

SMLOUVA O DÍLO č. 07-2014

uzavřená dle
§ 2586 a násl. zákona 89/2013 Sb, občanský zákoník

na akci
Rekonstrukce učebny A 412, BA 01, N 5036

Smluvní strany

1. Objednatel : **Mendelova univerzita v Brně**
Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán : prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. rektor MENDELU
Ke smluvnímu jednání oprávněn :
Ing. Lujza Oravcová, kvestorka – příkazce operace
Ing. Lenka Helánová, ved. SO – správce rozpočtu
V technických záležitostech : Ing. Pavel Antoš, tel.606 433 565; antos@mendelu.cz

IČ : 621 56 489
DIČ : CZ 62156489
Bankovní spojení: Komerční banka Brno
Číslo účtu: 7200300237 / 0100, 7202450247/0100

2. Zhotovitel : **Jihomoravské stavby,s.r.o.**
Žampachova 3, 613 00 Brno

Statutární orgán : ing. Aleš Kříž, jednatel
Ke smluvnímu jednání oprávněn : ing. Aleš Kříž tel: 602669894, stavby@firmajms.cz

V technických záležitostech : p.Miroslav Prihoda kontakt tel: 728866328
IČ : 25585088
DIČ : CZ25585088
Bankovní spojení: KB Brno, Merhautova
Číslo účtu: 7106100247/0100

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je komplexní zhotovení stavby:
Rekonstrukce učebny A 412 dle zadávací dokumentace (výzva k podání nabídky, výkaz výměr, obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo). Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Jindřich Kaněk.
2. Místo stavby: Mendelova univerzita v Brně, budova A, 5. NP
3. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby objednatelům.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu dle článku I. a III.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech

stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu: do **10. 9. 2014**
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání staveniště.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána dohodou obou smluvních stran, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

Celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí **bez daně z přidané hodnoty 901.689,- Kč** slovy: devětsetjedentisícšestsetosmdesátdevet Kč.

Platná sazba daně **21%**

Cena díla je rozdělena na investiční a neinvestiční náklady.

Investiční náklady **675.275,- Kč bez DPH**

Neinvestiční náklady **138.357,- Kč bez DPH**

Platná sazba daně **21%**

Cena instalace volně stojícího nábytku činí **88.057,- Kč bez DPH**

Sazba daně 21% 18.492,- Kč

Cena instalace vč. DPH je 106.549,-

Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zatřídění fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zatříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hodnotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hodnoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí

nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. dokumentace skutečného provedení stavby, bezpečnostní a organizační opatření apod.

4. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být zaměřena pouze na níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; ustanovení neplatí pokud se jedná o přenesenou daň. povinnost.
- b) Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

Změna sjednané ceny není možná v případě, kdy dojde ke změně termínů realizace stavby, a to v případě, kdy změna termínů nebude delší jak 6 měsíců.

5. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

Jednotkové ceny neuvedené v nabídce uchazeče – položkovém rozpočtu – musí zhotovitel na žádost objednatele doložit buď kalkulaci podle oborového kalkulačního vzorce uvedeného v katalogích směrných cen a prací URS Praha, a.s., nebo užije jednotkové ceny URS Praha, a.s. dle platného katalogu snížené min. o 5%.

6. Specifikace ceny je obsažena v položkovém rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – viz. příloha č. 1.

6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, náklady na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací a poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na zpracování plánu BOZP a realizaci opatření BOZP, náklady plynoucí z nejasností v zadávací dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.

