



SMLOUVA O DÍLO

VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
uzavřen níže uvedeného dne mezi následujícími stranami

Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta

sídlo: Valtická 337, 691 44 Lednice
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
právní forma: veřejná vysoká škola
zastoupena: doc. Ing. Robertem Pokludou, děkanem Zahradnické fakulty v Lednici

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **KVS-Projekt s.r.o.**
sídlo: 5. května 62/798, 140 00 Praha 4
IČ: 26476568
DIČ: CZ26476568
číslo účtu: 51-3702210217/0100
zastoupen: Ing. Stojanem Zdeňkem

Kontaktní osoba: Ing. Stojan Zdeněk
e-mail: kvs.projekt@tiscali.cz
tel: 603412135

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY – „LABYRINT PŘÍRODY A RÁJ ZAHRAD“ – 1.ETAPA“ s podtitulem „Návštěvnické centrum pro propagaci zahradnictví a zahradní architektury“, přičemž tato Veřejná zakázka se řídí „Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, verzi ke dni 14.03.2014, účinnou od 18.03.2014, a sdělení zveřejněného dne 15.1.2014 (dále jen „Závazné pokyny“); tato veřejná zakázka svou povahou naplňuje definici ZMR 2. kategorie specifikovanou v čl. 5.1.2 písm. a) bod ii) Závazných pokynů.

Předmět této smlouvy je spolufinancován ze zdrojů EU; jedná se o projekt z Operačního programu Životní prostředí Prioritní osa 7, Rozvoj infrastruktury pro environmentální vzdělávání, poradenství a osvětu, Primární oblast podpory – 7.1, Rozvoj infrastruktury pro realizaci environmentálních vzdělávacích programů, poskytování environmentálního poradenství a environmentálních informací.



I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu díla.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je rovněž poskytování součinnosti objednateli ze strany zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby, která bude na základě v této smlouvě specifikovaného projektu realizována, přičemž zhotovitel je v této souvislosti povinen objednateli písemně věcně a odborně odpovědět na případné dotazy k projektu vždy do dvou pracovních dnů.
- 1.3 Účelem této smlouvy je zajištění zpracování dokumentace pro provedení stavby, kdy tato dokumentace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jelikož následujícím krokem objednatele je zadání řádného otevřeného řízení veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Dílo

- 2.1 Dílem dle čl. I této smlouvy se rozumí zpracuje projektovou dokumentací pro provedení stavby (dále jen „DPS“) dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, a to projektu akce „Labyrint přírody a ráj zahrad –1.etapa“ s podtitulem „Návštěvnické centrum pro propagaci zahradnictví a zahradní architektury“, která bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky pro výběr zhotovitele předmětné akce. Dokumentace bude sloužit jako podklad pro řádné zadání veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a pro výběr zhotovitele předmětné akce, vč. poskytnutí součinnosti zhotovitele pro naplnění účelu této smlouvy. Z tohoto důvodu bude projektová dokumentace provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr (neoceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb) v elektronické podobě musí obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).
- 2.2 Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo platnému právnímu řádu ČR, zejména poté zákonu č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, všem příslušným a závazným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.
- 2.3 V DPS ani ve výkazu výměr nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou, uvést konkrétní požadované parametry a technické specifikace či standardy).

DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v písemné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový rozpočet s výkazem výměr (soupis prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.).)

Písemná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní položkový rozpočet nákladů stavby a výkaz výměr. Další písemná vyhotovení DPS nebudou obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr.

Rozpočty musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav



pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Položkový rozpočet musí být v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. a musí být členěn podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GR - 6 k § 26-33 tohoto zákona.

V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

- 2.4 Nedílnou součástí předmětu díla je tedy i spolupráce a součinnost s autorem a vlastníkem osobnostních práv - viz § 11 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tímto zavazuje dodržet právo autora na jeho osobnostní práva z důvodu jejich nepřevoditelnosti a uzavřel s autorem návrhu urbanistického, architektonického, dispozičního a návrhu provozně - technického řešení „Labyrint přírody a ráj zahrad“ - návštěvnické centrum pro propagaci zahradnictví a zahradní architektury“, zpracovaného již v úrovni studie a v následných dokumentacích, Prof. Ing. Jiřím Damcem, CSc. Smlouvu o výkonu autorského dohledu autora - architekta stavby při zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Labyrint přírody a ráj zahrad“ - návštěvnické centrum pro propagaci zahradnictví a zahradní architektury – 1. etapa“, vč. odměny za poskytování odborných konzultací. Přesný popis činností je uveden ve Smlouvě o výkonu autorského dohledu autora, uzavřená dne 16. 05. 2014.
- 2.5 Dílo musí být vypracováno v souladu s technickou specifikací dle přílohy č. 1 této smlouvy a v souladu s rozpočtem dle přílohy č. 2 této smlouvy.

