Obě smluvní strany se dohodly na měsíční úhradě na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený objednatelem v příslušném měsíci. Datem zdanitelného plnění je den převzetí prací podle předávacího protokolu. Splatnost

daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů od doručení.

3. Pokud bude rozpočet dokumentace pro provádění stavby členěn na investiční a neinvestiční část, budou vystaveny samostatně daňové doklady v členění na investiční a neinvestiční náklady, Zhotovitel dodrží toto členění i v soupisu provedených prací. Po uzavření smlouvy provede zhotovitel společně s technickým dozorem investora nebo se zástupcem ve věcech technických kontrolu správnosti zařazení položek do skupiny investiční či neinvestiční tak, aby bylo jednoznačné zařazení majetku dle platných daňových předpisů. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V. Způsob provádění díla

1. Pokyny objednatele.
Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je zhotovitel povinen předat stavební deník - originál objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k prohlídce všech konstrukcí, které budou zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky nebo zaslána e-mailovou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku min. 2 dny před provedením prací a musí být zástupcem objednatele potvrzena. Skryje-li zhotovitel část díla, které bylo určeno ke kontrole nebo schválení před jeho provedením, je zhotovitel povinen tuto část díla na své náklady odkrýt nebo jinak zpřístupnit a následně uvést do řádného stavu. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a dále fotodokumentaci rozvodů před zakrytím s dostatečným pojmenováním fotografie tak, aby bylo v budoucnu možno jednoznačně určit místo pořízené fotografie.
4. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činnostmi na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
5. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci či odbornou způsobilost. Doklady o kvalifikaci či odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
6. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem objednatele a autorským dozorem.

VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.
4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti:
 - na práce HSV 60 měsíců
 - na montážní práce PSV 60 měsíců
5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít sjednané vlastnosti, zejména vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
6. Reklamace vad musí být písemná, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamace.
7. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí zhotovitel objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené objednateli či třetí osobě při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
10. Záruční servis dodaných zařízení provádí zhotovitel v rámci poskytnuté záruky za jakost, a to bezplatně. Rozsah a forma záručního servisu je dána pokyny výrobce dodaného zařízení. Záruční servis, nevyplyvá-li z pokynů výrobce jinak, musí být proveden minimálně 1x za kalendářní rok po celou dobu záruční lhůty na dodávku zařízení. Případný pozáruční servis dodaných zařízení bude prováděn na základě samostatné smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v té to souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání rádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do sedmi dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2. Vybudování zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.

3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací (popř. jiných věcných ploch) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu objednatele a provést veškerá možná opatření

k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveništi.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení dle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu o obsahu § 4 přílohy 7, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Zhotovitel zajistí kontrolní dny na stavbě jedenkrát týdně. Zápis z KD je povinen psát TDS.

X. Standard provedení díla

1. Základní standard provedení díla je dán hodnotami vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
2. Standard je dále vymezen projektovou dokumentací a položkami výkazu výměr. Veškeré zabudované materiály musí splňovat N.V. č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění N.V. č. 312/2005 Sb.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XII. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla
Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Předání a převzetí díla musí být dokončeno před závěrečnou kontrolní prohlídkou dle § 133 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce zajistí zhotovitel veškeré doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu.
2. Protokol o předání a převzetí
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu
- Narovnání
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotovitel za účelem odstranění vad a nedodělků.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

7. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů
 - záruční listy a návody k obsluze dodaných zařízení
 - manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody na provoz a údržbu díla
 - provedení zaškolení obsluhy díla u všech částí, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem).
 - dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních z toho 1 x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu dwg. s možnou editací)
 - zprávu o revizi el. zařízení
- fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a rozvodů
- Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.

XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 2121 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIV. Pojištění

Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do posledního dne záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně ve výši ceny díla. Doklad o pojištění předloží zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy.