6.2. Nastane – li změna rozsahu předmětu díla dle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu,

aniž je tato změna způsobená zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Financování díla bude probíhat formou dílčího zdanitelného plnění za skutečně provedené práce dle předávacího protokolu – soupisu provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce. Přílohou každé faktury je soupis stavebních prací potvrzený zástupcem Objednatele. Splatnost daňových dokladů je do 14 kalendářních dnů od doručení. Mezi Zhotovitelem a Objednatelem je smluvna pozastávka 10 % z celkové ceny díla, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.
3. Pokud bude rozpočet dokumentace pro provádění stavby členěn na investiční a neinvestiční část budou vystaveny samostatně daňové doklady v členění na investiční a neinvestiční náklady, Zhotovitel dodrží toto členění i v soupisu provedených prací. Po uzavření smlouvy provede zhotovitel společně s technickým dozorem investora nebo se zástupcem ve věcech technických kontrolu správnosti zařazení položek do skupiny investiční či neinvestiční, tak, aby bylo jednoznačně zařazení majetku dle platných daňových předpisů. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
4. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře základ daně, sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Zákazník.
5. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k prohlídce všech konstrukcí, které budou zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky nebo zaslána e-mailovou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku min. 2 dny před provedením prací a musí být zástupcem Objednatele potvrzena. Skryje-li Zhotovitel část díla, které bylo určeno ke kontrole nebo schválení před jeho provedením, je Zhotovitel povinen tuto část díla na své náklady odkrýt nebo jinak zpřístupnit a následně uvést do řádného stavu. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat Objednateli fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a dále fotodokumentaci rozvodů před zakrytím s dostatečným pojmenováním fotografie, tak, aby bylo v budoucnu možno jednoznačně určit místo pořízené fotografie.

3. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
4. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
5. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel na požádání Objednateli při podpisu této smlouvy.
7. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a uživatele úst.414.
8. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 2 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
9. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla, protokol předkládá Zhotovitel. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.
11. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů
 - geodetického zaměření dokončeného díla a geometrický plán - nepožaduje se
 - záruční listy a návody k obsluze dodaných zařízení
 - manipulační a provozní řady pro bezvadné provozování díla, návody na provoz a údržbu díla
 - provedení zaškolení obsluhy díla u všech částí, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem).
 - dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotovení z toho 1 x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu dwg. s možnou editací)
 - zprávu o revizi el. zařízení
 - fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a rozvodů

VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti:
 - na práce HSV **60 měsíců**
 - na montážní práce PSV **48 měsíců**
 - na movitou část díla dle záruky výrobců min. **24 měsíců**
 - záruka za jakost je řešena dle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamace.
4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatel. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
7. Vady stavby budou řešeny dle ustanovení § 2629 - 2630 Občanského zákoníku č 89/2012 Sb.
8. Vady díla budou řešeny dle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 OZ č. 89/2012 Sb.

VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v té to souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání rádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII. Staveniště

Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat protokolárně Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby na písemnou výzvu Zhotovitele nebo nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

1. Vybudování zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

2. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací (popř. jiných věcných ploch) zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

3. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveništi. Tato opatření

jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

4. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX. Stavební deník

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení dle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu o obsahu § 4 přílohy 7, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel zajistí kontrolní dny na stavbě jedenkrát za týden. Zápis z KD provádí TDS.

X. Standard provedení díla

Základní standard provedení díla je dán hodnotami vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Standard je dále vymezen zadávací dokumentací a položkami výkazu výměr. Veškeré zabudované materiály musí splňovat N.V. č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění N.V. č. 312/2005 Sb..

XI. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Pokyny objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu ne nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.

2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodli na obecné promlčecí lhůtě dle obchodního zákoníku.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) , požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven), respektovat zákon č.309/2006 Sb a nařízení

5. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Oznámit písemně Objednateli, nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
6. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny platným prováděcím předpisem (příloha č.5 NV 591/2006 Sb.), Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi, předat Objednateli plán BOZP tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a přizpůsobovat skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby v závislosti na opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP předá Objednateli jak v listinné tak i digitální formě, výhradně ve formátu Word, Excel, Powerpoint.

Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

7. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
8. V případě nerespektování zákona č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
9. Sankce za porušení bezpečnosti práce na staveništi je 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

XII. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla
Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Protokol o předání a převzetí
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - Soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a NedodělkůV případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení

dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

3. Doložení naplnění monitorovacích indikátorů – nepožaduje se

Zhotovitel stavby dodá objednateli při dokončení stavby výkresy skutečného stavu stavby, kde bude zakreslena a vyčíslena (v m²) užitná plocha stavby. Součástí bude vlastní výpočet užitné plochy (m²).