III.

Způsob provedení díla

- 3.1 Zhotovitel se bude při zhotovení díla řídit touto smlouvou specifikovanými podklady a v jejich rozsahu dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele. Dílo musí přesně korespondovat s Závazným rozpočtem investičních nákladů stavby, který objednatel již předložil v žádosti k OP ŽP MŽP ČR a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.2 Předáním a převzetím díla se rozumí okamžik, kdy zhotovitel předá objednateli hotovou dokumentaci nebo jej vyzve k vyzvednutí dokumentace.

IV.

Termín realizace

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu řádně zpracovaného a objednateli předaného projektu do 35ti pracovních dnů od data podpisu této smlouvy.
- 4.2 Do doby pro zhotovení díla se nezapočítávají dny, kdy dodavatel čeká na vyjádření objednatele a autora (souhlas s navrženým novým řešením, volba variant objednavatelem apod.).



V.

Cena díla a platební podmínky

5.1 Celková nabídková cena v Kč bez DPH činí: 708.000,-Kč

výše DPH v Kč činí 148.680,-Kč

Celková nabídková cena včetně DPH v Kč činí 856.680,-Kč

- 5.2 Výše uvedená Celková cena díla je celkovou cenou za řádné vytvoření celého předmětu díla, přičemž v ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky či související služby (odměna za konzultace a součinnost autora – viz osobnostní práva autora), nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla, dokončením a předáním díla objednateli, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během zhotovení díla. Tuto cenu není možno překročit.
- 5.3 Ve výše uvedené ceně je obsažena rovněž cena za převod autorských práv k provedení řádného autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektu, který je dílem dle této smlouvy ze zhotovitele do dispozice zadavatelé, tak aby mohl být řádný výkon autorského dozoru zadavatelem soutěžen jako samostatná veřejná zakázka, a za bezodkladné poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele této stavby, přičemž zhotovitel je v této souvislosti povinen objednateli písemně věcně a odborně odpovědět na případné dotazy k projektu vždy do **dvou** pracovních dnů.
- 5.4 Splatnost faktur bude 30 dnů. Faktura bude vystavena po úspěšném a prokazatelném dodání předmětu plnění. Zadavatel nebude poskytovat dodavateli zálohy. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a text: „zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby – „Labyrint přírody a ráj zahrad“ – 1.etapa“.
- 5.5 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění. Důvody vrácení sdělí objednatel poskytovateli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je poskytovatel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VI.

Odpovědnost za škodu

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí neodborným provedením předmětu plnění či provedením předmětu plnění v rozporu s touto smlouvou.

VII.

Smluvní sankce

- 7.1 Pro případ nedodání řádně provedeného díla včas objednateli se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.



VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1 Do řádného předání díla je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pouze z důvodu nesoučinnosti zhotovitele s autorem díla a také s objednatelem, přičemž v takové situaci poskytne zhotoviteli pouze skutečně vynaložené náklady na realizaci doposud provedeného předmětu plnění, nejvýše však ve výši 30 % ceny vč. DPH dle čl. V. této smlouvy.

IX.

Pojištění

9.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění 5,000.000,- Kč.

9.2 Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, které by jakkoliv omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy.

9.3 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit veškeré závazky vyplývající pro něho z pojistných smluv a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění smlouvy o dílo. V případě zániku pojistné smlouvy v průběhu zpracování díla je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklady o platbách pojistného.

9.4 Kopii pojistné smlouvy dle tohoto článku je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.

X.

Další ujednání

10.1 Zhotovitel je povinen objednateli při předání díla doložit rovněž seznam subdodavatelů, kteří se na zpracování díla podíleli se specifikací věcného a finančního rozsahu jejich plnění.

10.2 Objednatel se zavazuje archivovat veškeré doklady související se zadáváním zakázek, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP), nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém bude OPŽP doručen protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách fondu.

10.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

10.4 Zhotovitel bere na vědomí zdroje financování předmětu plnění této smlouvy a zavazuje se poskytovat objednateli nezbytnou součinnost pro řádné naplnění jejího účelu.

10.5 O uzavření této smlouvy rozhodl objednatel svým rozhodnutím dne v souladu s příslušným ustanoveními postupy pro zadávání veřejných zakázek.

10.6 Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

10.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

10.8 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

10.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1 smlouvy – Popis a rozsah záměru
- Příloha č. 2 smlouvy – Závazný rozpočet

V Lednici dne 1.9......2014

Za objednatele:

.....
doc. Ing. Robert Pokluda
děkan Zahradnické fakulty
Mendelovy univerzity v Brně



Za zhotovitele:

.....
ing. Stojan Zdeněk
jednatel