XV. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
 - Prodlení zhotovitele se zahájením prací na stavbě o více než 7 dní.
 - Prodlení s předáním díla o více než 5 dní.
 - Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
 - Provádění stavby v rozporu se zadáním stavby.
 - Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
 - Vydáním rozhodnutí v insolvenčním řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.

- Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
 - Vydání rozhodnutí v insolvenčním řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
 - Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 10 dní.
 - Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 45 dní.
 5. Zhotovitel však nemůže od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provedení díla podle určitého příkazu nebo s použitím určité věci nebo zjistí-li zhotovitel skryté překážky prostoru staveniště.

XVI. Společná ustanovení

1. Žádná ze stran nemůže bez písemně uděleného souhlasu druhé smluvní strany ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
2. Každá ze stran přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku za své dluhy vzniklé na základě této smlouvy.
3. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení při finanční kontrole všechny své subdodavatele.
7. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi objednatelem a zhotovitelem podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je obecný soud objednatele.
8. Zhotovitel, ani osoba s ním propojená, nesmí provádět technický dozor stavby.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného číslovaného dodatku k této smlouvě. Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou lze pouze písemně.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Součástí této smlouvy je příloha: Projektová dokumentace, Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

XVIII. Podpisy smluvních stran

V...~~BRNE~~.....dne.....-7.-10- 2014

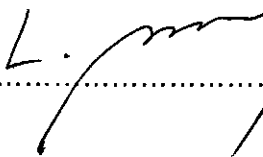
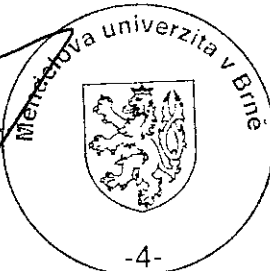
V Brně dne 29. 9. 2014

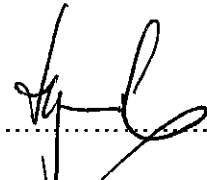
Objednatel

Zhotovitel

Prof. RNDr. Ladislav Havel CSc.
rektor

Pavel Lysek
jednatel


DIRS Brno s.r.o. ©
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
tel.: 549212710, fax: 549212714
IČ: 26233510 DIČ: CZ26233510

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

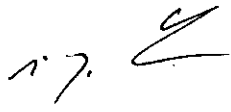
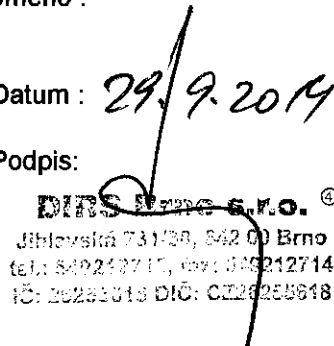
1. Projektová dokumentace
2. Položkový rozpočet

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Přístavek pro rezervo	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Přístavek pro rezervo	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
2014	Přístavek pro rezervo	Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.arch.Evžen Štreit	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.arch.Evžen Štreit		
Objednatel	Mendelova universita v Brně		
Dodavatel	DIRS Brno s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	438 629	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	311 323	Oborová přírážka
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
ZRN celkem	749 952	Zařízení stavenišť	
		Provoz investora	
HZS		Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	749 952	Ostatní náklady celkem	

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing.Smětáková	Jméno :	Jméno :
Datum : 27.8.2014	Datum : 29.9.2014	Datum :
Podpis : 	Podpis:  DIRS Brno s.r.o. Jihlavská 73 120, 602 00 Brno tel: 549210711, fax: 549212714 IČ: 2523018 DIČ: CZ2523018	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	749 952 Kč
DPH	21,0 %	157 490 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	
DPH	0,0 %	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		907 442 Kč

Poznámka :

Stavba :	2014 Přístřešek pro řezivo	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Přístřešek pro řezivo		Přístřešek pro řezivo