Pokud jde o úpravy mimo (např. zeleň, chodník, atd.) – Zhotovitel dodá při dokončení stavby výkresy skutečného stavu stavby, kde bude zakreslena a vyčíslena (v ha) plocha regenerovaného a revitalizovaného území. Součástí bude vlastní výpočet.

Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci, která bude zachycovat stav před realizací, průběh výstavby a výsledný stav po realizaci. Tuto fotodokumentaci předá Objednatel při předání a převzetí díla.

XIII. Vady stavby, reklamace

1. Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 60 měsíců pro stavební práce.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 48 měsíců pro dodávky a montáž technologických zařízení a 24 měsíců pro samostatné movité věci.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

Neodstoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

3. Záruční servis zařízení

Záruční servis dodaných zařízení provádí Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky za jakost, a to bezplatně. Rozsah a forma záručního servisu je dána pokyny výrobce dodaného zařízení.

Záruční servis, nevyplývá-li z pokynů výrobce jinak, musí být proveden minimálně 1x za kalendářní rok po celou dobu záruční lhůty na dodávku zařízení. Případný pozáruční servis dodaných zařízení bude prováděn na základě samostatné smlouvy.

XIV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku Objednatel.

2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 2121 Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XV. Zajištění závazků zhotovitele

1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla - NEVYŽADUJE SE

XVI. Pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnovném pojištění Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XVII. Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVIII. Změna smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.

XIX. Ostatní Ujednání

Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatel.

Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Měnit a doplňovat smlouvu je možné jen formou písemných dodatků.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží Objednatel a 2 zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

XXI. Podpisy smluvních stran

V.....dne 14. 08. 2014.

za Objednatele

Příkazce operace : Ing Lujza Oravcová

Správce rozpočtu Ing. Lenka Helánová


V.....dne.....

statutární zástupce Zhotovitele

Ing. Aleš Kříž, jednatel

JIHOMORAVSKÉ STAVBY, s.r.o.
IČ: 25585088, DIČ: CZ25585088
61300 Brno, Žampachova 3
jms@sky.cz, tel: 545213190

.....

.....


.....


Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:


1. Položkový rozpočet
2. Časový harmonogram


ANOTČ

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	UCEBNA A 412 BA 01 N 5053 INVE	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
S02	UČEBNA A 412 BA 01 INVEST. EVIDOVANÉ	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	UCEBNA A 412	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	nabídka, SOD
Zpracovatel projektu	ing.arch.Kaněk		
Objednatel	Mendelova univerzita v Brně		
Dodavatel	Jihomoravské stavby,s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Kroupa, Severa, Kříž	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	86 330	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	1 727
ZRN celkem	86 330	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	86 330	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	88 057	Ostatní náklady celkem	1 727
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :ing.Aleš Kříž	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:  JIHOMORAVSKÉ STAVBY, s.r.o. IČ: 25585088, DIČ: CZ25585088 61300 Brno, Žampáchova 3 jms@sky.cz, tel: 545213190 ©	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		88 057 Kč
DPH	21,0 %		18 492 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			106 549 Kč

Poznámka :

Stavba :	UČEBNA A 412	Rozpočet :	UČEBNA A 412 BA 01 N 5053 INVESTI
Objekt :	S02 UČEBNA A 412 BA 01 INVEST. EVIDOVANÉ		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
766 Konstrukce truhlářské	0	86 330	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	86 330	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY


Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	86 330	0
Oborová přírážka	0	0,0	86 330	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	86 330	0
Mimostaveništní doprava	0	2,0	86 330	1 727
Zařízení staveniště	0	0,0	86 330	0
Provoz investora	0	0,0	86 330	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	86 330	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	86 330	0
CELKEM VRN				1 727

Položkový rozpočet

Stavba :	UČEBNA A 412	Rozpočet:
Objekt :	S02 UČEBNA A 412 BA 01 INVEST. EVIDOVANÉ	UČEBNA A 412 BA 01 N 5053 INVESTICE EVIDOV.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
1	766-T01	d+m skříňová sestava spojená se stěnou	ks	1,00	54 980,00	54 980,00
2	766-T05	d+m katedra	ks	1,00	29 850,00	29 850,00
3	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 000,00	1,50	1 500,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				86 330,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	UČEBNA A 412, BA01 N 5053 INVES		JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
S01	UČEBNA A 412, INVEST. NEEVIDOVANÉ		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	UČEBNA A 412, BA 01, N 5053		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	nabídka, SOD
Zpracovatel projektu	ing.arch.Kaněk			
Objednatel	Mendelova univerzita v Brně			
Dodavatel	Jihomoravské stavby, s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Kroupa, Pešina, Kříž		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	203 669	Přesun stavebních kapacit	0
Z	PSV celkem	193 601	Mimostaveništní doprava	0
R	M práce celkem	278 006	Zařízení staveniště	0
N	M dodávky celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN celkem	675 275		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	675 275	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	675 275	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : ing. Aleš Kříž		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:  JIHOMORAVSKÉ STAVBY, s.r.o. IČ: 25585088, DIČ: CZ25585088 61300 Brno, Žampachova 3 jms@sky.cz, tel: 545213190 ©		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	675 275 Kč	
DPH		21,0 %	141 808 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				817 083 Kč

Poznámka :

Stavba :	UČEBNA A 412, BA 01, N 5053	Rozpočet :	UČEBNA A 412,BA01 N 5053 INVESTIC
Objekt :	S01 UČEBNA A 412, INVEST. NEEVIDOVANÉ		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Velejší a ostatní náklady	75 000	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	45 199	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	56 839	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	3 930	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	10 350	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 626	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 663	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	10 860	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	14 288	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	45 215	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	66 960	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	10 422	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	45 855	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	103 334	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	174 672	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	5 061	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	203 669	193 601	0	278 006	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	397 269	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	397 269	0
Zařízení staveniště	0	0,0	675 275	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	675 275	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	UČEBNA A 412, BA 01, N 5053	Rozpočet: nabídka, SOD
Objekt :	S01 UČEBNA A 412, INVEST. NEEVIDOVANÉ	UČEBNA A 412, BA01 N 5053 INVESTICE NEEVID.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 000		Velejší a ostatní náklady				
1	00-01	projekt skutečného provedení stavby	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
2	00-03	provoz investora	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
3	00-04	kompletační činnost	ks	1,00	45 000,00	45 000,00
4	00-05	ztížené výrobní podmínky	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
Celkem za		000 Velejší a ostatní náklady				75 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
5	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	33,00	480,00	15 840,00
6	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK do 0,25 m2 2*2+1	kus	5,00 5,00	384,00	1 920,00
7	342265191R00	Příplatek za otvor v podhledu podkroví pl. 0,25 m2	kus	1,00	200,00	200,00
8	342265195R00	Příplatek za otvor ve stěně podkroví pl. 0,50 m2	kus	4,00	200,00	800,00
9	342266111RU8	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky protipožární tl. 12,5 mm. bez izolace pzn2, výkres 04.: 0,65*3,05*2	m2	3,97 3,97	390,00	1 546,35
10	34-01	akustický podhled SDK dle PD	m2	15,00	1 565,00	23 475,00
11	59591090	Dvířka do sádrokartonu 300/300 s tlačným zámkem 5*1,05	kus	5,25 5,25	270,00	1 417,50
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				45 198,85
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
12	611421231R00	váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových úprava	m2	46,24	70,00	3 236,80
13	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 26*0,1	m2	2,60 2,60	281,50	731,90
14	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou ZTI.: 1,50	m2	1,50 1,50	281,50	422,25
15	612423531R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková 26*0,1	m2	2,60 2,60	741,00	1 926,60
16	612431111R00	Omítka sádrokartonových stěn, stropů 33+4	m2	37,00 37,00	170,50	6 308,50
17	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. 84,36+2,50	m2	86,86 86,86	114,00	9 902,04
18	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková + penetrace 84,36+2,50	m2	86,86 86,86	315,00	27 360,90
19	612481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny 86,88*0,5 pzn 05, výkr.04.:	m2	43,44 43,44	160,00	6 950,40
Celkem za		6 Úpravy povrchu, podlahy				56 839,39
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
20	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	46,24	85,00	3 930,40
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				3 930,40
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
21	95-02	d+m ztuž. kov. prvek roštu pro kotvení plátna	ks	1,00	300,00	300,00
22	95-03	d+m kotva data - projektoru, pzn 02, výkr. 02	ks	1,00	800,00	800,00
23	95-04	vyřezání drážky do podlahy pzn 07, výkr. 04	ks	1,00	1 450,00	1 450,00
24	95-05	zednické výpomoci pro řemesla	hod	30,00	260,00	7 800,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 350,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
25	974082114R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 7 cm	m	26,00	32,00	832,00
26	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů 11,01*4,2	m2	46,24 46,24	6,50	300,57
27	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu 11,01*3,05-1,6+4,2*3,05+4,2*3,05	m2	84,36 57,60	26,00	2 193,39