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HŠV	FSV	Dotavka	Maniaž	HZS
1 Zemní práce	91 285				
2 Základy a zvláštní zakládání	81 541				
3 Svislé a kompletní konstrukce	22 688				
4 Vodorovné konstrukce	16 662				
46 Zpevněné plochy	374				
5 Komunikace	124 087				
91 Doplnující práce na komunikaci	76 725				
99 Staveništní přesun hmot	25 269				
712 Živičné krytiny		18 744			
721 Vnitřní kanalizace		5 325			
762 Konstrukce tesařské		53 902			
764 Konstrukce klempířské		18 773			
767 Konstrukce zámečnické		196 773			
783 Nátěry		17 806			
CELKEM OBJEKT	438 629	311 323	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	2014 Přístřešek pro řezivo	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Přístřešek pro řezivo	Přístřešek pro řezivo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3 165,5*0,49	m3	81,10	122,40	9 926,03
				81,10		
2	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení 7,00*1,80*0,48	m3	6,05	381,20	2 305,50
				6,05		
3	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 přístřešek:(1,45+5,80)*0,60*1,15 4,50*0,60*1,05 (4,30+1,45)*0,60*1,20 0,70*0,70*0,85 opěrné zidky:(5,00+4,00+4,00+2,00)*0,50*0,90 k vsakovací jímce:(6,00+1,82)*0,60*(0,50+1,50)	m3	28,53	569,70	16 252,40
				5,00		
				2,84		
				4,14		
				0,42		
				6,75		
				9,38		
4	132201201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3 vsakovací jímka:6,00*2,00*1,70	m3	20,40	356,00	7 262,40
				20,40		
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m přístřešek:(1,45+5,80)*0,60*1,15 4,50*0,60*1,05 (4,30+1,45)*0,60*1,20 k vsakovací jímce:(6,00+1,82)*0,60*(0,50+1,50) vsakovací jímka:6,00*2,00*1,70	m3	41,76	68,80	2 873,19
				5,00		
				2,84		
				4,14		
				9,38		
				20,40		
6	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	9,00	26,30	236,70
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m výkop celkem:81,095+28,528+20,40 zásyp,ornice:-(15,384+9,00+200,0*0,10+10,00)	m3	75,64	240,30	18 176,05
				130,02		
				-54,38		
8	171102103R00	Uložení sypaniny do násypů, zhutn, na 100% PS zásyp rigolu:10,00	m3	10,00	62,70	627,00
				10,00		
9	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutných za zídka:15,00*4,00*0,30/2	m3	9,00	19,80	178,20
				9,00		
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	75,64	13,50	1 021,13
11	171201211U00	Skládkovná zemina	m3	75,64	240,00	18 153,36
12	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním k vsakovací jímce:(6,00+1,82)*0,60*(0,50+1,50) vsakovací jímka:6,00*2,00*0,50	m3	15,38	255,20	3 926,00
				9,38		
				6,00		
13	180402112R00	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2	m2	200,00	20,30	4 060,00
14	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	200,00	25,90	5 180,00
15	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFÍ 200,00*0,05	kg	10,00	110,70	1 107,00
				10,00		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
16	211971121R00	Opláštění žebor geot., sklon nad 1:2,5, š do 2,5 m 2*(2,00+1,30)*6,00+2,00*1,30*2	m2	44,80	27,30	1 223,04
				44,80		
17	212531111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 63 mm 2,00*6,00*1,3	m3	15,60	783,00	12 214,80
				15,60		
18	212755216U00	Trativod plast trubka D160 bez lože	m	18,00	114,30	2 057,40
19	274272140RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 30 cm výplň tvárnic betonem C 20/25 (14,30+1,60+1,60)*0,75	m2	13,13	1 125,90	14 777,44
				13,13		
20	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 přístřešek:(1,45+5,80)*0,60*1,05 4,50*0,60*0,95 (4,30+1,45)*0,60*0,85 0,70*0,70*0,85	m3	17,23	2 263,50	39 003,50
				4,57		
				2,57		
				2,93		
				0,42		

Položkový rozpočet

Stavba :	2014 Přístřešek pro řezivo	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Přístřešek pro řezivo	Přístřešek pro řezivo