Položkový rozpočet

Stavba :	UČEBNA A 412, BA 01, N 5053	Rozpočet: nabídka, SOD
Objekt :	S01 UČEBNA A 412, INVEST. NEEVIDOVANÉ	UČEBNA A 412, BA01 N 5053 INVESTICE NEEVID.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		11,01*3,05-1,2*1,75*4		25,18		
		-2,50		-2,50		
		5,1*0,2*4		4,08		
28	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	2,50	120,00	300,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				3 625,96
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,88	750,00	3 662,79
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 662,79
Díl: 720		Zdravotnická instalace				
30	720-01	úprava ZTI, pzn 6, výkr. 04	ks	1,00	10 860,00	10 860,00
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				10 860,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
31	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,69	160,00	110,98
		46,24*0,015		0,69		
32	762511273XX	Podlaha OSB brus 15 P+D šroub (desky Durelis)	m2	46,24	288,00	13 317,12
		46,24		46,24		
33	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	128,31	6,70	859,66
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				14 287,76
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
34	766-T02	zasklená uzamykatelná vitrina	ks	3,00	10 230,00	30 690,00
35	766-T03	uzamykatelná vitrina - plná	ks	1,00	5 910,00	5 910,00
36	766-T04	věšáková stěna	ks	1,00	7 115,00	7 115,00
37	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 000,00	1,50	1 500,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				45 215,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
38	767-D1	d+m interiérové žaluzie horizontální, el. ovládání 150/210, dle PD vč.trafo	ks	4,00	10 820,00	43 280,00
39	767-D2	d+m promítací plátno, el. ovládání zapuštěné do podhledu 230/180 cm dle PD	ks	1,00	17 360,00	17 360,00
40	767-D3	d+m keramická tabule pevná 300/100 cm, dle PD	ks	1,00	5 120,00	5 120,00
41	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 000,00	1,20	1 200,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				66 960,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
42	775592002R00	Broušení dřevěných podlah střední zr.36-40	m2	46,24	52,00	2 404,48
43	775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	46,24	135,00	6 242,40
44	775591113XX	Podložka podlah plov Mirelon 3mm	m2	46,24	35,00	1 618,40
45	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	104,73	1,50	157,10
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				10 422,38
Díl: 776		Podlahy povlakové				
46	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a vložení na hromady	m	31,22	5,00	156,10
		11,01+11,01+4,2+4,2-0,8+0,2*8		31,22		
47	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	46,24	60,00	2 774,52
		11,01*4,2		46,24		
48	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	46,24	210,00	9 710,40
49	776-01	dodávka PVC SARLON CANYON + soklík dle PD	m2	50,86	622,00	31 637,41
		46,24*1,1		50,86		
50	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	31,54	50,00	1 577,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				45 855,42
Díl: M21		Elektromontáže				
51	M21-01	elektroinstalace + revize	rozpoč	1,00	103 334,00	103 334,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				103 334,00

Položkový rozpočet


Stavba :	UČEBNA A 412, BA 01, N 5053	Rozpočet: nabídka,SOD
Objekt :	S01 UČEBNA A 412, INVEST. NEEVIDOVANÉ	UČEBNA A 412,BA01 N 5053 INVESTICE NEEVID.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
52	M22-01	rozvody a zařízení SL	rozpoč	1,00	174 672,00	174 672,00
Celkem za		M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				174 672,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
53	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,14	238,50	510,49
54	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	8,56	180,00	1 541,11
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,14	252,00	539,38
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	29,97	14,60	437,50
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,14	203,50	435,57
58	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,56	22,70	194,35
59	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	2,14	255,50	546,87
60	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	2,14	400,00	856,16
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				5 061,43

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpocet	UČEBNA A 412, BA 01, N5053 NEIN	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
S03	UČEBNA A 412, BA01, N5053 NEINVESTICE	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	UČEBNA A 412	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	nabídka, SOD
Zpracovatel projektu	ing.arch.Kaněk		
Objednatel	Mendelova univerzita v Brně		
Dodavatel	Jihomoravské stavby,s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Kroupa, Severa, Kříž	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	8 190	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	127 454	Oborová přírážka
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		135 644	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		135 644	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		138 357	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :ing. Aleš Kříž	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:  JIHOMORAVSKÉ STAVBY, s.r.o. IČ: 25585088, DIČ: CZ25585088 61300 Brno, Žampachova 3 jms@sky.cz, tel: 545213190	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	138 357 Kč
DPH		21,0 %	29 055 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			167 412 Kč

Poznámka :

Stavba :	UČEBNA A 412	Rozpočet :	UČEBNA A 412, BA 01, N5053 NEINVE
Objekt :	S03 UČEBNA A 412, BA01, N5053 NEINVESTICE		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	8 188	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	110 430	0	0	0
783 Nátěry	0	6 070	0	0	0
784 Malby	0	10 954	0	0	0
CELKEM OBJEKT	8 190	127 454	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	135 644	0
Oborová přírážka	0	0,0	135 644	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	135 644	0
Mimostaveništní doprava	0	2,0	135 644	2 713
Zařízení staveniště	0	0,0	135 644	0
Provoz investora	0	0,0	135 644	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	135 644	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	135 644	0
CELKEM VRN				2 713

Položkový rozpočet

Stavba :	UCEBNA A 412	Rozpočet:
Objekt :	S03 UČEBNA A 412, BA01, N5053 NEINVESTICE	UČEBNA A 412, BA 01, N5053 NEINVESTICE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,24	73,50	3 398,64
2	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	1 000,00	3,10	3 100,00
3	95-01	zakrývání dveří, oken, parapetů, folií a geotextil + likvidace	m2	16,90	100,00	1 689,60
		1,2*1,75*1,2*4+1,4*0,3*1,2*4		12,10		
		2*1,2*2		4,80		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 188,24
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,00	750,00	1,39
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				1,39
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
5	766-01	demontáž mobiliáře dle PD	hod	70,00	260,00	18 200,00
6	766-02	likvidace mobiliáře, věšákové stěny, tabule, kotvení televizor	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
7	766-T06	pracovní stůl	ks	12,00	4 150,00	49 800,00
8	766-T07	učitelská židle	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
9	766-T08	studenská židle	ks	24,00	1 520,00	36 480,00
10	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 000,00	1,45	1 450,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				110 430,00
Díl: 783		Nátěry				
11	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	18,12	115,00	2 083,80
12	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	18,12	220,00	3 986,40
		1*0,8*4*3+1,1*0,8*4+5		18,12		
Celkem za		783 Nátěry				6 070,20
Díl: 784		Malby				
13	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	84,36	21,10	1 780,00
14	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a šádrováním	m2	139,00	10,00	1 390,00
		87+37+15		139,00		
15	784-01	malba dle PD	m2	139,00	56,00	7 784,00
Celkem za		784 Malby				10 954,00