Př.	Cena položky	Popis položky	Mj	množství	cena / Mj	celkem (Kč)
		opěrné zidky:(5,00+4,00+4,00+2,00)*0,50*0,90			6,75	
21	274361821R00	Výztuž základových pásů z betonářské oceli 10 505	t	0,37	24 686,00	9 239,97
		R8:(14,30+1,60+1,60)*6*0,000395*1,05		0,04		
		R8 opěrná:(15,00*8+15,00/0,25*2,00*2)*0,000395*1,05		0,15		
		R10:17,50/0,25*2,00*2*0,000617*1,05		0,18		
22	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m2	14,00	10,90	152,60
		14,00*1,00		14,00		
23	69370522	Geotextilie 500g/m2 do 6 m	m2	53,76	32,90	1 768,70
		44,80*1,20		53,76		
24	69370537	Geotextilie 1200g/m2 do 6 m	m2	14,00	78,80	1 103,20
Celkem za 2 svislé a kompletní konstrukce						
Díl: 3 Svísle a kompletní konstrukce						
25	345232113RT1	Stříška na plot z krycích destiček, šířka 26 cm včetně destiček 50 x 26 x 6 cm, šedých	m	15,00	252,50	3 787,50
26	348922221P	Zdivo plotové tl.20cm z tvar.jednostr.štip.přírod. výplň B 20	m2	15,00	1 260,00	18 900,00
		15,00*1,00		15,00		
Celkem za 3 svislé a kompletní konstrukce						
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
27	411121232R00	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm	kus	23,00	152,60	3 509,80
		ochrana kabelů:23		23,00		
28	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	0,53	2 560,00	1 344,00
		(1,60+14,30+1,60)*0,30*0,10		0,53		
29	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	7,00	263,30	1 843,10
		(1,60+14,30+1,60)*0,2*2		7,00		
30	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	7,00	55,60	389,20
31	59341121	Deska stropní plná PZD 21-180 179x29x10 cm	kus	23,23	412,20	9 575,41
Celkem za 4 vodorovné konstrukce						
Díl: 46 Zpevněné plochy						
32	451577877R00	Podklad pod dlažbu ze štěrkopísku tl. do 10 cm	m2	7,00	53,40	373,80
		14,00*0,50		7,00		
Celkem za 6 zpevněné plochy						
Díl: 5 Komunikace						
33	564861111R00	Podklad ze štěrkorodrti po zhuštění tloušťky 20 cm	m2	160,50	160,70	25 792,35
34	567133113R00	Podklad z kameniva zpev.cementem KZCI tl.17 cm	m2	160,50	272,70	43 768,35
35	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	160,50	180,00	28 890,00
36	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.	m2	5,60	118,40	663,04
		14,00*0,40		5,60		
37	592450351	Dlažba zámková tl.8cm přírodní	m2	168,53	142,10	23 947,40
		160,50*1,05		168,53		
38	59245320	Dlaždice betonová HBB 40x40x4,5 cm šedá	m2	5,60	183,20	1 025,92
Celkem za 5 komunikace						
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						
39	914001111R00	Montáž svislých dopr.značek na sloupky, konzoly	kus	1,00	400,00	400,00
40	914511112U00	Mtž sloupku doprav značekL3,5+patka	kus	1,00	640,90	640,90
41	917862111R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5	m	65,00	176,80	11 492,00
42	919511111R00	Zřízení propustku z trub betonových/ŽB DN 30 cm	m	5,00	780,30	3 901,50
43	935931323U00	Odvod plast žlaby zat C250 150x151 na betonovém podkladě	m	14,00	3 222,00	45 108,00
44	953961213U00	Kotva chem patr M12 hl 11cm Zbvyvrt	kus	32,00	74,90	2 396,80
45	40445020.A	Značka doprav zákazová B1-B34 500 fól 1, EG 7letá	kus	1,00	682,10	682,10
46	40445960	Sloupek Fe 60/3 s povrchovou úpravou	m	3,00	121,80	365,40
47	40445962.A	Dopravní příslušenství, patka AL 4 ks kot šroubů	kus	1,00	459,10	459,10

Položkový rozpočet

Stavba :	2014 Přístřešek pro řezivo	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Přístřešek pro řezivo	Přístřešek pro řezivo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem Kč
48	59217460	Obrubník silniční dvouvrstvý ABO 2-15 100x15x25cm	kus	65,65	108,70	7 136,16
49	59222407.A	Trouba železobet hrdlová TZH-Q 300/2500 integro	kus	2,00	2 071,60	4 143,20
Celkem za 01 Průmyslové práce na komunikaci						78 723,15
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
50	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	360,98	70,00	25 268,65
Celkem za 00 Staveništní přesun hmot						25 268,65
Díl: 712	Živičné krytiny					
51	712211111R00	Podkladní asfaltový izolační pás přibitím 14,90*2,40	m2	35,76	85,00	3 039,60
52	712341559R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 14,90*2,40	m2	35,76	120,00	4 291,20
53	62832132	Pás asfaltovaný těžký mineral 14,90*2,40*1,15	m2	41,12	115,00	4 729,26
54	62832138	Pás asfaltovaný těžký dekor šedý 14,90*2,40*1,15	m2	41,12	145,00	5 962,98
55	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	180,23	4,00	720,92
Celkem za 712 Živičné krytiny						18 743,96
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					
56	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm	m	1,00	472,50	472,50
57	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 150 x 4,0 mm	m	7,00	584,10	4 088,70
58	721242111RT1	Lapač sřešních splavenin PP HL660 DN 100 kolmý odtok	kus	1,00	720,90	720,90
59	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,10	432,50	43,31
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace						5 224,40
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
60	762132135R00	Montáž bednění stěn, prkna hoblovaná 32 mm na sraz (1,82+14,30+1,82)*2,30	m2	41,26	280,00	11 553,36
61	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 2,45*16	m	39,20	190,00	7 448,00
62	762341210P	Montáž bednění střech rovných, prkna hoblovaná 36,50	m2	36,50	125,00	4 562,50
63	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 0,3113+1,7127	m3	2,02	2 250,00	4 554,00
64	605001	Řezivo hraněné vzdušně vysušené hoblované krokve:0,283*1,10	m3	0,31	14 000,00	4 358,20
65	6051	Prkno modřín 100/20mm hoblované stěny:0,644*1,10 střecha:0,913*1,10	m3	1,71	12 000,00	20 552,40
66	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,26	3 300,00	873,20
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						63 901,66
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
67	764233420R00	Lemování z Ti Zn zdí, plochých střech, rš 250 mm	m	14,90	298,00	4 440,20
68	764252401R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 250 mm	m	14,90	380,00	5 662,00
69	764291410R00	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 250 mm 2,4*2+14,90	m	19,70	305,00	6 008,50
70	764554502U00	Odpadní trouby ZnTi kruhové D 100	m	4,00	485,00	1 940,00
71	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	180,51	4,00	722,03
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						18 472,73
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
72	767900040R	Demontáž oplocení z pletiva a sloupků vč. likvidace	m	17,00	90,00	1 530,00
73	76700	Ocelové konstrukce přístřešku z tenkost.profilů vč povrchové úpravy pozinkováním	kg	2 340,90	82,00	191 953,80

Položkový rozpočet

Stavba :	2014 Přístřešek pro řezivo	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Přístřešek pro řezivo	Přístřešek pro řezivo

PA	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem / Kč
74	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 934,84	1,70	3 289,22
	Celkem za	74/ Přesun hmot pro zámečnické konstr.				3 289,22
Díl:	783	Nátěry				
75	783726200	Nátěr lazurovací dvojnásobný, odstín pinie	m	189,63	93,90	17 806,26
	Celkem za	783 Nátěry				17 806,26

